

—: बैनामा :—

—:रामपुर विकास प्राधिकरण द्वारा किसानों से आपसी सहमति से भूमि क्रय हेतु विक्रय

विलेख:—

जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल दर	—	₹0—80,00,000.00 (प्रति हे०)
जिलाधिकारी की अध्यक्षता में गठित समिति द्वारा निर्धारित दर (सर्किल रेट का 4 गुना)	—	₹0—3,20,00,000.00 (प्रति हे०)
विक्रय हेतु प्रस्तावित भूमि का मूल्य	—	₹0—6,78,400.00
विक्रय मूल्य (भूमि + परिसम्पत्ति का मूल्य)	—	₹0—(6,78,400.00 + 00.00)
	—	₹0—6,78,400.00
ई—स्टाम्प शुल्क	—	₹0—47,530.00
ई—स्टाम्प संख्या	—	—
निबन्धन, प्रतिलिपिकरण व अन्य शुल्क	—	₹0—6,850.00

विक्रय—विलेख

भूमि का प्रकार	—	कृषि
ग्राम/मोहल्ला	—	पहाडी
परगना व तहसील	—	रामपुर।
जनपद	—	रामपुर।





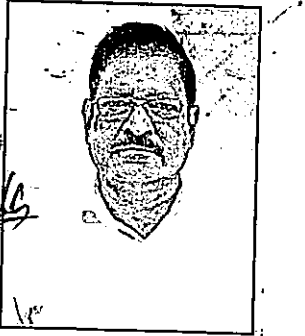
विक्रेता का विवरण :-

1. श्री राजू पुत्र श्री नौबत  
निवासी — ग्राम पहाडी, रामपुर।  
आधार कार्ड संख्या — XXXX XXXX 2305  
पैन कार्ड संख्या — HSRPRO133R  
मोबाईल संख्या — 7833901998



क्रेता का विवरण :-

रामपुर विकास प्राधिकरण, आवास विकास कालोनी 32/7, रामपुर, 244901 (उ०प्र०).  
पैन कार्ड संख्या :- AAALR0333H  
द्वारा :- श्री जगदीश पाल सिंह  
पदनाम :- अवर अभियन्ता  
विभाग :- रामपुर विकास प्राधिकरण, रामपुर।  
जनपद :- रामपुर।  
मोबाईल नं० :- 9013067386  
आधार कार्ड संख्या — XXXXXXXX 2602



विक्रीत सम्पत्ति का विवरण

क्र० सं०	विक्रेता का नाम	पिता/पति का नाम	गाटा संख्या	कुल क्ष० (हे० में)	कुल क्ष० में से विक्रय हेतु प्रस्तावित क्ष०	विक्रय हेतु प्रस्तावित क्ष० में अंश	हिस्से के अनुसार विक्रीत क्ष० (हे० में)	भू राजस्व
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	श्री राजू	श्री नौबत	353	0.1700	0.1700	पूर्ण भाग	0.0212	—

कुल प्रस्तावित क्षेत्रफल 0.1700हे० में से विक्रीत क्षेत्रफल 0.0212हे० विक्रेता का अंश पूर्ण है।  
सड़क की स्थिति — कोई नहीं।  
परिसम्पत्ति — रु०-००.००

विक्रीत सम्पत्ति की चौहद्दी:-

क्रमांक	गाटा संख्या	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
1.	353	खेत ओमप्रकाश	चकमार्ग	चकमार्ग	खेत अ० हफीज





**विक्रय मूल्य का भुगतान:-**

कुल विक्रय मूल्य **रु०-6,78,400.00**( छः लाख अठहत्तर हजार चार सौ रुपये मात्र) में से विक्रेता को भुगतान की जाने वाली धनराशि का विवरण :-

क्र० सं०	विक्रेता का नाम	पिता/पति का नाम	पता	बैंक का नाम	चैक संख्या	चैक का दिनांक	भुगतान राशि
1	श्री राजू	श्री नौबत	नि० ग्राम पहाडी रामपुर।	SBI रामपुर।	547056	12-08-2025	रु०-6,78,400/- ( छः लाख अठहत्तर हजार चार सौ रुपये मात्र)

उक्त भूमि चकबन्दी आकार पत्र- 45 में बाबू पुत्र जुक्खी के नाम अंकित है। बाबू की मृत्यु उपरान्त उक्त भूमि वरासतन नौबत पुत्र बाबू के नाम दर्ज हुयी। नौबत पुत्र बाबू की मृत्यु उपरान्त भूमि वरासतन उनके वारिस/विक्रेतागणों के नाम दर्ज हुयी। विक्रेता अनुसूचित जाति/जनजाति का सदस्य नहीं है। विक्रीत भूमि ना तो किसी को हस्तांतरित की गयी है और ना ही किसी बैंक या सरकारी कार्यालय अथवा किसी व्यक्ति को बन्धक की गयी है। विक्रीत भूमि हर प्रकार से रेहन व वय व हिबा, ऋण भार, कुर्की, जमानत, बन्धक, दीवानी या राजस्व वाद आदि से मुक्त है, जिसमें किसी अन्य व्यक्ति की भागीदारी नहीं है और ना ही किसी अन्य के पक्ष में विक्रय बैनामा किया गया है। उक्त आराजी को विक्रय करने का मुझ विक्रेता को पूर्ण मालिकाना हक हासिल है, जिसमें गाटा संख्या-353 रकबा-0.1700 हे० में से 0.0212 हे० भाग विक्रीत की जाती है। अब जरूरत खुद के उसी कित्ता भूमिधरी आराजी को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों व दाखिली खारिजी सहित पूरे होशो हवास स्वस्थ चित से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव नाजायज किसी शख्स के मय सम्पूर्ण अधिकार सहित मुवलिंग रु०- 6,78,400.00( छः लाख अठहत्तर हजार चार सौ रुपये मात्र) , होते हैं, बदस्त क्रेता रामपुर विकास प्राधिकरण, आवास विकास कालोनी 32/7,रामपुर 244901 (उ०प्र०) के पक्ष में वय कामिल व फरोख्त कतई किया यानि आर०डी०ए० को बेच दिया और कुल जर समन हस्ब तफसील जैल क्रेता मजकूर से जरिये चैक वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत संक्रमणीय भूमि पर आज की तारीख से बजाये अपने क्रेता मजकूर का कब्जा वाकई बखूफी कर दिया। अब मुझ विक्रेता व वारिसान विक्रेता का कोई हक व दावा विक्रीत आराजी पर नहीं रह गया है व विक्रय धनराशि क्रेता से बाकी ना रहा। विक्रेता विक्रीत भूमि के प्रतिफल के अतिरिक्त अन्य कोई प्रतिकर या लाभ का दावा कियी न्यायालय में प्रस्तुत नहीं करेगा।





आवेदन सं०: 202500726013841

(सरकारी)

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 10339

वर्ष: 2025

प्रतिफल- 678400 स्टाम्प शुल्क- 47530 बाजारी मूल्य - 678400 पंजीकरण शुल्क - 6790 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 6850

श्री रामपुर विकास प्राधिकरण द्वारा  
जगदीश पाल सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,  
पुत्र श्री अतर सिंह  
व्यवसाय : नौकरी  
निवासी: रामपुर विकास प्राधिकरण जिला रामपुर



श्री. रामपुर विकास प्राधिकरण द्वारा

जगदीश पाल सिंह अधिकृत  
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 13/08/2025 एवं  
05:55:21 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अनिमा शर्मा प्रभारी

उप निबंधक :सदर

रामपुर

13/08/2025

निबंधक लिपिक

13/08/2025

प्रिंट करें

अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे और अगर विक्रीत आराजी वयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व व अधिकारों से निकल जावे या कब्जा ना मिले या अन्य किसी प्रकार से विवादित व भारग्रसित पायी जावे तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा विक्रेता उसके वारिसानों तथा दीगर जायदाद चल व अचल से बजरिये अदालत वसूल कर लेवे, जिसमें विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। उपरोक्त विक्रीत भूमि से सम्बन्धित सारे हक व हकूक तथा स्वत्व, सारे अधिकार, विक्रेता ने क्रेता को अंतरित कर दिये हैं, अब क्रेता उपरोक्त भूमि का दाखिल खारिज सरकारी कागजों में अपने नाम दर्ज करा लेवे। विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

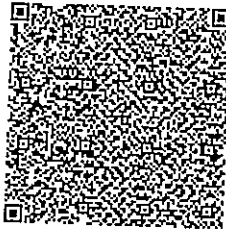
उपरोक्त भूमि किसी अन्य योजना के अन्तर्गत अधिग्रहीत नहीं है, उक्त भूखण्ड का, जिसका आर0डी0ए0 के पक्ष में विक्रय विलेख निष्पादित किया गया है, और प्रश्नगत भूमि का स्वत्व विक्रेता में निहित है। विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में किसी प्रकार का कोई वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है।

अतः यह विक्रय विलेख (बैनामा) अपने होशो हवास स्वस्थ चित से बगैर किसी व्यक्ति के अनुचित दबाव से समक्ष साक्षियों के निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकतानुसार भविष्य पर काम आवे। इस विक्रय पत्र के निष्पादन से मुझ विक्रेता की आजीविका, निवास स्थान व जीवनचर्या परिवर्तित नहीं हो रही है और न ही आजीविका, निवास स्थान व जीवनचर्या पर कोई प्रतिकूल प्रभाव पड़ रहा है।

प्रस्तुत विक्रय विलेख विक्रेता द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात व उसके द्वारा बताये गये तथ्यों व आश्वासन के आधार पर तैयार किया गया है, जिसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता की है तथा पक्षकारों की पहचान उनके साक्षियों द्वारा की जा रही है।

RAJ  

आवेदन सं०: 202500726013841

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 10339

वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने भजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त  
विक्रेता: 1

श्री राजू

||RAJU

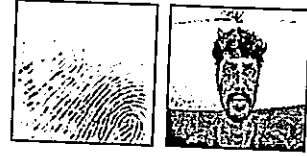
पुत्र श्री नौवत

निवासी: ग्राम पहाडी जिला रामपुर

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन XXXXXX 133R

क्रेता: 1



श्री रामपुर विकास प्राधिकरण के द्वारा जगदीश पाल सिंह, ||RAMPUR DEVELOPMENT AUTHORITY

पुत्र श्री अतर सिंह

निवासी: रामपुर विकास प्राधिकरण जिला रामपुर

व्यवसाय: नौकरी

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन XXXXXX 333H

*Signature*



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री राजीव गंगवार, पुत्र श्री बद्री प्रसाद

निवासी: ग्राम पहाडी जिला रामपुर

व्यवसाय: नौकरी

पहचानकर्ता: 2

*Signature*

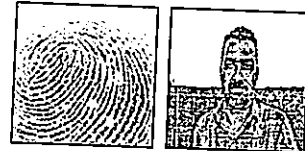


श्री नौवत राम, पुत्र श्री भूवन लाल

निवासी: रामपुर विकास प्राधिकरण जिला रामपुर

व्यवसाय: नौकरी

*Signature*



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

*Signature*

अनिमा शर्मा प्रभारी

उप निबंधक : सदर

रामपुर  
13/08/2025

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।  
टिप्पणी:

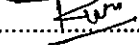
निबंधक लिपिक रामपुर  
13/08/2025

विक्रेता अथवा उसका कोई वारिसान भविष्य में उक्त विक्रय की धनराशि के अतिरिक्त अन्य किसी भी धनराशि अथवा लाभ के लिए विभाग से कोई दावा नहीं करेगा और न ही इस सम्बन्ध में किसी न्यायालय में वाद दायर करेगा। विकास कार्य करते समय अगर पैमाईश में क्षेत्रफल कम पाया जाता है अथवा भुगतान गलती से अधिक धनराशि का हो जाता है और विक्रेता अधिक धनराशि स्वयं नहीं लौटाता है, तो 15 प्रतिशत ब्याज प्रति वर्ष की दर से भू-राजस्व की भाँति रामपुर विकास प्राधिकरण, रामपुर (आर0डी0ए0) को वसूलने का अधिकार होगा। साथ ही यदि उक्त भूमि पर भविष्य में कोई देयता पायी जाती है, तो उसका समस्त उत्तदायित्व विक्रेता का होगा, जो उक्त देयता को ब्याज सहित देना होगा।

स्थान :- रामपुर।

दिनांक :-

साक्षी नम्बर 1 -

हस्ताक्षर - ..... 

नाम - श्री राजीव गंगवार

पदनाम - क्षेत्रीय लेखपाल, ग्राम पहाडी, तहसील

पिता का नाम - श्री बद्री प्रसाद

साक्षी नम्बर 2 -

हस्ताक्षर - ..... 

नाम - श्री नौवत राम

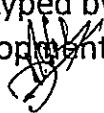
पदनाम - संविदा कर्मचारी, रामपुर विकास प्राधिकरण, रामपुर

पिता का नाम - श्री भूकन लाल

हस्ताक्षर विक्रेता



Drafted and typed by  
Rampur Development Authority





आवेदन सं०: 202500726013841

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 11524 के पृष्ठ 393 से 406 तक क्रमांक  
10339 पर दिनांक 13/08/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

*Anna*

अनिमा शर्मा प्रभारी

उप निबंधक : सदर

रामपुर

13/08/2025

