

7

5491

28/10/80



827, 828, 829

Handwritten vertical text: 5491-5515-8000

Handwritten vertical text: 5491-5515-8000

Handwritten signature: Anand...

Handwritten signature: पुत्र श्री राम शर्मा

मैं कि श्री दिनेश चन्द शर्मा ~~का पते का पता~~
~~का~~ सुखारखास श्री सुशील कुमार जालान पुत्र स्वर्गीय केशवदेव जालान
 निवासी नम्बर ६ बल्लेपुर रोड कलकत्ता वर्तमान निवासी १७ सी उल्लेन्द
 पेदर रोड बाम्बे -२६ जी सामेदारी फर्म मैसर्स सूरजमल नागरमल स्थित
 नम्बर ६९ हेरिसन रोड कलकत्ता जी वर्तमान में नम्बर ८ बी० बी० डी०
 बाग हस्ट कलकत्ता में वाका है का ह ।

विदित हो कि जायदाद हसब तफसील व चौहदो जेल वाका
 मौजा तरना व गनेशपुर परगना शिवपुर तहसील व जिला वाराणसी
 मिलकियत सामेदारी फर्म मैसर्स सूरजमल नागरमल बिस्का कार्यालय
 नम्बर ८ बी० बी० डी० बाग हस्ट कलकत्ता में स्थित है, की है । ऊत
 सामेदारी फर्म में कहे सामेदार हैं और सस्त सामेदारी की तरफ



-२-

10/11/55

श्री श्री सुशील कुमार जालान मुख्तारखाम सुकरर किए गए है जिनकी हर प्रकार का हक व अधिकार निस्वत जायदाद मजकूर प्राप्त है। श्री सुशील कुमार जालान ने मिन मुकिर की अपना मुख्तारखाम वावत हस्तान्तरण जायदाद मजकूर सुकरर कर दिया है और जिस विना पर मिन मुकिर की जायदाद मजकूर की विक्रय करने का पूर्ण हक है। जूं कि जायदाद मजकूर की फर्म मैसर्स सुरज मल नागर मल ने अपना खेती का फार्म कायम करने की गरज से कृय किया था लेकिन सरकार द्वारा मूल का कारखाना स्थापित करने की गरज से उपरोक्त जायदाद ने से काफी जायदाद अधिग्रहण कर लिया गया साथ ही उक्त जायदाद कलकत्ता से काफी दूर होने के नाते उस्का उचित प्रबन्ध एवं इन्तजाम नहीं ही पा रहा है जिससे सरोही सुसान मिन मुकिरान को है। ऐहाजा मिन मुकिर ने यह मुनासिब समझा कि जायदाद मजकूर की फरोस्त करके उस्की प्रतिफल को अपने दौगर कारखार में सुफर कर दिया जाय इस इरादे से मिनमुकिर ने उपरोक्त जायदाद के फरोस्तगने की वात्वीत काफी लीगा के त्रीच कलायो जिसमे सबसे मुनासिब व जायज कीमत सुवलिंग ३,००,००० -



- 3 -

11/10/1943

तीन लाख रुपया श्री लक्ष्मी प्रसाद राय पुत्र श्री फूलचन्द राय अध्यक्ष
 गांधी गृह निर्माण सहकारी समिति लि० पियरिया पाँखरी वाराणसी
 देने पर आमादा व तैयार है । कीमत मजकूर बख्ताज मीका व सरह
 बाजारी बहुत ही मुनासिब व जायज है तथा इससे ज्यादा कीमत कोई
 दोगर स्वस देने पर आमादा व तैयार नहीं है लेहजा मिन मुकिर अपने
 खुशी व राजामन्दी वदुस्तु हीश व हवास विला किसी जगु व इकराह के
 जायदाद हसन तफसील जैल व चौहदी जैल का बयनामा वहक व वदस्त
 गांधी गृह निर्माण सहकारी समिति लि० स्थित यस० १२।६ पियरिया
 पाँखरी शहर वाराणसी जरिस् अध्यक्ष श्री लक्ष्मी प्रसाद राय पुत्र
 श्री फूलचन्द राय निवासी मकान नम्बर यस० १२।६ पियरिया पाँखरी
 शहर वाराणसी वखज मुब लिग ३०००००।- तीन लाख रुपया जिस्का
 निस्फ मुजलिग १,५०,०००।- एक लाख पचास हजार रुपया होता है
 तहरीर कर दिया व कब्जा दखल करा दिया पस इकरार करता व पावंद
 शरायत जैल के होता हूँ :-

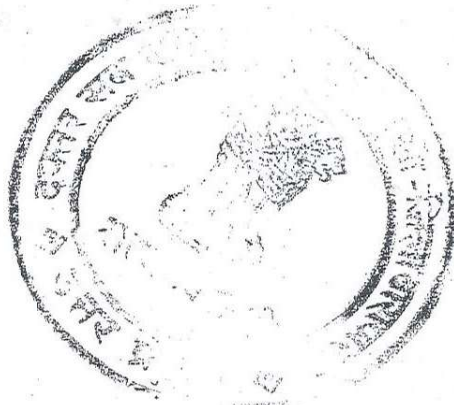
१- यह कि जो जी अधिकार व हक सम्पत्ति बयशुदा में मिन मुकिर

2002-03

1/2

श्री	श्री	श्री
श्री	श्री	श्री
श्री	श्री	श्री

AM





-४-

निम्नलिखित
 मन्तव्य

को प्राप्त है व थावहजुमला अधिकार व हकूक आज की तारीख से खरीदार
 मजकूर को प्राप्त हो गया व रहेगा । खरीदार मजकूर को यह अधिकार
 होगा कि वे जायदाद मुबहया पर का विज दखिल रहकर जुमला फौल
 मा लिफाना बमल में लावे । चाहे उसे बदस्तूर रखे या हसब मरजो अपने
 उस पर तामोरात कराकर खुद आवाद रहे या किरायादार आवाद करे
 जो चाहे सो करे ।

२- यह कि कुल तय शुदा जर समन मुबलिंग ३,००,०००/- तीन
 लाख रुपया मिन मुफिर को इस प्रकार वसूल मिला कि मुबलिंग २,००,०००/-
 दो लाख पचास हजार रुपया मुताबिक स्ट्टा स्करासनामा रजिस्टर शुदा
 मौवरता १-६-१६८६ ई० प्राप्त हो चुका है व मुबलिंग २००,०००/- बीस
 हजार रुपया जरिए चेक नम्बर १६०१७५ दिनांक १८-४-१६८७ ई० डिस्ट्री-
 -क्ट कोवापरेटिव बैंक लि० वाराणसी प्राप्त हो गया इस प्रकार मुबलिंग
 २,७०,०००/- दो लाख सत्तर हजार रुपया मिन मुफिर को प्राप्त हो
 चुका है वनीज मुबलिंग ३००,०००/- तीस हजार रुपया मिन मुफिर ने जिम्मे
 खरीदार मजकूर वकाया क़ाडु दिया है जिसको खरीदार मजकूर जल्द बज

३०-०८-२०२०
३
३३
३३
३३
३३

३३





५-

बल्द मिन मुफिर को अदा करके उसकी रसीद हासिल करके अपने बयनामे के सक्त्त में रहेंगे ।

३- यह कि खरीदार मजदूर को यह अधिकार होगा कि वे मिन मुफिर का नाम कागजात सरकारी व नगर महापालिका से खारिज करा कर नाम अपना दर्ज कागजात सरकारी व नगर महापालिका करा लें तथा हर प्रकार का लगान व टैक्स वगैरह अदा करके रसीद अपने नाम से हासिल करते रहें । इसमें मिन मुफिर ख्वाह वारिसान व कायम मुकामान मिन मुफिर को कोई उज्र व एतराज न है व न बायन्दा होगा ।

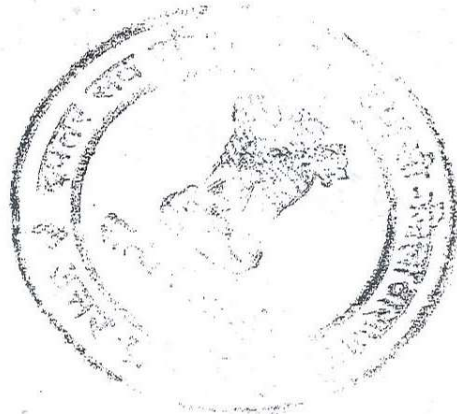
४- यह कि मिन मुफिर ने जायदाद मजदूर पर से अपना कब्जा क्वल हटाकर कब्जा क्वल वाकियो व मालिकाना खरीदार मजदूर का करा दिया है अब आज की तारीख से मिन मुफिर से जायदाद मुवह्या से कोई वास्ता ख्वाह सरकार किसी फिस्म का वाकियो नहीं है और न बायन्दा होगा ।

५- यह कि जायदाद मुवह्या हर प्रकार के सदमा कुकी नीलामी जमानतदारी, वारदेन, वारकिफालत वगैरह से विलकुल पाकसाफ बेल-लिस है कही रहन वय, बखसीस ख्वाह किसी प्रकार से हस्तान्तरित नहीं

11.01.2015

२०२० २०२०
५
२५५५. २५५५ निधि
जन्मि ४ पिन्कीया
जन्म २५

मराठी मन्त्र
०३
०३





६-

किया गया है। काश वायन्दा कोई फ गड़ा पड़े या कोई नुकस मिल कियत पैदा हो जाय जिसकी वजह से कुल खवाह बुज जायदाद ब्यदार के कब्जा दल से निकल जाय तो उन तमाम सुरती में तरीदार मजकूर की अधिकार होगी कि वे कुल जर समन बयनामा हाजा मय सुद काढनी व तरचा व हैसारा व नुकसानो मिन मुक़िर की सम्पत्ति मुवइया व दीगर सम्पत्ति चल व अचल से जरिए नालिश बदालत वसूल कर लें। जी चाहे सी करे।

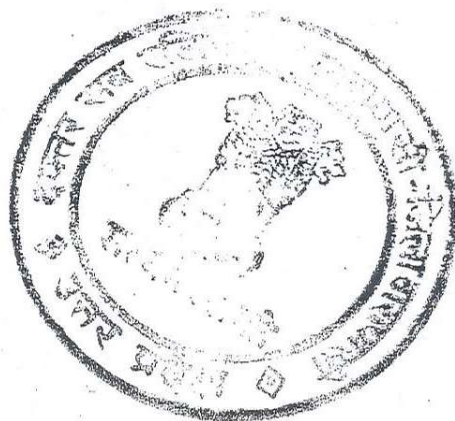
६- यह कि मिन मुक़िर ने जायदाद मजकूर के निस्वत हस्तान्तरण परमिशन व आयकर मुक्ति प्रमाणपत्र हासिल कर लिया है जो बयनामा खजा के साथ संलग्न किया जाता है।

७- यह कि कुमला मजकूर व शरायत वसूला हाजा की मिन मुक़िर ने वसूली पढ़ व पढ़वाकर पुन व सम्मकरतहरीर किया है जिसकी पूरी पूरी पावन्दो मिन मुक़िर व वारिसान व कायम सुकामान मिन मुक़िर पर है व वायन्दा रहेंगे।

लेहाना यह वन्द कलमा वतरीक बयनामा कतह लकलामी के लिख दिया है कि सनद रहे वीर समय पर काम आवे।

२८-१०-२०२०
२५
गैर-संवैधानिक
संस्थाओं के विरुद्ध
अपील

असतो प्रमाद
समाप्त विवेक
दीवानी कचहरी
वाराणसी





७-

॥ विवरण जायदाद बयशुदा ॥

वाराणसी भूमिधरी बाका मौजा गन्धेशपुर परगना शिवपुर जिला वाराणसी
 वाराणसी नम्बर ३१६।१ रकबा -२८ डिसमिल व ३२०।१ रकबा २-८३ डि०
 व ३२०।२ रकबा २-८९ डि० ; बुमला ३ गाटा रकबा ५-८२ डिसमिल
 व वाराणसी भूमिधरी बाका मौजा तरना परगना शिवपुर तहसील व जिला
 वाराणसी - वाराणसी नम्बर ३४७ रकबा -३७ डिसमिल बुमला कुल ४
 चार गाटा रकबा ६-१६ डि० : कः स्कड उनहस डिसमिल : लगान
 ४५-०० रूपया सालाना ।

नोट- बाजा ही कि जायदाद मजदूर नगर महापालिका के बाहर
 स्कूलन क्षेत्र में बाका है जो गौड नम्बर १ है । इस क्षेत्र में इस किरम
 की जमीन मुवलिंग ४०००० रूपया प्रति स्कड की दर से विकती है जो
 पूर्णतया कृषि भूमि है और जिसका उपयोग कृषि कार्य में किया जा
 रहा है ।

मसविदाकर्ता :-

तहरीर तारीख :- २८-१०-१९८८ ई०

टाईफकर्ता | सिविल कोर्ट वाराणसी ।

५
 २२०-२२
 २०४४
 २०५६
 २०५७
 २०५८

८५

वही नं० १ जिल्हा नं० ७०३० के फॉर्म १५ पर दाखला नं० ५५९१ अख दिनांक
 २३/३/९२ का रजिस्ट्री पर आहे

२
 २३-२०

~~भाज विनंती को फोटो स्टेट x
 पुस्तक संख्या के पृष्ठ
 पर क्रम संख्या पर रजिस्ट्रीकरण किया
 गया।~~

उप विनंती
 बाराकसी

