

21022  
4

BAL MUKAND SHARMA  
ACC ID - UP 14172604  
Licence No. 03/2008-2009  
Teh. Chhata Distt. Mathura



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

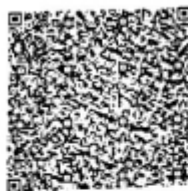
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

गोकुल शर्मा  
पट्टरोकेट  
सिविल कोर्ट मता म. 12

Certificate No.	: IN-UP73074866137292T
Certificate Issued Date	: 20-Dec-2021 11:12 AM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV)/ up14172604/ CHHATA/ UP-MTH
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1417260436520763621400T
Purchased by	: KAPIL DEV
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: MAUJA CHIKSAULI TEHSIL GOVERDHAN DISTT MATHURA
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: SUKHVIR SINGH AND OTHERS
Second Party	: KAPIL DEV
Stamp Duty Paid By	: KAPIL DEV
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 93,750 (Ninety Three Thousand Seven Hundred And Fifty only)

2  
9/12/21



गोकुल शर्मा  
पट्टरोकेट  
सिविल कोर्ट मता म. 12

Please write or type below this line.

सुकविर सिंह निवासी माता म. 12



KD  
[Fingerprint]

Kandav  
[Fingerprint]

QT 0002924186

Statutory Alert:

1. Use a majority of the Stamp duty paid in the purchase of the property.
2. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



श्री कटारा  
पड गोकेर  
जिबिल कोरं साता म



श्री:राधे:



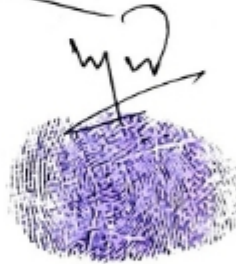
कटारा  
पड गोकेर  
साता म



श्री कटारा  
पड गोकेर  
जिबिल कोरं साता म

लेखपत्र का प्रकार- :	बैनामा (कृषि भूमि)
1-प्रतिफल- :	18,75,000रु0
2-मालियत- :	16,60,000रु0
3-बाकै मौजा- :	चिकसौली तह0 गोवर्धन जिला मथुरा।
4-सैगमेन्ट- :	लिक मार्ग पर है।
5-विवरण विकीत सम्पत्ति- :	खाता सं0 02 खसरा सं0 522 कुल रकवा 1.886है0 में से 0.3017है0 विकय यानि 0.3017है0 अपना-अपना सम्पूर्ण अंश
6-अवस्थिति- :	ग्रामीण क्षेत्र में है।
7-टाउन एरिया सीमा- :	नही है।
8-2.प्रतिशत अतिरिक्त स्टाम्प-:	देय नही है।
9-स्टाम्प में छूट का प्रकार -:	केता - पुरुष है।
10-सरकारी दर	पृष्ठ सं0 08 कंमाक 04 वी कोड 1412के अनुसार दर 55,00,000 रु0 प्रति है0
11-अदा स्टाम्प-	93,750 रुपये
12-विकेता केता-	अनुसूचित जाति/जनजाति के नही है।
13-विकीत भूमि में नल कूप-	नही है।
14-बोरिंग व पेड की स्थिति-	नही है।
ई0 स्टाम्प सं0-आई.एन.यू.पी. 73074866137292टी.	

श्री कटारा पड गोकेर




प्रथम पक्ष / विक्रेतागण-

- 1-सुखवीर सिंह पुत्र श्री प्रहलाद सिंह निवासी- डभाला तह0 गोवर्धन जिला मथुरा। आ0कार्ड सं0 XXXX XXXX 1091 पैन का0सं0 **DRKPS0211K**
- 2-श्री नितिन कुमार पुत्र श्री ध्रुव कुमार निवासी- मैन बाजार बांस मौ0 बरसाना तह0 गोवर्धन जिला मथुरा। आ0कार्ड सं0 XXXX XXXX 4379  
पैन का0सं0 **DPKPK5256N**
- 3-श्री राजेन्द्र प्रसाद शर्मा पुत्र श्री गिराज प्रसाद शर्मा निवासी- होली टीला बरसाना तह0 गोवर्धन जिला मथुरा। हाल निवासी- 8 राममोहन बिहार दयालबाग आगरा आ0 कार्ड सं0 XXXX XXXX 2881 पैन का0सं0 **ABRPS8663H**  
मो0 नं0 7017182411

द्वितीय पक्ष - क्रेता-

कपिल देव पुत्र श्री नंद लाल निवासी- मं0 नं 0 53 न्यू विराट नगर नीयर राधा रमन मन्दिर मॉडल टाउन पानीपत हरि0-  
आ0 कार्ड सं0 **XXXX XXXX 8951**  
पैन कार्ड सं0 **AJFPD6048M**  
मो0 नं0 9896658620

सुखवीर सिंह  
नितिन कुमार  
Kant an



आवेदन सं०: 202100761025872

विक्रय पत्र

शुखवीर सिंह

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 21022

वर्ष: 2021

प्रतिफल- 1875000 स्टाम्प शुल्क- 93750 बाजारी मूल्य - 1660000 पंजीकरण शुल्क - 18750 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग: 18810

श्री सुखवीर सिंह,  
पुत्र श्री प्रहलाद सिंह  
व्यवसाय: अन्य

निवासी: डभाला तह० गोवर्धन मथुरा।

शुखवीर सिंह

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 20/12/2021 एवं 12:52:00 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

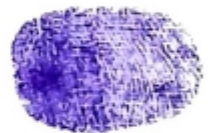
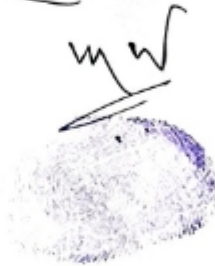
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पंकज सक्सेना (प्र०)  
उप निबंधक: छता  
मथुरा  
20/12/2021

पंकज सक्सेना,  
निबंधक लिपिक

यह कि प्रथम पक्ष की एक किता आराजी जो कि वाकै मौजा -चिकसौली तहसील गोवर्धन जिला मथुरा में स्थित है। जो कि लिंक मार्ग पर है। जिसके प्रथम पक्ष मालिक व स्वामी है तथा मौके पर काबिज व दखील चले आते है। प्रथम पक्ष की उपरोक्त आराजी किसी बैंक व संस्था तथा इकरारनामा व जमानत आदि में बन्धक नहीं है यानि कि हर प्रकार से पाक व साफ है कि जिसे हस्तान्तरण करने के समस्त वैधानिक हक व हकूकात प्रथम पक्ष को प्राप्त है। प्रथम पक्ष को व जरूरत करने कारोबार व अन्य दीगर कार्यो की पूर्ति हेतू रूपयों की जरूरत है। अतः आज राजी खुशी प्रथम पक्ष ने अपनी उपरोक्त आराजी को मय समस्त कानूनी हक व हकूकातों सहित विल एवज वाकई मुवलिग-18,75,000 रू० में द्वितीय पक्ष के हक में विक्रय कर दिया है। और अपना समस्त विक्रय धन इस प्रकार प्राप्त किया कि मु० 6,25,000 रू० वजरिये चैक सं० 000054 व मु० 6,25,000रू० चैक सं० 000055 व मु० 6,25,000 रू० व वजरिये चैक सं० 000056 ए.यू. स्मॉल फाइनेंस बैंक शाखा पानीपत हरियाणा दिनांकित- 20.12.2021 रूवरू गवाहान के प्राप्त करके एवज उसके एवज कब्जा व दखल विक्रय आराजी पर क्रेता का अपने सामान मालिकाना करा दिया और कब्जा अपना हर प्रकार का छोड दिया है। अब

गुरवकी लिंग निताडुमा



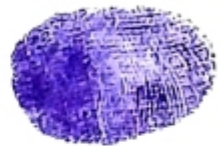
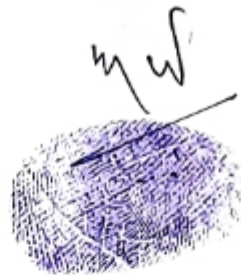
Kamal Dv



द्वितीय पक्ष विक्रय आराजी का दाखिल खरिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम करा लेवे इसमें प्रथम पक्ष व उसके वारिसानों को कोई उज्र व आपत्ति नही होगी। काश भविष्य में प्रथम पक्ष का कोई सहीमी व सरीकी पैदा होकर बाबत इस लेखपत्र हाजा के हक लाकर अदालत व पंचों में दावा व उजर करै। तो उसका हर प्रकार का दावा व उज्र वमुकाबिले प्रलेख हाजा के आमन्य माना जावेगा। यह लेखपत्र हाजा ही मान्य व स्वीकार होगा। तथा विक्रय आराजी में कोई नल बोर पेड आदि नही है तथा विक्रय आराजी के 50 मी० की त्रिज्या के अन्तर्गत कोई भी व्यवसायिक व वाणिज्यिक व आद्योगिक गतिविधियों विधमान नही है। उक्त आराजी को प्रथम पक्ष द्वारा दिनांक- 08.11.2021 को कय किया जो सब रजिस्ट्रार कार्यालय छाता में बही सं० 1 खण्ड सं० 8869 कंमाक 18154 पर दर्ज

सुरबी सिंह

नितिन कुमार



पहचानकर्ता : 1

श्री जगमोहन गुर्जर , पुत्र श्री प्रहलाद सिंह

निवासी: गोवर्धन रोड नई कालौनी बरसाना तह०  
गोवर्धन मथुरा।

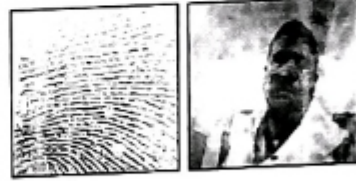
व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री मनमोहन शर्मा , पुत्र श्री मोती लाल शर्मा

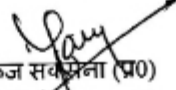
निवासी: छाता तह० छाता जिला मथुरा।

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतःभद्र साक्षियों के निशान अंगूठे  
नियमानुसार लिए गए हैं।  
टिप्पणी:

  
पंकज सक्सेना (प्र०)  
उप निबंधक : छाता  
मथुरा

पंकज सक्सेना .  
निबंधक लिपिक

प्रिंट करें

है। अतः आज व राजी खुशी बिना किसी भय व दवाब के पूर्ण होशो हवाश में ड्राफ्ट व टाइप कराकर पढकर पढावाकर सुनकर व समझकर उपनिबन्धक कार्यालय छाता में पंजीकृत करा दिया ताकि सनद रहे। और समय पर काम आवै। मुकिरान के फोटो की पहचान उपलब्ध पहचान पत्र एवं गवाहों के कथनानुसार गोकुलेश कटारा एडवोकेट सिविल कोर्ट कम्पा0 तहसील छाता जनपद मथुरा ने की है।

विवरण विक्रय आराजी वाकै मौजा -चिकसौली तहसील गोवर्धन जिला मथुरा

खाता सं०  
002

खसरा सं०  
522

कुल रकवा  
1.886है० में से

विक्रय रकवा  
0.3017है०

यानि 0.3017है० अपना अपना सम्पूर्ण  
अंश विक्रय किया है।

गुरुबली सिंह

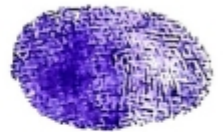
नितिन कुमार



मथ



Kaul sv



गवाह 1- जगमोहन गुर्जर पुत्र श्री प्रहलाद सिंह निवासी - गोवर्धन रोड नई  
कालौनी बरसाना तह0 गोवर्धन जिला मथुरा ।  
आधार कार्ड सं0 XXXX XXXX 0156 मो0 नं0

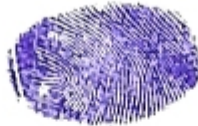
*Jagmohan*



सिद्धि

गवाह 2- मनमोहन शर्मा पुत्र श्री मोती लाल शर्मा निवासी- छाता तह0 छाता  
जिला मथुरा। आ0 कार्ड सं0 XXXX XXXX 7836  
मो0 नं0 8923206802 *Man Mohan*

*मनमोहन शर्मा* *मोती लाल शर्मा*



सिद्धि

*Man Mohan*

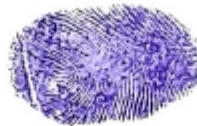
तहरीर दिनांक- 20.12.2021

झापटकर्ता:-गोकुलेश कटारा एडवोकेट

टाइपकर्ता:-चन्द्रभान शर्मा

गोकुलेश कटारा  
एडवोकेट  
सिविल कोर्ट सतना म.प्र.

गुरुजी लाल  
निता शर्मा




Kampan

वि

आवेदन सं०: 202100761025872

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 8937 के पृष्ठ 345 से 362 तक  
क्रमांक 21022 पर दिनांक 20/12/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

  
पंकज सक्सेना (प्र०)

उप निबंधक : छाता

मथुरा

20/12/2021

प्रिंट करें

**मौजू**

चिकसौली तह. गौवर्धन मथुल कृषि भूमि

- 1- सुखवीर सिंह पुत्र श्री उदलाद सिंह निवासी- डमाला तह. गौवर्धन मथुल
- 2- श्री पतिम कुमाड पुत्र श्री ध्रुव कुमाड निवासी- जैन वाजाड वॉले मोहल्ला बरसाना तह. गौवर्धन मथुल
- 3- राजेश पुसाद शर्मा पुत्र श्री गिरिजा पुसाद शर्मा निवासी- होली टीला बरसाना तह. 8 शमभोहन बिहाड दयालवाग आगवा

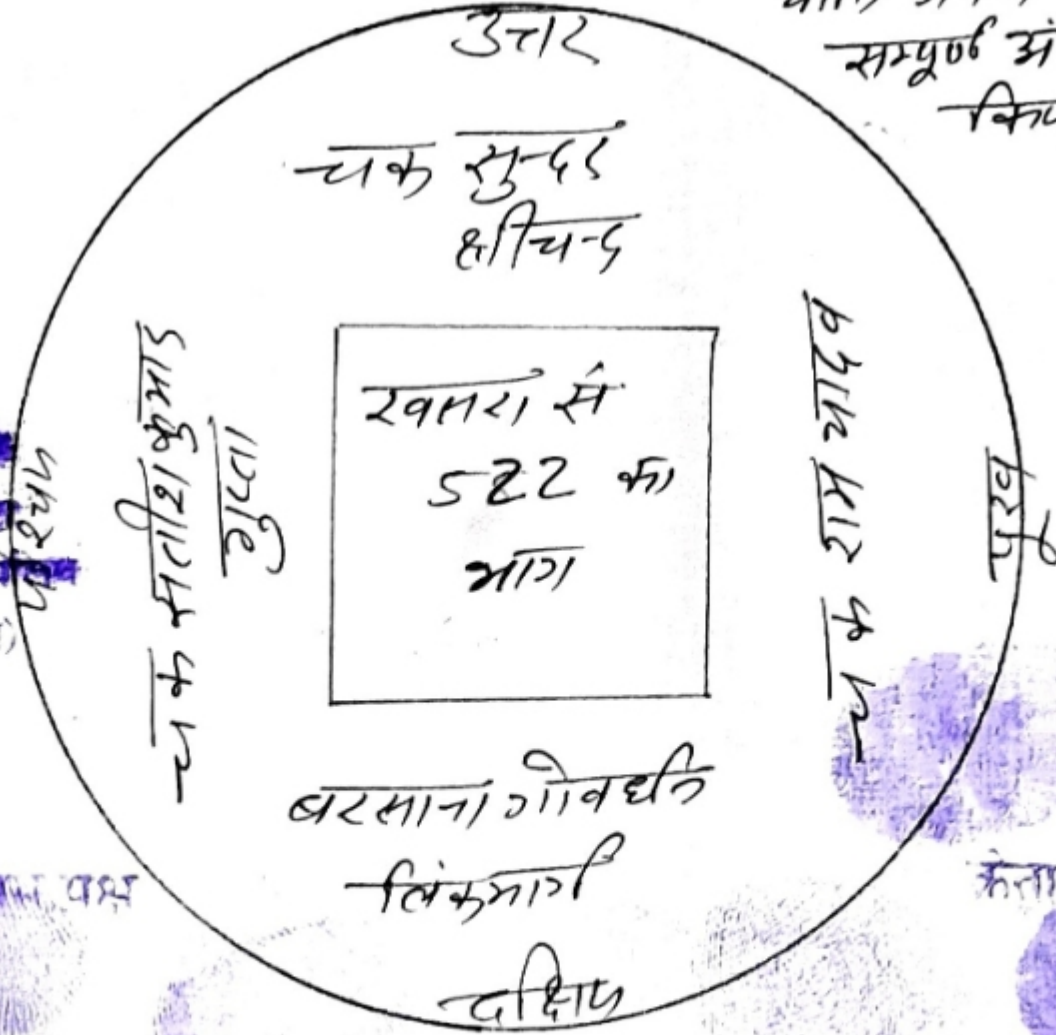
**केता द्वितीय पक्ष**

कपिल देव पुत्र श्री नंदलाल निवासी मं. नं 53 न्यु बिहाड नगाड नीपड राधा शमभोहन मोहल्ला टाउन पानीपत

खाता सं. 002    खसरा सं. 522    कुल रकबा 1.886 हे    अक्षर 0.3017 हे

विक्रय रकबा 0.3017 हे  
 याकि अपना-अपना सम्पूर्ण अंश विक्रय किया हो

**की न सि**  
 नवीन नवीन  
 कायदा कायदा  
 छा (नया)



विक्रय सम्पत्ति केन्द्र में 10 दिना  
 में कोई व्यवसायिक पर्याप्त नहीं है।

**केता द्वितीय पक्ष**