Non Judicial

Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government

Date : 16/05/2025

Certificate No. L0P2025E118

GRN No. 132314215

Stamp Duty Paid : ₹ 1000
(Rs. Thousand Only)

Penalty : ₹ 0
(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name:	Satish Kumar Gupta				
H.No/Floor :	165	Sector/Ward :	29	LandMark :	Global city
City/Village :	Kurukshetra	District :	Kurukshetra	State :	Haryana
Phone:	81******00				

Buyer / Second Party Detail

Name :	Abhishek Gupta				
H.No/Floor :	165	Sector/Ward :	29	LandMark :	Global city
City/Village:	Kurukshetra	District :	Kurukshetra	State :	Haryana
Phone :	81******00				

Purpose : GENERAL POWER OF ATTORNEY

The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website https://egrashry.nic.in

मुखत्यारनामा–आम

अस्टाम 1000/- किता 1 कागज 2 शब्द 600

Certificate no. L0P2025E118 dated 16-05-2025

GRN No. 132314215 dated 16-05-2025

मै कि सतीश कुमार गुप्ता (आधार न0 9298 5842 2420) पुत्र श्री वेदव्रत पुत्र श्री अयोध्या प्रसाद निवासी मकान न0 165, ब्लॉक–बी, गलोबल सिटी, सैक्टर 29, कुरूक्षेत्र, तहसील थानेसर, जिला कुरूक्षेत्र।

जो कि मै वाका रकबा चिकसौली, तहसील गोवर्धन, जिला मथुरा, उत्तर प्रदेश में खाता न0 2, खसरा न0 522, कुल रकबा 1.886 हैक्टेयर भूमि का मालिक व स्वामी हूं। मै करीब 67 वर्षीय वरिष्ठ नागरिक हूं और मै अक्सर बिमार रहता हूं। इसलिए मै अपनी उपरोक्त भूमि के अलावा जितनी भी मेरे नाम पूरे भारत वर्ष में अन्य चल–अचल सम्पति पाई जाती है की देखभाल, प्रबन्ध व इंतजाम करने के लिए मै अपने पुत्र श्री **अभिषेक गुप्ता (आधार न0 4439 4262 7307) पुत्र श्री सतीश कुमार गुप्ता पुत्र श्री वेदव्रत निवासी मकान न0 165, ब्लॉक–बी, गलोबल सिटी, सैक्टर 29, कुरूक्षेत्र, तहसील थानेसर, जिला कुरूक्षेत्र** को अपना मुखत्यारेआम

SANJAY KUMAR ADVOCATE KURUKSHETRA 16/5/25

Scanned with OKEN Scanner

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
53	2025-2026	4

पेशकर्ता

प्राधिकत

गवाह

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी

पेशकर्ता :- सतीश कुमार गुप्ता

प्राधिकत :- अभिषेक गुप्ता

गवाह 1 :- रामपाल नम्बरदार

गवाह 2 :- पुनित गुप्ता

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 53 आज दिनांक 16-05-2025 को बही नं 4 जिल्द नं 0 के पृष्ठ नं 13.25 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 4 जिल्द नं 1 के पृष्ठ संख्या 55 से 57 पर चिपकाई गयी | यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये है |

दिनांक 16-05-2025

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी थानेसर

Scanned with OKEN Scanner

नियुक्त करता हूं और अधिकार देता हूं कि उपरोक्त मुखत्यारेआम मेरी ओर से उपरोक्त भूमि/जायदाद व चल-अचल सम्पति जो भी मेरें नाम पर हो आदि की देखभाल करे, दावा दिवानी, फौजदारी, माल हर किस्म करे, जवाबदावा देवे, ब्यान देवे, ब्यान हल्फी देवे, हस्ताक्षर करे, अंगुठा लगावे,, दरखास्त देवे, सालस व सरपंच मुकर्र करे, वकील या मुखत्यारेआम नियुक्त करे, राजीनामा करे, गवाहान पेश करे, गवाहन के खर्चा दाखिल करे, न्यायालय दिवानी, फौजदारी, माल, हाई कोर्ट ता सुप्रीम कोर्ट, फाईनैन्शियल कमीशनर, लेबर कमीशनर में पेश होकर जो भी कार्यवाही मुखत्यारेआम मेरी ओर से करेगा वह स्वयं मेरा किया हुआ मान्य व स्वीकार होगा । इसके अतिरिक्त मुखत्यारेआम मेरी और मेरी उपरोक्त जायदाद को विक्रय करे, अपने नाम या किसी अन्य के नाम तबदील करे, तकसीम करे, रहन करे, हिब्बा करे, पट्टा करे, तबादला करे, दस्तबरदारी नामा करे, हस्तांतरण करे, इकरारनामा मुहैयदा बैय करे, बैयनामा, हिब्बानाम, पट्टानामा, रहननामा, आडरहन नामा, तबादलानाम, किरायानामा, बिजली कैनेक्शन लेवे दस्तबरदारीनामा को तहरीर व तसदीक करावे, खजाना से अस्टाम खरीद करे, महकमा सब रजिस्ट्रार में पेश करे, ईबारत, ज़ोहरी पर हस्ताक्षर करे, अंगुठा लगावे और रकम वसुल करें, सम्वन्धित बैंक में अस्टाम के लिए रूप्ये जमा करवाये, रसीद प्राप्त करे, जो खरीदा हुआ अस्टाम/रसीद खराब हो जावे तो उसे रिफन्ड करवाने के लिए कलैक्टर महोदय/सम्वन्धित अधिकारी के सम्मुख प्रार्थना पत्र देवे और रिफन्ड की राशि प्राप्त करे किसी भी बैंक में पेश होकर ऋण हेतु बैंक से लिमीट/आड रहने करवाये व उसका लेन देन करने के लिए हमारी और से हस्ताक्षर करें व दस्तावेजों का निष्पादन, जमीन का क्रय विक्रय एवं रहन तथा ऋण बदलने का अधिकार आदि-आदि जो भी कार्यवाही मुखत्यारेआम मेरी ओर से करेगा वह स्वयं मेरी ओर से किया हुआ मान्य व स्वीकार होगा। सारांश यह है कि मुखत्यारेआम को मेरी ओर से जो भी कार्यवाही जहां कहीं भी किसी भी कार्य सम्बन्धि करनी पडे करे, मुखत्यारेआम का किया हुआ प्रत्येक कार्य मेरे अपने किए समान मान्य व स्वीकार होगा ।

अतः यह मुखत्यारनामा आम मैने अपनी ठीक बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों से सुनकर वा समझकर वा सही मान कर बिना किसी दबाव अथवा प्रभाव के लिखवा दिया है कि सनद हो और समय पर काम आवे। लिखित दिनांक 16.05.2025 इति।

DRAFTED BY: SANJAY KUMAR ADVOCATE KURUKSHETRA 16/5/25

मुखत्यारेआम दाता

सतीश कुमार गुप्ता

साक्षी न० 1

Rampal Namberdar
Vill. Umri, Kurukshetra

साक्षी न० 2

Puneet Gupta

पुनित गुप्ता S/o श्री अनिल कुमार
R/o H.N. 132, Ward No. 14, Ladwa, KKR

प्रलेख न:53

दिनांक:16-05-2025

डीड सबंधी विवरण

डीड का नाम	GPA
तहसील/सब-तहसील	थानेसर
गांव/शहर	उमरी

धन सबंधी विवरण

राशि 0 रुपये

स्टाम्प ड्यूटी की राशि 1000 रुपये

स्टाम्प नं : L0P2025E118

स्टाम्प की राशि 1000 रुपये

रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 100 रुपये

EChallan:132371320

पेस्टिंग शुल्क 3 रुपये

Drafted By: SUMER CHAND SAINI ADV

Service Charge:200

यह प्रलेख आज दिनाक 16-05-2025 दिन शुक्रवार समय 4:52:00 PM बजे श्री/श्रीमती /कुमारी सतीश कुमार गुप्ता पुत्र वेदव्रत निवास मकान 165 ब्लाक बी जिन्दल गोल्बल सिटी द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया ।

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी (थानेसर)

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
सतीश कुमार गुप्ता

उपरोक्त पेशकर्ता व श्री/श्रीमती /कुमारी अभिषेक गुप्ता पुत्र सतीश कुमार गुप्ता हाजिर है । प्रतुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया |दोनों पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती /कुमारीरामपाल नम्बरदार पिता , निवासी उमरी व श्री/श्रीमती /कुमारी पुनित गुप्ता पिता ,
निवासी थानेसर ने की ।
साक्षी नं:1 को हम नम्बरदार /अधिवक्ता के रूप मे जानते है तथा वह साक्षी नं:2 की पहचान करता है ।

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी(थानेसर)

Scanned with OKEN Scanner