



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

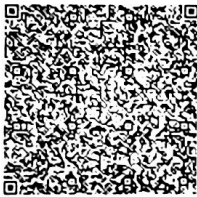
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

BAL MUKAND SHARMA
ACC ID - UP 14172604
Licence No. 03/2008-2009
Teh. Chhata Distt. Mathura

गोकुलेश्वर कटारा
गडरोके
सिविल कोर्ट माता मथुरा

Certificate No. : IN-UP73076422110096T
 Certificate Issued Date : 20-Dec-2021 11:12 AM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14172604/ CHHATA/ UP-MTH
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1417260436526677970628T
 Purchased by : SATISH KUMAR GUPTA
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : MAUJA CHIKSAULI TEHSIL GOVERDHAN DISTT MATHURA
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : SUKHVIR SINGH AND OTHERS
 Second Party : SATISH KUMAR GUPTA
 Stamp Duty Paid By : SATISH KUMAR GUPTA
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 93,750
 (Ninety Three Thousand Seven Hundred And Fifty only)



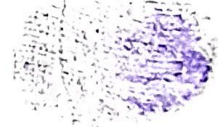
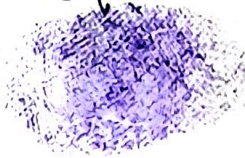
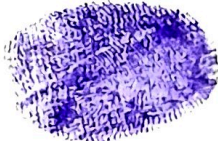
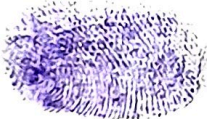
गोकुलेश्वर कटारा
गडरोके
सिविल कोर्ट माता मथुरा

Please write or type below this line

गोकुलेश्वर कटारा

सुखविर सिंह

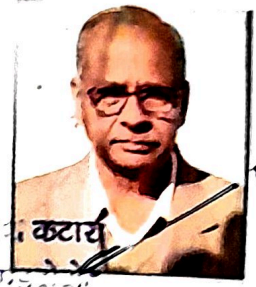
सातish कुमार गुप्ता



QT 0002924187

Statutory Alert

- The authenticity of the e-stamp certificate can be verified at www.sub-registrar.gov.in or using the official mobile app of the Registrar.
- Any discrepancy in the details mentioned in the e-stamp certificate should be reported to the Registrar's office.
- In case of any discrepancy, please inform the competent authority.



सिविल कोर्ट हाता मार

श्री:राधे:

कटार्य

लेखपत्र का प्रकार- :

- 1-प्रतिफल- :
- 2-मालियत- :
- 3-बाकै मौजा- :
- 4-सैगमेन्ट- :
- 5-विवरण विक्रीत सम्पत्ति- :

वैनामा (कृषि भूमि) हाता मार

- 18,75,000रु0
- 16,60,000रु0
- चिकसौली तह0 गोवर्धन जिला मथुरा।
- लिक मार्ग पर है।
- खाता सं0 02 खसरा सं0 522 कुल रकवा 1.886है0 में से 0.3017है0 विक्रय यानि 0.3017है0 अपना-अपना सम्पूर्ण अंश
- ग्रामीण क्षेत्र में है।
- नही है।
- देय नही है।
- केता - पुरुष है।
- पृष्ठ सं0 08 कंमाक 04 वी कोड 1412के अनुसार दर 55,00,000 रु0 प्रति है0
- 93,750 रूपये।
- अनुसूचित जाति/जनजाति के नही है।
- नही है।
- नही है।
- ई0 स्टाम्प स0-आई .एन.यू.पी. 73076422110096टी.

- 6-अवस्थिति- :
- 7-टाउन एरिया सीमा- :
- 8-2.प्रतिशत अतिरिक्त स्टाम्प-:
- 9-स्टाम्प में छूट का प्रकार -:
- 10-सरकारी दर

- 11-अदा स्टाम्प-
- 12-विक्रेता केता-

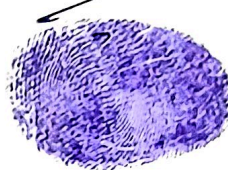
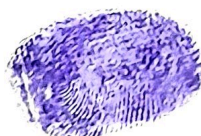
- 13-विक्रीत भूमि में नल कूप-
- 14-बोरिंग व पेड की स्थिति-

कुसुमको लंद

निता उभाट

म.प.

म.प.




प्रथम पक्ष विक्रेतागण-

- 1-सुखवीर सिंह पुत्र श्री प्रहलाद सिंह निवासी- डभाला तह0 गोवर्धन जिला मथुरा। आ0कार्ड सं0 XXXX XXXX 1091 पैन का0सं0 **DRKPS0211K**
- 2-श्री नितिन कुमार पुत्र श्री ध्रुव कुमार निवासी- मैन बाजार बास मौ0 बरसाना तह0 गोवर्धन जिला मथुरा। आ0कार्ड सं0 XXXX XXXX 4379
पैन का0सं0 **DPKPK5256N**
- 3-श्री राजेन्द्र प्रसाद शर्मा पुत्र श्री गिर्राज प्रसाद शर्मा निवासी- होली टीला बरसाना तह0 गोवर्धन जिला मथुरा। हाल निवासी- 8 राममोहन बिहार दयालबाग आगरा आ0 कार्ड सं0 XXXX XXXX 2881 पैन का0सं0 **ABRPS8663H**
मो0 नं0 7017182411

द्वितीय पक्ष - केता-

सतीश कुमार गुप्ता पुत्र श्री वेद ब्रत निवासी- 164/165/20 के.डी.बी.रोड विश्वास नगर थानेसर कुरुक्षेत्र हरियाणा-136118
आ0 कार्ड सं0 **XXXX XXXX 2420** पैन कार्ड सं0 **AAYPG3574F**
मो0 नं0 8199987450

सुखवीर सिंह नितिन कुमार मथुरा



आवेदन सं०: 202100761025836

सुखवीर सिंह

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 21021

वर्ष: 2021

प्रतिफल- 1875000 स्टाम्प शुल्क- 93750 बाजारी मूल्य - 1660000 पंजीकरण शुल्क - 18750 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 18810

श्री सुखवीर सिंह,
पुत्र श्री प्रहलाद सिंह
व्यवसाय : अन्य

निवासी: डभाला तह० गोवर्धन मथुरा।

सुखवीर सिंह



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 20/12/2021 एवं 12:51:29 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पंकज सक्सेना (प्र०)

उप निबंधक : छता

मथुरा

20/12/2021

पंकज सक्सेना .

निबंधक लिपिक

यह कि प्रथम पक्ष की एक किता आराजी जो कि वाकै मौजा -चिकसौली तहसील गोवर्धन जिला मथुरा में स्थित है। जो कि लिंक मार्ग पर है। जिसके प्रथम पक्ष मालिक व स्वामी है तथा मौके पर काबिज व दखील चले आते है। प्रथम पक्ष की उपरोक्त आराजी किसी बैंक व संस्था तथा इकरारनामा व जमानत आदि में बन्धक नहीं है यानि कि हर प्रकार से पाक व साफ है कि जिसे हस्तान्तरण करने के समस्त वैधानिक हक व हकूकात प्रथम पक्ष को प्राप्त है। प्रथम पक्ष को व जरूरत करने कारोबार व अन्य दीगर कार्यो की पूर्ति हेतू रूपयों की जरूरत है। अतः आज राजी खुशी प्रथम पक्ष ने अपनी उपरोक्त आराजी को मय समस्त कानूनी हक व हकूकातों सहित विल एवज वाकई मुवलिंग-18,75,000 रू0 में द्वितीय पक्ष के हक में विक्रय कर दिया है। और अपना समस्त विक्रय धन इस प्रकार प्राप्त किया कि मु0 6,25,000 रू0 वजरिये चैक सं0 000497 व मु0 6,25,000रू0 चैक सं0 000498 व मु0 6,25,000 रू0 व वजरिये चैक सं0 000499 एच.डी.एफ.सी. बैंक शाखा कलावती मार्केट रेलवे रोड कुरुक्षेत्र हरियाणा दिनांकित- 20.12.2021

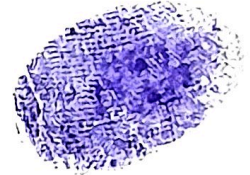
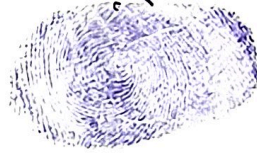
पुरबल सिंह

नितीश कुमार



मय

मय



आवेदन सं०: 202100761025836

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 21021

वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्री सुखवीर सिंह, पुत्र श्री प्रहलाद सिंह

निवासी: डभाला तह० गोवर्धन मथुरा।

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 2

सुखवीर सिंह



श्री नितिन कुमार, पुत्र श्री ध्रुव कुमार

निवासी: मैन बाजार बांस मौ० बरसाना तह० गोवर्धन
मथुरा।

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 3



श्री राजेन्द्र प्रसाद शर्मा, पुत्र श्री गिराज प्रसाद शर्मा

निवासी: होली टीला बरसाना तह० गोवर्धन मथुरा।

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1



श्री सतीश कुमार गुप्ता, वेद ब्रत

निवासी: 164/165/20 के डी बी रोड विश्वास नगर थानेसर
कुरुक्षेत्र हरियाणा

व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता : 1

श्री जगमोहन गुर्जर, पुत्र श्री प्रहलाद सिंह

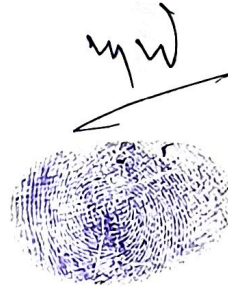
निवासी: गोवर्धन रोड नई कालौनी बरसाना तह० गोव०
मथुरा।

व्यवसाय: अन्य



रुवरू गवाहान के प्राप्त करके एवज उसके एवज कब्जा व दखल विक्रय आराजी पर क्रेता का अपने सामान मालिकाना करा दिया और कब्जा अपना हर प्रकार का छोड़ दिया है। अब द्वितीय पक्ष विक्रय आराजी का दाखिल खरिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम करा लेवे इसमें प्रथम पक्ष व उसके वारिसानों को कोई उज्र व आपत्ति नहीं होगी। काश भविष्य में प्रथम पक्ष का कोई सहीमी व सरीकी पैदा होकर बाबत इस लेखपत्र हाजा के हक लाकर अदालत व पंचों में दावा व उजर करै। तो उसका हर प्रकार का दावा व उज्र वमुकाबिले प्रलेख हाजा के आमन्य माना जावेगा। यह लेखपत्र हाजा ही मान्य व स्वीकार होगा। तथा विक्रय आराजी में कोई नल बोर पेड आदि नहीं है तथा विक्रय आराजी के 50 मी० की त्रिज्या के अन्तर्गत कोई भी व्यवसायिक व वाणिज्यिक व आद्योगिक गतिविधियाँ विधमान नहीं है। उक्त आराजी को प्रथम पक्ष द्वारा दिनांक- 08.11.2021 को कय किया जो सब रजिस्ट्रार कार्यालय छाता में बही सं० 1 खण्ड सं० 8869 कंमाक 18155 पर दर्ज है।

गुस्वकी लि३ - निगत डुत्रार



पहचानकर्ता : 2

श्री मनमोहन शर्मा , पुत्र श्री मोती लाल शर्मा

नियासी: छाता तह० छाता जिला मथुरा।

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे
नियमानुसार लिए गए हैं ।
टिप्पणी :

पंकज सक्सेना (प्र०)
उप निबंधक : छाता
मथुरा

पंकज सक्सेना .
निबंधक लिपिक

अतः आज व राजी खुशी बिना किसी भय व दबाव के पूर्ण होशो हवाश में ड्राफ्ट व टाइप कराकर पढकर पढावाकर सुनकर व समझकर उपनिबन्धक कार्यालय छाता में पंजीकृत करा दिया ताकि सनद रहे। और समय पर काम आवै। मुकिरान के फोटो की पहचान उपलब्ध पहचान पत्र एवं गवाहों के कथनानुसार गोकुलेश कटारा एडवोकेट सिविल कोर्ट कम्पा0 तहसील छाता जनपद मथुरा ने की है।

विवरण विक्रय आराजी वाकै मौजा -चिकसौली तहसील गोवर्धन जिला मथुरा

खाता सं०
002

खसरा सं०
522

कुल रकवा
1.886है० में से

विक्रय रकवा
0.3017है०

यानि 0.3017है० अपना अपना सम्पूर्ण
अंश विक्रय किया है।

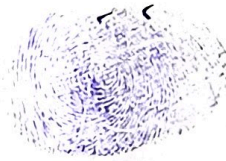
गोकुलेश



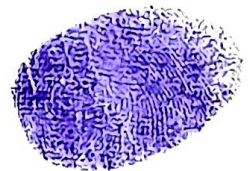
नितीश कुमार



मथ



मथ



गवाह 1- जगमोहन गुर्जर पुत्र श्री प्रहलाद सिंह निवासी - गोवर्धन रोड नई कालौनी बरसाना तह0 गोवर्धन जिला मथुरा । आधार कार्ड सं0 XXXX XXXX 0156 मो0 नं0

Jagmohan



सिविल कोर्ट मथुरा का (३)

गवाह 2- मनमोहन शर्मा पुत्र श्री मोती लाल शर्मा निवासी- छाता तह0 छाता जिला मथुरा । आ0 कार्ड सं0 XXXX XXXX 7836 मो0 नं0 8923206802

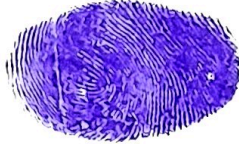
Man Mohan

दुशबब लोड - नितीन कुमार



सिविल कोर्ट

Area



MW



तहरीर दिनांक- 20.12.2021

झाफटकर्ता:-गोकुलेश कटारा एडवोकेट

टाइपकर्ता:-चन्द्रभान शर्मा

गोकुलेश कटारा
एडवोकेट
सिविल कौंट फ्लता का. 12

गुरुवारी 12/12/21 चन्द्रभान शर्मा



आवेदन सं०: 202100761025836

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 8937 के पृष्ठ 327 से 344 तक क्रमांक
21021 पर दिनांक 20/12/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


पंकज सक्सेना (प्र०)

उप निबंधक : छाता

मथुरा

20/12/2021

मौजब चिकसाली तह. गोवर्धन ग्रथुल कृषि भूमि

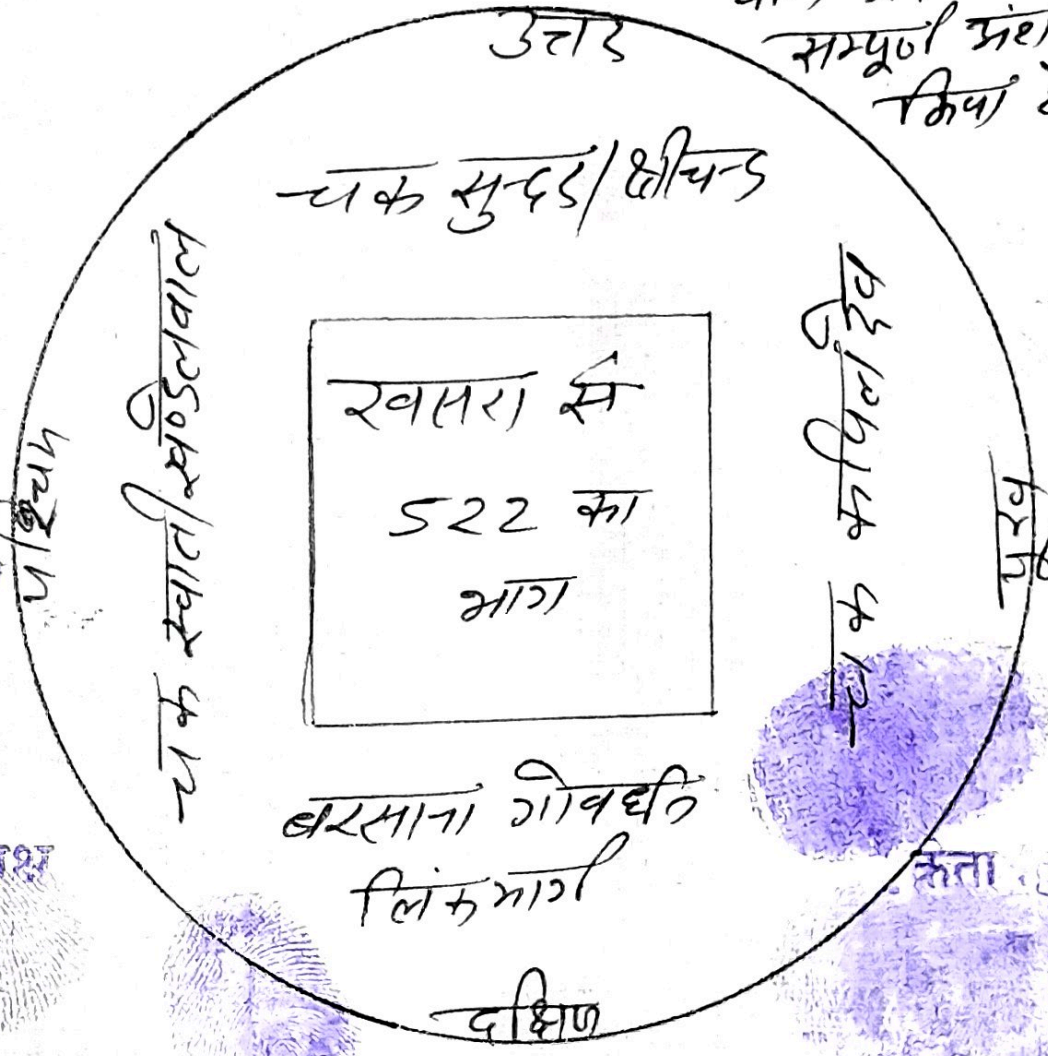
- 1- सुखवीर सिंह पुत्र की उदलाद सिंह निवासी - डमाला तह गोवर्धन ग्रथुल
- 2- नितिन कुमार पुत्र की ध्रुव कुमार निवासी - जैन बाजार वाला भाइला वरसाना तह गोवर्धन ग्रथुल
- 3- राजेन्द्र उसाद शर्मा पुत्र की गिरजि उसाद शर्मा निवासी फौली टीला वरसाना हाल कि 8 गममोहन बिहाड दयाल बाग आगरा

केला द्वितीय पक्ष

सतीश कुमार गुप्ता पुत्र की वेदवत निवासी - 164/165/20 के.डी.बी.रोड विश्वास नगर, थानेसर कुरुक्षेत्र (हरियाणा)

रवाला से - रवसरा से - कुल रजवा विक्रय रजवा
 002 522 1.886 रु से से 0.3017 रु
 चाकि अपना-अपना सम्पूर्ण अंश विक्रय किया है

(Signature)
 26/12/20
 नरेश कुमार
 माली कार्यालय
 (हरियाणा)



वि.सं. सपत्ति के 280 नोड विवरण
 म. को. व्यवसायिक प्रशासन केंद्र, हरियाणा

विक्रय प्रथम पक्ष

केला द्वितीय पक्ष

