

Land Detail OF Project THE VILLAS

SI NO.	Khasra No.	Plot Size	Landowner	Property Type	Registered Deed	Registry Details	Title transfer Document
1	186 Mi	2950 Sq Mtr	Mrs. Sangeeta Sharma	Agriculture	Gift Deed	Bahi 1, Zild 6845, Page No. 259 to 578, Serial No. 1635 Dated 01-02-2014	Khatauni (UPLOADED)
2	186 Mi	2950 Sq Mtr	Mrs. Sangeeta Sharma	Agriculture	Registered Will	Bahi 3, Zild 282, Page No. 319 to 336, Serial No. 1635 Dated 05-07-2016	Khatauni (UPLOADED)
3	186 Mi	2950 Sq Mtr	Mrs. Sangeeta Sharma	Residential House	Gift Deed	Bahi 1, Zild 7764, Page No. 79 to 106, Serial No. 3910 Dated 08-04-2015	Nagar Nigam Mutation(UPLOADED)

Total **8850Sq Mtr**



उद्धरण खतौनी



उद्धरण क्रमांक : 2166162025053

ग्राम क्रमांक : 216616 ग्राम का नाम (परगना) : उदयपुर खास अ. चुंगी (बरेली) तहसील : बरेली जनपद : बरेली फसली वर्ष : 1428-1433 (01 जुलाई, 2020 से 30 जून, 2026) भाग : 1 (1) खाता संख्या : 00008

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
186मि	1) शैलेन्द्र शर्मा / विपन विहारी लाल शर्मा / मोमिया टोला बरेली 2) सुभाष कुमार शर्मा / विपन विहारी लाल शर्मा / मोमिया टोला बरेली 3) प्रशान्त शर्मा / महेन्द्र कुमार शर्मा / नि० मोमिया टोला बरेली 4) श्रीमती मीना शर्मा / महेन्द्र कुमार शर्मा / नि० मोमिया टोला बरेली			पू01360फ	186मि(2166160186200312)	0.8850		21.10

कुल गाटे- 1 कुल क्षेत्रफल- 0.8850 (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - 21.10 रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - (0.0000)(हेक्टेयर)

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया			दर्ज किया गया		
(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	
न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा	गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	क्षेत्रफल (हे.)	नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता	गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	क्षेत्रफल (हे.)	

पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)
1) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202212130111407 / 13-04-2023 / वसीयत / BRAHAMANAND SHARMA / 11-09-2023	1.1) सुभाष कुमार शर्मा / विपन विहारी लाल शर्मा / मोमिया टोला बरेली (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	186मि(2166160186200312)	1.1) - 2.1) -
2) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / t202212130108056 / 03-03-2023 / दान पत्र / BRAHAMANAND SHARMA / 11-09-2023	2.1) शैलेन्द्र शर्मा / विपन विहारी लाल शर्मा / मोमिया टोला बरेली (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)		1.1) श्रीमती संगीता शर्मा / प्रदीप कुमार शर्मा / नि० ए. 150 नेहरू कालोनी देहरादून उत्तराखण्ड 2.1) श्रीमती संगीता शर्मा / प्रदीप कुमार शर्मा / नि० ए. 150 नेहरू कालोनी देहरादून उत्तराखण्ड

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

1) 1432फ० न्यायालय अपर उपजिलाधिकारी सदर बरेली। पत्रांक - 173/रा०अह० - 2025 वाद सं० T202512130106705 दिनांक - 29.3.2025 धारा - 38(1) उ०प्र० राजस्व संहिता 20 ग्राम उदयपुर खास अन्दर चुंगी बरेली। श्रीमती संगीता शर्मा बनाम सरकार। तहसीलदार सदर बरेली। अतः तहसीलदार सदर की आख्या दिनांक 03.03.2025 से सहमत होते हुए राजस्व ग्राम उदयपुर खास अन्दर चुंगी परगना तहसील व जिला बरेली के की खतौनी वर्ष 1428-1433फ० की खतौनी के खाता सं०-08 के गाटा सं०-186मि० रकबा 0.8850हे० भू राजस्व 21.10 पर उपर न्यायालयों के आदेशानुसार दानपत्र एवं वसीयत के आधार पर खातेदार श्रीमती संगीता शर्मा पत्नी श्री प्रदीप कुमार शर्मा निवासी ए-150 नेहरू कालोनी देहरादून उत्तराखण्ड के नाम के सम्मुख दानपत्र एवं वसीयत के आधार से प्राप्त अनुसार क्रमशः 2950 वर्गमीटर, 2950 वर्गमीटर अर्थात कुल 5900 वर्गमीटर यानि कुल क्षेत्रफल 0.5900हे० रकबा अंकित जाता है। तहसीलदार सदर, की आख्या दिनांक 03.03.2025 इस आदेश का अंग रहेगी। ह०र०क० 29.3.25/27.5.25 (डिजिटल हस्ताक्षर: Subhash Chandra / 27-05-2025) ✓

पूर्व आदेशों का विवरण

Data Digitally Signed by: Subhash Chandra (LEKHPAL)

दिनांक/समय/स्थान: 27-05-2025 01:27:11 तहसील: बरेली

यह उद्घरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिविजनी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।



मुद्रित कर्ता: SUBHASH CHANDRA तहसील: बरेली

मुद्रित दिनांक एवं समय: 27-05-2025 01:27:11

Not Applicable For Online Prints उपरोक्त उद्घरण खतौनी का वेरीफिकेशन

https://upbhulekh.gov.in Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है





#17Jan2024 06:29



प्रपत्र सं० - 17

बिल जारी करने की तिथि
16 Jan 2024

संपत्ति का प्रकार : Non Resi.

प्राप्टी आईडी नं० (पिन)
047505

ARV : 102201

जोन नं०
Zone-4कार्यालय नगर निगम, बरेली
बिल- जनकर, गृहकर व सौवर करवित्तीय वर्ष : 2023-2024
(धनराशि ₹० में)

भवन स्वामी का नाम व पता	भवन सं	मद	गत वर्ष तक बकाया	बकाया पर ब्याज	चालू मांग	योग
SANGEETA SHARMA PRADEEP KUMAR SHARMA (खसरा नं०-186 मि० उदयपुर खास अन्दर दुगी) शास्त्री नगर, बरेली	8	गृहकर	5167.55	620.11	10220.10	16007.76
		जनकर	4908.87	589.06	9709.09	15207.02
		सौवर कर	0.00	0.00	0.00	0.00
						महायोग

उक्त तिथी तक चालू वित्तीय वर्ष में किये गये कुल भुगतान

11878.59

बिल जारी करने की तिथी तक बकाया धनराशि

19336.19

लिपिक

कर अधीक्षक

नोट:-

- चालू मांग पर माह जून व जुलाई में 10 प्रतिशत की छूट माह अगस्त, सितंबर में 7.5 प्रतिशत की छूट, माह अक्टूबर व नवंबर में 5 प्रतिशत की छूट दिये जाने का प्राविधान है।
- ऑनलाइन भुगतान हेतु उक्त प्राप्टी आई.डी. का प्रयोग करें।
- इस बिल की धनराशि का भुगतान इसके प्रस्तुत किये जाने के 15 दिन के भीतर हो जाना चाहिए, अन्यथा मांग की नोटिस जारी किया जायेगा और यदि आवश्यकता हुई तो अभिहरण और कुकी के वारन्ट भी जारी किये जायेंगे।
- भवन का सम्पत्ति कर 2023-2024 में प्राप्त आकड़ों पर आधारित है जिनका विवरण नगर निगम के कम्प्यूटर कक्ष में उपलब्ध है। यदि कोई आपत्ति हो तो अपना विवरण प्राप्त कर बिल प्राप्त के एक माह के अन्दर कर अनुभाग में आपत्ति दर्ज करा सकते हैं।
- नगर निगम के कम्प्यूटर कक्ष में धनराशि जमा कर कम्प्यूटरीकृत रसीद प्राप्त की जा सकती है।