

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh



e-Stamp

*2092*  
*24*

**R.K. GUPTA**

Deed Writer

Chhata Mathura



Certificate No. : IN-UP23487523862961W

Certificate Issued Date : 15-Oct-2024 04:55 PM

Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14138404/ MATHURA/ UP-MTH

Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1413840443520027061680W

Purchased by : KADAM SHREE DEVELOPERS INDIA LLP BY VIVEK KUMAR

Description of Document : Article 23 Conveyance

Property Description : AJNOKH DISTT:-MATHURA

Consideration Price (Rs.) : MANG AGRAWAL

First Party : KADAM SHREE DEVELOPERS INDIA LLP BY VIVEK KUMAR

Second Party : KADAM SHREE DEVELOPERS INDIA LLP BY VIVEK KUMAR

Stamp Duty Paid By : KADAM SHREE DEVELOPERS INDIA LLP BY VIVEK KUMAR

Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,30,500  
(One Lakh Thirty Thousand Five Hundred only)

सत्यमेव जयते



Please write or type below this line

*T.SB*

*मनु अग्रवाल*



*Vivek*





- 1-लेखपत्र का प्रकार-बैनामा
- 2-भूमि का प्रकार-कृषि भूमि
- 3-प्रतिफल--1450000 / -रु0
- 4-मालियत--1450000 / -रु0
- 5-सरकारी दर-48 लाख रुपया प्रति हैक्टेयर पृ0 61 क्र0 03 कोड नं0 1542 उपरोक्त आराजी निकट आवादी होने के कारण स्टाम्प डेढ गुने रेट से व रास्ता लिंक मार्ग होने की वजह से 20 प्रतिशत बढ़ाकर अदा किया गया हैं
- 6-अदा स्टाम्प--130500 / -- रु0 आईएनयूपी--23487523862961डब्ल्यू
- 7-गौजा-आजनोख तह0 छाता जि0 मथुरा
- 8- 2 प्रतिशत अतिरिक्त स्टाम्प-नही
- 9-सेगमेंट-कोई नही
- 10-गापन की इकाई-कुल रकवा 3.221 है0 मे से 0.301375 है0 सम्पूर्ण अंश विक्रय की हैं
- 11-सम्पत्ति का विवरण-

खाता नं0	खसरा नं0	रकवा कुल	भाग मु0	विक्रय रकवा
10	329	3.221 है0	0.301375 है0	सम्पूर्ण अंश भूमि विक्रय की है।
- 12--सडक की स्थिति-विक्रय भूमि लिंक मार्ग पर है।
- 13-निर्माण-कोई नही।

मनु अग्रवाल



*Manu*



14- अवस्थिति-ग्रामीण या टाउन एरिया 200 मी० त्रिज्यान्तर्गत कोई आवासीय या वाणिज्यक गतिविधियां विद्यमान है नहीं।

15-स्टाम्प में छूट का प्रकार-पुरुष का

16- विक्रित भूमि में नलकूप-कोई नहीं

17-बोरिंग व पेड की स्थिति-कोई नहीं

18-विक्रेता व क्रेता का वर्ग-विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति या जनजाति के हैं।

19-विक्रेता व क्रेता भारतीय नागरिक हैं।

20- चौहदही - पूर्व- चक श्रीमास्टर आदि व पश्चिम- लिंक मार्ग छाता से बरसाना व उत्तर- सरकारी नाली व वादहू चक कदम श्री व दक्षिण- चकरोड व चक पूरन आदि

प्रथम पक्ष विक्रेता-श्रीमती मनु अग्रवाल पत्नी श्री महेन्द्र कुमार नि० म० न० 7 बांस मौहल्ला बरसाना तह० गोवर्धन आ० xxxxxxx5670 पैन नं० एआईएमपीए5936बी मो० 9897659451

द्वितीय पक्ष क्रेता- कदम श्री डवलपर्स इण्डिया एल एल पी स्थित पंजीकृत कार्यालय 2276 सेक्टर 28 फरीदाबाद द्वारा हस्ताक्षरी कम्पनी द्वारा जारी किया गया बोर्ड रेगूलेशन दि० 02.07.2024 विवेक कुमार पुत्र श्री प्रहलाद शरण नि० बांस मौहल्ला बरसाना तह० गोवर्धन जिला मथुरा आ० xxxxxxx3534 पैन नं० एएयूएफके9343सी मो० 8630384868

मनु अग्रवाल

*(Signature)*



जो कि भवाजी 3.221 है० मे से 0.301375 है० भूमि को प्रथम पक्ष ने अन्य सहखातेदार के साथ दि० 20.02.2023 को अनूप कुमार यादव पुत्र श्री सुरेशचन्द यादव नि० यादव गौहल्ला बरसाना तह० गोवर्धन जिला मथुरा व राजेश कुमार पुत्र श्री मंगल सिंह नि० नाथूपुर गुडगांव व अनिल कुमार श्री बलूदा नि० सोहना गुडगांव व सतवीर पुत्र श्री मंगल सिंह नि० म० न० 239 गंदी गली डीएलएफ फेस 3 नाथूपुर गुडगांव हरि० कय की श्री जिसकी रजिस्ट्री सबरजिस्ट्री कार्यालय छाता में अंकित हैं जिसमें प्रथम पक्ष का रकवा 0.301375 है० हैं जिसके बही नं० 1 जिल्द 9737 के पृष्ठ से 363 से 380 पर क्रमांक 2834 दि० 20.02.2023 पर अंकित हैं जिस पर प्रथम पक्ष समस्त कानूनी हक व अधिकारों के काविज व दखील है जो कि हर प्रकार के कर्जों आदि के विवादों से पाक व साफ है कहीं भी जमानत आदि में बन्धक नहीं है आज से पूर्व किसी को बेचना तै नहीं किया है उक्त भूमि किसी सरकारी व गैर सरकारी संस्था में बन्धक नहीं है ना इस सम्बन्ध में कोई वाद किसी न्यायालय में विचाराधीन है और ना ही भूमि किसी सरकारी व अर्द्धसरकारी अधिग्रहण में आती है। अतः अब स्वस्थ चित्त स्थिर बुद्धि व प्रसन्नता पूर्वक मय हक व अधिकारों के अपने उपरोक्त भूमि 0.301375 है० सम्पूर्ण को बकीगत मुवलिंग 1450000/-रु० चौदह लाख पचास हजार रुपये में बहक-द्वितीय पक्ष क्रेता को उपरोक्त को बै कतई कर दी और बेच दी तथा कुल विक्रय धन में से 1000000/-रु० चैक नं० 716541 दि० 22.04.2024 के द्वारा आरटीजीएस नं० यूटीआईबीआर52024042200365598 दि० 22.04.2024 शाखा एक्सिस बैंक फरीदाबाद के द्वारा मनु अग्रवाल के द्वारा प्राप्त किये है व 450000/-रु० डीडी नं० 007942 दि० 14.10.24 शाखा एचडीएफसी बैंक द्वारा प्राप्त किये अब कोई विक्रय धन बकाया नहीं है

मनु अग्रवाल



*Manu*



एवज उसके कब्जा क्रेता को अपने समान करा दिया अब क्रेता को अधिकार होगा कि वह उक्त विक्रय भूमि का चाहे सो करे दाखिल खारिज इसका प्रथम पक्ष करा देगा यदि ना करावे तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह स्वयं इस प्रलेख हाजा की रूह से अपने नाम दर्ज करा लेवे जिसमें प्रथम पक्ष व वारिसानों को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नहीं होगी काश कोई सहीम व सरीक प्रथम पक्ष का पैदा होकर बाबत विक्रय पत्र के हक लाकर दावा या उजर करे या कब्जा कुल या जुज भाग क्रेता से निकल जावे या कोई वाद प्रमाणित हो या कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े तो ऐसी समस्त जुमला सूरतों में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना दिया कुल रूपया मय हर्जा खर्चा के एक मुश्त प्रथम पक्ष व उनकी बकाया जायदाद से चाहे जिस तरह वसूल कर लेवे जिसमें प्रथम पक्ष व उनके वारिसानों को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नहीं होगी स्टाम्प 2604000/-रू0 हजार अदा किया गया हैं जो कि जिलाधिकारी वर्ष 2024-2025 के दि० 10.10.2024 के अनुसार स्टाम्प अदा किया हैं। लिहाजा राजी खुशी व प्रसन्नता पूर्वक पढकर व सुनकर व समझकर विला किसी दबाब व भय के पूर्ण होश व हवाश में यह विक्रय पत्र तहरीर कर दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवै यह विक्रय पत्र विक्रेता व क्रेता व गवाहों के कहने अनुसार झापट व टाइप करया गया है मुकियो के फोटो की पहचान आई डी प्रूफ के आधार पर आर० के० गुप्ता तह० छाता ने की है।

मनु अग्रवाल



Uru



मनु अग्रवाल



Manu



5

गवाह--गरसिंह पुत्र श्री महेन्द्र सिंह नि० बरसाना तह० गोवर्धन जिला मथुरा आ०  
XXXXXXXX8710 मो० 7451918135

Nas Singh



गवाह--कृष्ण गोपाल गोस्वामी पुत्र श्री मुरलीधर नि० नन्दगांव तह० छाता जिला मथुरा  
आ० XXXXXXXX7918 मो० 9897312011

कृष्णगोपाल



मनु अग्रवाल



Manu



6

तह0 ता0 11.10.2024 टा0 कर्ता- कृष्णपाल  
झा0 कर्ता- आर0 के0 गुप्ता तह0 छला जि0 मथुरा

नक्शा नजरी

आजनाख तह० छाता जि० मथुरा

प्रथम पक्ष विक्रेता-श्रीमती मनु अग्रवाल पत्नी श्री महेन्द्र कुमार नि० म० न० 7 बांस मौहल्ला बरसाना तह० गोवर्धन जिला मथुरा

द्वितीय पक्ष क्रेता- कदम श्री डबलपर्स इण्डिया एल एल पी स्थित पंजीकृत कार्यालय 2276 सेक्टर 28 फरीदाबाद द्वारा हस्ताक्षरी कम्पनी द्वारा जारी किया गया बोर्ड रेगुलेशन दि० 02.07.2024 विवेक कुमार पुत्र श्री प्रहलाद शरण नि० बांस मौहल्ला बरसाना तह० गोवर्धन जिला मथुरा

मनु अग्रवाल

सम्पत्ति का विवरण-

खता नं०	खसरा नं०	रकवा कुल	भाग मु० विक्रय रकवा
10	329	3.221 है०	0.301375 है० सम्पूर्ण अंश भूमि विक्रय की है।

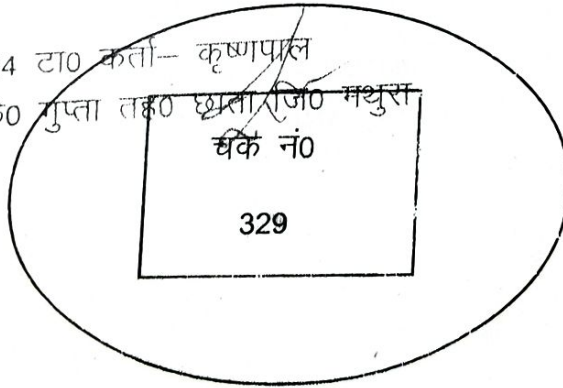
*(Signature)*  


उत्तर

सरकारी नाली व ब्रादहू चक कदम श्री

दिनांक 11.10.2024 टा० कर्ता- कृष्णपाल  
 डा० कर्ता- आर० के० गुप्ता तह० छाता जि० मथुरा  
 पश्चिम चक नं०

सैनिक मार्ग छाता से बरसाना



पूर्व

चक श्रीमास्टर आदि

ह० विक्रेता

मनु अग्रवाल



विक्रेता व क्रेता पक्ष आदि


ह० क्रेता

*(Signature)*  


आवेदन सं०: 202400761044288

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 11412 के पृष्ठ 133 से 148 तक क्रमांक 32932 पर दिनांक 19/10/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के कार्यालय

  
अरूण प्रकाश  
उप निबंधक : छाता  
मथुरा  
19.10.2024

प्रिंट करें

