

INDIA NON JUDICIAL

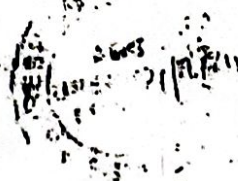


Government of Uttar Pradesh

IN-UP72552247681221W

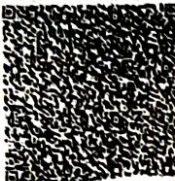
e-Stamp

5014
024



Certificate No.
 Certificate Issued Date
 Account Reference
 Unique Doc. Reference
 Purchased by
 Description of Document
 Property Description
 Consideration Price
 First Party
 Second Party
 Stamp Duty Paid By
 Stamp Duty Amount(Rs.)

: IN-UP72552247681221W
 : 21-Feb-2024 02:07 PM
 : NEWIMPACC (SV)/ up14198404/ MATHURA/ UP-MTH
 : SUBIN-UPUP1413840439304190314620W
 : PRAMOD KUMAR GUPTA
 : Article 23 Conveyance
 : AJNOKH DISTT:-MATHURA
 :
 : SAPNA CHAUDHARY AND OTHERS
 : PRAMOD KUMAR GUPTA
 : PRAMOD KUMAR GUPTA
 : 6,50,000
 : (Six Lakh Fifty Thousand only)



Sapna

Rivyanish

Seni



0008663462



ब्रजमोहन राव
एडवोकेट
कानपुर (उत्तर प्रदेश)

1. लेखपत्र का प्रकार : बैनामा
2. भूमि का प्रकार : कृषि भूमि
3. प्रतिफल : 1,30,00,000रु0
4. मालियत : 88,99,000रु0
5. सरकारी दर : 35 लाख रु0 प्रति है0 पेज न0 61 क्रमांक 3
6. अदा स्टाम्प : 650000रु0 आइ.एन.यूपी-72552247681221 डब्लू
7. मौजा- : आजनौख तह0 छाता जिला मथुरा।
8. 2 प्रतिशत अतिरिक्त स्टाम्प : नहीं।
9. सेगमेंट- लिंक मार्ग पर नहीं है।
10. मापन की इकाई- 2,5425 है0
11. सम्पत्ति का विवरण- खसरा सं0 327
12. सडक की स्थिति- लिंक मार्ग पर नहीं है।
13. निर्माण- कोई नहीं
14. अवस्थिति- ग्रामीण या टाउन ऐरिया 200 मी0 त्रिज्यान्तर्गत कोई आवासीय या वाणिज्यक गतिविधियां विद्यमान नहीं है।
15. स्टाम्प में छूट का प्रकार- पुरुष है।
16. टिकित भूमि में नलकूप- कोई नहीं
17. बोरिंग व पेड की स्थिति- कोई नहीं
18. विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है।
19. विक्रेता व क्रेता भारतीय नागरिक है।

Signature

Rijyansh



प्रथमपक्ष विक्रेता श्रीमती सपना चौधरी पुत्री श्री जगवीर सिंह पत्नी दिव्यांश चौधरी व
दिव्यांश चौधरी पुत्र श्री लक्ष्मीनारायन चौधरी निवासी सांचौली
तहसील छाता जिला मथुरा।

पैन न०-सी.एस.सी.पी.सी.9341एन आधार-6533

पैन न०-सी.एफ.टी.पी.सी.0812सी आधार-1227

तथा

द्वितीय पक्ष केता :प्रमोद कुमार गुप्ता पुत्र स्व० श्री मूल चंद निवासी म०न० 632
एशियन हॉस्पिटल के पास सै० 21 ए फरीदाबाद
हरियाणा-121001 पैन न०-ए.बी.ओ.पी.के.7087एल आधार-1489
मौ०-9811036402

जो कि आराजी भूमि मौजा- आजनौख तह० छाता जिला मथुरा में स्थित है जिसमें में
प्रथमपक्ष अपनी भाग भूमि पर भूमिधर काविज व दखिल हूँ । उक्त भूमि को प्रथमपक्ष ने पूर्व में
कय किया था जिसका क्रमांक 27314 दिनांक 07.12.2023 को दफतर रजि०कार्या०छाता में
दर्ज हैं। जो कि आराजी मजकूर हर प्रकार के कर्जा आदि के विवादों से पाक व साफ है
कही भी जमानत आदि में बन्धक नहीं है । समयानुसार माकूल व अच्छी कीमत मिल रही है
अब बगरज रूपयो की जरूरत आवश्यकता है विक्रय करने में शरासर लाभ है अतः अब

Sakra

Divyansh

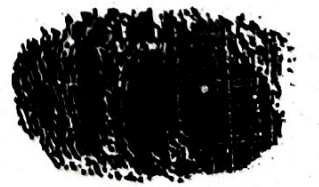
San



स्वस्थ चित्त स्थिर बुद्धि से प्रसन्नता पूर्वक मय सभी सम्बन्धित हक व अधिकार के अपनी 2.5425 है० को वकीमत मु० -1,30,00,000-रुपया अकॅन-एक करोड तीस लाख रुपया रुपया बहक केता द्वितीयपक्ष को बै कतई कर दी और यानि बैच दी तथा कुल विकेय धन इस प्रकार कि मु० 1000000रु० चैक न० 000033 दि० 21.02.2024 व मु० 1000000रु० चैक न० 000034 दि० 21.02.2024 व मु० 5500000रु० चैक न० 000037 दि० 21.10.2024 व मु० 5500000रु० चैक न० 000038 दि० 21.10.2024 एकसीस बैंक शाखा बल्लवगढ फरीदाबाद द्वारा प्राप्त करके एंवज उसके कब्जा व देखल प्रथमपक्ष विकेता का हर प्रकार का विकय आराजी उपरोक्त से कब्जा हटाकर केता द्वितीयपक्ष को हिनोज मालिकाना काविज व देखिल करा दिया दाखिल खारिज इसका प्रथमपक्ष कागजात लेखपाल देहा में द्वितीयपक्ष के नाम करा देगा यदि न करावे तो केता द्वितीयपक्ष को अधिकार होगा कि वह स्वयं इस प्रलेख हाजा के रूह से अपने नाम दर्ज करा लेवे इसमें फरीक अब्बल व वारिसान को कोई किसी प्रकार की आपित्त नही होगी । काश कोई सहीम व सरीक प्रथमपक्ष का पैदा होकर बाबत विकय पत्र के हक लाकर दावा या उजर करे और उसके कारण कुल या जुज भाग विकय सम्पत्ति का केता से निकल जावें या कोई ऋण वरामद होवे या बैनामा मजकूर किसी कानूनी अडचन की बजय से कुल या जुज भाग अवैध माना जावें तो इन सभी जुमला सूरतों मे केता फरीक दोयम को

Sahana

Divyansh





5

गवाह-1 कृष्ण गोपाल गोस्वामी पुत्र श्री मुरलीधर निवासी नन्दगोव तहसील छाता जि० मथुरा।
आधार-7918

कृष्ण गोपाल

गवाह: 2 भगवान सिंह पुत्र श्री शिवनारायण निवासी वरसाना तहसील गोवर्धन जि० मथुरा।
आधार-6333 मौ०-6398700651

भगवान सिंह



तहो ता० -21.02.2024 टाईपकर्ता विजय सिंह।
ड्रा० कर्ता- बृजमोहन शर्मा एडवोकेट तहसील छाता जिला मथुरा।

विजय

Divyansh



आवेदन सं०: 202400761006680

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10615 के पृष्ठ 1 से 14 तक क्रमांक
पर दिनांक 21/02/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

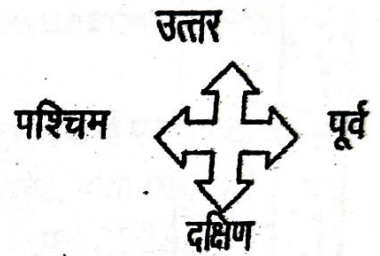
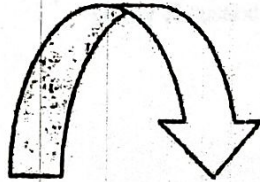
मोहम्मद नासिर प्र०
उप निबंधक : छाता
मथुरा
21/02/2024

विक्रय भूमि का मानचित्र यह है।
मौजा-आजनोंख तहसील छाता जिला मथुरा।

विक्रेता श्रीमती सपना चौधरी
पति सांचौल

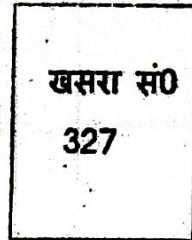
द्वितीय पक्ष केता : प्रमोद कुमार गुप्ता पुत्र स्व० श्री मूल चंद निवासी म० न० 632 एशियन हॉस्पिटल के पास सै० 21
फरीदाबाद हरियाणा-121001

खसरा सं० 327 विक्रय रकवा 2.5425 वर्ग मी०



चक कदमश्री कम्पनी

चक कदमश्री कम्पनी



जमीन अन्य

चक कदमश्री कम्पनी

ह० प्रथमपक्ष / विक्रेता

Sapna

ह० द्वितीयपक्ष / केता

Pradyuman

San

