

INDIA NON JUDICIAL



IN-UP72507602547668W

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

5013
024



Certificate No.	: IN-UP72507602547668W
Certificate Issued Date	: 21-Feb-2024 01:53 PM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV)/ up14138404/ MATHURA/ UP-MTH
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1413840439287726759622W
Purchased by	: KADAMSHREE DEVELOPERS INDIA LLP BY MANMOHAN
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: AJNOKH DISTT:-MATHURA
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: NARAYAN SINGH AND OTHERS
Second Party	: KADAMSHREE DEVELOPERS INDIA LLP BY MANMOHAN
Stamp Duty Paid By	: KADAMSHREE DEVELOPERS INDIA LLP BY MANMOHAN
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 2,25,000 (Two Lakh Twenty Five Thousand only)



Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature: Bimyanish

Handwritten signature: Manmohan



0008663461



जन्म

एडवोकेट
छाता (मथुरा)

1. लेखपत्र का प्रकार : बैनामा
 2. भूमि का प्रकार : कृषि भूमि
 3. प्रतिफल : 45,00,000रु0
 4. मालियत : 39,16,000रु0
 5. सरकारी दर : 44 लाख रु0 प्रति है0 पेज न0 61 क्रमांक 3
 6. अदा स्टाम्प : 225000रु0आइ.एन.यूपी-72507602547668डब्लू
 7. मौजा- : आजनोंख तह0 छाता जिला मथुरा।
 8. 2 प्रतिशत अतिरिक्त स्टाम्प : नहीं।
 9. सेगमेन्ट- लिंक मार्ग पर है।
 10 मापन की इकाई- 0.890है0
 11. सम्पत्ति का विवरण-खसरा सं0 325/5
 12. सडक की स्थिति- लिंक मार्ग पर हैं।
 13. निर्माण- कोई नहीं
 14 अवस्थिति-ग्रामीण या टाउन ऐरिया,200 मी0 त्रिज्यान्तर्गत कोई आवासीय या वाणिज्यक गतिविधियां विद्यमान नहीं है।
 15 स्टाम्प में छूट का प्रकार-पुरुष है।
 16 विक्रित भूमि में नलकूप- कोई नहीं
 17 बोरिंग व पेड की स्थिति-कोई नहीं
 18 विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है।
 19 विक्रेता व क्रेता भारतीय नागरिक है।

मा.रा.प्र.ग.म.ह.

M

Biriyansh

मानवसुख



प्रथमपक्ष विकेता नारायण सिंह पुत्र श्री रामसिंह आजनोंख तहसील छाता जिला मथुरा।
व मनोज कुमार फौजदार पुत्र श्री हरी सिंह निवासी बी 20 इन्द्रपुरी चन्द्रपुर
धौलीप्याऊ शहर मथुरा व दिव्यांश चौधरी पुत्र श्री लक्ष्मीनारायन चौधरी
निवासी सांचौली तहसील छाता जिला मथुरा।

पैन न0-एम.एम.डी.पी.एस.7475एन आधार-1621

पैन न0-ए.ए.आइ.पी.एफ.5165एच आधार-0685

पैन न0-सी.एफ.टी.पी.सी.0812सी आधार-1227

तथा

द्वितीय पक्ष केता :कदमश्री डवलपर्स इण्डिया एलएलपी पता 2276 सै0 28

फरीदाबाद-121008 द्वारा पार्टनर-मन मोहन

पुत्र श्री राम अवतार निवासी म0न0 2276 दुसरा फ्लोर

एच.बी.सी सेक्टर 28 फरीदाबाद हरियाणा-121008

आधार- xxxx xxxx 7854 मौ0-8506080608

पैन न0-ए.ए.यू.एफ.के.9343सी

मा.रा.प. 12/2/23



Mx

Divyansh

Mann Mohan



जो कि आराजी भूमि मौजा- आजनोंख तह0 छाता जिला मथुरा में स्थित है जिसमें में प्रथमपक्ष अपनी भाग भूमि पर भूमिधर काविज व दखिल हूँ । उक्त भूमि को प्रथमपक्ष ने पूर्व में कय किया था जिसका क्रमांक 7657 दिनांक 19.05.2021 को दफतर रजि0कार्या0छाता में दर्ज हैं । जो कि आराजी मजकूर हर प्रकार के कर्जा आदि के विवादो से पाक व साफ है कही भी जमानत आदि में बन्धक नही है । समयानुसार माकूल व अच्छी कीमत मिल रही है अब बगरज रूपयो की जरूरत आवश्यकता है विकय करने में शरासर लाभ है अतः अब स्वस्थ चित्त स्थिर बुद्धि से प्रसन्नता पूर्वक मय सभी सम्बन्धित हक व अधिकार के अपनी 0.890है0 सम्पूर्ण को वकीमत मु0 -4500000-रूपया अकेंन-पेंतालीस लाख रूपया रूपया बहक केता द्वितीयपक्ष को बै कतई कर दी और यानि बैच दी तथा कुल विकेय धन इस प्रकार कि मु0 500000रू0 चैक न0 000014 दिं0 21.02.2024 व मु0 750000रू0 चैक न0 000015 दिं0 21.02.2024 व मु0 750000रू0 चैक न0 000016 दिं0 21.02.2024 व मु0 625000रू0 चैक न0 000020 दिं0 21.10.2024 व मु0 937500रू0 चैक न0 000021 दिं0 21.10.2024 व मु0 937500रू0 चैक न0 000022 दिं0 21.10.2024 एच.डी.एफ.सी बैंक शाखा सै0 14 फरीदाबाद द्वारा प्राप्त करके एंवज उसके कब्जा व दखल प्रथमपक्ष विकेता का हर प्रकार का विकय आराजी उपरोक्त से कब्जा हटाकर केता द्वितीयपक्ष को हिनोज मालिकाना काविज व दखिल करा दिया दाखिल खारिज इसका प्रथमपक्ष कागजात लेखपाल देहा में द्वितीयपक्ष के नाम करा

11/2/2024



Dilip Singh



देगा यदि न करावे तो क्रेता द्वितीयपक्ष को अधिकार होगा कि वह स्वयं इस प्रलेख हाजा के रूह से अपने नाम दर्ज करा लेवे इसमें फरीक अब्बल व वारिसान को कोई किसी प्रकार की आपित्त नही होगी । काश कोई सहीम व सरीक प्रथमपक्ष का पैदा होकर बाबत विक्रय पत्र के हक लाकर दावा या उजर करे और उसके कारण कुल या जुज भाग विक्रय सम्पत्ति का क्रेता से निकल जावें या कोई ऋण वरामद होवे या बैनामा मजकूर किसी कानूनी अडचन की बजय से कुल या जुज भाग अवैध माना जावें तो इन सभी जुमला सूरतों मे क्रेता फरीक दायम को अधिकार होगा कि वह कुल जरे समन मय सूद जावता में हर्जा व खर्चा के फरीक अब्बल व शेष जायजाद फरीक अब्बल से चाहे जिस तरह वसूल कर लेवें कि जिसमे फरीक अब्बल व वारिसान को कोई किसी प्रकार की आपित्त नही होगी । विक्रय भूमि पर किसी भी तरह का सरकारी टैक्स आता है तो उसकी जिम्मेदारी प्रथमपक्ष / विक्रेता की होगी । अतः राजी खुशी से

आवापत

M

Binayansh

Mansingh

प्रसन्नता पूर्वक पढकर व सुनकर व समझकर यह विक्रय पत्र तहरीर कर दिया कि प्रमाण और समय समय पर काम आवै मुकियों की फोटो आईडी प्रूफ द्वारा की गई पहचा बृजमोहन शर्मा एडवोकेट तह0 छाता जिला मथुरा नें की हैं । उक्त रजिस्ट्री में खोले चैकों का एकाउंट में पैसे नहीं होने के कारण क्लीयर नहीं होते हैं तो यह रजिस्ट्री निर मानी जावेगी । विवरण वाकै मौजा- आजनोंख तह0 छाता जिला जिला मथुरा निम्न प्रकार .. पूर्व-चक केता कम्पनी व पश्चिम-चक राजाराम व उत्तर-चक महेन्द्रपाल व दक्षिण- च महेन्द्र सेठ

खाता नं0	खसरां नं0	रकवा कुल	विक्रय रकवा
201	325/5	0.890है0	0.890है0 भूमि विक्रय की है।

मावाय 7/2/25

M

Dilip Singh

Mannan





बृजमोहन शर्मा
एडवोकेट

6

गवाह-1 कृष्ण गोपाल गोस्वामी पुत्र श्री मुरलीधर निवासी नन्दगाँव तहसील छाता जिला मथुरा।
आधार-7918

कृष्ण गोपाल

गवाह: 2 भगवान सिंह पुत्र श्री शिवनारायण निवासी वरसाना तहसील गोवर्धन जिला मथुरा।
आधार-6333 मौ0-6398700651

भगवान सिंह



छाता (मथुरा)

तह0 ता0 -21.02.2024 टाईपकर्ता विजय सिंह।
ड्रा0 कर्ता- बृजमोहन शर्मा एडवोकेट तहसील छाता जिला मथुरा।

नारायण सिंह

Handwritten signature

बृजमोहन शर्मा
एडवोकेट
छाता (मथुरा)

Handwritten signature



Brijmohan



आवेदन सं०: 202400761006671

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10614 के पृष्ठ 395 से 410 तक क्रमांक 5013 पर दिनांक 21/02/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मोहम्मद नासिर प्र०
उप निबंधक : छाता
मथुरा
21/02/2024



मोहम्मद नासिर प्र०
उप निबंधक : छाता
मथुरा
21/02/2024

मोहम्मद नासिर प्र०
उप निबंधक : छाता
मथुरा
21/02/2024

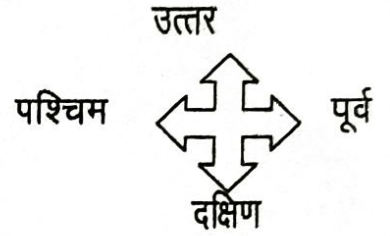
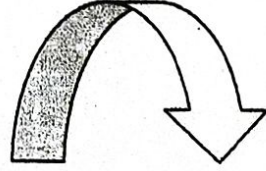
21/02/2024

विक्रय भूमि का मानचित्र यह है।
मौजा-आजनोख तहसील छाता जिला मथुरा।

प्रथमपक्ष विक्रेता नारायण सिंह पुत्र श्री रामसिंह आजनोख तहसील छाता जिला मथुरा। व मनोज कुमार फौजदार पुत्र श्री हरी सिंह निवासी बी 20 इन्द्रपुरी चन्द्रपुरी धौलीप्याऊ शहर मथुरा व दिव्यांश चौधरी पुत्र श्री लक्ष्मीनारायण चौधरी निवासी सांचौली तहसील छाता जिला मथुरा।

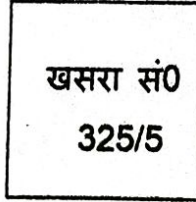
द्वितीय पक्ष केता : कदमश्री डवलपर्स इण्डिया एलएलपी पता 2276 सै 28 फरीदाबाद-121008 द्वारा पार्टनर-मनोहर पुत्र श्री राम अवतार निवासी म 0 न 0 2276 दुसरा फ्लोर एच.बी.सी सेक्टर 28 फरीदाबाद हरियाणा-121008

खसरा सं 325/5 विक्रय रकवा 0.890 है 0



चक महेन्द्रपाल

चक राजाराम



जमीन केता कम्पनी

चक महेन्द्र सेठ

ह 0 प्रथमपक्ष / विक्रेता

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

ह 0 द्वितीयपक्ष / केता

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)