



- 1-लेखपत्र का प्रकार-बैनामा
- 2-भूमि का प्रकार-कृषि भूमि
- 3-प्रतिफल-4340000 / -रु०
- 4-मालियत-4340000 / -रु०
- 5-सरकारी दर-48 लाख रुपया प्रति हैक्टेयर पृ० 61 क्र० 03 कोड नं० 1542 उपरोक्त आराजी निकट आवादी होने के कारण स्टाम्प डेढ गुने रेट से व रास्ता लिंक मार्ग होने की वजह से 20 प्रतिशत वढाकर अदा किया गया हैं
- 6-अदा रटाम्प-391000 / -रु० आईएनयूपी-234914627332869डब्ल्यू
- 7-गौजा-आजनोख तह० छाता जि० मथुरा
- 8- 2 प्रतिशत अतिरिक्त स्टाम्प-नही
- 9-सेगमेंट-कोई नही
- 10-मापन की इकाई-कुल रकवा 3.221 है० मे से 0.904125 है० सम्पूर्ण अंश विक्रय की हैं
- 11-सम्पत्ति का विवरण-

खाता नं०	खसरा नं०	रकवा कुल	भाग मु०	विक्रय रकवा
10	329	3.221 है०	0.904125 है०	सम्पूर्ण अंश भूमि विक्रय की हैं।
- 12-सडक की स्थिति-विक्रय भूमि लिंक मार्ग पर है।
- 13-निर्माण-कोई नही।

010
मालिकी दवा

2

Veru



14- अवस्थिति-ग्रामीण या टाउन एरिया 200 मी० त्रिज्यान्तर्गत कोई आवासीय या वाणिज्यक गतिविधियां विद्यमान है नही।

15-स्टाम्प में छूट का प्रकार-पुरुष का

16- विक्रित भूमि में नलकूप-कोई नही

17-बोरिंग व पेड की स्थिति-कोई नही

18-विक्रेता व क्रेता का वर्ग-विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति या जनजाति के है।

19-विक्रेता व क्रेता भारतीय नागरिक हैं।

20- दौड़दही - पूर्व- चक श्रीम्रास्टर आदि व पश्चिम- लिंक मार्ग छाता से बरसाना व उत्तर- सरकारी नाली व वादहू चक कदम श्री व दक्षिण- चकरोड व चक पूरन आदि

प्रथम पक्ष विक्रेता-श्रीमती मालती देवी पत्नी श्री हरमुख राय नि० सराय कोसीकलां तह० छाता जिला मथुरा आ० xxxxxxx9818 पैन नं० एईएमपीडी०६३७ए मो० 9897659451

द्वितीय पक्ष क्रेता- कदम श्री डवलपर्स इण्डिया एल एल पी स्थित पंजीकृत कार्यालय 2276 सेक्टर 28 फरीदाबाद द्वारा हस्ताक्षरी कम्पनी द्वारा जारी किया गया बोर्ड रेगुलेशन दि० 02.07.2024 विवेक कुमार पुत्र श्री प्रहलाद शरण नि० बांस मौहल्ला बरसाना तह० गोवर्धन जिला मथुरा आ० xxxxxxx3534 पैन नं० एएयूएफके९३४३सी मो० 8630384868

श्री
मालती देवी



विवेक



जो कि मवाजी 3.221 है० मे से 0.904125 है० भूमि को प्रथम पक्ष ने अन्य सहखातेदार के साथ दि० 20.02.2023 को अनूप कुमार यादव पुत्र श्री सुरेशचन्द यादव नि० यादव गौहल्ला बरसाना तह० गोवर्धन जिला मथुरा व राजेश कुमार पुत्र श्री मंगल सिंह नि० नाथूपुर गुडगांव व अनिल कुमार श्री बलूदा नि० सोहना गुडगांव व सतवीर पुत्र श्री मंगल सिंह नि० म० न० 239 गंदी गली डीएलएफ फेस 3 नाथूपुर गुडगांव हरि० क्रय की थी जिसकी रजिस्ट्री सबरजिस्ट्री कार्यालय छाता में अंकित हैं जिसमें प्रथम पक्ष का रकवः 0.904125 है० हैं जिसके बही नं० 1 जिल्द 9737 के पृष्ठ से 363 से 380 पर क्रमांक 2834 दि० 20.02.2023 पर अंकित हैं जिस पर प्रथम पक्ष समस्त कानूनी हक व अधिकारों के काविज व दखील है जो कि हर प्रकार के कर्जों आदि के विवादों से पाक व साफ है कहीं भी जमानत आदि में बन्धक नहीं है आज से पूर्व किसी को बेचना तै नहीं किया है उक्त भूमि किसी सरकारी व गैर सरकारी संस्था में बन्धक नहीं है ना इस सम्बन्ध में कोई वाद किसी न्यायालय में विचाराधीन है और ना ही भूमि किसी सरकारी व अर्द्धसरकारी अधिग्रहण में आती है। अतः अब स्वस्थ चित्त स्थिर बुद्धि व प्रसन्नता पूर्वक मय हक व अधिकारों के अपने उपरोक्त भूमि 0.904125 है० सम्पूर्ण को वकीगत मुवलिंग 4340000/-रु० तैतालीस लाख चालीस हजार रूपये में

मालती देवी



अनूप कुमार



बहक-द्वितीय पक्ष क्रेता को उपरोक्त को बै कतई कर दी और बेच दी तथा कुल विक्रय धन में से 4340000/-रु० डीडी नं० 007943 दि० 14.10.2024 शाखा एचडीएफसी बैंक के द्वारा प्राप्त किये अब कोई विक्रय धन बकाया नहीं है एवज उसके कब्जा क्रेता को अपने समान करा दिया अब क्रेता को अधिकार होगा कि वह उक्त विक्रय भूमि का चाहे सो करे दाखिल खारिज इसका प्रथम पक्ष करा देगा यदि ना करावे तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह स्वयं इस प्रलेख हाजा की रूह से अपने नाम दर्ज करा लेवे जिसमें प्रथम पक्ष व वारिसानों को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नहीं होगी काश कोई सहीम व सरीक प्रथम पक्ष का पैदा होकर बाबत विक्रय पत्र के हक लाकर दावा या उजर करे या कब्जा कुल या जुज भाग क्रेता से निकल जावै या कोई वाद प्रमाणित हो या कुछ खर्च करना पडे या देना पडे तो ऐसी समस्त जुमला सूरतों में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना दिया कुल रूपया मय हर्जा खर्चा के एक मुश्त प्रथम पक्ष व उनकी बकाया जायदाद से चाहे जिस तरह वसूल कर लेवे जिसमें प्रथम पक्ष व उनके वारिसानों को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नहीं होगी स्टाम्प 7812000/-रु० हजार अदा किया गया हैं जो कि जिलाधिकारी वर्ष 2024-2025 के दि० 10.10.2024 के अनुसार स्टाम्प अदा किया हैं। लिहाजा राजी खुशी व प्रसन्नता पूर्वक पढकर व सुनकर व समझकर विला किसी दबाब व भय के पूर्ण होश व हवाश में यह विक्रय पत्र तहरीर कर दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवै यह विक्रय पत्र विक्रेता व क्रेता व गवाहों के कहने अनुसार ड्राफ्ट व टाइप करया गया है गुकिरो के फोटो की पहचान आई डी प्रूफ के आधार पर आर० के० गुप्ता तह० छाता ने की है।

07.10
मालती देवी



07.10
Luni



मालती देवी



Unid



5

गवाह-रामबाबू पुत्र श्री दयौजी नि० संकेत तह० गोवर्धन जिला मथुरा आ०
XXXXXXXX2714 मो० 9690842060

रामबाबू



गवाह-नितिन कुमार पुत्र श्री ध्रुव कुमार नि० बांस मौहल्ला बरसाना तह० गोवर्धन जिला
मथुरा आ० XXXXXXXX4379 मो० 9760006070

Neejantey



नकाशा नजरी
जिला-आजनोख तह0 छाता जि0 मथुरा

प्रथम पक्ष विक्रेता-श्रीमती मालती देवी पत्नी श्री हरमुख राय नि0 सराय कोसीकलां तह0 छाता
जिला मथुरा

द्वितीय पक्ष क्रेता- कदम श्री डवलपर्स इण्डिया एल एल पी स्थित पंजीकृत कार्यालय 2276
सेक्टर 28 फरीदाबाद द्वारा हस्ताक्षरी कम्पनी द्वारा जारी किया गया बोर्ड रेगुलेशन दि0 02.07.
2024 विवेक कुमार पुत्र श्री प्रहलाद शरण नि0 बांस मौहल्ला बरसाना तह0 गोवर्धन जिला मथुरा

सम्पत्ति का विवरण-

खाता नं0 मालती देवी खसरी नं0

10



रकबा कुल भाग मु0 विक्रय रकबा

3.221 है0

0.904125 है0

सम्पूर्ण अंश भूमि विक्रय की है।

Unni

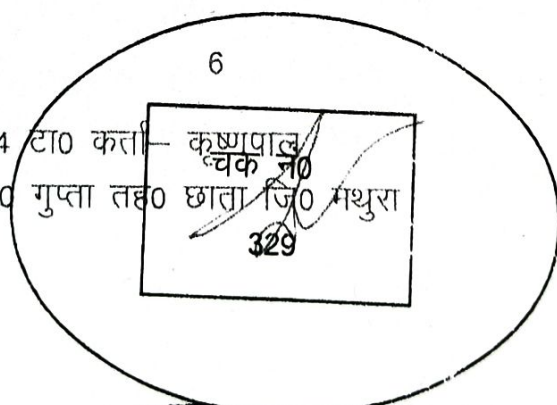


उत्तर

सरकारी नाली व वादहू चक कदम श्री

6

पश्चिम दि0 11.10.2024 टा0 कर्ता- कृष्णपाल
दि0 कर्ता- आर0 के0 गुप्ता तह0 छाता जि0 मथुरा
दिक नाली छाता से बरसाना



पूरव

चक श्रीमास्टर आदि



करीब व चक पूरन आदि

दक्षिण

ह0 विक्रेता

मालती देवी

ह0 क्रेता

Unni

099
मालती देवी



099
कृष्णपाल



6

तह0 सा0 11.10.2024 टा0 कर्ता- कृष्णपाल
झा0 कर्ता- आर0 के0 गुप्ता तह0 छाता जि0 मथुरा