



INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh



IN-UP62066198432131X

e-Stamp

0932
25

Bhawar Singh
ACC ID 14170
Chhata Mathur

Certificate No.
 Certificate Issued Date
 Account Reference
 Unique Doc. Reference
 Purchased by
 Description of Document
 Property Description
 Consideration Price (Rs.)
 First Party
 Second Party
 Stamp Duty Paid By
 Stamp Duty Amount(Rs.)

: IN-UP62066198432131X
 : 26-Mar-2025 10:57 AM
 : NEWIMPACC (SV)/ up14170704/ CHHATA/ UP-MTH
 : SUBIN-UPUP1417070421032496486314X
 : KADAMSHREE DEVELOPERS INDIA LLP BY VIVEK KUMAR
 : Article 23 Conveyance
 : MAUZA AJNOKH TEHSIL CHHATA DISTT MATHURA
 :
 : GHANSHYAM
 : KADAMSHREE DEVELOPERS INDIA LLP BY VIVEK KUMAR
 : KADAMSHREE DEVELOPERS INDIA LLP BY VIVEK KUMAR
 : 5,00,000
 : (Five Lakh only)

16



शुभमव जयत

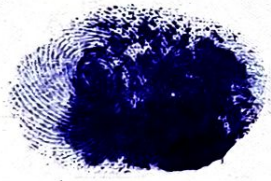
मुकेश कुमार शर्मा एडवोकेट
 सिविल कोर्ट, म्हाता (मथुरा)
 रजि० न० UP. 2528/04
 M: 9759929563

50025.00,00025.00,00025.00,000

Please write or type below this line

IN-UP62066198432131X

घनशंकर



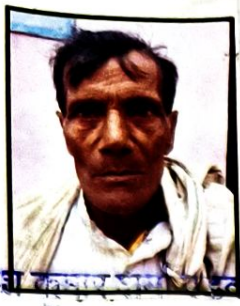
Veri



PF 0003740170

Statutory Alert:
 The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.shclstamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding Corporation of India. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
 The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
 In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

KADAMSHREE DEVELOPERS INDIA LLP BY VIVEK KUMAR KADAMSHREE DEVELOPERS INDIA LLP BY VIVEK KUMAR KADAMSHREE DEVELOPERS INDIA LLP BY VIVEK KUMAR



मुकेश कुमार शर्मा एडवोकेट
सिविल कोर्ट, छाता (मथुरा)
रजि० नं० UP. 2528/04
M: 9759929563



मुकेश कुमार शर्मा एडवोकेट
सिविल कोर्ट, छाता (मथुरा)
रजि० नं० UP. 2528/04
M: 9759929563

बैनामा (कृषि भूमिधरी)

1. लेखपत्र का प्रकार- बैनामा (कृषि)
2. प्रतिफल- 1,00,00,000 / रूपया
3. मालियत- 77,61,000 / रूपया
4. बांके मौजा- आजनौख तहसील छाता जिला मथुरा
5. सैगमेन्ट-
- 6-विवरण विक्रीत सम्पत्ति- खाता सं० 240 खसरा सं० 327 रकवाकुल 4.2820 हैक्टेयर
यानि 42820 वर्गमीटर मौजा- आजनौख तहसील छाता जिला मथुरा मे विक्रेता ने अपना सम्पूर्ण
अंश 0.2676 हैक्टेयर यानि- यानि-2676 वर्गमीटर विक्रय किया गया है।
7. अवस्थिति- ग्रामीण क्षेत्र में है लिंक रोड पर नहीं है।
8. टाउन ऐरिया सीमा- बाहर है।
9. 2 प्रतिशत अतिरिक्त स्टाम्प- देय है।
10. स्टाम्प मे छूट का प्रकार- क्रेता- पुरुष है।
- 11- विक्रित भूमि मे नलकूप- नहीं है।
- 12- बौरिंग व पेड की स्थिति- कोई नहीं।
- 13- सरकारी दर- पृष्ठ सं० 32 क्रमांक 3 बी०कौड 1442
के अनुसार रूपया-2900/- रूपया प्रतिवर्गमीटर
- 14- देय स्टाम्प- 5,00,000/- रूपया अदा किया गया है। ई स्टाम्प नम्बर-आईएनयूपी
62066198432131 एक्स
- 15- विक्रेता व क्रेता का वर्ग- विक्रेता व क्रेता अनु० जाति के सदस्य नहीं है।
- 16- विक्रेता व क्रेता भारतीय नागरिक है।
- 17' अवस्थिति -ग्रामीण या टाउन ऐरिया 200 मी० त्रिज्यान्तर्गत कोई आवासीय या वाणिज्यक

धन्यवाद



गतिविधिया विधमान नहीं है।

18- निर्माण- नहीं है।

19- चौहदद्वी - पूर्व- जमीन गंगाराम पश्चिम- जमीन कदम श्री डवलपर्स उत्तर- जमीन कदम श्री डवलपर्स दक्षिण- जमीन कदम श्री डवलपर्स प्रथमपक्ष / विक्रेता- घनश्याम पुत्र श्री भजनी निवासी आजनौख तहसील छाता जिला मथुरा आधार कार्ड संख्या- XXXX XXXX 3652 पेनकार्ड संख्या सीटीक्यूपीजी- 5729 आर- मौ0 नम्बर- 7465042695

द्वितीयपक्ष / क्रेता- 1 कदम श्री डवलपर्स इण्डिया एल0एल0पी0 स्थित पंजीकृत कार्यालय 2276 सेक्टर 28 फरीदावाद द्वारा हस्ताक्षरी कम्पनी द्वारा जारी किया गया बोर्ड रेगूलेशन दिनांक 02-07-2024 विवेक कुमार पुत्र प्रहलाद शरण निवासी वांस मौहल्ला बरसाना तहसील गोवर्धन जिला मथुरा आधार कार्ड संख्या- XXXX XXXX 3534 पेनकार्ड संख्या- एएयूएफके 9343 सी- मौ0 नम्बर- 8630384868

हम दोनो ही पक्षकारगण आपस में स्वेच्छा से निम्न बैनामा तहरीर करते हैंकि प्रथमपक्ष / विक्रेता मालिक, काविज व दखील सह संक्रमणीय भूमिधरी खाता सं0 240 खसरा सं0 327 रकवाकुल 4.2820 हैक्टेयर यानि 42820 वर्गमीटर मौजा- आजनौख तहसील छाता जिला मथुरा मे रकवा 0.2676 हैक्टेयर यानि क्षेत्रफल- 2676 वर्गमीटर का सह संक्रमणीय भूमिधर र काशतकार काविज दखील है। प्रथमपक्ष / विक्रेता अपने सम्पूर्ण भाग पर मालिक, काविज व दखील होकर फसल लेकर लाभान्वित होता चला आ रहा है। तथा प्रथमपक्ष की आराजी हर प्रकार के झगडे व झंझट आदि से पाक-साफ है। कही भी रहन व बै व इकरार शुद्ध नहीं है यानि हर तरीके से पाक-साफ है। प्रथम पक्ष / विक्रेता को समय के रहते अपनी आराजी की माकुल कीमत मिल रही है। तथा प्रथमपक्ष / विक्रेता को घर खर्चा व अन्य दीगर कार्यों की पूर्ति हेतु रुपयो की सख्त आवश्यकता है इसलिये विक्रेता ने अपना सम्पूर्ण

घनश्याम



Vinod

पेज 2 पर



अंश रकवा 0.2676 हैक्टेयर , यानि-2676 वर्गमीटर आराजी को वहक द्वितीयपक्ष- /क्रेता-
को कतई बै कर दिया है यानि बेच दिया है और अपना विक्रय धन मु0 1,00,00,000 /-
रुपया बजरिये चैक संख्या- 000229 मु0- 40,00,000 /- रुपये व चैक संख्या-000228
मु0 50,00,000 /- रुपये दोनों का दिनाक 26-06-2025 एचडीएफसी बैंक शाखा
फरीदावाद हरियाणा व आरटीजीएस यूटीआर नम्बर- एचडीएफसीआर 52025032553676663
मु0 10,00,000 रुपये दिनाक 25-03-2025 के माध्यम से समक्ष गवाहन प्राप्त कर लिया
है तथा प्रथमपक्ष/विक्रेता ने विक्रित आराजी से अपना हर प्रकार का कब्जा व दखल हटा
लिया है तथा अपने समान कब्जा व दखल विक्रित आराजी भूमिधरी भाग पर द्वितीयपक्ष
/क्रेता का करा दिया है। अब द्वितीयपक्ष मालिकाना काविज व दखील होकर उक्त विक्रित
आराजी को कानूनी प्रक्रिया से राजस्व अभिलेखो मे दाखिल खारिज करा लेवे इसमे प्रथमपक्ष
व उसके वारिसान को कोई उज्र व आपत्ति किसी भी प्रकार की नही होगी। उक्त सम्पत्ति
हर प्रकार के झगडे झंझट आदि से पाक-साफ है। कोई भी मुकदमा किसी भी न्यायालय मे
उक्त आराजी की बावत नही है। काश भविष्य मे प्रथमपक्ष का कोई वारिसान पैदा होकर
उक्त दस्तावेज की बावत उज्र व आपत्ति करता है तो न्यायालय व पंचो मे हर प्रकार की उज्र
व आपत्ति अमान्य होगी यह दस्तावेज ही मान्य व स्वीकार होगा। दोनो ही पक्षकारगण
बैनामा की शर्तो से पाबन्द रहेगे व दोनो ही पक्षकारगण पर मान्य व स्वीकार होगी। कृषि
भूमिधरी है तथा विक्रित आराजी मे कोई नल बोर, पेड इत्यादि विक्रय नही किया है। विक्रय
आराजी वक्फ बौर्ड की सम्पत्ति नही है। उक्त सम्पत्ति विक्रेता की पैत्रिक सम्पत्ति है।
विक्रेता की विक्रय करने के वाद कोई सम्पत्ति शेष नही है।

अतः लिहाजा राजी-खुशी प्रशन्नतापूर्वक बिना किसी भय व दबाव के स्वास्थ चित्त
स्थिर बुद्धि से पढकर व पढवाकर सुनकर व सुनवाकर रुबरू गवाहन यह दस्तावेज तहरीर
कर दिया है फोटो की पहचान- मुकेश कुमार शर्मा एडवोकेट सिविल कोर्ट छाता जिला
मथुरा ने गवाहन के कथनानुसर की है

विवरण विक्रय आराजी स्थित मौजा आजनौख तहसील छाता जिला मथुरा निम्न प्रकार है-
खाता सं0 240 खसरा सं0 327 रकवाकुल 4.2820 हैक्टेयर यानि 42820 वर्गमीटर मौजा-
आजनौख तहसील छाता जिला मथुरा में विक्रेता ने अपना सम्पूर्ण अंश 0.2676 हैक्टेयर यानि-
यानि-2676 वर्गमीटर विक्रय किया गया है।

एन.ए.एम.



Veria



गवाह-1- कृष्ण गोपाल गोस्वामी पुत्र श्री मुरलीधर निवासी नन्दगाँव तहसील छाता जिला
मथुरा आधार कार्ड संख्या- XXXX XXXX 7918 मौ0 9897312011

कृष्ण गोपाल



गवाह-2 गोविन्द सिंह पुत्र श्री गणेश्याम निवासी आजनौख तहसील छाता जिला मथुरा
आधार कार्ड संख्या- XXXX XXXX 7720 मौ0 नम्बर- 8218274653

गोविन्द सिंह



गणेश्याम



गणेश्याम
पेज 5 पर



डाक्टरा- मुकेश कुमार शर्मा एडवोकेट सिविल कोर्ट छाता मुकेश कुमार शर्मा एडवोकेट
टाईपकिया- हरीश कुमार सिंह तहसील परिसर छाता जिला मथुरा सिविल कोर्ट, छाता (मथुरा)
तहरीर आज दिनांक 26-03-2025 को व मुकाम तहसील छाता की गई।
M: 9759929563

नोट-1- विक्रित सम्पत्ति महायोजना मे सम्मलित नही है।
2- उक्त के विरुद स्थिति पाये जाने पर ध्वस्तीकरण सहित समस्त विधिक कार्यवाही की जिम्मेदारी क्रेता की होगी

एडवोकेट

क्रेता



आवेदन सं०: 202500761011949

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 11888 के पृष्ठ 215 से 228 तक क्रमांक 8932 पर दिनांक 26/03/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


अरूण प्रकाश .
उप निबंधक : छाता
मथुरा
26/03/2025

प्रिंट करें



आजगौरव लह - दादा मथुल (कृषि)

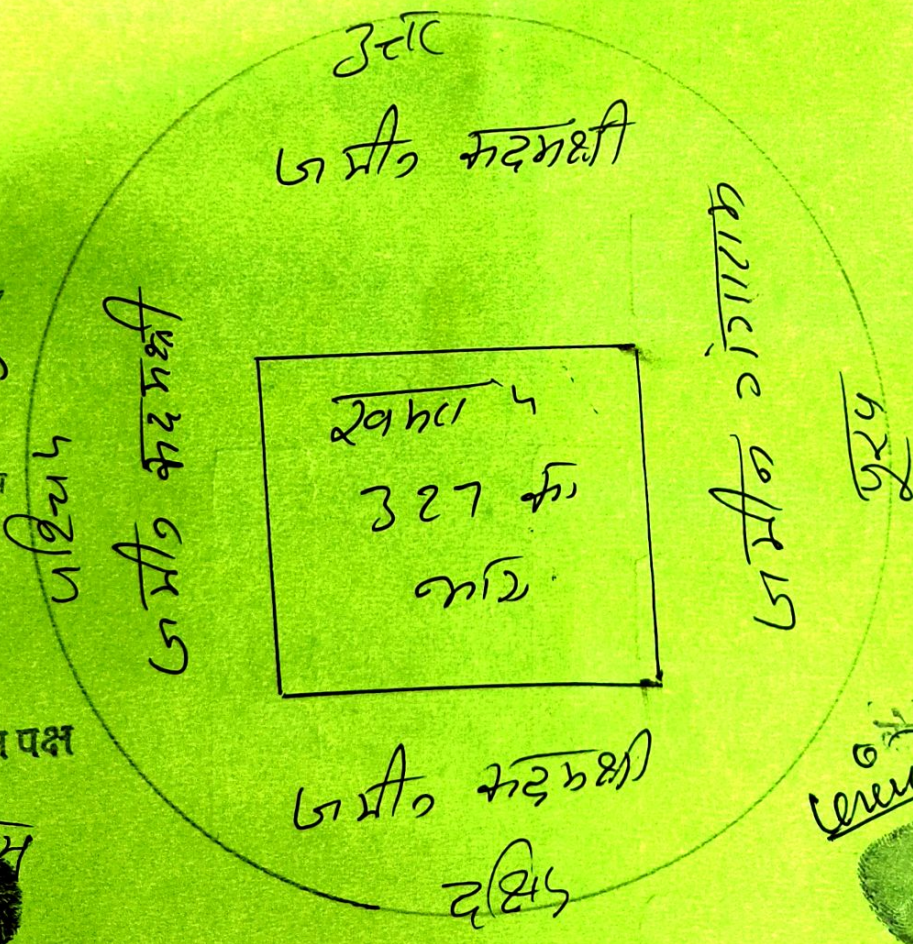
धनशाम पुत्रा भजनी कि. आजगौरव

विक्रेता प्रथम पक्ष

लह दादा मथुल

कदमक्षी डवलपर्स इंडिया एल. एल. पी. सिविल पंजीकृत
क्र. 2276 फे. 28 जरीदावादे डाटा हस्ताक्षरी कंपनी
डाटा विवेक कुमार पुत्रा पृथ्वीराज शरण नि नाम महिला
वरदाना लह - गोवर्धन मथुल

खता सं. 240 खता 5 327 कुल 2 कच 4.282 रु. विक्रय 2 कच, 2 रु. 0.2676 रु. 2676 वर्ग मी



~~25~~
26 कार्यालय

विक्रेता प्रथम पक्ष

धनशाम

पक्ष

