315

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

IN-UP33494000507449W

e-Stamp

1195

Certificate No.	:	IN-UP33494000507449W
Certificate Issued Date	:	11-Jan-2024 05:43 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14138404/ MATHURA/ UP-MTH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14138404629245668205426W
Purchased by	:	KADAM SHRI DEVELOPERS INDIA LLP BY MANMOHAN
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	AJNOKH DISTT:-MATHURA
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	YOGESHWRI URF YOGESH
Second Party	:	KADAM SHRI DEVELOPERS INDIA LLP BY MANMOHAN
Stamp Duty Paid By	:	KADAM SHRI DEVELOPERS INDIA LLP BY MANMOHAN
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,75,000 (One Lakh Seventy Five Thousand only)

Please write or type below this line

Manmohan

0008663054

Statutory Alert:

1. लेखपत्र का प्रकार : बैनामा
2. भूमि का प्रकार : कृषि भूमि
3. प्रतिफल : 3500000रू0
4. मालियत : 1558000रू0
5. सरकारी दर : 35 लाख रू0 प्रति है0 पेज न0 61 कमांक 3
6. अदा स्टाम्प : 175000रू0आइ.एन.यूपी--33478455456886डब्लू
7. मौजा– : आजनौंख तह0 छाता जिला मथुरा।
8. 2 प्रतिशत अतिरिक्त स्टाम्प : नहीं।
9. सेगमेन्ट– लिंक मार्ग पर नहीं हैं।
10 मापन की इकाई– 0.445है0
11. सम्पत्ति का विवरण–खसरा सं0 315
12. सडक की स्थिति– लिंक मार्ग पर नहीं हैं।
13. निमार्ण– कोई नहीं
14 अवस्थिति–ग्रामीण या टाउन ऐरिया,200 मी0 त्रिज्यान्तर्गत कोई आवासीय या वाणिज्यक गतिविधियां विद्यमान नही है।
15 स्टाम्प में छूट का प्रकार--पुरूष है।
16 विकित भूमि में नलकूप– कोई नहीं
17 बोरिंग व पेड की स्थिति–कोई नही
18 विकेता व केता अनुसूचित जाति के सदस्य नही है।
19 विकेता व केता भारतीय नागरिक है।

प्रथमपक्ष विकेता :– श्रीमती योगेश्वरी उर्फ योगेश पत्नी श्री हरीचन्द निवासी गाजीपुर तहसील छाता जिला मथुरा। पैन न0–ए.जेड.इ.पी.वाइ.4763एच आधार–7196

तथा

द्वितीय पक्ष केता : कदमश्री डवलपर्स इण्डिया एलएलपी पता 2276 सै0 28 फरीदाबाद–121008 द्वारा पार्टनर–मन मोहन पुत्र श्री राम अवतार निवासी म0न0 2276 दुसरा फलोर एच.बी.सी सेक्टर 28 फरीदाबाद हरियाणा–121008 आधार– xxxx xxxx 7854 मौ0–8506080608 पैन न0–ए.ए.यू.एफ.के.9343सी

जो कि आराजी भूमि मौजा– आजनोंख तह0 छाता जिला मथुरा में स्थित है जिसमें मैं प्रथमपक्ष अपनी भाग भूमि पर भूमिधर काविज व दखिल हूँ । उक्त भूमि को प्रथमपक्ष ने पूर्व में कय किया था जिसका कमांक 6342 व कमांक 6344 दिनांक 13.05.2015 को दफतर रजि0कार्या0छाता में दर्ज हैं। जो कि आराजी मजकूर हर प्रकार के कर्जा आदि के विवादो से पाक व साफ है कही भी जमानत आदि में बन्धक नही है । समयानुसार माकूल व अच्छी

योगेश्वरी Manmohan

कीमत मिल रही है अब बगरज रूपयो की जरूरत आवश्यकता है विकय करने में शरासर लाभ है अतः अब स्वस्थ्य चित्त स्थिर बुद्वि से प्रसन्नता पूर्वक मय सभी सम्बन्धित हक व अधिकार के अपनी 0.445है0 सम्पूर्ण को वकीमत मु0 –3500000–रूपया अकेंन–सत्तर लाख रूपया रूपया बहक केता द्वितीयपक्ष को बै कतई कर दी और यानि बैच दी तथा कुल विकेय धन इस प्रकार कि मु0 1000000रू0 चैक न0 000003 दिनांक 12.01.2024 व मु0 2500000रू0 चैक न0 000005 दिनांक 15.06.2024 एच.डी.एफ.सी.बैंक शाखा फरीदाबाद द्वारा प्राप्त करके एंवज उसके कब्जा व दखल प्रथमपक्ष विकेता का हर प्रकार का विकय आराजी उपरोक्त से कब्जा हटाकर केता द्वितीयपक्ष को हिनोज मालिकाना काविज व दखिल करा दिया दाखिल खारिज इसका प्रथमपक्ष कागजात लेखपाल देहा में द्वितीयपक्ष के नाम करा देगा यदि न करावे तो केता द्वितीयपक्ष को अधिकार होगा कि वह स्वयं इस प्रलेख हाजा के रूह से अपने नाम दर्ज करा लेवे इसमें फरीक अब्बल व वारिसान को कोई किसी प्रकार की आपित्त नही होगी । काश कोई सहीम व सरीक प्रथमपक्ष का पैदा होकर बाबत विकय पत्र के हक लाकर दावा या उजर करे और उसके कारण कुल या जुज भाग विकय सम्पत्ति का केता से निकल जावें या कोई ऋण वरामद होवे या बैनामा मजकूर किसी कानूनी अडचन की बजय से कुल या जुज भाग अवैध माना जावें तो इन सभी जुमला सूरतों मे केता फरीक दोयम को अधिकार

Manwtlay

लोोाश

होगा कि वह कुल जरे समन मय सूद जावता में हर्जा व खर्चा के फरीक अब्बल व शेष जायजाद फरीक अब्बल से चाहे जिस तरह वसूल कर लेवें कि जिसमे फरीक अब्बल व वारिसान को कोई किसी प्रकार की आपित्त नही होगी । अतः राजी खुशी से प्रसन्नता पूर्वक पढकर व सुनकर व समझकर यह विकय पत्र तहरीर कर दिया कि प्रमाण रहे और समय समय पर काम आवै मुकिरों की फोटो आईडी प्रूफ द्वारा की गई पहचान– बृजमोहन शर्मा एडवोकेट तह0 छाता जिला मथुरा नें की हैं. । विवरण वाकै मौजा– आजनोंख तह0 छाता जिला जिला मथुरा निम्न प्रकार ....पूर्व–चक मानवती व पश्चिम–चक गिर्राज व उत्तर–चक पुष्पा व दक्षिण– चक गिर्राज।

खाता नं0	खसरां नं0	रकवा कुल	भागमुकिर	विकय रकवा
18	315	2.189है0	0.892है0	में से 0.445है0 भूमि विकय की है।

Marudhar

ओमेश्री

गवाह–1 कृष्ण गोपाल गोस्वामी पुत्र श्री मुरलीधर निवासी नन्दगॉव तहसील छाता जि0 मथुरा।
आधार–7918

गवाहः 2 हरी चन्द पुत्र श्री अजय सिंह निवासी गाजीपुर तहसील छाता जिला मथुरा।
आधार–7149

तह0 ता0 –12.01.2024 टाईपकर्ता विजय सिंह।
ड्रा0 कर्ता– बृजमोहन शर्मा एडवोकेट तहसील छाता जिला मथुरा।

आवेदन सं०: 202400761001612

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10506 के पृष्ठ 289 से 302 तक क्रमांक 1195 पर दिनाँक 12/01/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अरूण प्रकाश
उप निबंधक : छाता
मथुरा
12/01/2024

प्रिंट करें

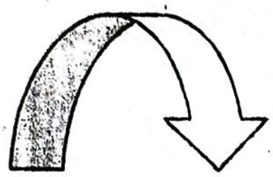
विकय भूमि का मानचित्र यह है।

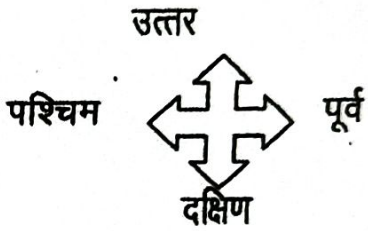
मौजा– आजनोंख तहसील छाता जिला मथुरा।

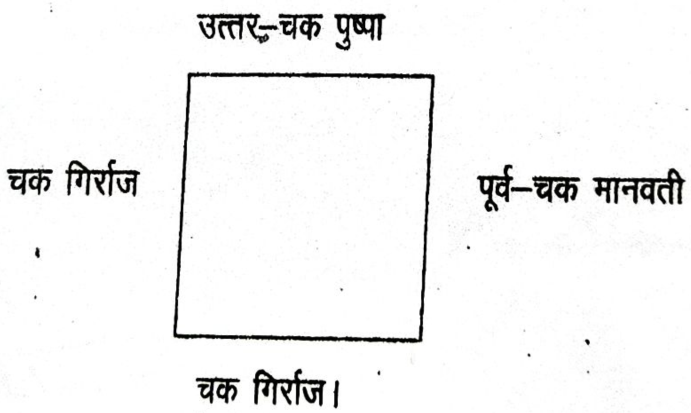
विकेता :– **श्रीमती योगेश्वरी उर्फ योगेश पत्नी श्री हरीचन्द निवासी गाजीपुर तहसील छाता जिला मथुरा। पैन ेडि.इ.पी.वाइ.4763एच**

पक्ष केता : कदमश्री डवलपर्स इण्डिया एलएलपी पता 2276 सै0 28 फरीदाबाद–121008 द्वारा पार्टनर–मन त्र श्री राम अवतार निवासी म0न0 2276 दुसरा फ्लोर एच.बी.सी सेक्टर 28 फरीदाबाद हरियाणा–121008

0 315 विकय क्षै0 0.445है0







ह0 प्रथमपक्ष / विकेता

ह0 द्वितीयपक्ष / केता