



INDIA NON JUDICIAL



IN-UP23495279307623W

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

32932  
R.K. GUPTA

Deed Writer  
Chhata Mathura



Certificate No.	: IN-UP23495279307623W
Certificate Issued Date	: 15-Oct-2024 04:59 PM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV)/ up14138404/ MATHURA/ UP-MTH
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1413840443501471778800W
Purchased by	: PRAMOD KUMAR GUPTA
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: AJNOKH DIST:-MATHURA
Consideration Price (Rs.)	: MAYA DEVI
First Party	: PRAMOD KUMAR GUPTA
Second Party	: PRAMOD KUMAR GUPTA
Stamp Duty Paid By	: 3,92,000
Stamp Duty Amount(Rs.)	: (Three Lakh Ninety Two Thousand only)

Vertical text on the left edge: 15-Oct-2024 04:59 PM IN-UP23495279307623W

Vertical text on the right edge: PRAMOD KUMAR GUPTA PRAMOD KUMAR GUPTA PRAMOD KUMAR GUPTA



Please write or type below this line

~~Handwritten scribble~~

T.50

माया देवी

Signature



QE 0015455135

Statutory Alerts

The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.sterestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding Corporation of India Ltd. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid. The burden of checking the legitimacy is on the users of the certificate. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



पिता



फोटो प्रमाणित

- 1-लेखपत्र का प्रकार-बैनामा
- 2-भूमि का प्रकार-कृषि भूमि
- 3-प्रतिफल-4510000 / -रु०
- 4-मालियत-4510000 / -रु०
- 5-सारकारी दर-48 लाख रुपया प्रति हैक्टेयर पृ० 61 क्र० 03 कोड नं० 1542 उपरोक्त आराजी निकट आवादी होने के कारण स्टाम्प डेढ गुने रेट से व सारस्ता लिंक मार्ग होने की वजह से 20 प्रतिशत वढाकर अदा किया गया हैं
- 6-अदा रटाम्प-392000 / / रु० आईएनयूपी-23495279307623डब्ल्यू
- 7-गौजा-आजगोख तह० छाता जि० मथुरा
- 8- 2 प्रतिशत अतिरिक्त रटाम्प-नही
- 9-सेगमेंट-कोई नही
- 10-मापन की इकाई-कुल रकवा 3.221 है० मे से 0.9071 है० सम्पूर्ण अंश विक्रय की हैं
- 11-सम्पत्ति का विवरण-  

खाता नं०	खसरा नं०	रकवा कुल	भाग नु०	विक्रय रकवा
10	329	3.221 है०	0.9071 है०	सम्पूर्ण अंश भूमि विक्रय की है।
- 12-सडक की स्थिति-विक्रय भूमि लिंक मार्ग पर है।
- 13-निर्माण-कोई नही।

माया देवी

2

Signature



14- अवस्थिति-ग्रामीण या टाउन एरिया 200 मी० त्रिज्यान्तर्गत कोई आवासीय या वाणिज्यक गतिविधियां विद्यमान है नहीं।

15-स्टाम्प में छूट का प्रकार-पुरुष का

16- विक्रित भूमि में नलकूप-कोई नहीं

17-बोरिंग व पेड की स्थिति-कोई नहीं

18-विक्रेता व क्रेता का वर्ग-विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति या जनजाति के है।

19-विक्रेता व क्रेता भारतीय नागरिक हैं।

20- चौहदही - पूर्व- चक लेखराज व पश्चिम- लिंक मार्ग छाता से बरसाना व उत्तर- चक कदम श्री व दक्षिण- चकमार्ग व अन्य

प्रथम पक्ष विक्रेता-श्रीमती माया देवी पत्नी श्री बिशम्बर दयाल नि० बरसाना तह० गोवर्धन जिला मथुरा पहचान पत्र सं० यूपी/74/364/414011 पैन नं० शिल्प संल्मान है मो० 9058443164

द्वितीय पक्ष क्रेता- प्रमोद कुमार गुप्ता पुत्र श्री स्व० श्री मूलचन्द नि० म० न० 632 एसियन हॉस्पिटल सै० 21 ए फरीदबाद आ० xxxxxxxx1489 पैन नं० एबीओपीके7087एल मो० 9811036402

माया देवी



Handwritten signature in blue ink.



जो कि मवाजी 3.221 है० मे से 4 एकड 49 डिसमिल अन्य सहखातेदार के साथ कय की थी जिसमे की मेरा 1/2 भाग हैं जिसको की मेने दि० 25.06.2009 को श्रीमती प्रेमकुमारी चावला पत्नी श्री गिरधारी लाल चावला नि० सी 93 पीत बिहार दिल्ली 92 से कय की थी जिसकी रजिस्ट्री सबरजिस्ट्री कार्यालय छाता में अंकित हैं पुस्तक सं० 1 खंड 2525 के सपा के 271 से 278 मे नं० 6983 पर दि० 25.06.2009 पर अंकित हैं जिसमे की मेरा रकवा 0.9071 है० हैं जिस पर प्रथम पक्ष समस्त कानूनी हक व अधिकारों के काविज व दखील है जो कि हर प्रकार के कर्जों आदि के विवादों से पाक व साफ है कहीं भी जमानत आदि में बन्धक नहीं है आज से पूर्व किसी को बेचना तै नहीं किया है उक्त भूमि किसी सरकारी व गैर सरकारी संस्था में बन्धक नहीं है ना इस सम्बन्ध में कोई वाद किसी न्यायालय में विचाराधीन है और ना ही भूमि किसी सरकारी व अर्द्धसरकारी अधिग्रहण में आती है। अतः अब स्वस्थ चित्त स्थिर बुद्धि व प्रसन्नता पूर्वक मय हक व अधिकारों के अपने उपरोक्त भूमि 0.9071 है० सम्पूर्ण को वकीमत मुवलिंग 4510000/-रु० पैतालीस लाख दस हजार रूपये में बहक-द्वितीय पक्ष क्रेता को उपरोक्त को बै कतई कर दी और बेच दी तथा कुल विक्रय धन में से 2000000/-रु० आरटीजीएस नं० यूटीआईबीआर52024042200365485 दि० 22.04.2024 के शाखा एक्सिस बैंक फरीदाबाद के द्वारा प्रमोद कुमार गुप्ता ने अदा किये हैं

मा चावला



*[Handwritten signature]*

2510000/-रु0 डीडी नं0 157276 दि0 14.10.24 शाखा एक्सिस बैंक बल्लभगढ के द्वारा प्राप्त किये है अब कोई विक्रय धन बकाया नहीं है एवज उसके कब्जा क्रेता को अपने समान करा दिया अब क्रेता को अधिकार होगा कि वह उक्त विक्रय भूमि का चाहे सो करे दाखिल खारिज इसका प्रथम पक्ष करा देगा यदि ना करावे तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह स्वयं इस प्रलेख हाजा की रूह से अपने नाम दर्ज करा लेवे जिसमें प्रथम पक्ष व वारिसानों को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नहीं होगी काश कोई सहीम व सरीक प्रथम पक्ष का पैदा होकर बाबत विक्रय पत्र के हक लाकर दावा या उजर करे या कब्जा कुल या जुज भाग क्रेता से निकल जावै या कोई वाद प्रमाणित हो या कुछ खर्च करना पडे या देना पडे तो ऐसी समस्त जुमला सूरतों में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना दिया कुल रूपया मय हर्जा खर्चा के एक मुश्त प्रथम पक्ष व उनकी बकाया जायदाद से चाहे जिस तरह वसूल कर लेवे जिसमें प्रथम पक्ष व उनके वारिसानों को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नहीं होगी स्टाम्प 7839000/-रु0 हजार से अदा किया गया है जो कि जिलाधिकारी वर्ष 2024-2025 के दि0 10.10.2024 के अनुसार स्टाम्प अदा किया हैं।

लिहाजा राजी खुशी व प्रसन्नता पूर्वक पढकर व सुनकर व समझकर विला किसी दबाब व भय के पूर्ण होश व हवाश में यह विक्रय पत्र तहरीर कर दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवै यह विक्रय पत्र विक्रेता व क्रेता व गवाहों के कहने अनुसार झापट व टाइप करया गया है मुकियो के फोटो की पहचान आई डी प्रूफ के आधार पर आर0 के0 गुप्ता तह0 छाता ने की है।

माया देवी

lar m



माया देवी



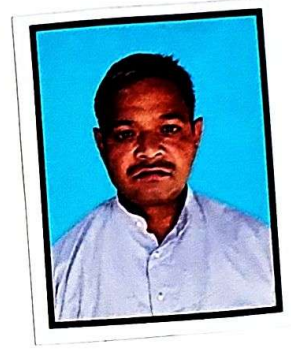
San



5

गवाह-कृष्ण गोपाल गोस्वामी पुत्र श्री मुरलीधर नि० नन्दगांव तह० छाता जिला मथुरा  
आ० XXXXXXXX7918 मो० 9897312011

कृष्ण गोपाल



गवाह-भगवान सिंह पुत्र श्री शिव नारायण नि० बाग मौहल्ला बरसाना तह० गोवर्धन  
जिला मथुरा आ० XXXXXXXX6333 मो० 6398700651

भगवान सिंह



नक्शा नजरी

मौजा-आजगोख तह0 छाता जि0 मथुरा

प्रथम पक्ष विक्रेता-श्रीमती माया देवी पत्नी श्री विशम्बर दयाल नि0 बरसाना तह0 गोवर्धन जिला मथुरा

द्वितीय पक्ष क्रेता- प्रमोद कुमार गुप्ता पुत्र श्री स्व0 श्री मूलचन्द नि0 म0 न0 632 एसियन हॉस्पिटल सै0 21 ए फरीदबाद

सम्पत्ति का विकरण-

खाता नं0 10  
खसरा नं0 329

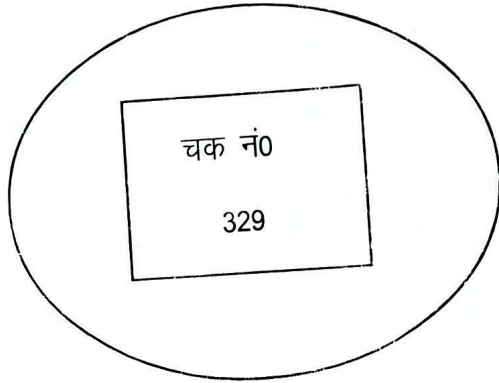
रकवा कुल 3.221 है0  
भाग मु0 विक्रय रकवा 0.9071 है0 सम्पूर्ण अंश भूमि विक्रय की है।

6

तह0 ता0 11.10.2024 टा0 कर्ता- कृष्णपाल झा0 कर्ता- आर0 के0 गुप्ता तह0 छाता जि0 मथुरा

चक कदम श्री

पश्चिम  
लिंक मार्ग छाता से बरसाना



पूरव  
चक लेखराज

ह0 विक्रेता  
माया देवी



ह0 क्रेता

लक्ष्मी

माया देवी



Sanj



6

तह0 ता0 11.10.2024 टा0 कर्ता- कृष्णपाल  
झा0 कर्ता- आर0 के0 गुप्ता तह0 छात्रा जि0 मथुरा

आवेदन सं०: 202400761044256

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 11412 के पृष्ठ 101 से 116 तक क्रमांक  
32930 पर दिनांक 19/10/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

  
अरूण प्रकाश  
उप निबंधक : छाता  
मथुरा

प्रिंट करें

