



DICIAL

# Government of Uttar Pradesh

IN-UP44646285482979X

e-Stamp

7750  
25

MADAN MOHAN  
ACC ID: UP14275104  
LIC.No.: 02120...-2019  
Mob.: 9520740058

Certificate No. : IN-UP44646285482979X  
 Certificate Issued Date : 17-Mar-2025 10:48 AM  
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14275104/ CHHATA/ UP-MTH  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1427510486379915370635X  
 Purchased by : KADAMSHREE DEVELOPERS INDIA LLP BY VIVEK KUMAR  
 Description of Document : Article 23 Conveyance  
 Property Description : MAUZA : AJNOKH DISTT MATHURA  
 Consideration Price (Rs.) :  
 First Party : SMT PUSPA DEVI  
 Second Party : KADAMSHREE DEVELOPERS INDIA LLP BY VIVEK KUMAR  
 Stamp Duty Paid By : KADAMSHREE DEVELOPERS INDIA LLP BY VIVEK KUMAR  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 5,00,000  
 (Five Lakh only)



बिबेक कुमार शर्मा  
बस्ताविज लेखक  
छाता (मदरा)

Please write or type below this line

T.24

निव. पुष्पा देवी



*(Handwritten signature)*



QE 0025637500

### Statutory Alert

1. The authenticity of the Stamp Certificate issued by the Government of Uttar Pradesh is guaranteed by the Government of India. The Government of India is not responsible for the loss of the Stamp Certificate or the loss of the original document. The Government of India is not responsible for the loss of the original document. The Government of India is not responsible for the loss of the original document.

2. The Government of India is not responsible for the loss of the original document. The Government of India is not responsible for the loss of the original document. The Government of India is not responsible for the loss of the original document.

3. The Government of India is not responsible for the loss of the original document. The Government of India is not responsible for the loss of the original document. The Government of India is not responsible for the loss of the original document.

4. The Government of India is not responsible for the loss of the original document. The Government of India is not responsible for the loss of the original document. The Government of India is not responsible for the loss of the original document.

5. The Government of India is not responsible for the loss of the original document. The Government of India is not responsible for the loss of the original document. The Government of India is not responsible for the loss of the original document.



लिंक गीड  
लिंक लेखक  
छात्र / मधुरा

[1]



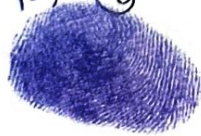
लिंक गीड  
लिंक लेखक  
छात्र / मधुरा

!! श्री राधा कृष्ण शरणम् !!

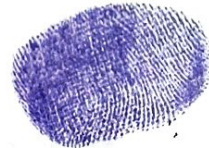
बैनामा

- 01-भूमि का प्रकार -कृषि भूमि ।
- 02-प्रतिफल की धनराशि - 1,00,00,000 / - रू0
- 03-मालि0 -11,55,000 / - रू0
- 04- निर्धा रेट -38/- लाख रूपया प्रति है0 (विक्रय आराजी आवादी के निकट होने के कारण नि0 रेट का डेढ गुना )  
पेज नं0 61 कमांक 03 कोड नं0 1542
- 05- देय स्टाम्प -5,00,000 / रू0 का
- 06- ईस्टाम्प नं0-IN-UP44646285482979X
- 07-मौजा- आजनौख तह0 छाता जिला मथुरा ।
- 08- 2 प्रतिशत अतिरिक्त स्टाम्प देय नहीं है ।
- 09- सेगमेन्ट- लिंक मार्ग से दूर
- 10-मापन की इकाई-रकवा कुल 2.1890है0 भा0मु0 / विक्रय रकवा 0.2025है0 सम्पूर्ण अंश भूमि विक्रय की है ।
- 11-सम्पत्ति का विवरण -खसरा नं0 315
- 12- सड़क की स्थिति- लिंक मार्ग से दूर ।
- 13-निर्माण कोई नहीं ।
- 14- अवस्थिति-ग्रामीण क्षेत्र 200 मी0 के त्रिज्या अन्तर्गत कोई व्यावसायिक वाणिज्यक गतिविधियां विधमान नहीं है ।

निष्पुष्पादेवी



Levin





कठोर भावनाओं के साथ प्रशासनिक कार्य को सुचारु रूप से चलायेंगे।

[3]

1

प्रशासनिक कार्य को सुचारु रूप से चलायेंगे।

1

प्रथम पक्ष विकेता-श्रीमती पुष्पा देवी पत्नी श्री जगदीश नि० आजनौख तह० छाता जिला मथुरा।

आ०नं०- XXXX XXXX 8136 पै० नं०- EFFPP8578L  
मो० नं० - 9012487408

कठोर भावनाओं के साथ प्रशासनिक कार्य को सुचारु रूप से चलायेंगे।

तथा

1

द्वितीय पक्ष केता- कदम श्री डवलपर्स इण्डिया एल एल पी पता 2276 सेक्टर 28 फरीदाबाद द्वारा हस्ताक्षरी कम्पनी द्वारा जारी किया बोर्ड रेगूलेशन दि० 02.07.2024 विवेक कुमार पुत्र श्री प्रहलाद शरण नि० बांस मौहल्ला बरसाना तह० गोवर्धन जिला मथुरा।

आ० नं०- XXXX XXXX 3534 पै० नं०- AAUFK9343C  
मो० नं०- 8630384868

कठोर भावनाओं के साथ प्रशासनिक कार्य को सुचारु रूप से चलायेंगे।

प्रशासनिक कार्य को सुचारु रूप से चलायेंगे।

1

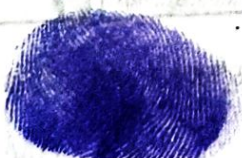
1

कठोर भावनाओं के साथ प्रशासनिक कार्य को सुचारु रूप से चलायेंगे।

प्रशासनिक कार्य को सुचारु रूप से चलायेंगे।

*Verma*

*निठ पुष्पा देवी*



प्रशासनिक कार्य को सुचारु रूप से चलायेंगे।  
2505  
प्रशासनिक कार्य को सुचारु रूप से चलायेंगे।  
2505

प्रशासनिक कार्य को सुचारु रूप से चलायेंगे।  
2505

जो आराजी 2.1890 है 0 वाकै मौजा- आजनौख तह 0 छांता जिला मथुरा स्थित है, जिस पर प्रथम पक्ष काविज व दखिल है ,जो कि हर प्रकार के कर्जों आदि के विवादो से पाक व साफ है कही भी जमानत आदि में बंधक नही है ,अगर कही बंधक निकलता है तो उसकी जिम्मेदारी प्रथम पक्ष यानि विक्रेता की होगी, आज से पूर्व किसी को बेचना तै नही किया है, समयानुसार माकूल कीमत मिल रही है ,अब बगरज जरूरत रूपयो की आवश्यकता है विक्रय करने में लाभ हैं अतः अब स्वस्थ्य चित्त स्थिर बुद्धि व प्रसन्नता पूर्वक मय हक व अधिकारो के अपनी उपरोक्त आराजी कुल रकवा 2.1890 है 0 भा 0 मु 0 रकवा विक्रय 0.2025 है 0 सम्पूर्ण भूमि को वकीमत मु 0 1,00,00,000 /-रु 0 एक करोड रूपया में बहक द्वितीय पक्ष क्रेता उपरोक्त को बै कतई कर दी और बेच दी, तथा कुल विक्रय धन इस प्रकार कि-

| रकम                   | चैक सं 0 / आरटीजीएस सं 0   | दिनांक     |
|-----------------------|----------------------------|------------|
| मु 0-5,00,000 /-रु 0  | SE- HDFCR52025030697253626 | 06-03-2025 |
| मु 0-5,00,000 /-रु 0  | 000126                     | 17.03.2025 |
| मु 0-40,00,000 /-रु 0 | 000127                     | 05.05.2025 |
| मु 0-50,00,000 /-रु 0 | 000128                     | 20.06.2025 |

बैंक व शाखा- एचडीएफसी बैंक सेक्टर 14 फरीदाबाद हरि 0 के द्वारा प्राप्त करके आज समक्ष गवाहान एवज उसके कब्जा क्रेता को अपने समान करा दिया दाखिल खारिज इसका प्रथम पक्ष करा देगा, यदि ना करावे तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह स्वयं इस प्रलेख हाजा की रूह से अपने नाम दर्ज करा लेवे, जिसमे की प्रथम पक्ष व वारिसानो को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नही होगी।

निष्पत्ति देवी





काश: कोई सहीम प्रथम पक्ष का पैदा होकर बाबत विक्रय पत्र के हक लाकर दावा या उजर करें तो उसका हर प्रकार का अदालत व पन्चों में अमान्य माना जावेगा, यह ड्राफ्ट ही मान्य व स्वीकार होगी। उपरोक्त विक्रय पत्र की टाईप व ड्राफ्ट प्रथमपक्षकार व द्वितीयपक्षकार के निर्देशानुसार व फोटो की पहचान गवाहनो के बतायेनुसार व आई० डी० प्रुफों के जरिये दाऊदयाल गौड दस्तावेज लेखक\_तह० छाता जिला मथुरा ने की है। लिहाजा राजीखुशी व प्रसन्नतापूर्वक पूर्ण होस हवास में बिना कोई मादक पदार्थ का सेवन किए हुए पढकर व पढवाकर सुनकर व समझकर यह विक्रय पत्र तहरीर व तकमील कर दिया की प्रमाण रहे और समय पर काम आवै।

विवरण विक्रय भूमि वाकै मौजा-आजनौख तह० छाता जि० मथुरा यह है—

खाता नं० खसरा नं० कुल रकवा भा०मु०/रकवा विक्रय।

18

315

2.1890है० 0.2025है० सम्पूर्ण अंश भूमि विक्रय की है।

निष्पुष्पा देवी



*(Handwritten signature)*

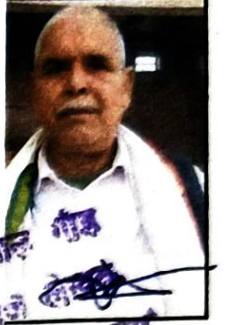


गवाह - सुघड सिंह पुत्र श्री छिददी नि० आजनौख तह० छाता जिला मथुरा।

आ०- XXXX XXXX 4206

मो०- 9756562955

*(Handwritten signature)*



दाऊदयाल गौड  
दस्तावेज लेखक  
छाता मथुरा

गवाह - राम बाबू पुत्र श्री दयौजी नि० संकेत तह० गोवर्धन जिला मथुरा।

आ०- XXXX XXXX

मो०- 9690842060

*(Handwritten signature)*



दाऊदयाल गौड  
दस्तावेज लेखक  
छाता मथुरा

तह० ता० - 17.03.2025

टा० कर्ता- अंकित गुप्ता।

डा० कर्ता- दाऊदयाल गौड दस्तावेज लेखक तह० छाता।

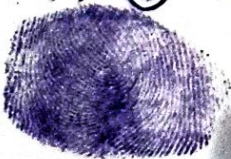
हस्ताक्षर डा० कर्ता-

दाऊदयाल गौड  
दस्तावेज लेखक  
छाता मथुरा

*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*

निवेष्टक देवी



आवेदन सं०: 202500761010480

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 11853 के पृष्ठ 81 से 96 तक क्रमांक 7750 पर दिनांक 17/03/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Mam  
मौहम्मद नासिर प्र०

उप निबंधक : छाता

मथुरा

17/03/2025

*(Handwritten signature)*

प्रिंट करें

*(Handwritten signature)*

17.03.2025 - 010

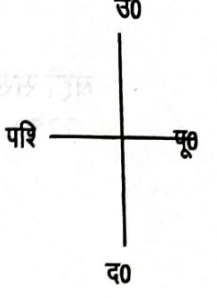
010 - 010

010 - 010

010 - 010

छाता

नक्शा नज़री



मौज़ा - आजनौख तह0 छाता जिला मथुरा।

विक्रेता प्रथम पक्ष - श्रीमती पुष्पा देवी पत्नी श्री जगदीश नि0 आजनौख तह0 छाता जिला मथुरा।

क्रेता द्वितीय पक्ष- कदम श्री डवलपर्स इण्डिया एल एल पी पता 2276 सेक्टर 28 फरीदाबाद द्वारा हस्ताक्षरी कम्पनी द्वारा जारी किया बोर्ड रेगुलेशन दि0 02.07.2024 विवेक कुमार पुत्र श्री प्रहलाद शरण नि0 बांस मौहल्ला बरसाना तह0 गोवर्धन जिला मथुरा।

खसरा नं. - 315

रकवा कुल 2.1890है0

भा0मु0 / विक्रय रकवा 0.2025है0 सम्पूर्ण अंश भूमि विक्रय की है।

उत्तर- कदम श्री केता



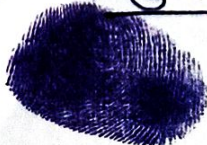
विक्रित क्षेत्रफल - चोषणा - विक्रित भूमि के 200 मी0 की त्रिज्या पर कोई व्यावसायिक गतिविधि नहीं है।

नक्शा नवीश  
ए0 जी0 कम्प्यूटर्स

दक्षिण- कदम श्री केता

विक्रेता प्रथम पक्ष

नि0 पुष्पा देवी



क्रेता द्वितीय पक्ष

नि0 पुष्पा देवी

