



INDIA NON JUDICIAL



29

Government of Uttar Pradesh

IN-UP11361053400026W

e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP11361053400026W
Certificate Issued Date	: 15-Jul-2024 11:20 AM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV)/up14170704/ CHHATA/ UP-MTH
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1417070419178511098808W
Purchased by	: KADAMSHREE DEVELOPERS INDIA LLP BY VIVEK KUMAR
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: MAUZA AJNAUKH TEHSIL CHHATA DISTT. MATHURA
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: SMT GAYATRI DEVI WO GANGA RAM
Second Party	: KADAMSHREE DEVELOPERS INDIA LLP BY VIVEK KUMAR
Stamp Duty Paid By	: KADAMSHREE DEVELOPERS INDIA LLP BY VIVEK KUMAR
Stamp Duty Amount (Rs.)	: 30,000 (Thirty Thousand only)

UP14170704  
 CHHATA (MTH)

मुक्त...  
 ...  
 ...



Rs 30,000

*(Handwritten signature)*

0003713272



मुकेश

सिद्धि

रजि० नं० UP

M: 9759823563



मुकेश कुमार शर्मा पडयोकेट

रजि० नं० UP (मथुरा)

रजि० नं० UP 23/04

M: 9759823563

### बैनामा (कृषि भूमिधरी)

1. लेखपत्र का प्रकार- बैनामा (कृषि)
2. प्रतिफल- 6,00,000 / रूपया
3. मालियत- 4,69,000 / रूपया
4. बाके मौजा- आजनौख तहसील छाता जिला मथुरा
5. सैगमेन्ट-
- 6-विवरण विक्रीत सम्पत्ति- खाता सं० 240 खसरासं० 327 कुल रकवा 4.2820 हैक्टेयर स्थित मौजा- आजनौख तहसील छाता जिला मथुरा मे विक्रेती ने अपना सम्पूर्ण अंश 0.1338 हैक्टेयर विक्रय किया गया है
7. अवस्थित- ग्रामीण क्षेत्र मे है लिंक रोड पर नहीं है।
8. टाउन ऐरिया सीमा- बाहर है।
9. 2 प्रतिशत अतिरिक्त स्टाम्प- देय है।
10. स्टाम्प मे छूट का प्रकार- क्रेता- पुरुष है।
- 11- विक्रीत भूमि मे नलकूप- नहीं है।
- 12- बौरिंग व पेड की स्थिति- कोई नहीं।
- 13- सरकारी दर- 35,00,000 रूपया प्रति हैक्टेयर रेट लिस्ट के पृष्ठ सं० 61 क्रमांक-3 बी०कौड 1542
- 14- देय स्टाम्प- 30,000 /- रूपया अदा किया गया है। स्टाम्प आईएन यूपी 11361053400026 डब्ल्यू
- 15- विक्रेता व क्रेता अनु० जाति के सदस्य नहीं है।
- 16- विक्रेता व क्रेता भारतीय नागरिक है।
- 17' अवस्थिति -ग्रामीण या टाउन ऐरिया 200 मी० त्रिज्यान्तर्गत कोई आवासीय या

दि० अ . जाफरी

*(Handwritten signature)*

वाणिज्यक गतिविधिया विधमान नहीं है।

18- निर्माण- नहीं है।

19- चौहददी -

पूर्व- चक हरीराम पश्चिम- चक कदमश्री डबलपर्स उत्तर- चक कदमश्री डबलपर्स  
दक्षिण- चक कदमश्री डबलपर्स

प्रथमपक्ष / विक्रेती— 1- श्रीमती गायत्री देवी पत्नी श्री गंगाराम निवासी मकान  
नम्बर- 89 / 1विष्णुपुरी वार्ड संख्या- 20 कृष्णा नगर मथुरा जिला मथुरा आधार कार्ड सं०-  
XXXX XXXX 6548 पेनकार्ड संख्या- जेएलपीपीडी 0197 ई- मौ० 8057669002

द्वितीयपक्ष / क्रेता- 1- कदमश्री डबलपर्स इण्डिया एल एल पी पैनकार्ड संख्या-  
एएयूएफके 9343 सी- स्थित पंजीकृत कार्यालय 2276 सैक्टर 28 फरीदाबाद द्वारा अधिकृत  
हस्ताक्षरी कम्पनी द्वारा जारी किया गया बोर्ड रेगूलेशन दिनांक 06-07-2024 विवेक कुमार  
पुत्र प्रहलाद शरण निवासी बांस मौहल्ला बरसाना तहसील गोवर्धन जिला मथुरा  
आधारकार्ड संख्या- XXXX XXXX 3534 मौ० 8630384868

हम दोनो ही पक्षकारगण आपस में स्वेच्छा से निम्न बैनामा तहरीर करते हैंकि  
प्रथमपक्षकार / विक्रेती मालिक, काविज व दखील संक्रमणीय भूमिधरी खाता सं० 240  
खसरासं० 327 कुल रकवा 4.2820 हैक्टेयर स्थित मौजा- आजनौख तहसील छाता जिला  
मथुरा में 0.1338 हैक्टेयर की सह संक्रमणीय भूमिधर मालिक व स्वामी है। प्रथमपक्ष  
/ विक्रेती अपने सम्पूर्ण बकदर भाग रकवा पर मालिक, काविज व दखील होकर फसल  
लेकर लाभान्वित होती चली आ रही है तथा प्रथमपक्षकार की आराजी हर प्रकार के झगडे  
व झंझट आदि से पाक-साफ है। कही भी रहन व बै व इकरार शुद्धा नहीं है यानि हर  
तरीके से पाक-साफ है। प्रथम पक्षकार को समय के रहते अपनी आराजी की माकुल  
कीमत मिल रही है। तथा प्रथमपक्षकार / विक्रेती को घर खर्चा व अन्य दीगर कार्यों की पूर्ति

दि० अ ३३/३/२०२४

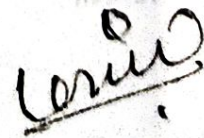
Veru



हेतु रूपयो की सख्त आवश्यकता है इसलिये विक्रेती ने अपना-सम्पूर्ण अंश रकवा- 0. 1338 हैक्टेयर आराजी को वहक द्वितीयपक्षकार- / क्रेता- को कतई बै कर दिया है यानि बेच दिया है और अपना विक्रय धन मु0 6,00,000 /- रूपया बजरिये चैक संख्या-000063 मु0 6,00,000 रूपये दिनाक 15-7-2024 एचडीएफसी बैंक शाखा- सैक्टर 14 फरीदाबाद हरियाणा के माध्यम से समक्ष गवाहन प्राप्त कर लिया है तथा प्रथमपक्ष / विक्रेती ने विक्रित आराजी से अपना हर प्रकार का कब्जा व दखल हटा लिया है तथा अपने समान कब्जा व दखल विक्रित आराजी भूमिधरी भाग पर द्वितीयपक्षकार क्रेती का करा दिया है । अब द्वितीयपक्षकार मालिकाना काविज व दखील होकर उक्त विक्रित आराजी को कानूनी प्रक्रिया से राजस्व अभिलेखो मे दाखिल खारिज करा लेवे इसमे प्रथमपक्ष व उसके वारिसान को कोई उज्र व आपत्ति किसी भी प्रकार की नही होगी । उक्त सम्पत्ति हर प्रकार के झगडे झंझट आदि से पाक-साफ है । कोई भी मुकदमा किसी भी न्यायालय मे उक्त आराजी की बावत नही है । काश भविष्य मे प्रथमपक्ष का कोई वारिसान पैदा होकर उक्त दस्तावेज की बावत उज्र व आपत्ति करता है तो न्यायालय व पंचो मे हर प्रकार की उज्र व आपत्ति अमान्य होगी, यह दस्तावेज ही मान्य व स्वीकार होगा । दोनो ही पक्षकारगण बैनामा की शर्तो से पाबन्द रहेगे व दोनो ही पक्षकारगण पर मान्य व स्वीकार होगी । कृषि भूमिधरी है तथा विक्रित आराजी मे कोई नल बोर, पेड इत्यादि विक्रय नही किया है । विक्रय आराजी वक्फ बोर्ड की सम्पत्ति नही है । उक्त सम्पत्ति को बजरिये बैनामादिनाक 02-07-2020 को गणेश पुत्र चरनसिंह निवासी आजनौख तहसील छाता से खरीदा था जो सब रजिस्ट्री कार्यालय छाता मे वही सं0 1 जिल्दसंख्या 8022 पृष्ठ सं0 1- 40 कमाक 924 पर दर्ज है ।

अतः लिहाजा राजी-खुशी प्रशन्नतापूर्वक बिना किसी भय व दबाव के स्वास्थ्य चित्त स्थिर बुद्धि से पढकर व पढवाकर सुनकर व सुनवाकर रूबरू गवाहन यह दस्तावेज तहरीर कर दिया है फोटो की पहचान - मुकेश कुमार शर्मा एडवोकेट सिविल कोर्ट छाता जिला मथुरा ने गवाहन के कथनानुसार की है

दि. 31.01.2024



-4--  
विवरण विक्रय आराजी स्थित मौजा आजनौख तहसील छाता जिला मथुरा निम्न प्रकार है-

खाता सं० 240 खसरासं० 327 कुल रकवा 4.2820 हैक्टेयर स्थित मौजा- आजनौख तहसील छाता जिला मथुरा मे विक्रेती ने अपना सम्पूर्ण अंश 0.1338 हैक्टेयर विक्रय किया गया है.

गवाह-1- भगवानसिंह पुत्र श्री शिवनारायन निवासी बरसाना तहसील गोवर्धन जिला मथुरा आधार कार्ड संख्या- XXXX XXXX 6333 मौ० 6398700651

भगवानसिंह



गवाह-2 रामबाबू पुत्र दयौजी निवासी संकेत तहसील गोवर्धन जिला मथुरा आधार कार्ड संख्या- XXXX XXXX 2714 मौ०- 7906919605

रामबाबू



श्री अ. गान्धी

Uren



डाफ्टकर्ता-मुकेश कुमार शर्मा एडवोकेट सिविल कोर्ट छाता जिला मथुरा

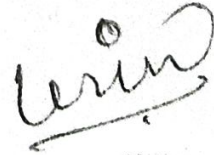
 मुकेश कुमार शर्मा एडवोकेट  
सिविल कोर्ट छाता (मथुरा)

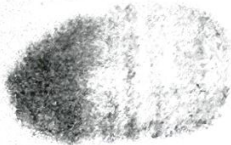
रजि० न० UP-2528/04

टाईपकिया- हरीश कुमार सिंह तहसील परिसर छाता जिला मथुरा M: 9759929563

तहरीर आज दिनांक 15-07-2024 ई० को व मुकाम तहसील छाता की गई।

रि. अ. गांधी





आवेदन सं०: 202400761030952

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 11112 के पृष्ठ 375 से 388 तक क्रमांक 22482 पर दिनांक 16/07/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अरुण प्रकाश  
उप निबंधक : छाता  
मथुरा  
16/07/2024

प्रिंट करें

आजनेले लड हाल मधुन कृषि

श्रीमती मायरी देवी पत्नी गंगादास नि. नं. ०९॥

दिलपुरी वारि २ कृषक गत मधुन ५०

कदम की स्वलपरी इन्डिया ~~एल. लि. प्री. लि. प्री. गंगवारि~~ हाल

द्वारा कृषि कर्म इलाहाबादी कम्पनी द्वारा जारी किया गया

वोर्ड रेगुलेशन - विवेक कुमार पुत्र प्रहलाद शरण

नि. वॉर्ड नं. ०९ हाल लड गोवर्धन न

वाला न  
२५०

वदल न  
३२७

कुल रकम  
५-२०२०

मि. नं. २  
नरपुल/मि. नं.

मार्क ०-१३३८ ४

अदर

यह कदम स्वलपरी

प्रहलाद स्वलपरी  
५२२५१५  
यह

स्वलपरी  
३२७  
क. मा. नं.

५२२५१५  
यह

प्रति

यह कदम स्वलपरी

दक्षिण

५/७/२५

नि. नं. मायरी

लेख