

Government of Uttar Pradesh



327

BIHARISHI
UP14342704
TEHSIL CHHATA

e-Stamp

Certificate No.
Certificate Issued Date
Account Reference
Unique Doc. Reference
Purchased by
Description of Document
Property Description
Consideration Price (Rs.)
First Party
Second Party
Stamp Duty Paid By
Stamp Duty Amount(Rs.)

: IN-UP25981337234850W
: 05-Jan-2024 01:06 PM
: NEWIMPACC (SV)/ up14342704/ CHHATA/ UP-MTH
: SUBIN-UPUP1434270447850630885988W
: KADAMSHREE DEVELOPERS INDIA LLP BY MANMOHAN
: Article 23 Conveyance
: MAUZA AJNOKH TEHSIL CHHATA DISTT MATHURA
: FATERAM
: KADAMSHREE DEVELOPERS INDIA LLP BY MANMOHAN
: KADAMSHREE DEVELOPERS INDIA LLP BY MANMOHAN
: 1,60,000
: (One Lakh Sixty Thousand only)

1435
60



Please write or type below this line

फतराम शर्मा

Manmohan





श्री राधे:

- 1-लेखपत्र का प्रकार -
- 2- भूमि का प्रकार
- 3- प्रतिफल
- 4- मालियत
- 5- सरकारी दर -
- 6- अदा स्टाम्प -
- 7- मौजा-
- 8- 2. प्रतिशत अतिरिक्त स्टाम्प -
- 9- सेगमेंट-
- 10- मापन की इकाई -
- 11- सम्पत्ति का विवरण-
- 12- सड़क की स्थिति-
- 13- निर्माण -
- 14- अविस्थिति-

बैनागा

(कृषि भूमि)

32,00,000रु0

31,22,000रु0

पृष्ठ सं0 61 क्रमांक 3 जी कोड
1542 के अनुसार दर 35,00,000 रु0
प्रति है0

1.60,000रुपये।

आजगोख तह0 छाता जिला मधुवा।
देय नहीं है।

लिक मार्ग से दूर है।

है0

खाता सं0 00240 खसरा सं0 327

कुल रकवा 4.2820 है0 में से अपना
संपूर्ण भाग यानि 0.8920है0 विक्रय
किया है।

लिक मार्ग से दूर है।

कोई नहीं है।

ग्रामीण क्षेत्र है, टाउनएरिया बाहर है,
200, मी0 त्रिज्यान्तर्गत कोई आवश्यक
या वाणिज्यक गतिविधियों दिग्गम
नहीं है।

फतेराम शर्मा

Mam Mohan



- 2-
- 15- स्टाम्प में छूट का प्रकार-- पुरुष है।
 16- विकीत भूमि में नलकूप नहीं है।
 17- बोरिंग व पेड की स्थिति-- कोई नहीं है।
 18- विक्रेता केता का वर्ग -- विक्रेता /केता अनुसूचित जाति या जनजाति के नहीं है।
 19- विक्रेता व केता भारतीय नागरिक है। हों है।
 20- चौहददी व पैमाईश निम्न प्रकार है।--
 पूरब- रास्ता व चक हरीराम
 पश्चिम- चक पप्पू
 उत्तर- चक योगेश पंडित
 दक्षिण- सिंह कुंवर सिंह

प्रथम पक्ष- विक्रेता-फतेराम पुत्र श्री मुरारी लाल निवासी- अड्डे वाले , पलसों तह0 गोवर्धन जिला मथुरा आ0 कार्ड सं0 XXXX XXXX 7483 पैन कार्ड सं0

ACIPF1916G मो0नं0 01760169856

द्वितीय पक्ष- केता - कदमश्री डवलपर्स इण्डिया एल एल पी. पैन कार्ड सं0 AAUFK9343C स्थित पंजीकृत कार्यालय 2276 सेक्टर 28 फरीदाबाद द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि मनमोहन पुत्र श्री राम अवतार निवासी- मं0नं0 2276, 2 फ्लैट एच.बी.सी. सेक्टर 28 फरीदाबाद हरि0 आ0 कार्ड सं0 XXXX XXXX 7854 मो0नं0 8506080608

फतेराम शर्मा

Mamohan



यह कि प्रथम पक्ष की एक कित्ता आराजी जो कि बाकै मौजा -आजगौरख तहसील छाता जिला मथुरा में स्थित है। जो कि लिंक मार्ग से दूर है। जिसका प्रथम पक्ष मालिक व स्वामी है तथा मौके पर काबिज व दखील चला आता है। प्रथम पक्ष की उपरोक्त आराजी किसी बैंक व संस्था तथा इकरारनामा व जमानत आदि में बन्धक नहीं है यानि कि हर प्रकार से पाक व साफ है कि जिसे हस्तान्तरण करने के समस्त वैधानिक हक व हकूकात प्रथम पक्ष को प्राप्त है। प्रथम पक्ष को व जरूरत करने कारोबार व अन्य दीगर कार्यों की पूर्ति हेतु रूपयों की जरूरत है। द्वितीय पक्ष केता कम्पनी भूमि व अचल सम्पत्तियों को कय कर उसे डेवलप कर कॉर्पोरेशन व रिहायशी प्लॉट व कॉम्प्लैक्स आदि बनाकर विकय करने का कार्य करती है तो द्वितीय पक्ष कम्पनी के तीन भागीदार श्री प्रमोद गुप्ता , माधव जिन्दल , व मनमोहन है, कम्पनी के दो भागीदार श्री प्रमोद गुप्ता व माधव जिन्दल ने कम्पनी के संकल्प दि०-04.01.2024 द्वारा इस भूमि को कय करने के लिये द्वितीय पक्ष के भागीदार श्री मनमोहन को अधिकृत किया गया है। अतः आज राजी खुशी प्रथम पक्ष ने अपनी उपरोक्त आराजी को मय समस्त कानूनी हक व हकूकातों सहित विल एवज वाकई मुवलिग-32,00,000 रु० शब्देन मु० पैंतीस लाख रु० में द्वितीय पक्ष के हक में विकय कर दिया है। और अपना समस्त विकय धन इस प्रकार प्राप्त किया कि मु० 21,60,000रु० वजरिये चैक सं० 000016 दि०- 25.02.2024 व मु० 5,00,000रु० वजरिये चैक सं० 000012 दि०- 05.01.2024 व मु० 5,40,000रु० वजरिये चैक सं० 000014 ऐक्सिस बैंक रोक्टर 29 फरीदाबाद हरि० दिनांक-25.02.2024 बतौर ब्याने के रूप में रूवरू गवाहान के प्राप्त करके एवज उराके एवज कब्जा व दखल विकय आराजी पर केता का अपने सामान मालिकाना करा दिया और कब्जा अपना हर प्रकार का छोड दिया है। अब द्वितीय पक्ष विकय आराजी का दाखिल —

फतेराम शर्मा

Mam Mohan



खारिज राजरव अभिलेखों में अपने नाम करा लेवे इसमें प्रथम पक्ष व उसके वारिसागों को कोई उज्र व आपत्ति नहीं होगी। काश भविष्य में प्रथम पक्ष का कोई सहीगी व सरीकी पैदा होकर बाबत इस लेखपत्र हाजा के हक लाकर अदालत व पंचों में दावा व उजर करे। तो उसका हर प्रकार का दावा व उज्र वमुकाबिले प्रलेख हाजा के आमान्य माना जावेगा। यह लेखपत्र हाजा ही मान्य व स्वीकार होगा। तथा विकय आराजी में कोई नल बोर पेड आदि नहीं है तथा विकय आराजी के 50 मी० की त्रिज्या के अन्तर्गत कोई भी व्यवसायिक व वाणिज्यिक व आद्योगिक गतिविधियाँ विद्यमान नहीं हैं। अतः आज व राजी खुशी विना किसी भय व दवाब के पूर्ण होशो हवाश में झामट व टाइप कराकर पढकर पढावाकर सुनकर व समझकर उपनिबन्धक कार्यालय छाता में पंजीकृत करा दिया ताकि रानद रहे। और समय पर काम आवै। मुकिरान के फोटो की पहचान उपलब्ध पहचान पत्र एवं गवाहों के कथनानुसार गिराज शरण गोस्वामी एडवोकेट सिविल कोर्ट कम्पा० तहसील छाता जनपद मथुरा ने की है।

फतेराम शर्मा

Mamun Khan





-5-
गवाह 1- कृष्ण गोपाल गोस्वामी पुत्र श्री मुरलीधर निवासी- गुसाई मौ० नंदगाँव तह०
छाता जिला मथुरा आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 7918 मो० नं० 9897312011

कृष्ण गोपाल

गवाह 2- राधा माधव जिंदल पुत्र श्री राजेन्द्र प्रसाद जिंदल निवासी- राधापुरम स्टेट
मथुरा उ०प्र० आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 6342 मो० नं० - ९९११ ९९९ ८८५

राधा



तहरीर दिनांक-05.01.2024

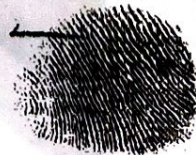
ड्राफ्टकर्ता:- गिराज शरण गोस्वामी एडवोकेट

R.G.

टाइपकर्ता:- चन्द्रभान शर्मा

फतेराम शर्मा

Chandrabhan





आवेदन सं०: 202400761000569

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10487 के पृष्ठ 1 से 14 तक क्रमांक 526 पर दिनांक 05/01/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

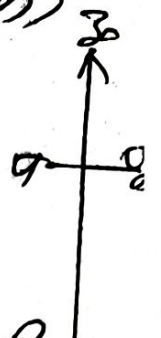
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मोहम्मद नासिर प्र०
उप निबंधक : छाता
मथुरा
05/01/2024



आजमोख लट दाता मधुल (कृषि-शुक्ति)

क्रमा प्रथम पक्ष फतेराम पुत्र सुधानी लाल
मि. अड्डे वाले पलासो लट गोबर्द्धि मधुल



द्वितीय पक्ष कदमक्षी डवलपर्स इण्डिया एल एल पी स्थित
पंजीकृत कार्यालय 2276 सेक्टर 28 फरीदाबाद
द्वारा अधिभूत प्रतिनिधि मनमोहन पुत्र राम स्वताद
सं. नं 2276. 2 प्लॉट एच. बी. सी. सेक्टर 28 फरीदाबाद.

गवाता सं 240
स्वता सं 327 कुल रकवा 5.2820 हे
विक्रय रकवा 2 कवा
सं 2 उपका
सम्पूर्ण भाग
चाडि 0.8920 हे

उत्तर
चक भोगेश पंडित

18/01/84
चक जलक
पडि-जक

स्वता सं
327 का
भाग

चक व चक
द्वारा
पुत्र

क्रमा प्रथम पक्ष
2

क्रमा प्रथम पक्ष

चक कुंवर सिंह

क्रमा द्वितीय पक्ष

फतेराम राम

दक्षिण

मधुल

