



INDIA NON JUDICIAL



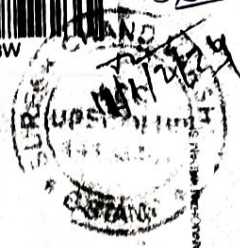
315

Government of Uttar Pradesh

IN-UP33478455456886W

e-Stamp

1191
27



Certificate No. : IN-UP33478455456886W
 Certificate Issued Date : 11-Jan-2024 05:31 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14138404/ MATHURA/ UP-MTH
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1413840462908263457569W
 Purchased by : KADAM SHRI DEVELOPERS INDIA LLP BY MANMOHAN
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : AJNOKH DISTT:- MATHURA
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : YOGESHWRI URF YOGESH
 Second Party : KADAM SHRI DEVELOPERS INDIA LLP BY MANMOHAN
 Stamp Duty Paid By : KADAM SHRI DEVELOPERS INDIA LLP BY MANMOHAN
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,75,000
 (One Lakh Seventy Five Thousand only)



Please write or type below this line

11/1/21

Manmohan



0008663053

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.sholestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
4. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority



1. लेखपत्र का प्रकार : बैनामा
2. भूमि का प्रकार : कृषि भूमि
3. प्रतिफल : 3500000रु0
4. मालियत : 1565000रु0
5. सरकारी दर : 35 लाख रु0 प्रति है0पेज न0 61 क्रमांक 3
6. अदा स्टाम्प : 175000रु0आइ.एन.यूपी-33494000507449डब्लू
7. मौजा- : आजनोंख तह0 छाता जिला मथुरा।
8. 2 प्रतिशत अतिरिक्त स्टाम्प : नहीं।
9. सेगमेन्ट- लिंक मार्ग पर नहीं हैं।
10. मापन की इकाई- 0.447 है0
11. सम्पत्ति का विवरण-खसरा सं0 315
12. सडक की स्थिति- लिंक. मार्ग पर नहीं हैं।
13. निर्माण- कोई नहीं
14. अवस्थिति-ग्रामीण या टाउन ऐरिया,200 मी0 त्रिज्यान्तर्गत कोई आवासीय या वाणिज्यक गतिविधियां विघमान नहीं है।
15. स्टाम्प में छूट का प्रकार-पुरुष है।
16. विक्रित भूमि में नलकूप- कोई नहीं
17. बोरिंग व पेड की स्थिति-कोई नहीं
18. विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है।
19. विक्रेता व क्रेता भारतीय नागरिक है।

प्रा. 21

Non-mahar



प्रथमपक्ष विक्रेता :- श्रीमती योगेश्वरी उर्फ योगेश पत्नी श्री हरीचन्द निवासी गाजीपुर
तहसील छाता जिला मथुरा। पैन न0-ए.जेड.इ.पी.वाइ.4763एच
आधार-7196

तथा

द्वितीय पक्ष केता : कदमश्री डवलपर्स इण्डिया एलएलपी पता 2276 सै 28
फरीदाबाद-121008 द्वारा पार्टनर-मन मोहन
पुत्र श्री राम अवतार निवासी म0न0 2276 दुसरा फ्लोर
एच.बी.सी सेक्टर 28 फरीदाबाद हरियाणा-121008
आधार- xxxx xxxx 7854 मौ0-8506080608
पैन न0-ए.ए.यू.एफ.के.9343सी

21/12/21

Mam Mohan



जो कि आराजी भूमि मौजा- आजनोंख तह0 छाता जिला मथुरा में स्थित है जिसमें मैं प्रथमपक्ष अपनी भाग भूमि पर भूमिधर काविज व दखिल हूँ । उक्त भूमि को प्रथमपक्ष ने पूर्व में कय किया था जिसका कमांक 6344 दिनांक 13.05.2015 को दफतर रजि0कार्या0छाता में दर्ज हैं। जो कि आराजी मजकूर हर प्रकार के कर्जा आदि के विवादो से पाक व साफ है कही भी जमानत आदि में बन्धक नहीं है । समयानुसार माकूल व अच्छी कीमत मिल रही है अब बगरज रूपयो की जरूरत आवश्यकता है विक्रय करने में शरासर लाभ है अतः अब स्वस्थ्य चित्त स्थिर बुद्धि से प्रसन्नता पूर्वक मय सभी सम्बन्धित हक व अधिकार के अपनी 0.447है0 को वकीमत मु0 -3500000-रूपया अकॅन-सत्तर लाख रूपया रूपया बहक केता द्वितीयपक्ष को बै कतई कर दी और यानि बैच दी तथा कुल विक्रेय धन इस प्रकार कि मु0 1000000रू0 चैक न0 000002 दिनांक 12.01.2024 व मु0 2500000रू0 चैक न0 000004 दिनांक 12.06.2024 एच.डी.एफ.सी.बैंक शाखा फरीदाबाद द्वारा प्राप्त करके एंवज उसके कब्जा व दखल प्रथमपक्ष विक्रेता का हर प्रकार का विक्रय आराजी उपरोक्त से कब्जा हटाकर केता द्वितीयपक्ष को हिनोज मालिकाना काविज व दखिल करा दिया दाखिल खारिज इसका प्रथमपक्ष कागजात लेखपाल देहा में द्वितीयपक्ष के नाम करा देगा यदि न करावे तो केता द्वितीयपक्ष को अधिकार होगा कि वह स्वयं इस प्रलेख हाजा के रूह से अपने नाम दर्ज करा लेवे इसमें फरीक अब्बल व वारिसान को कोई किसी प्रकार की आपित्त नही

01/12/21



Maminder



होगी । काश कोई सहीम व सरीक प्रथमपक्ष का पैदा होकर बाबत विक्रय पत्र के हक लाकर दावा या उजर करे और उसके कारण कुल या जुज भाग विक्रय सम्पत्ति का कंता से निकल जावें या कोई ऋण वरामद होवे या बैनामा मजकूर किसी कानूनी अडचन की बजय से कुल या जुज भाग अवैध माना जावें तो इन सभी जुमला सूरतों मे कंता फरीक दोयम को अधिकार होगा कि वह कुल जैरे समन मय सूद जावता में हर्जा व खर्चा के फरीक अब्बल व शेष जायजाद फरीक अब्बल से चाहे जिस तरह वसूल कर लेवें कि जिसमे फरीक अब्बल व वारिसान को कोई किसी प्रकार की आपित्त नही होगी । अतः राजी खुशी से प्रसन्नता पूर्वक पढकर व सुनकर व समझकर यह विक्रय पत्र तहरीर कर दिया कि प्रमाण रहे और समय समय पर काम, आवै मुकिरों की फोटो आईडी प्रूफ द्वारा की गई पहचान- बृजमोहन शर्मा एडवोकेट तह0 छाता जिला मथुरा नें की हैं । विवरण वाकै मौजा- आजनोंख तह0 छाता जिला जिला मथुरा निम्न प्रकारपूर्व-चक मानवती व पश्चिम-चक गिराज व उत्तर-चक पुष्पा व दक्षिण- चक गिराज ।

| | | | |
|----------|-----------|------------------|--------------------------------------|
| खाता नं0 | खसरां नं0 | रकवा कुल | विक्रय रकवा |
| 18 | 315 | 2.189है0भागमुकिर | 0.447है0 भूमि सम्पूर्ण विक्रय की है। |

21/12/21

Mannu



5

गवाह-1 कृष्ण गोपाल गोस्वामी पुत्र श्री मुरलीधर निवासी नन्दगाँव तहसील छाता जि० मथुरा।
आधार-7918

कृष्ण गोपाल

गवाह: 2 हरी चन्द पुत्र श्री अजय सिंह निवासी गाजीपुर तहसील छाता जिला मथुरा।
आधार-7149

हरी चन्द



तह० ता० -12.01.2024 टाईपकर्ता विजय सिंह।
ड्रा० कर्ता- बृजमोहन शर्मा एडवोकेट तहसील छाता जिला मथुरा।

विजय सिंह

बृजमोहन शर्मा



आवेदन सं०: 202400761001605

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10506 के पृष्ठ 233 से 246 तक क्रमांक
1191 पर दिनांक 12/01/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्ष

अरूण प्रकाश

उप निबंधक : छाता

मथुरा

12/01/2024

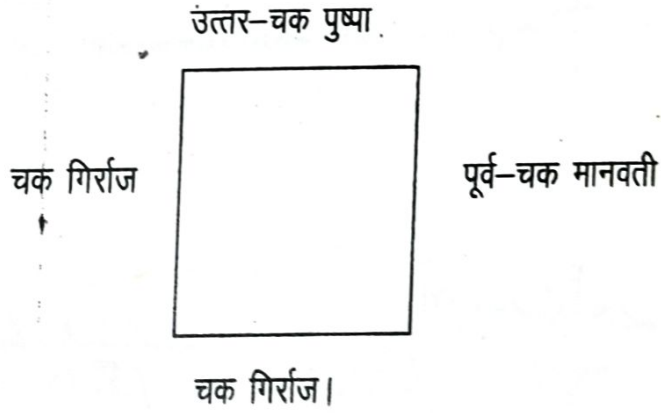
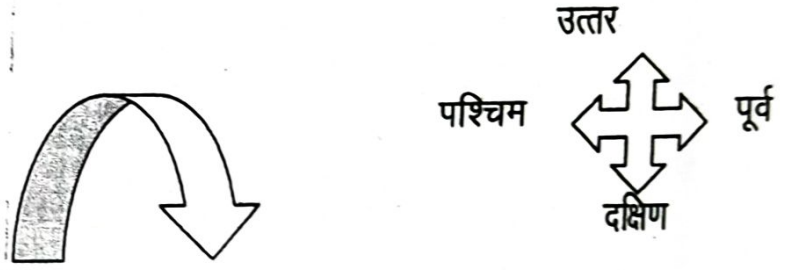
प्रिंट करें

विक्रय भूमि का मानचित्र यह है।
मौजा- आजनोंख तहसील छाता जिला मथुरा।

पक्ष विक्रेता :- श्रीमती योगेश्वरी उर्फ योगेश, पत्नी श्री हरीचन्द निवासी गाजीपुर तहसील छाता जिला मथुरा। पैन
-ए.जेड.इ.पी.वाइ.4763एच

द्वितीय पक्ष क्रेता : कदमश्री डवलपर्स इण्डिया एलएलपी पता 2276 सै0 28 फरीदाबाद-121008 द्वारा पार्टनर-मन
न पुत्र श्री राम अवतार निवासी म0न0 2276 दुसरा फ्लोर एच.बी.सी सेक्टर 28 फरीदाबाद हरियाणा-121008

रा सं0 315 विक्रय क्षेत्र 0.447है0



ह0 प्रथमपक्ष / विक्रेता

ह0 द्वितीयपक्ष / क्रेता

21/11/21

Mannishan