

329

INDIA NON JUDICIAL



Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

3293

R.K. GUPTA

Deed Writer

Ohhata Mathura

Certificate No. :

Certificate Issued Date :

Account Reference :

Unique Doc. Reference :

Purchased by :

Description of Document :

Property Description :

Consideration Price (Rs.) :

First Party :

Second Party :

Stamp Duty Paid By :

Stamp Duty Amount(Rs.) :

IN-UP23493411505869W

15-Oct-2024 04:58 PM

NEWIMPACC (SV)/ up14138404/ MATHURA/ UP-MTH

SUBIN-UPUP1413840443491106570985W

PRAMOD KUMAR GUPTA

Article 23 Conveyance

AJNOKH DISTT:-MATHUA

MATHI GEM

PRAMOD KUMAR GUPTA

PRAMOD KUMAR GUPTA

3,92,000

(Three Lakh Ninety Two Thousand only)



Please write or type below this line

T.52

Signature

मालती देवी



QE 0015455134

Statutory Alert

The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.choicestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding Corporation of India. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.



- 1-लेखपत्र का प्रकार-बैनामा
- 2-भूमि का प्रकार-कृषि भूमि
- 3-प्रतिकल-4510000 / -रु०
- 4-मालियत-4510000 / -रु०
- 5-सरकारी दर-48 लाख रूपया प्रति हैक्टेयर पृ० 61 क्र० 03 कोड नं० 1542 उपरोक्त आराजी निकट आवादी होने के कारण स्टाम्प डेढ गुने रेट से व रास्ता लिंक मार्ग होने की वजह से 20 प्रतिशत बढ़ाकर स्टाम्प अदा किया गया हैं
- 6-अदा स्टाम्प-392000 / -रु० आईएनयूपी-23493411505869डब्ल्यू
- 7-मौजा-आजगोख तह० छाता जि० मथुरा
- 8- 2 प्रतिशत अतिरिक्त स्टाम्प-नही
- 9-रीशमेंट-कोई नही
- 10-मापन की इकाई-कुल रकवा 3.221 है० मे से 0.9071 है० सम्पूर्ण अंश विक्रय की
- 11-सम्पत्ति का विवरण-

खारा न०	खसरा न०	रकवा कुल	भाग मु०	विक्रय रकवा
10	329	3.221 है०	0.9071 है०	सम्पूर्ण अंश भूमि विक्रय की है।
- 12-सड़क की स्थिति--विक्रय भूमि लिंक मार्ग पर है।
- 13-निर्माण--कोई नही।

मालती देवी



राम



14- अवस्थिति-ग्रामीण या टाउन एरिया 200 मी० त्रिज्यान्तर्गत कोई आवासीय या वाणिज्यक गतिविधियां विद्यमान है नही।

15-स्टाप्प में छूट का प्रकार-पुरुष का

16- विक्रित भूमि में नलकूप-कोई नही

17-बोरिंग व पेड की स्थिति-कोई नही

18-विक्रेता व क्रेता का वर्ग-विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति या जनजाति के है।

19- विक्रेता व क्रेता भारतीय नागरिक हैं।

20- चौहदही -- पूर्व- चक लेखराज व पश्चिम- लिंक मार्ग छाता से बरसागा व

उत्तर- चक कदम श्री व दक्षिण- चकमार्ग व अन्य

प्रथम पक्ष विक्रेता-श्रीमती मालती देवी पत्नी श्री हरमुख राय नि० सराय कोसीकलां तह० छाता जिला मथुरा आ० xxxxxxx9818 पैर नं० एईएमपीडी0637ए मो० 9897659451

द्वितीय पक्ष क्रेता- प्रमोद कुमार गुप्ता पुत्र श्री स्व० श्री गूलचन्द नि० भ० न० 632 एसियन हॉस्पिटल सै० 21 ए फरीदबाद आ० xxxxxxx1489 पैर नं० एडीओपीके7087एल मो० 9811036402

मालती देवी



Har



जो कि गवाजी 3.221 है० मे से 4 एकड 49 डिसमिल अन्य सहखातेदार के साथ क्रय की थी जिसमे की मेरा 1/2 भाग हैं जिसको की मेने दि० 25.06.2009 को श्रीमती प्रेमकुमारी चावला पत्नी श्री गिरधारी लाल चावला नि० सी 93 पीत बिहार दिल्ली 92 से क्रय की थी जिसकी रजिस्ट्री सबरजिस्ट्री कार्यालय छाता में अंकित हैं पुस्तक सं० 1 खंड 2525 के सपा के 271 से 278 मे नं० 6983 पर दि० 25.06.2009 पर अंकित हैं जिसमे की मेरा रकवा 0.9071 है० हैं जिस पर प्रथम पक्ष समस्त कानूनी हक व अधिकारों के काविज व दखील है जो कि हर प्रकार के कर्जों आदि के विवादों से पाक व साफ है कहीं भी जमानत आदि में बन्धक नहीं है आज से पूर्व किसी को बेचना तै नहीं किया है उक्त भूमि किसी सरकारी व गैर सरकारी संस्था में बन्धक नहीं है ना इस सम्बन्ध में कोई वाद किसी न्यायालय में विचाराधीन है और ना ही भूमि किसी सरकारी व अर्द्धसरकारी अधिग्रहण में आती है। अतः अब स्वस्थ चित्त स्थिर बुद्धि व प्रसन्नता पूर्वक मय हक व अधिकारों के अपने उपरोक्त भूमि 0.9071 है० सम्पूर्ण को वकीमत मुवलिंग 4510000/-रु० पैतालीस लाख दस हजार रूपये में बहक-द्वितीय पक्ष क्रेता को उपरोक्त को बै कतई कर दी और बेच दी तथा कुल विक्रय धन में से

मालती देवी



Sam



2000000/-रु0 आरटीजीएस नं0 यूटीआईबीआर52024042200365399 दि0 22.04.2024 के शाखा एक्सिस बैंक फरीदाबाद के द्वारा प्रमोद कुमार गुप्ता ने अदा किये हैं 2510000/-रु0 डीडी नं0 157277 दि0 14.10.2024 शाखा एक्सिस बैंक बल्लभगढ के द्वारा प्राप्त किये है अब कोई विक्रय धन बकाया नही है एवज उसके कब्जा क्रेता को अपने सगान करा दिया अब क्रेता को अधिकार होगा कि वह उक्त विक्रय भूमि का चाहे सो करे दाखिल खारिज इसका प्रथम पक्ष करा देगा यदि ना करावे तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह स्वयं इस प्रलेख हाजा की रुह से अपने नाम दर्ज करा लेवे जिसमें प्रथम पक्ष व वारिसानों को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नही होगी काश कोई सहीम व सरीक प्रथम पक्ष का पैदा होकर बाबत विक्रय पत्र के हक लाकर दावा या उजर करे या कब्जा कुल या जुज भाग क्रेता से निकल जावै या कोई वाद प्रमाणित हो या कुछ खर्च करना पडे या देना पडे तो ऐसी समस्त जुमला सूरतों में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना दिया कुल रूपया मय हर्जा खर्चा के एक गुश्त प्रथम पक्ष व उनकी बकाया जायदाद से चाहे जिस तरह वसूल कर लेवे जिसमें प्रथम पक्ष व उनके वारिसानों को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नही होगी 7839000/-रु0 हजार से अदा किया गया हैं जो कि जिलाधिकारी वर्ष 2024-2025 के दि0 10.10.2024 के अनुसार रटाम्प अदा किया हैं लिहाजा राजी खुशी व प्रसन्नता पूर्वक पढकर व सुनकर व समझकर विला किसी दबाव व भय के पूर्ण होश व हवाश में यह विक्रय पत्र तहरीर कर दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवै यह विक्रय पत्र विक्रेता व क्रेता व गवाहों के कहने अनुसार ड्राफ्ट व टाइप करया गया है मुकियो के फोटो की पहचान आई डी प्रूफ के आधार पर आर0 के0 गुप्ता तह0 छाता ने की है।

मालती देवी



मालती देवी



शरन



5

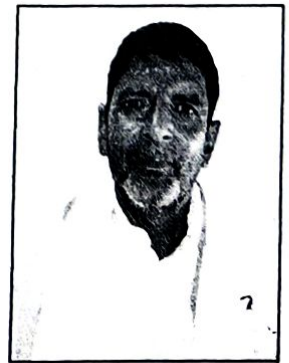
गवाह-विवेक कुमार पुत्र श्री प्रहलाद शरन नि० बांस मौहल्ला बरसाना तह० गोवर्धन
जिला मथुरा आ० XXXXXXXX3534 मो० 8630384868

विवेक



गवाह-कलुआ सिंह पुत्र श्री नवल सिंह नि० चिकसौली तह० गोवर्धन जिला मथुरा आ०
XXXXXXXX1106 मो० 9760752535

कलुआ सिंह



नक्शा नजरी

गौजा- आजनोख तह० छाता जि० मथुरा

प्रथम पक्ष विक्रेता-श्रीमती मालती देवी पत्नी श्री हरमुख राय नि० सराय कोसीकलां तह० छाता
जिला मथुरा

द्वितीय पक्ष क्रेता- प्रमोद कुमार गुप्ता पुत्र श्री स्व० श्री मूलचन्द नि० म० न० 632 एसियन
हॉस्पिटल सै० 21 ए फरीदबाद

संपत्ति का विवरण श्री देवी

खाता नं० खसरा नं० रकवा कुल भाग मु० विक्रय रकवा
10 329 3.221 है० 0.9071 है० सम्पूर्ण अंश भूमि विक्रय की है।

उत्तर

चक कहूम श्री

080 ता० 11.10.2024 ता० कर्ता- कृष्णपाल
ह० कर्ता आर० के० मु० तह० छाता जि० मथुरा
पश्चिम

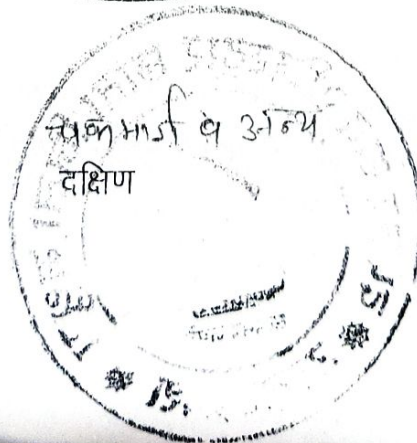
चक नं०

329

पूरव

लिक मार्ग छाता से बरसाना

चक लेखराज



ह० विक्रेता

मालती देवी

ह० क्रेता

प्रमोद कुमार गुप्ता

मालती देवी



Sammi




6

तह0 ता0 11.10.2024 टा0 कर्ता- कृष्णपाल
झा0 कर्ता- आर0 के0 गुप्ता तह0 छाता जि0 मथुरा

आवेदन सं०: 202400761044248

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 11412 के पृष्ठ 117 से 132 तक क्रमांक
32931 पर दिनांक 19/10/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


अरूण प्रकाश
उप निबंधक : छाता
मथुरा
19/10/2024

