

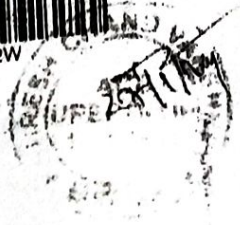


INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh



IN-UP45931894595822W

e-Stamp



Certificate No.	: IN-UP45931894595822W
Certificate Issued Date	: 27-Jan-2024 12:00 PM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV)/ up14138404/ MATHURA/ UP-MTH
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1413840487824014555759W
Purchased by	: KADAM SHREE DEVELOPERS INDIA LLP BY MANMOHAN
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: AAJNOKH DISTT:-MATHURA
Consideration Price (Rs.)	: YOGENDRA KUMAR
First Party	: KADAM SHREE DEVELOPERS INDIA LLP BY MANMOHAN
Second Party	: KADAM SHREE DEVELOPERS INDIA LLP BY MANMOHAN
Stamp Duty Paid By	: 7,00,000
Stamp Duty Amount(Rs.)	: (Seven Lakh only)



Please write or type below this line

Yogendra

27/1/24

Manmohan

0008663154

Statutory Alert.

The authenticity of the Stamp certificate should be verified at 'www.indiastamp.com' or using e-Stamp Mobile App or Stock...
The details on the Certificate and as available on the website. Mobile app renders a...
The details on the Certificate and as available on the website.



छाता (अधुना)

1. लेखपत्र का प्रकार : बैनामा
2. भूमि का प्रकार : कृषि भूमि
3. प्रतिफल : 10000000रु0
4. मालियत : 3831000रु0
5. सरकारी दर : 35 लाख रु0 प्रति है0 पेज न0 61 क्रमांक 3
6. अदा स्टाम्प : 700000रु0 आइ.एन.यूपी-45931894595822 डब्लू
7. मौजा- : आजनोंख तह0 छाता जिला मथुरा।
8. 2 प्रतिशत अतिरिक्त स्टाम्प : नहीं।
9. सेगमेन्ट- लिंक मार्ग पर नहीं हैं।
10. मापन की इकाई- 1.0345 है0
11. सम्पत्ति का वितरण--खसरा सं0 315
12. सडक की स्थिति- लिंक मार्ग पर नहीं हैं।
13. निर्माण- कोई नहीं
14. अवस्थिति-ग्रामीण या टाउन ऐरिया, 200 मी0 त्रिज्यान्तर्गत कोई आवासीय या वाणिज्यक गतिविधियां विद्यमान नहीं है।
15. स्टाम्प में छूट का प्रकार--पुरुष है।
16. विक्रित भूमि में नलकूप- कोई नहीं
17. बोरिंग व पेड की स्थिति-कोई नहीं
18. विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है।
19. विक्रेता व क्रेता भारतीय नागरिक है।

Yogendra

M. S. K.

प्रथमपक्ष विक्रेता :-योगेन्द्र कुमार पुत्र श्री बाबूलाल निवासी आजनौख तहसील छाता जिल
मथुरा हालनिवासी प्रीति नर्सिंग होम वाली गली कैलाश कालौनी
नन्दगाँव रोड कोसीकलॉ तहसील छाता जिला मथुरा।

पैन न0-ए.सी.एल.पी.वाइ.7866आर आधार-7004

मौवाइल नम्बर-8630814294

तथा

द्वितीय पक्ष केता :कदमश्री डवलपर्स इण्डिया एलएलपी पता 2276 सै0 28

फरीदाबाद-121008 द्वारा पार्टनर-मन मोहन

पुत्र श्री राम अवतार निवासी म0न0 2276 दुसरा फ्लोर

एच.बी.सी सेक्टर 28 फरीदाबाद हरियाणा-121008

आधार- xxxx xxxx 7854 मौ0-8506080608

पैन न0-ए.ए.यू.एफ.के.9343सी

Yagm...

M...

जो कि आराजी भूमि मौजा- आजनोंख तह0 छाता जिला मथुरा में स्थित है जिसमें मैं प्रथमपक्ष अपनी भाग भूमि पर भूमिधर काविज व दखिल हूँ । उक्त भूमि को प्रथमपक्ष ने पूर्व में कय किया था जिसका क्रमांक 1380 दिनांक 27.01.2018 को दफतर रजि0कार्या0छाता में दर्ज हैं । जो कि आराजी मुजकूर हर प्रकार के कर्जा आदि के विवादो से पाक व साफ है कही भी जमानत आदि में बन्धक नही है । समयानुसार माकूल व अच्छी कीमत मिल रही है अब बगरज रूपयो की जरूरत आवश्यकता है विक्रय करने में शरासर लाभ है अतः अब स्वस्थ चित्त स्थिर बुद्धि से प्रसन्नता पूर्वक मय सभी सम्बन्धित हक व अधिकार के अपनी 1.0945है0 सम्पूर्ण को वकीमत मु0 -10000000-रूपया अकॅन-एक करोड रूपया रूपया बहक क्रेता द्वितीयपक्ष को बै कतई कर दी और यानि बैच दी तथा कुल विक्रेय धन इस प्रकार कि मु0 500000रु0 डी.डी न0 007558 दिनांक 25.01.2024 व मु0 2000000रु0 चैक न0 000011 दिं0 27.07.2024 व मु0 2500000रु0चैक न0 000010 दिं0 20.07.2024 व मु0 2500000रु0 चैक न0 000009 दिं0 18.07.2024 व मु0 2500000रु0 चैक न0 000008 दिं0 18.07.2024 एच.डी.एफ. सी.बैंक शाखा फरीदाबाद द्वारा प्राप्त करके एंवज उसके कब्जा व दखल प्रथमपक्ष विक्रेता का हर प्रकार का विक्रय आराजी उपरोक्त से कब्जा हटाकर क्रेता द्वितीयपक्ष को हिनोज मालिकाना काविज व दखिल करा दिया दाखिल खारिज इसका प्रथमपक्ष कागजात लेखपाल

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



देहा में द्वितीयपक्ष के नाम करा देगा यदि न करावे तो केता द्वितीयपक्ष को अधिकार होगा वह स्वयं इस प्रलेख हाजा के रूह से अपने नाम दर्ज करा लेवे इसमें फरीक अब्बल वारिसान को कोई किसी प्रकार की आपित्त नही होगी । काश कोई सहीम व सरीक प्रथम का पैदा होकर बाबत विक्रय पत्र के हक लाकर दावा या उजर करे और उसके कारण या जुज भाग विक्रय-सम्पत्ति का केता से निकल जावे या कोई ऋण वरामद होवे या बैमजकूर किसी कानूनी अडचन की बजय से कुल या जुज भाग अवैध माना जावे तो इन जुमला सूरतों मे केता फरीक दायम को अधिकार होगा कि वह कुल जरे समन मय जावता में हर्जा व खर्चा के फरीक अब्बल व शेष जायजाद फरीक अब्बल से चाहे जिस वसूल कर लेवे कि जिसमे फरीक अब्बल व वारिसान को कोई किसी प्रकार की आपित्त होगी । विक्रय भूमि पर किसी भी तरह का सरकारी टैक्स आता है तो उसकी जिम्मे प्रथमपक्ष / विक्रेता की होगी । अतः राजी खुशी से प्रसन्नता पूर्वक पढकर व सुनकर व

Yogendra



M. S. D.



समझकर यह विक्रय पत्र तहरीर कर दिया कि प्रमाण रहे और समय समय पर काम 3 मुकियों की फोटो आईडी प्रूफ द्वारा की गई पहचान- बृजमोहन शर्मा एडवोकेट तह0 छ जिला मथुरा नें की हैं । उक्त रजिस्ट्री में खोले गये चैकों का एकाउंट में पैसे नहीं होने कारण क्लीयर नहीं होते हैं तो यह रजिस्ट्री निरस्त मानी जावेगी। विवरण वाकै मौज आजनोंख तह0 छाता जिला जिला मथुरा निम्न प्रकारपूर्व-चक मानवती व पश्चिम-च गिराज व उत्तर-चक पुष्पा व दक्षिण- चक गिराज।

खाता नं0	खसरां नं0	रकवा कुल भागमुकियर	विक्रय रकवा
18	315	2.189है0	1.0945है0

1.0945है0 भूमि विक्रय की है।

Yogendra

M. S. D.



बृजमोहन शर्मा
एडवोकेट
छाता (मथुरा)

6

गवाह-1 कृष्ण गोपाल गोस्वामी पुत्र श्री मुरलीधर निवासी नन्दगॉव तहसील छाता जि० मथ
आधार-7918

कृष्ण गोपाल

गवाह: 2 राजेन्द्र कुमार शर्मा पुत्र श्री ब्रिपतिराम शर्मा निवासी वरसाना तहसील गोवर्धन।
आधार-5356



तह० ता० -27.01.2024 टाईपकर्ता विजय सिंह।

झा० कर्ता-- बृजमोहन शर्मा एडवोकेट तहसील छाता जिला मथुरा

Yogendra

छाता (मथुरा)



Yogendra



आवेदन सं०: 202400761003217

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10540 के पृष्ठ 117 से 132 तक क्रमांक
2406 पर दिनांक 27/01/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के



सूर्य प्रकाश प्र०
उप निबंधक : छात
मथुरा
27/01/2024

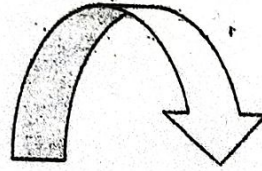
प्रिंट करें

विक्रय भूमि का मानचित्र यह है।
मौजा- आजनौख तहसील छाता जिला मथुरा।

प्रथमपक्ष विक्रेता :-योगेन्द्र कुमार पुत्र श्री बाबूलाल निवासी आजनौख तहसील छाता जिला मथुरा हालनिवासी प्रीति नर्सि
गली गली कैलाश कालौनी नन्दगोव रोड कोसीकलौ तहसील छाता जिला मथुरा।

द्वितीय पक्ष क्रेता :कदमश्री डवलपर्स इण्डिया एलएलपी पता 2276 सै0 28 फरीदाबाद-121008 द्वारा पार्टन
मोहन पुत्र श्री राम अवतार निवासी स0न0 2276 दुसरा पलोर च.बी.सी सेक्टर 28 फरीदाबाद हरियाणा-121008

खसरा सं0 315 क्षै0 1.0945 है0



उत्तर

पश्चिम



पूर्व

दक्षिण

चक पुष्पा

चक गिर्राज

चक मानवती

चक गिर्राज।

Yogendra Kumar

ह0 प्रथमपक्ष / विक्रेता

ह0 द्वितीयपक्ष / क्रेता

Mohan