



बन्धक पत्र  
(बिना कढजा)



अभियन्ता  
बरेली विकास प्राधिकरण  
बरेली

(आन्तरिक विकास कार्य हेतु पेपर रू0-4,28,000/-)

ई-स्टाम्प प्रमाण पत्र सं0-IN-UP09929940301854X, दिनांक 26-04-2025

ई-स्टाम्प प्रमाण पत्र सं0-IN-UP09932779206817X, दिनांक 26-04-2025

ई-स्टाम्प प्रमाण पत्र सं0-IN-UP09938609329502X, दिनांक 26-04-2025

हम कि

आवेदक 1- श्री मो0 खालिद पुत्र श्री मो0 सिद्दीक, निवासी-485 सिद्दीकी एन्क्लेव आकाशपुरम के पास सहमत गंज, बरेली, आधार संख्या-2470 7108 8564 पैन कार्ड संख्या-AMXPK6977B मो0 नं0-9412294303

एवं

आवेदक 2- श्री मो0 हामिद पुत्र श्री मो0 सिद्दीक, निवासी-485 एन्क्लेव आकाशपुरम, बरेली, आधार संख्या-4001 3525 7817, पैन कार्ड संख्या-ABAPH2600Q, मो0 नं0-9557925316.....

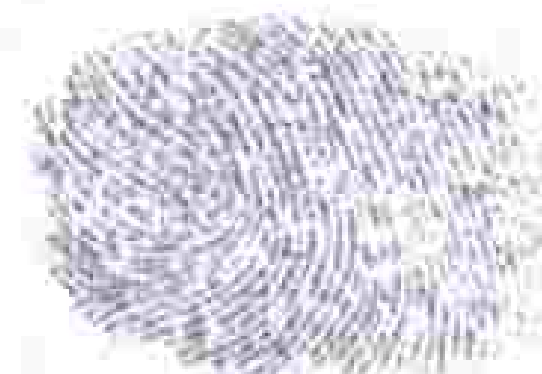
.....प्रथम पक्ष

एवं

बरेली विकास प्राधिकरण द्वारा सहायक अभियन्ता श्री अनिल कुमार श्री नन्द राम, निवासी-बरेली विकास प्राधिकरण, बरेली, मो0 नं0-9568000846.....

.....द्वितीय पक्ष

सहायक अभियन्ता  
बरेली विकास प्राधिकरण  
बरेली









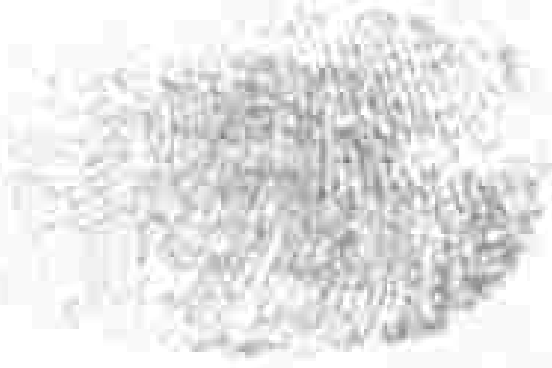
ई-स्टाम्प प्रमाण पत्र सं०-IN-UP09929940301854X, दिनांक 26-04-2025

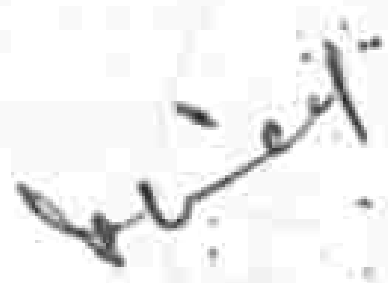
ई-स्टाम्प प्रमाण पत्र सं०-IN-UP09932779206817X, दिनांक 26-04-2025

ई-स्टाम्प प्रमाण पत्र सं०-IN-UP09938609329502X, दिनांक 26-04-2025

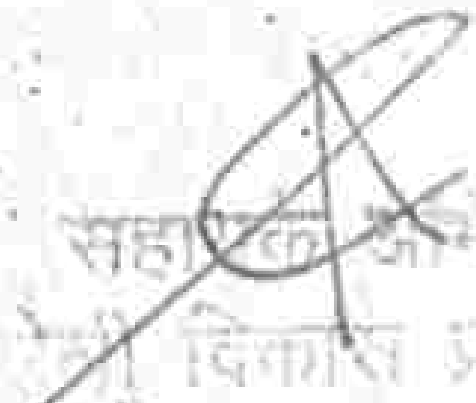
प्रथम पक्षगण ग्राम-नरियावल, बरेली में अपने आवासीय भूखण्ड सं०-01, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 33, 34, 35, 36, 39, 40, 41) कुल 14 भूखण्ड जिनका कुल क्षेत्रफल- 1629.7 वर्गमी० उपरोक्त वर्णित आराजी ग्राम नरियावल, बरेली द्वितीय पक्ष के हक में बन्धक रखते हैं। उक्त बन्धक भूखण्डों को सब डिवीजन मानचित्र संख्या-बी०डी०ए०/एल०डी०/24-25/0108 में लाल रंग से दर्शा दिया गया है, जिसका मूल्य रू०-1,71,11,850.00 बताया गया है। स्टाम्प शुल्क तथा स्टाम्प पेपर की जिम्मेदारी प्रथ पक्ष की होगी।









  
सहायक जमीनदार  
द्वितीय दिवारास प्राधिकरण  
3

आवेदन सं०: 202500787019232

(सरकारी)

बंधक पत्र (बिना कब्जा)

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 7132

वर्ष: 2025

प्रतिफल- 17111850 स्टाम्प शुल्क- 428000 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 171120 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग: 171180

श्री मो० खालिद,  
पुत्र श्री मो० सिददीक  
व्यवसाय: व्यापार  
निवासी: 485 सिददीकी एन्क्लेव आकाशपुरम के पास सहमतगंज बरेली



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 29/04/2025 एवं 12:20:02 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रवि प्रकाश वर्मा  
उप निबंधक : सदर प्रथम  
बरेली  
29/04/2025

उदयभान  
निबंधक लिपिक  
29/04/2025



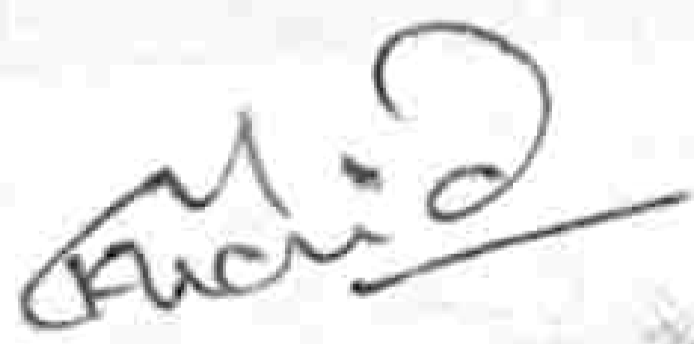
ई-स्टाम्प प्रमाण पत्र सं०-IN-UP09929940301854X, दिनांक 26-04-2025

ई-स्टाम्प प्रमाण पत्र सं०-IN-UP09932779206817X, दिनांक 26-04-2025

ई-स्टाम्प प्रमाण पत्र सं०-IN-UP09938609329502X, दिनांक 26-04-2025

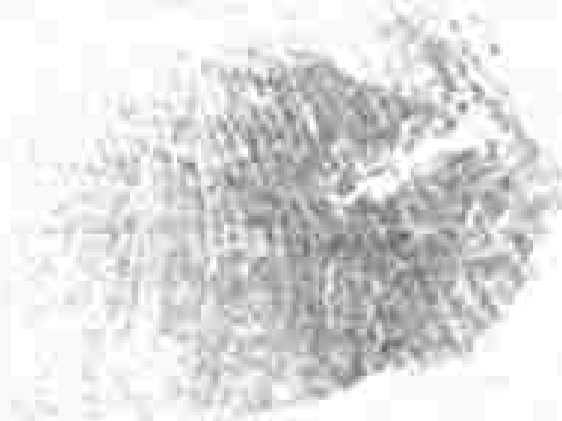
जो कि प्रथम पक्षगण गाटा संख्या-985 पार्ट 986 एवं 987 पार्ट ग्राम नरियावल, बरेली के कुल क्षेत्रफल-16175.58 वर्गमी० तहसील व जिला-बरेली की भूमि के मालिक व काबिज है। प्रथम पक्षगण ने उपरोक्त गाटा नम्बरों की आराजी क्षे०-16175.58 वर्गमी० पर ग्राम नरियावल, बरेली में मानचित्र संख्या-बी०डी०ए०/एल०डी०/24-25/0108 स्वीकृत कराने के लिये द्वितीय पक्ष बरेली विकास प्राधिकरण, बरेली के कार्यालय में जमा किया था। जिसकी सशर्त स्वीकृति द्वितीय पक्ष द्वारा प्रदान की गयी है।

मानचित्र स्वीकृति की शर्तानुसार आन्तरिक विकास कार्य (यथा सड़क, जलापूर्ति, सीवरेज, विद्युतीकरण, रेनवाटर, हार्वेस्टिंग, लैण्ड, स्केपिंग) स्थल पर प्रथम पक्ष को स्वयं करना है जिस हेतु आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण कराने हेतु कुल विक्रय योग्य भूमि 16175.58 वर्गमी० का विक्रय योग्य भूखण्डों का 20 प्रतिशत अर्थात् (आवासीय भूखण्ड सं०-01, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 33, 34, 35, 36, 39, 40, 41) कुल 14 भूखण्ड जिनका कुल क्षेत्रफल-1629.7 वर्गमी० भूमि प्राधिकरण के पक्ष में बन्धक रखना है।





सहयोगी अभियन्ता  
बरेली विकास प्राधिकरण  
बरेली



आवेदन सं०: 202500787019232

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 7132

वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त बंधकी: 1

श्री अनिल कुमार सहायक अभियन्ता बरेली विकास प्राधिकरण बरेली के द्वारा उमेश कुमार, पुत्र श्री एस०एस०यादव

निवासी: बी०डी०ए०बरेली

व्यवसाय: नौकरी

बंधक कर्ता: 1



श्री मो० खालिद, पुत्र श्री मो० सिददीक

निवासी: 485 सिददीकी एन्क्लेव आकाशपुरम के पास सहमतगंज बरेली

व्यवसाय: व्यापार

बंधक कर्ता: 2



श्री मो० हामिद, पुत्र श्री मो० सिददीक

निवासी: 485 एन्क्लेव आकाशपुरम बरेली

व्यवसाय: व्यापार

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता: 1



श्री मोहम्मद आमिर, पुत्र श्री आफताब उददीन

निवासी: मकान नं० 196 मोहल्ला भूरे खां पीलीभीत

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



M. Amir

ई-स्टाम्प प्रमाण पत्र सं०-IN-UP09929940301854X, दिनांक 26-04-2025

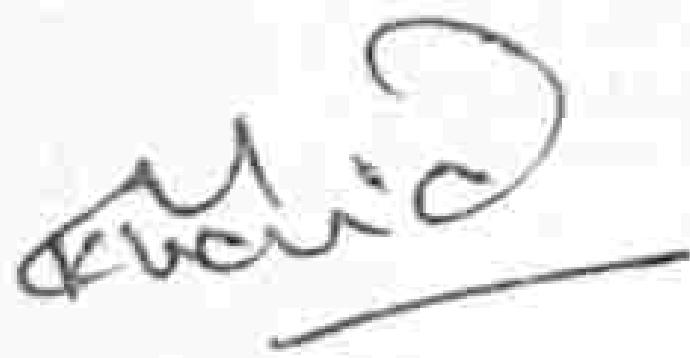
ई-स्टाम्प प्रमाण पत्र सं०-IN-UP09932779206817X, दिनांक 26-04-2025

ई-स्टाम्प प्रमाण पत्र सं०-IN-UP09938609329502X, दिनांक 26-04-2025

उपरोक्त भूखण्डों पर बरेली विकास प्राधिकरण बरेली का भार रहेगा यदि प्रथम पक्ष स्वीकृत मानचित्र की शर्तानुसार आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण नहीं करते हैं तो द्वितीय पक्ष को यह अधिकार होगा कि बन्धक भूखण्डों को विक्रय कर आन्तरिक विकास कार्य कराये। बन्धक रखी गयी भूमि को आन्तरिक विकास कार्य के समापन के अनुपात में समय-समय पर अवमुक्त किया जायेगा। उक्त विवाद एक मात्र पंच उपाध्यक्ष, बरेली विकास प्राधिकरण, बरेली द्वारा निर्णीत किया जायेगा।

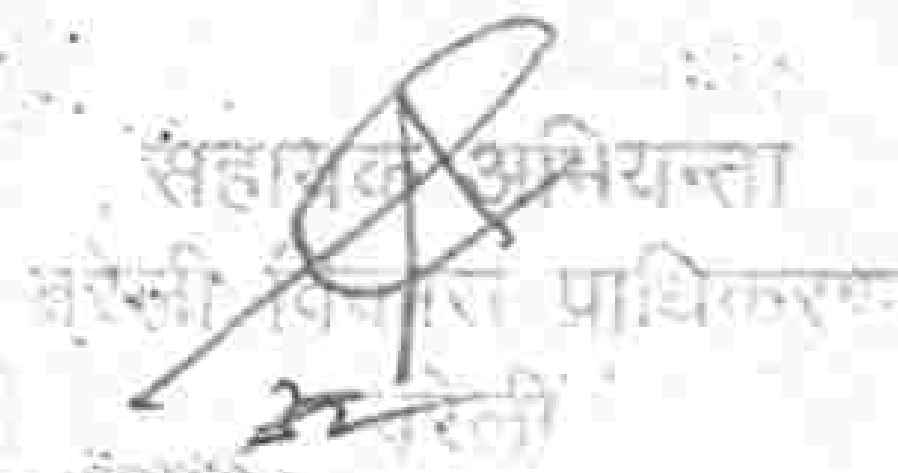
उपरोक्त बन्धक पत्र आज दिनांक 28/4/25 को बरेली में पंजीकरण करा दिया गया।

प्रथम पक्ष





द्वितीय पक्ष

  
सहायक अभियन्ता  
बरेली विकास प्राधिकरण  
बरेली





श्री मोईनुददीन खान, पुत्र श्री अफसर खान

निवासी: 123 शांतिपुरम नूरी मस्जिद के पास डेलापीर बरेली

व्यवसाय: अन्य

*Handwritten signature/initials*



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

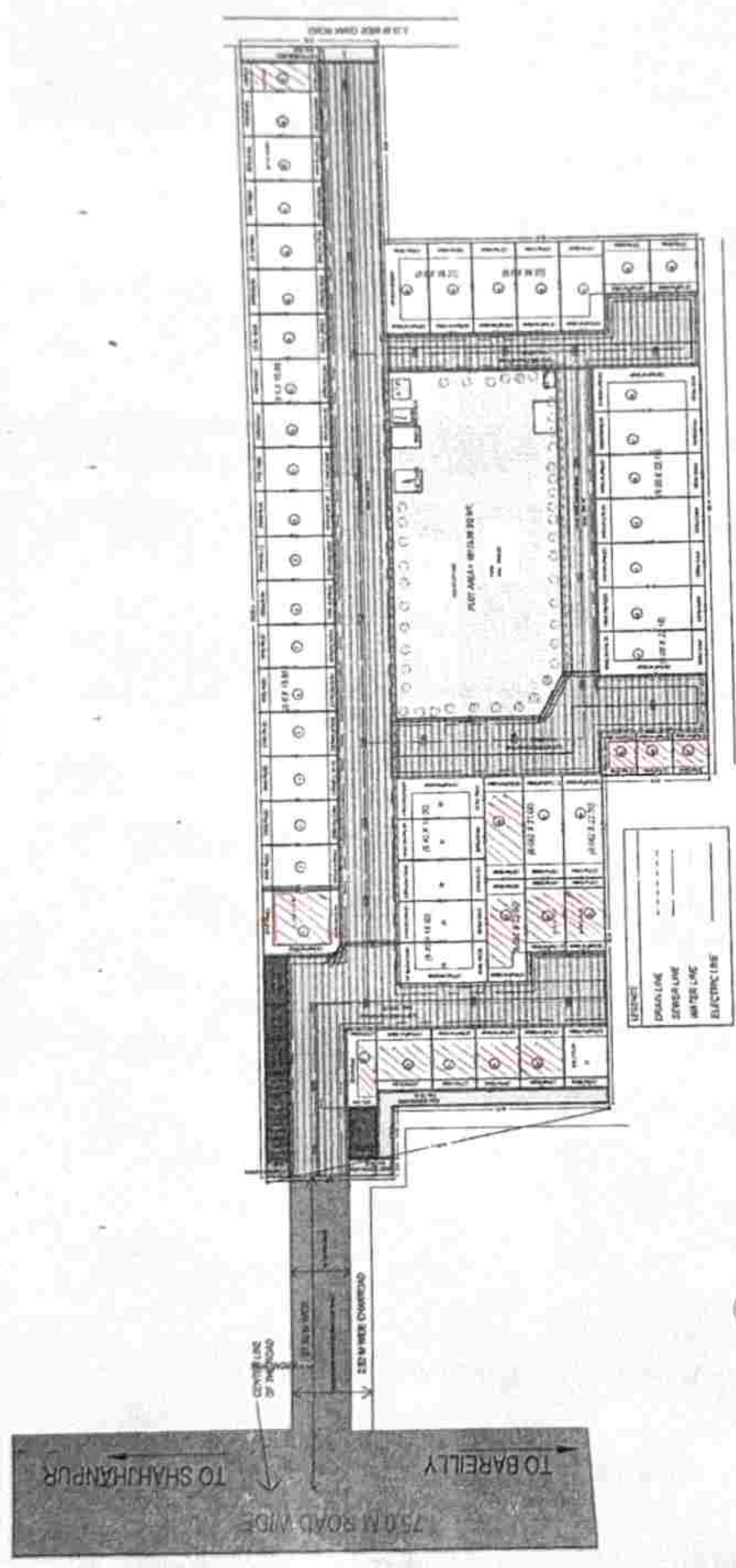
रवि प्रकाश वर्मा  
उप निबंधक सदर प्रथम  
बरेली  
29/04/2025

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।  
टिप्पणी :

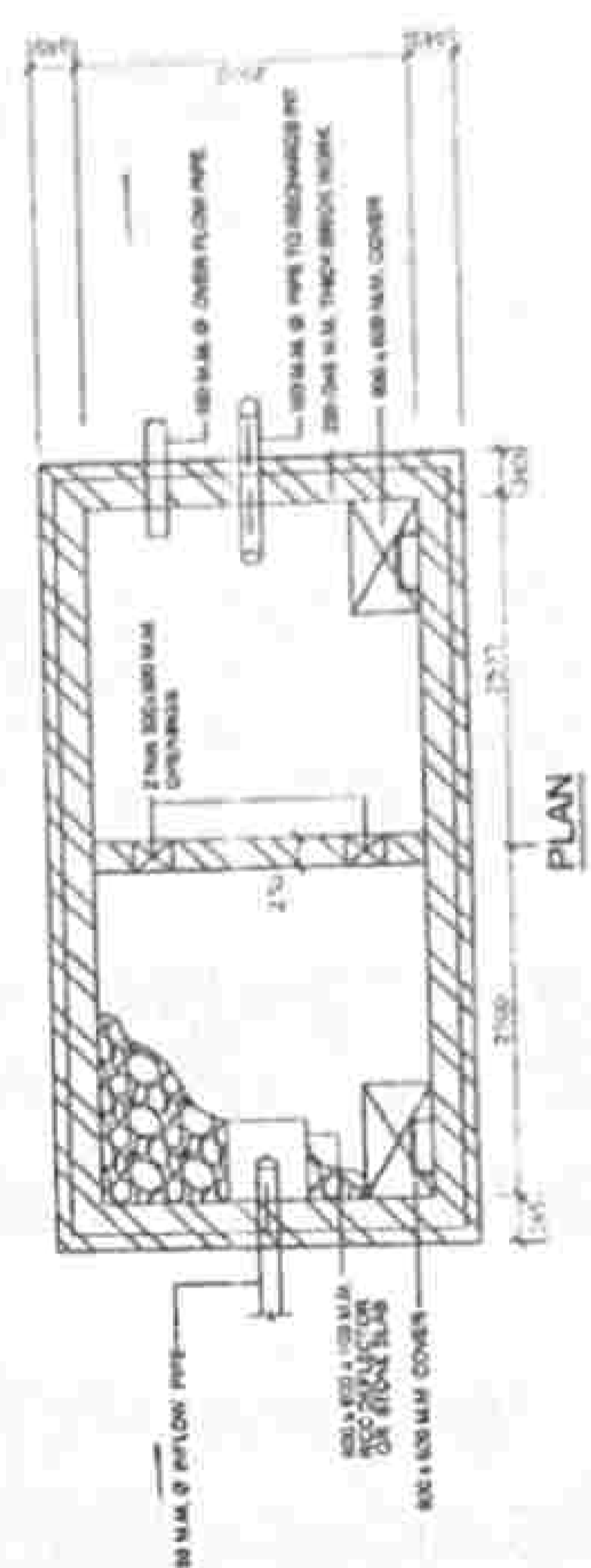
उदयमान ..  
निबंधक लिपिक बरेली  
29/04/2025



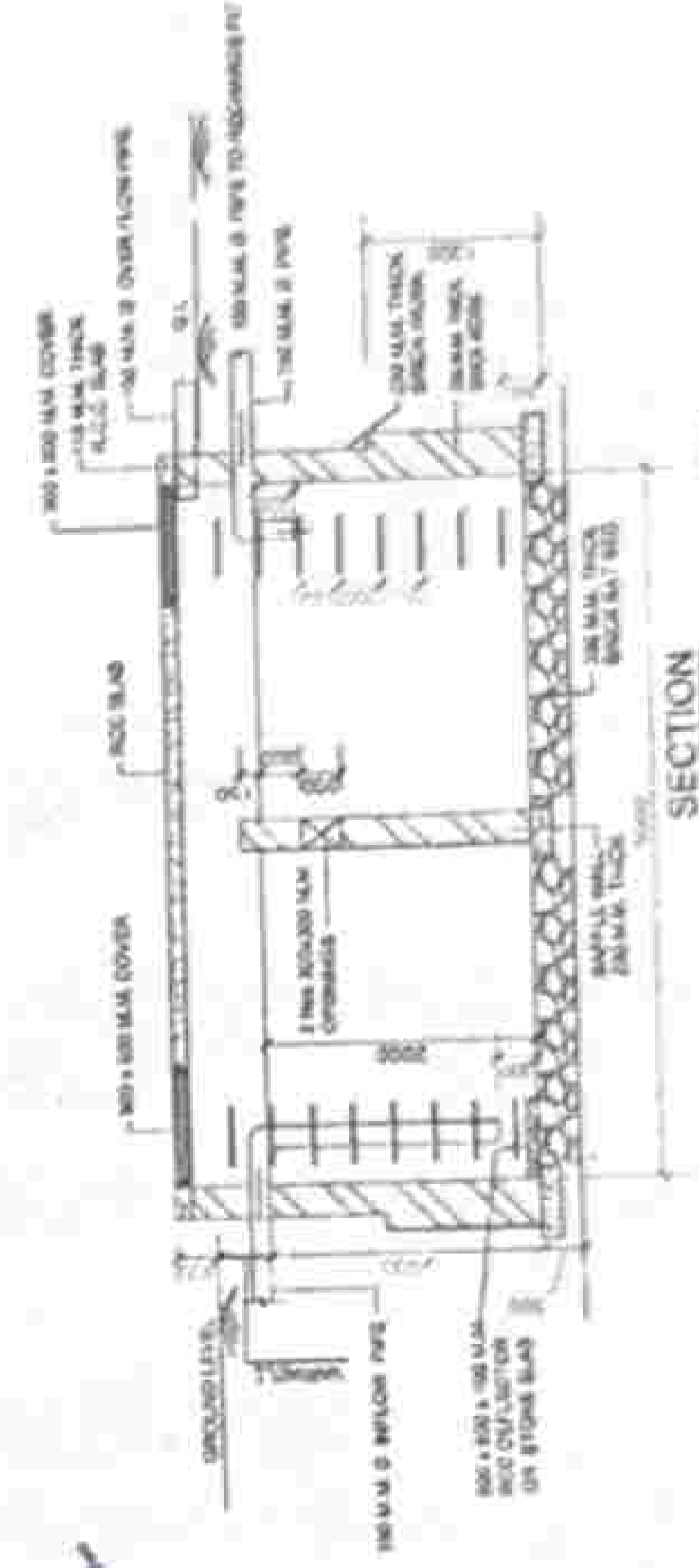
Project Title: PROPOSED RESIDENTIAL LAYOUT PLAN FOR MOHD HANID SO MOHD SIDDIQUI AND MOHD KHALID SO MOHD SIDDIQUI. ADDRESS HOUSE NO. 485, AKASHPURAM SOCIETY ENCLAVE BAREILLY. SITE SITUATED AT KHASRA NO. 865, 866, PART OF KHASRA NO. 287, VILLAGE - HARIYANWAL, BAREILLY.



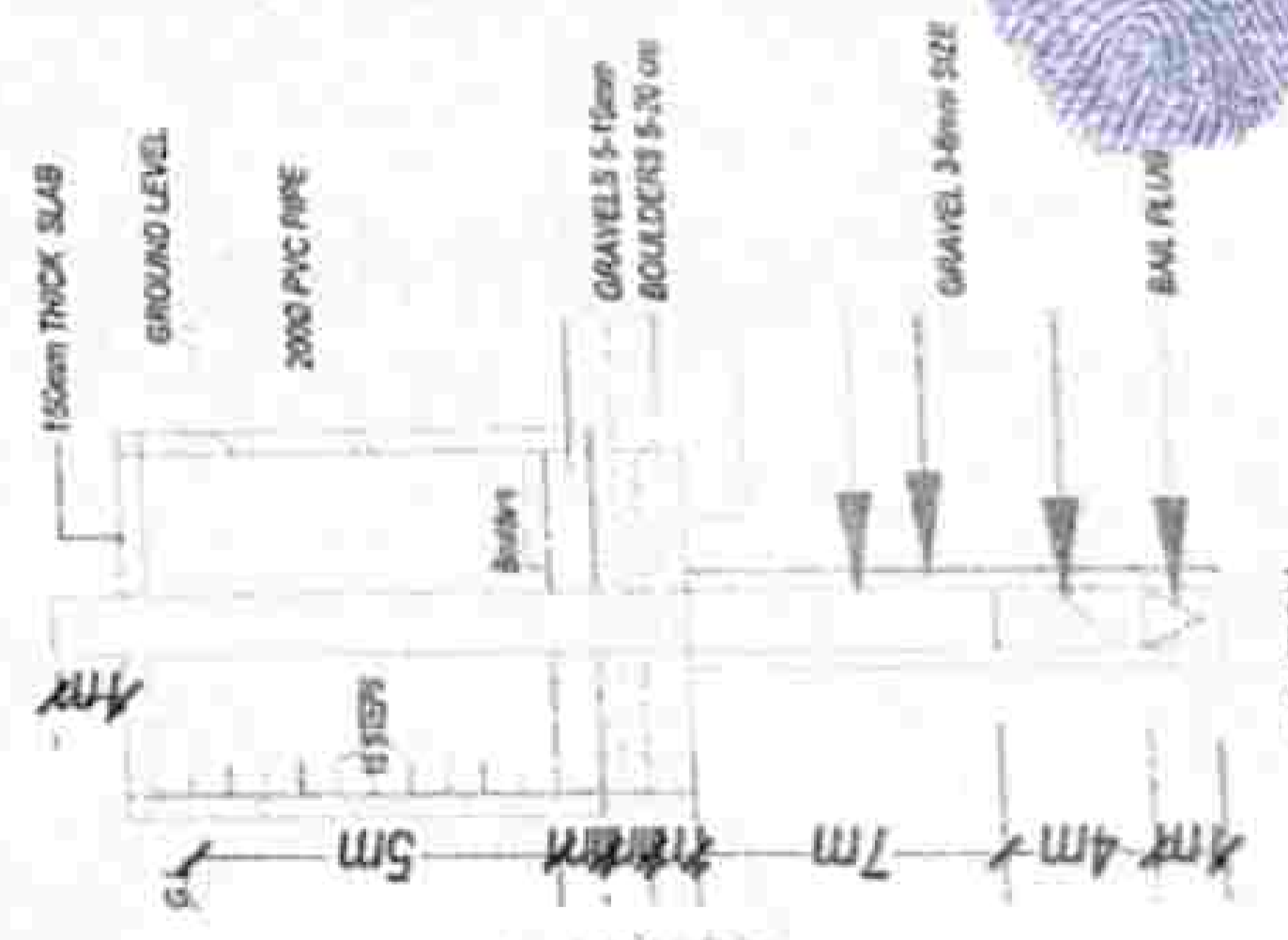
LAYOUT PLAN  
(Scale - 1:400)



PLAN



SECTION  
DESILTING / SETTLING CHAMBER



SECTION  
SHAFT WITH BOREWELL

*Handwritten signature: M. F. Khan*

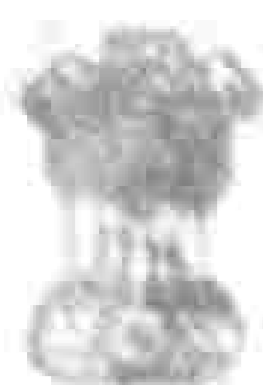
*Handwritten signature: M. F. Khan*

*Handwritten signature: M. F. Khan*

*Handwritten signature: M. F. Khan*

*Handwritten signature: M. F. Khan*

Note: 1. This plan is prepared in accordance with the Building Bye Laws. 2. All the measurements are in meters unless otherwise specified.



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

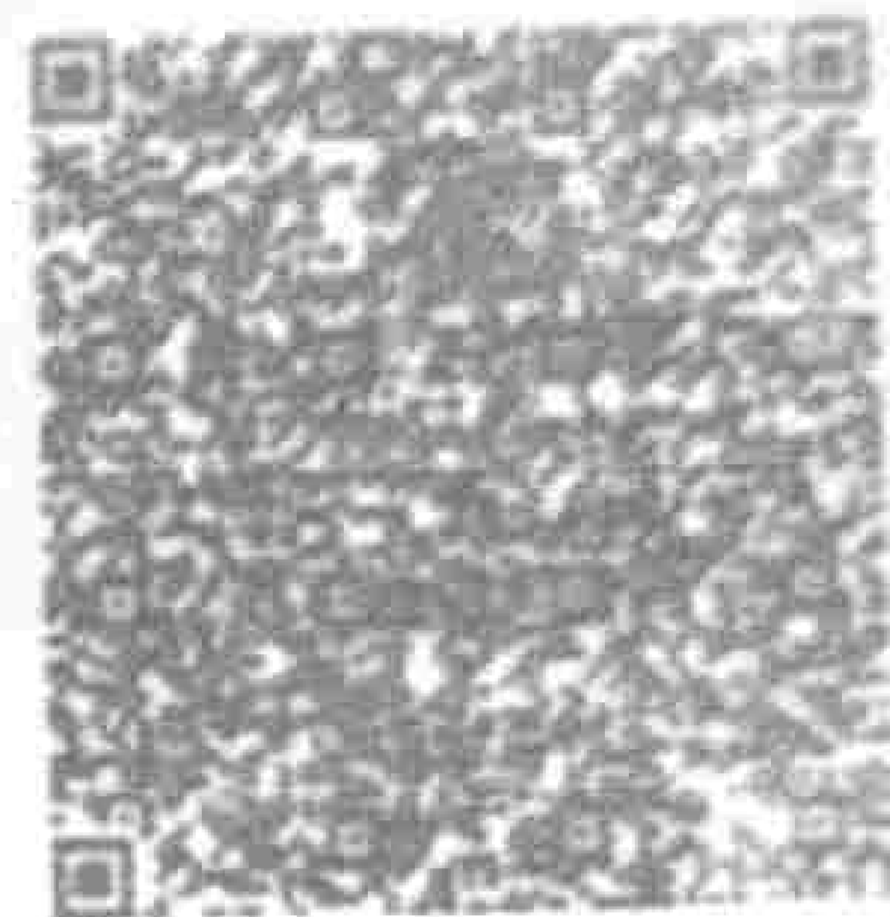


मोहम्मद आमिर

MOHAMMAD AMIR

जन्म तिथि/ DOB: 02/08/1982

पुरुष / MALE



**9695 5045 0783**

आधार-आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

S/O आफताब उद्दीन, मकान नं०  
196, ,, मोहल्ला भूरे खां, पीलीभीत,  
पीलीभीत,  
उत्तर प्रदेश - 262001

**Address:**

S/O Aftab Uddin, house no 196,  
,, mohalla bhoorey khan, Pilibhit,  
Pilibhit,  
Uttar Pradesh - 262001

**9695 5045 0783**



1947  
1800 300 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947.

7132  
2

भारत सरकार  
Government of India

मोईनुद्दीन खान  
Moinuddin Khan  
जन्म तिथि / DOB : 01/07/1968  
पुरुष / MALE

4467 3306 3071

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विहित पहचान प्राधिकरण  
Bharatiya Vihit Pahchan Pradhikaran  
Bharatiya Vihit Pahchan Authority of India

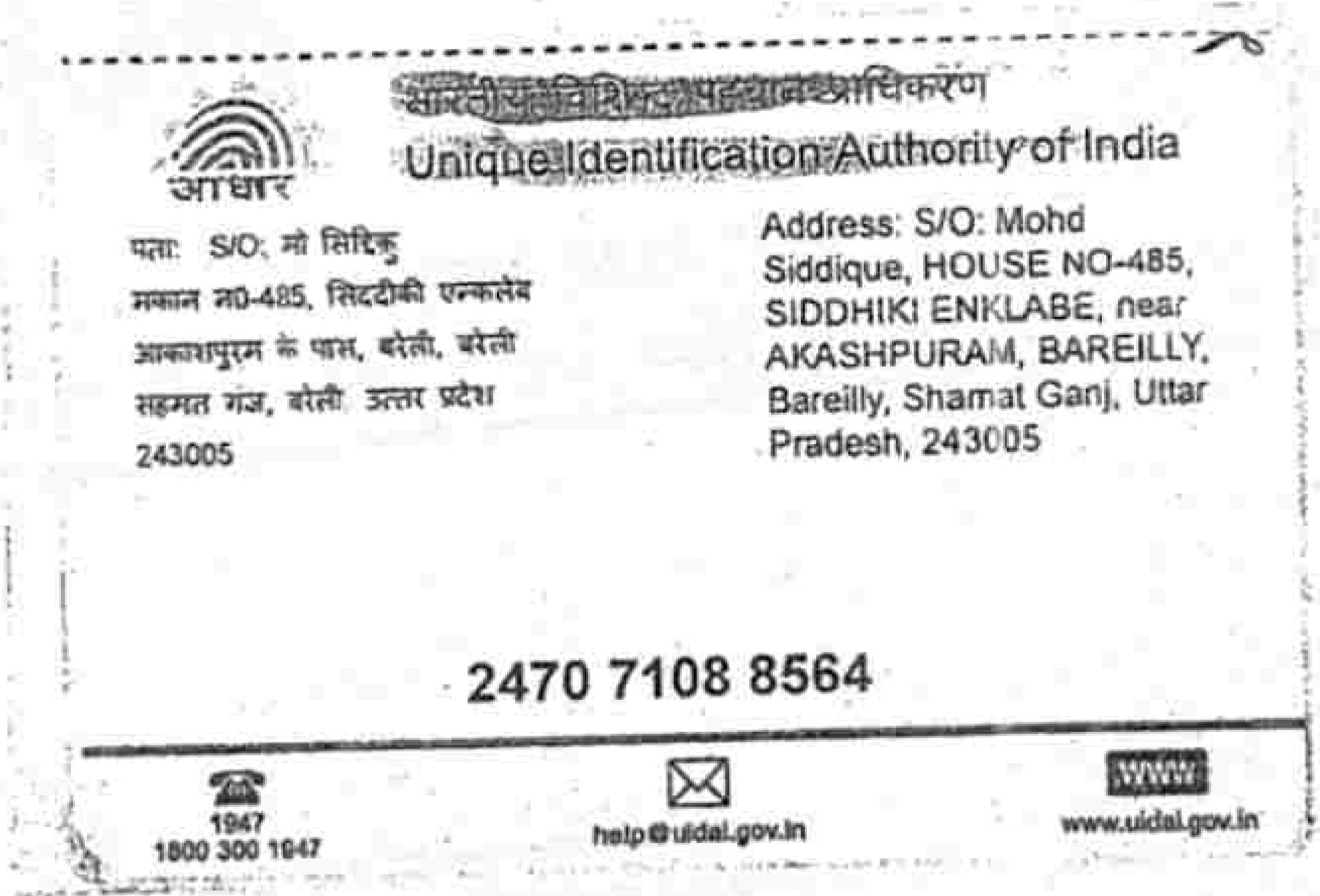
पता: आत्मज्ज अफसर खान, 123 शान्तिपुरम,  
नूरी मस्जिद के पास, देलापीर, बरेली, बरेली,  
उत्तर प्रदेश, 243122  
Address: S/O: Afser Khan, 123 shantipuram,  
near noori masjid, delapeer, Bareilly,  
Bareilly, Uttar Pradesh, 243122

4467 3306 3071

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in



*Mohd*





भारत सरकार  
Government of India



Download Date: 04/01/2022



मो हमीद  
Mo Hamid  
जन्म तिथि / DOB: 11/08/1955  
पुरुष / MALE

Issue Date: 05/12/2021

4001 3525 7817

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India



पता:  
पुत्र: मोहम्मद सिद्दीकी, हाउस नंबर-485, आकाशपुरम,  
बरेली, बरेली, उत्तर प्रदेश - 243006

Address:  
S/O: Mohammad Siddique, HOUSE NO-485,  
AKASHPURAM, Bareilly, Bareilly, Uttar  
Pradesh - 243006



4001 3525 7817



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

ई-स्टाम्प प्रमाण पत्र सं०-IN-UP09929940301854X, दिनांक 26-04-2025

ई-स्टाम्प प्रमाण पत्र सं०-IN-UP09932779206817X, दिनांक 26-04-2025

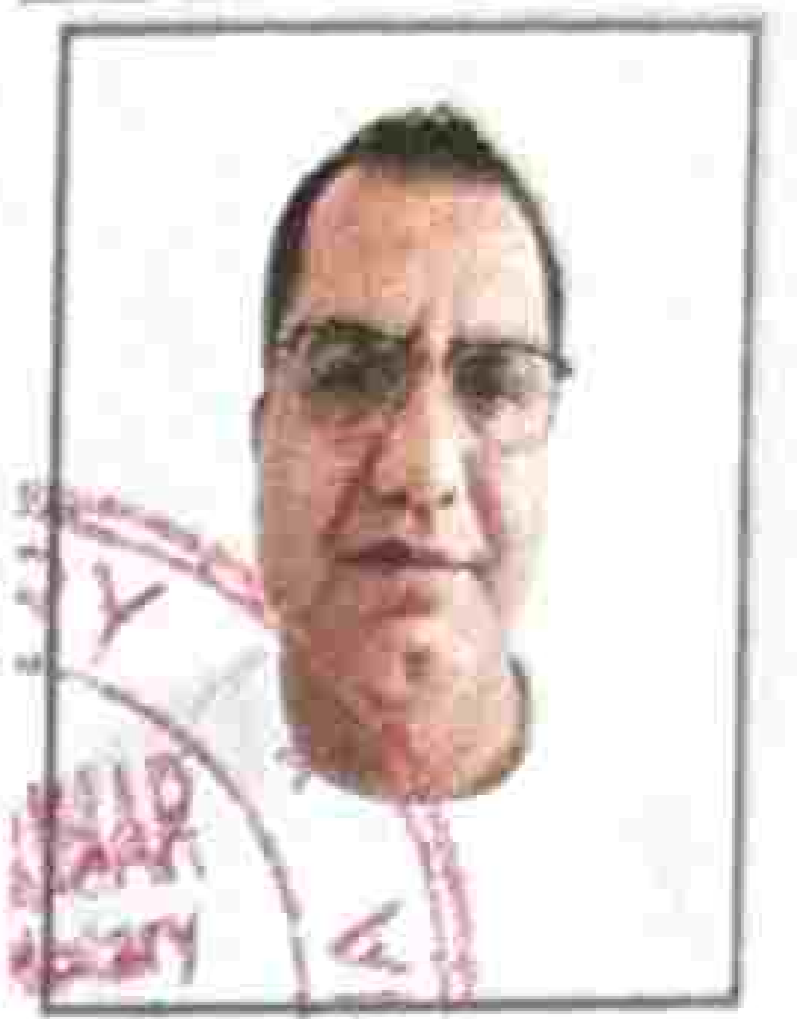
ई-स्टाम्प प्रमाण पत्र सं०-IN-UP09938609329502X, दिनांक 26-04-2025

साक्षीगण :-

1. हस्ताक्षर -

नाम - श्री मोहम्मद आमिर  
पिता/पति का नाम - श्री आफताब उददीन  
व्यवसाय - अन्य  
निवास - मकान नं०-196, मोहल्ला भूरे खां, पीलीभीत।  
आधार नं० - 9695 5045 0783  
मो नं० - 9557027417

*Mr. Amir*



2. हस्ताक्षर -

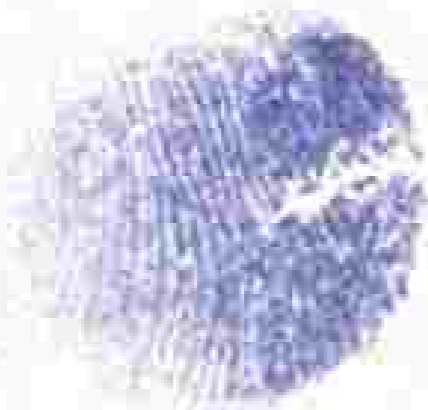
नाम - श्री मोईनुद्दीन खॉन  
पिता/पति का नाम - श्री अफसर खॉन  
व्यवसाय - अन्य  
निवास - 123 शांतिपुरम, नूरी मजिस्जद के पास, डेलापीर, बरेली।  
आधार नं० - 4467 3306 3071  
मो नं० - 9058106796

*Mohd*



प्रमाणित किया जाता है यह असल की सत्य प्रतिलिपि है :

*Mohd*



*Mohd*



सहायक अभियन्ता  
बरेली विकास प्राधिकरण  
बरेली



आवेदन सं०: 202500787019232

श्री संख्या 1 जिल्द संख्या 16027 के पृष्ठ 295 से 312 तक क्रमांक 7132 पर  
दिनांक 29/04/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रवि प्रकाश वर्मा  
उप निबंधक : सदर प्रथम  
बरेली  
29/04/2025

