I 10147/14

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 803683

For SHREE INFRABUILD

Partner

For Kunjbihari Infra Developers Pvt. Ltd.

DIRECTOR

विक्रय – पत्र

सम्पत्ति वक्फ से सम्बन्धित नहीं है

1– भूमि का प्रकार – कृषि भूमि

2– ग्राम – लालपुर परगना जमौर तहसील सदर शाहजहाँपुर।

For Kunjbihari Infra Developers Pvt. Ltd.

DIRECTOR

For SHREE INFRABUILD

Partner

क्रम संख्या 2460
क्रय करने की तिथि 24-7-14
[illegible] का वर्णन
क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible] इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा० लि० [illegible]
स्टाम्प की धनराशि 5000/-
स्टाम्प विक्रेता
[illegible] लाइसेंस नं० [illegible]

उ० प्र०

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 803681

(2)

3– विक्रीत क्षेत्रफल – 0.045 हेक्टेयर
4– सड़क की स्थिति – लिंक मार्ग के किनारे
5– निर्धारित दर – मूल्यांकन सूची के पृष्ठ संख्या 4 पर अंकित प्राविधान सपठित भाग–2 पृष्ठ संख्या 80 क्रमांक 564 पर अंकन अनुसार 500 मीटर तक 5000 रू0 प्रति वर्गमीटर
6– प्रतिफल की धनराशि– 22,00,000/– रूपये
7– सम्पत्ति की मालियत – 22,50,000/– रूपये
8– विलेख पर अदा स्टाम्प शुल्क – 1,57,500/– रूपये मय ई–स्टाम्प 97,500/– रूपये
9– पक्षों की संख्या – विक्रेता – 01, क्रेता 01,

For Kunjbihari Infra Developers Pvt. Ltd.

DIRECTOR

For SHREE INFRABUILD

Partner

लेखपत्र क्रमांक ....2460/2..........
स्टाम्प बिक्री की तारीख 24-7-14
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन मैसर्स कुंज बिहारी डवलपर्स प्रा.लि.
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता
स्टाम्प की धनराशि 5000/-
स्टाम्प विक्रेता
विक्रेता ... लाइसेंस नं० 10
... शाहजहाँपुर

विक्रय पत्र

2,200,000.00 /	2,250,000.00	10,000.00	20	10,020.00	700
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

इन्फ्रा बिल्ड द्वारा सुमित गुप्ता
पुत्र श्री सुरेन्द्र कुमार गुप्ता
व्यवसाय अन्य
निवासी स्थायी कटिया टोला शाहजहांपुर
अस्थायी पता उक्त
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 24/7/2014 समय 4:57PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम.सी.माथुर
(प्र0)उपनिबंधक सदर
शाहजहांपुर
24/7/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

इन्फ्रा बिल्ड द्वारा सुमित गुप्ता
पुत्र श्री सुरेन्द्र कुमार गुप्ता
पेशा अन्य
निवासी कटिया टोला शाहजहांपुर

क्रेता

मैसर्स कुंजबिहारी डेवलपर्स द्वारा हरमीत सिंह
पुत्र श्री त्रिलोक सिंह
पेशा अन्य
निवासी बहादुरगंज शाहजहांपुर

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री शेखर कुमार गुहा
पुत्र श्री सुनील कुमार गुहा
पेशा अन्य
निवासी साउथ सिटी शाहजहांपुर
व श्री के एन शर्मा
पुत्र श्री एल आर शर्मा
पेशा अन्य
निवासी साउथ सिटी शाहजहांपुर
ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम.सी.माथुर
(प्र0)उपनिबंधक सदर
शाहजहांपुर
24/7/2014

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 803682

श्री इन्फ्राबिल्ड द्वारा श्री सुमित गुप्ता पुत्र श्री सुरेन्द्र कुमार गुप्ता निवासी मोहल्ला कटिया टोला तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर।

— — — प्रथम पक्ष

एवम्

मेसर्स कुंजबिहारी इन्फ्रा डेवलेपर्स प्रा0 लि0 CIN-U4500UP2013PTC058110 तारीन बहादुरगंज शाहजहाँपुर PAN-AAFCK2318F द्वारा डाइरेक्टर हरप्रीतसिंह पुत्र श्री त्रिलोकसिंह निवासी मोहल्ला बहादुरगंज शाहजहाँपुर।

— — — द्वितीय पक्ष

For Kunjbihari Infra Developers Pvt. Ltd.

DIRECTOR

For SHREE INFRABUILD

Partner

[illegible] 2460/3

[illegible] 24-07-14

[illegible]

[illegible]

[illegible] 5000/-

[illegible]

विक्रेता

Registration No.: 10147 Year : 2,014 Book No. : 1

0101 इन्का बिल्ड द्वारा सुमित गुप्ता

सुरेन्द्र कुमार गुप्ता

कटिया टोला शाहजहांपुर

अन्य

जिला

उ० प्र०

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 803684

जो कि कृषि भूमि स्थित ग्राम लालपुर परगना जमौर तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर का सहखातेदार व संक्रमणीय भूमिधर व मालिक प्रथम पक्ष हैं जिसका पूर्ण विवरण बैनामे के अन्त में अंकित है जो भूमि प्रथम पक्ष ने बजरिये बैनामा तारीखी 24–7–2013 इकरारी राकेश कुमार कुमरा व रवि कुमार कुमरा से दस्तावेज संख्या 8868 / 2013 से खरीदी थी बैनामे के बाद से प्रथम पक्ष उक्त भूमि के मालिक काविज व दखील चला आ रहा है और प्रथम पक्ष को अपनी उपरोक्त भूमि को बय करने व रेहन करने आदि के मालिकाना अधिकार प्राप्त हैं।

For Kunjbihari Infra Developers Pvt. Ltd.

DIRECTOR

For SHREE INFRABUILD

Partner

[illegible] क्रमांक ... 8447/1

स्टाम्प बिक्री की तिथि ... 23-07-14

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ...

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

स्टाम्प विक्रेता

[illegible] लाइसेंस नं० 10

[illegible]

क्रेता

Registration No. : 10147 Year : 2,014 Book No. : 1

0201 मेसर्स कुजबिहारी केबलपवर्स द्वारा करप्रीत सिंह
तिलोक सिंह
बहादुरगंज शाहजहाँपुर
अन्य

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 803685

(5)

अतः प्रथम पक्ष ने बिना किसी जोर व दबाव के स्वस्थ मस्तिष्क, सचेत व संज्ञान इन्द्रियों की अवस्था में उक्त आराजी काश्त को अंकन रूपये 22,00,000/- (बाइस लाख रूपये) जिसके आधे मुवलिग 11,00,000/- (ग्यारह लाख रूपये) होते हैं, के बदले में बदस्त द्वितीय पक्ष विक्रय कर दी और समस्त प्रतिफल निम्न विवरण अनुसार द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर विक्रीत आराजी काश्त पर कब्जा

For Kunjbihari Infra Developers Pvt. Ltd.

DIRECTOR

For SHREE INFRABUILD

Partner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 843111

व दखल देकर प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष को अपने समान पूर्ण रूप से मालिक व काबिज व दखील करा दिया। अब प्रथम पक्ष का उक्त आराजी काश्त से कोई वास्ता या ताल्लुक नहीं रहा। क्रेता अपने नाम पर दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में करा लेवे इसमें प्रथम पक्ष या उसके वारिसान को कोई आपत्ति नहीं होगी।

For Kunjbihari Infra Developers Pvt. Ltd

DIRECTOR

For SHREE INFRABUILD

Partner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 843112

(7)

विक्रीत आराजी सभी प्रकार के भार से पाक व साफ है। यदि प्रथम पक्ष की स्वामित्व की किसी कमी (**Defect of title**) के कारण विक्रीत सम्पत्ति द्वितीय पक्ष के कब्जा व दखल से निकल जावे या उसको कब्जा न मिले तो द्वितीय पक्ष को पूर्ण हक होगा कि वह समस्त प्रतिफल मय हर्जा खर्चा व अन्य नुकसान सहित प्रथम पक्ष की जात व जायदाद से वसूल कर लेवे इसमें प्रथम पक्ष, उसके प्रतिनिधि या उसके वारिसान को कोई आपत्ति नहीं होगी।

For Kunjbihari Infra Developers Pvt. Ltd.

DIRECTOR

For SHREE INFRABUILD

Partner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 843113

विक्रीत आराजी कृषि प्रयोजनार्थ है तथा वर्तमान में कृषि कार्य में प्रयोग हो रही है । विक्रीत भूमि लिंक मार्ग के किनारे व आबादी के निकट स्थित है। विक्रीत भूमि सभी प्रकार के भार से मुक्त है । क्रेता व विक्रेता में से कोई पक्ष अनुसूचित जाति अथवा जनजाति का नहीं हैं । विक्रीत भूमि में कोई बोरिंग, पेड़, कुआं या निर्माण आदि नहीं है जिसमें मौके पर कृषि कार्य हो रहा है ।

For Kunjbihari Infra Developers Pvt. Ltd.

DIRECTOR

For SHREE INFRABUILD

Partner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 843114

विक्रीत भूमि का मूल्यांकन निम्न अनुसार होता है–

अ– 0.045 हे0 अर्थात 450 मीटर तक निर्धारित दर 5000/– रू0 प्रति वर्गमीटर अनुसार	22,50,000/– रू0

कुल मूल्यांकन 22,50,000/– रूपये होता है जिस पर 1,57,500/– रूपये का देय स्टाम्प शुल्क नियमानुसार अदा किया जा रहा है।

For SHREE INFRABUILD

Partner

For Kunjbihari Infra Developers Pvt. Ltd.

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 843115

(10)

विवरण विकीत भूमि स्थित ग्राम लालपुर परगना जमौर तहसील सदर जिला –शाहजहाँपुर ।

गाटा सं0	क्षेत्रफल	विकीत रकवा
257	0.166 हे0	
258	0.202 हे0	

कुल 2 किता 0.368 हे0 में प्रथम पक्ष का 0.045 हे0 है और प्रथम पक्ष द्वारा अपना पूर्ण भाग बय किया जा रहा हैं इस विकय के बाद उक्त गाटा नम्बरान में विक्रेता का कोई अंश शेष नहीं बचा है।

For Kunjbihari Infra Developers P

DIR

For SHREE INFRABUILD

Partner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 803680

विवरण प्रतिफल

समस्त प्रतिफल 22,00,000/– (बाइस लाख रूपये) द्वितीय पक्ष द्वारा प्रथम पक्ष को बैनामे से पूर्व अदा किया जा चुका है।

For Kunjbihari Infra Developers Pvt. Ltd.

DIRECTOR

For SHREE INFRABUILD

Partner

फोटोग्राफ

कृषि भूमि स्थित ग्राम लालपुर परगना ज़मौर

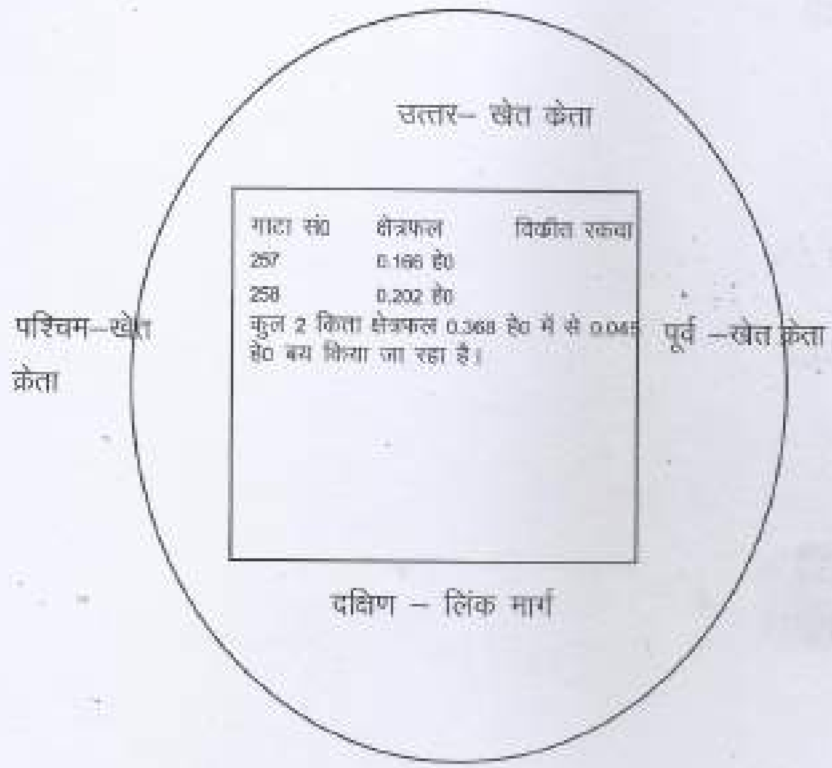
तहसील सदर जिला– शाहजहाँपुर

प्रथम पक्ष
For SHREE INFRABUILD
Partner

द्वितीय पक्ष
For Kunjbihari Infra Developers Pvt.
DIREC

नक्शा नजरी

कृषि भूमि स्थित ग्राम लालपुर परगना जमौर तहसील सदर
जिला– शाहजहाँपुर ।



प्रथम पक्ष
For SHREE INFRABUILD
Partner

द्वितीय पक्ष
For Kunjbihari Infra Developers Pv
DIRE

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AU 80387

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे ।

For SHREE INFRABUILD

Partner

For Kunjbihari Infra Developers Pv

DIRE

प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष

गवाह– 1– विजय कुमार कुमरा पुत्र श्री रामरतन कुमरा निवासी साउथ सिटी शाहजहाँपुर ।

2– के0एम0 शर्मा पुत्र श्री एल0आर0 शर्मा नि0 साउथ सिटी शाहजहाँपुर ।

टाइपद्वारा – इन्द्रधनुष कम्प्यूटर्स गोविन्दगंज शाहजहाँपुर

मसविदा द्वारा – महेन्द्र कुमार मौर्य एडवोकेट शाहजहाँपुर ।

तहरीर तारीख– 24–07–2014 (चौबीस जुलाई सन् दो हजार चौदह ईस्वी)

क्रमांक 1808 दिनांक 24-07-14
ला० वैध दि० 31-03-2015 मूल्य 5000/-
क्रेता का नाम श्री [illegible]
पूरा पता [illegible]
अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता
ला० न० 28 जजी, शाहजहाँपुर अशोक कुमार

आज दिनांक 24/07/2014 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 8962

पृष्ठ सं. 69 से 96 पर क्रमांक 10147

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम.सी.माथुर

(प्र0)उपनिबंधक सदर

शाहजहांपुर

24/7/2014

उ० प्र०