



MEERUT DEVELOPMENT AUTHORITY

Revised Allotment Cum Installment Letter

Letter No. Date

Registration ID : **BBB04240875187**
 Allotee Name **M/S SHANKUNTALAM HABITATS PVT. LTD.**
 Father/ Husband Name **NA**
 Address **C/O ANIL KUMAR JAIN STUDIO NO. 108, IHDP
 BUILDING PLOT NO. 7 SEC-127 NOIDA
 GAUTAMBUDDHANAGAR-
 U.P.**
 e-mail :- **anilruchirco@gmail.com**

महोदय,

हर्ष के साथ सूचित किया जाता है, कि आपके आवेदन पत्र संख्या-106 के सापेक्ष आपको प्राधिकरण की **RAKSHA PURAM** आवासीय योजना के सेक्टर 2 के पाकेट **BL** में आपको **BULK LAND** नम्बर- **BL-02** आवंटित किया गया है। जिसका आवंटन व किस्तों का विवरण निम्न प्रकार से है :-

Category	BULK LAND	Alloted Through	E-Auction
Description	BULK LAND	E-Auction Date	12/08/2024
Property Type	BULK LAND	Payment Mode	INSTALLMENT
Property Area	26,071.40 Sqr. Mtr.	Rate of Interest	13.00 %
Property Rate	Rs. 29,258.00	Penal Interest	16.00 %
Land Cost	Rs. 762,797,021.20	Instalment Type	HALF YEARLY
10% Sur Charge	0.00	Registration Date	03/08/2024
12% Free Hold	91,535,643.00	Registration Amount	Rs. 47,783,466.00
Property Cost	Rs. 854,332,663.74	Allotment Date	12/08/2024
Corner Charge		Due Allotment Amount	Rs. 183,558,429.00
Park Facing Charge			
Road Facing Charge			

भूखण्ड की कीमत का फ्रीहोल्ड सम्पत्ति के मूल्य में सम्मिलित कर दिया गया है।

The Amount on which Installment are created : **Rs. 622,990,768.74**


Inst. No.	Principal Amount	Interest Amount	Due Amount	Due Date
1	88,195,680.00	40,494,400.00	128,690,100.00	31/07/2025
2	93,928,400.00	34,761,680.00	128,690,100.00	31/01/2026
3	100,033,700.00	28,656,340.00	128,690,100.00	31/07/2026
4	106,535,900.00	22,154,140.00	128,690,100.00	31/01/2027
5	113,460,800.00	15,229,310.00	128,690,100.00	31/07/2027
6	120,835,700.00	7,854,359.00	128,690,100.00	31/01/2028
Total	Rs. 622,990,768.74	149,150,229.00	772,140,600.00	

1. कृपया आवंटन-कम-किस्त पत्र में उल्लिखित आवंटन धनराशि पत्र के जारी दिनांक से एक माह की अवधि के अन्दर एवं देय किस्तें देय दिनांक तक **HDFC BANK LTD A/C NO रू 50100056171918, IFSC CODE : HDFC0001911 (SURYANSH PLAZA, GARH ROAD MEERUT)** अथवा **INDIAN BANK A/C NO : 21066035769, IFSC CODE : IDIB000M679 (MDA CAMPUS)** में RTGS द्वारा नकद अथवा बैंक/बैंक ड्राफ्ट जो VC, MDA, MEERUT के पक्ष में मेरठ में देय हो, के द्वारा जमा करना सुनिश्चित करें। देय धनराशि/देय किस्तें मेवि0प्रा0, मेरठ की Website : www.mdameerut.in पर Online भी जमा किया जा सकता है। विलम्ब से भुगतान प्राप्त होने पर, पत्र में उल्लिखित दण्ड ब्याज की दर से चक्रवृद्धि दण्ड ब्याज देय होगा, शेष नियम-शर्तें योजना की विवरण पुस्तिका के अधीन होगी।

2. आवंटन को रुपये 50लाख (Fifty Lac)से अधिक कीमत के भूखण्डों के सापेक्ष जमा की जाने वाली धनराशि में से 1%TDS की धनराशि, देय दिनांक तक अपने पेन कार्ड का उपयोग करके आयकर विभाग की Website पर MDA के PAN NO. : AAALM0124D पर जमा कराना होगा तथा फार्म 26QB व Challan की प्रति, पत्र के साथ सम्पत्ति कोड **BBB04240875187** पर दर्ज कराने हेतु प्राधिकरण कार्यालय को उपलब्ध कराएंगी।

1 अपनी जमा धनराशि को सही खाते में जमा करने के लिये बैंक में किस्त जमा करते समय **Reg ID:- BBB04240875187** (कम्प्यूटर कोड) आवश्यक रूप से अंकित करें।
 2 उपरोक्त पत्र का बिन्दु संख्या दो केवल भूखण्डों के आवंटन पर ही लागू है।

Special Remark :- नहीं

भवदीय

 सम्पत्ति अधिकारी
 कृते उपाध्यक्ष
 मेरठ विकास प्राधिकरण, मेरठ।