INDIA NON JUDICIAL

IN-UP01876684371389V

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

16171/23

Certificate No.	:	IN-UP01876684371389V
Certificate Issued Date	:	15-Dec-2023 12:48 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14418104/ MURADABAD SADAR/ UP-MRD
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14418104989367648387 28V
Purchased by	:	MS SARA ENCLAVE THR PARTNERS DHARAM KHURANA AND OT
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	AGRICULTURE LAND SITUATED AT MUGHALPUR URF AGHWANPUR MUSTEHKAM MORADABAD
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	SANGEETA MAHESH WO SUNIL KUMAR MAHESH ADV AND OTH
Second Party	:	MS SARA ENCLAVE THR PARTNERS DHARAM KHURANA AND OT
Stamp Duty Paid By	:	MS SARA ENCLAVE THR PARTNERS DHARAM KHURANA AND OT
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,37,500 (One Lakh Thirty Seven Thousand Five Hundred only)

Verified By   Locked By

Sudhir Kumar — Court Compound, Moradabad — Reg. No. UP14418104

Please write or type below this line

Sangeeta Mahesh

नि० आ० केसर जहां

Kamukura

Zubair

RD 0014004510

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shcilestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

N (Advocate)
P08728/013
D.J No S46 014 COP
Ch No. 18 Court Compound MBD
Moh 9012363634

HUSAIN (Advocate)
D.J No S46 014 COP No. 166846
Ch No. 18 Court Compound MBD
Moh 9012363634

उपनिबन्धक कार्यालय प्रथम/द्वितीय

दस्तावेज का प्रकार	बयनामा
स्थित सम्पत्ति	**मुगलपुर उर्फ अगवानपुर मुस्तहकम**
विक्रीत सम्पत्ति का विवरण	आराजी काश्त
माप व मापन की ईकाई	**0.2225हे0**
सम्पत्ति के मूल्यांकन हेतु	पृष्ठ–42 बी–कोड–1003
सम्पत्ति की सर्किल दरे	88,00,000/–रूपये प्रति हे0
सम्पत्ति का मूल्य सर्किल दर के अनुसार	19,58,000/– रूपये
सम्पत्ति का विक्रय मूल्य	19,58,000/– रूपये
दिया गया स्टाम्प	1,37,500/–रूपये
विक्रीत गाटा सं0	1532मि0, 1563मि0
गाटे का यूनिक कोड सं0	1151151563200212

हम कि **संगीता महेश** पत्नी श्री सुनील कुमार महेश एडवोकेट निवासी मौहल्ला डिप्टी गंज निकट कौशल्या इण्टर कॉलिज शहर व जिला मुरादाबाद व **कैसर जहॉ** पत्नी अकील अहमद निवासी मौहल्ला कलालपुरी नगर पंचायत अगवानपुर तहसील व जिला मुरादाबाद फरीक अव्वल विक्रेतागण एंव मैसर्स सारा एन्कलेव स्थित नानक पेट्रोल पम्प के सामने नगर पंचायत अगवानपुर तहसील व जिला मुरादाबाद द्वारा पार्टनर्स **धरम खुराना** पुत्र श्री किशन चन्द निवासी म0 न0 22

Sangeeta Mahesh

Zubair

निकट मधुबनी पार्क पुष्पांजली कालोनी कॉठ रोड शहर व जिला मुरादाबाद व **अब्दुल जुबैर** पुत्र श्री फराहीम अहमद निवासीगण मौहल्ला सैफियान नगर पंचायत अगवानपुर तहसील व जिला मुरादाबाद फरीक दोयम क्रेतागण हैं।

जोकि बकदर 1/2 भाग बराबर 0.2225हे0 मिनजुमला आराजी काश्त भूमिधरी खतौनी का खाता सं0—955 में वर्णित गाटा सं0—1532मि0 जुमला रकबई 0.4050हे0 व गाटा सं0—1563मि0 रकबई 0.0400हे0 कुज 2 किते कुल जुमला रकबई 0.4450हे0 लगान सलाना हिस्सा रसदी वाकै ग्राम मुगलपुर उर्फ अगवानपुर मुस्तहकम परगना व जिला मुरादाबाद जिस पर हम फरीक अव्वल अपने बकदर भाग के बमुजिब फर्द खतौनी बहैसियत भूमिधर बिला शराकत दीगरे तन्हा मालिक व काबिज व दखील चली आती हैं जिसमें सिवायें हमारे कोई शरीक या हिस्सेदार नही है जो आज कि हर किस्म के बार इन्तकाल मिस्ल रहन व बय लोन व मुआयदाबय बगेराह गरज की हर नुक्स कानूनी व शास्त्री व शरई आदि से हर तरह पाक व साफ है लिहाजा बाहालत दुरूस्ती हवास खमशा बखुशी खातिर खुद तमामी आराजी मजकूर बाला को मय हकूक मुताल्लिका उसके को बिला ईस्तनाये किसी जुज व हक बहिस्से के बकीमत तय शुदा मुबलिग 19,58,000/—रूपये (उन्नीस लाख अठठावन हजार रूपये) जिसके आधे 9,79,000/—रूपये होते है बहक व बदस्त मैसर्स सारा एन्कलेव स्थित नानक पेट्रोल पम्प के सामने नगर पंचायत अगवानपुर तहसील व जिला मुरादाबाद द्वारा पार्टनर्स **धरम खुराना पुत्र श्री किशन चन्द निवासी म0 न0 22 निकट मधुबनी पार्क पुष्पांजली कालोनी कॉठ रोड शहर व जिला**

नि0 अं0 केसरजहां

Sangeeta Mahesh

Zubair

मुरादाबाद व अब्दुल जुबैर पुत्र श्री फराहीम अहमद निवासीगण मौहल्ला सैफियान नगर पंचायत अगवानपुर तहसील व जिला मुरादाबाद फरीक दोयम मजकूर को बय सही व कतई जरे समन मुन्दर्जा बयानामा हाजा का हस्ब तफसील जैल खरीदारान फरीक दोयम से वसूल पाकर तमामी आराजी मुबअईया पर फरीक दोयम को तन्हा मालिक व काबिज़ व दखील करा दिया है और अपना कब्ज़ा मालिकाना शय मुबईया से अलहेदा कर लिया है अब या आइन्दा कोई हक ताल्लुक हमारा या हमारे किसी भी वारिसान का आराजी मुबअईया या उसकी कीमत से किसी तरह कुछ बाकी नही रहा है ना आइन्दा कभी होगा अब खरीदारान फरीक दोयम को हक हासिल है कि वह शय मुबईया का अमल दरामद कागज़ात सरकारी में बईखराज नाम फरीक अव्वल तन्हा बनाम अपने करा लें खरीदारान फरीक दोयम के नाम इन्द्राज में जिस कदर भी पैरवी होगी फरीक अव्वल अमल में लायेगें और जमानदर्क बईस्तहकाक उसका बजिम्मे हम फरीक अव्वल है। बदावेदारी किसी शरीक या सहीम या कर्जख्वाह के शय मुबईया जुज कब्जे मालिकाना खरीदारान फरीक दोयम से निकल जावे तो उसी कदर जरे समन की वापसी के देनदार और जिम्मेदार हर तरह से हम फरीक अव्वल अपनी जात व दीगर जायदाद मनकूला व गैर मनकूला हर किस्म मय हर्जा व खर्चा अदालती से पाबन्द रहेगें व नीज जुमला तमामी कानूनी जिम्मेदारियों के भी पाबन्द रहेगें। यह भी जाहिर करना जरूरी है कि वह शय मुबईया बावत साबिका कोई लोन व कर्जा सरकारी व गैर सरकारी बरामद होगा

नि० अ० कैसरजहां

Sangeeta Mahesh

Dhanuk

Zubair

आवेदन सं०: 202300719051351

विक्रय पत्र

बही स०: 1 **रजिस्ट्रेशन स०: 16171** **वर्ष: 2023**

प्रतिफल- 1958000 स्टाम्प शुल्क- 137500 बाजारी मूल्य - 1958000 पंजीकरण शुल्क - 19580 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 19640

श्री मैसर्स सारा एन्कलेव द्वारा
धरम खुराना अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री किशन चन्द
व्यवसाय : अन्य
निवासी: मधुबनी पार्क पुष्पाजली कालोनी काठ रोड मुरा0

श्री, मैसर्स सारा एन्कलेव द्वारा

धरम खुराना अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 15/12/2023 एवं 03:45:25 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विकास सक्सैना प्रभारी
उप निबंधक :सदर द्वितीय
मुरादाबाद
15/12/2023

अपूर्व सक्सेना सदर दितीय
निबंधक लिपिक
15/12/2023

प्रिंट करें

तो आज तक की अदायगी बजिम्मे हम फरीक अव्ल की रहेंगी। खरीदारान फरीक दोयम से उसका कोई ताल्लुक व वास्ता नही होगा। लिहाजा यह बयनामा कतई लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत काम आवे इति।

नोट :— यह कि हम फरीक अव्वल ने पूर्व में कोई मुआयदाबय नही किया है यह कि आराजी वक्फ तथा कस्टोडियन सम्पत्ति नही है। विक्रेतागण व क्रेतागण अनुसूचित जाति के सदस्य नही है और क्रेतागण व विक्रेतागण के फोटो श्री शाहिद हुसैन एडवोकेट द्वारा गवाहान की पहचान पर प्रमाणित किये गये है जो बयनामा हाजा पर चस्पा है। आराजी मुबईया किसी मुख्य मार्ग पर स्थित नही है और न ही लिंक मार्ग पर स्थित है और आबादी से दूर की गाटा संख्या है आराजी के 200 मीटर त्रिज्या में खेती हो रही है। **विक्रेतागण ने अपना—अपना पूर्ण भाग विक्रय कर दिया है अब कोई भाग विक्रेतागण का उक्त गाटा सं0—1532मि0, 1563मि0 मे शेष नही रहा है।** शय मुबईया के अन्दर कोई पेड़ तथा भवन आदि नही है और उसकी आराजी की कीमत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय द्वारा प्रचलित मूल्यांकन सूची के पृष्ठ—42 बी—कोड सं0—1002 बशरह 88,00,000/—रूपये प्रति है0 की दर से मालियत मुबलिग 19,58,000/—रूपये होती है। उसी पर अंकन 1,37,500/—रूपये का ई—स्टाम्प सं0— IN—UP01876684371389V दिनांक 15/12/2023 को अदा किया हैं।

नि0 अं0 कैसरजहाँ

Dharmendra

Zubair

Sangeeta Mahesh

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी :

विकास सक्सैना प्रभारी
उप निबंधक : सदर द्वितीय
मुरादाबाद
15/12/2023

अपूर्व सक्सैना सदर दितीय
निबंधक लिपिक मुरादाबाद
15/12/2023

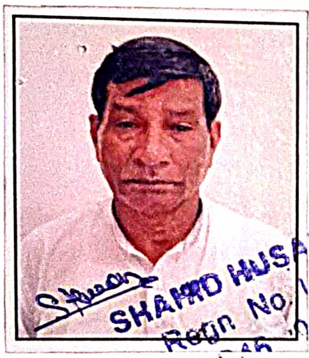
प्रिंट करें

<u>**तफसील वसूलीयाबी जरे समन**</u> :– यह कि अंकन 9,79,000/–रूपये चैक सं0–001350 दिनांक 15/12/2023 द्वारा प्रथमा यू0पी0 ग्रामीण बैंक शाखा अगवानपुर मुरादाबाद व अंकन 9,79,000/–रूपये चैक सं0–679451 दिनांक 15/12/2023 द्वारा प्रथमा यू0पी0 ग्रामीण बैंक शाखा अगवानपुर मुरादाबाद व इस प्रकार कुल अंकन 19,58,000/–रूपये फरीक अव्वल खरीदारान से वसूल पाना स्वीकार करतीं हैं। नि० अ० केसर जहाँ

Sangeeta Mahesh

Zubair

नोट – विक्रेतागण को वर्णित धनराशि पजरिये आर.टी.जी.एस उपरोक्त चैक द्वारा भेजी गयी है।



SHAHID HUSAIN (Advocate)
Regn No. UP08728/013
D.J No S46 014 COP No. 166846
Ch No. 18 Court Compound MBD
Mob 9012363634

गवाह	गवाह
मिददन	शाहिद हुसैन एडवोकेट
पुत्र श्री नौशे अली	पुत्र श्री हबीब अहमद
निवासी–अगवानपुर मुरा0।	निवासी–कचहरी मुरा0।

S. Husain

बयनामा हाजा आज दिनांक 14/12/2023ई0 को मुरादाबाद बईकरार फरीकैन बमशवरा श्री शाहिद हुसैन एडवोकेट के इकराम मौहम्मद ने टाईप किया।

S. Husain
14.12.2023

SHAHID HUSAIN (Advocate)
Regn No. UP08728/013
D.J No S46 014 COP No. 166846
Ch No. 18 Court Compound MBD
Mob 9012363634

आवेदन सं०: 202300719051351

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 16171 वर्ष: 2023

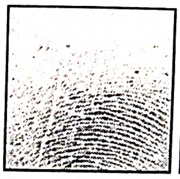
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री संगीता महेश, पुत्र श्री सुनील कुमार महेश एड

निवासी: डिप्टी गज निकट कोशल्य इण्टर कालिज मुरा0

व्यवसाय: अन्य

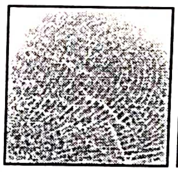


विक्रेता: 2

श्रीमती कैसर जहा, पत्नी श्री अकील अहमद

निवासी: कलालपुरी नगर अगवानपुर मुरा0

व्यवसाय: अन्य

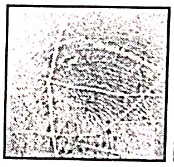


क्रेता: 1

श्री मैसर्स सारा एन्कलेव के द्वारा धरम खुराना, पुत्र श्री किशन चन्द

निवासी: मधुबनी पार्क पुष्पाजली कालोनी काठ रोड मुरा0

व्यवसाय: अन्य



क्रेता: 2

श्री मैसर्स सारा एन्कलेव के द्वारा अब्दुल जुबैर, पुत्र श्री फराहीम अहमद

निवासी: सैफियान नगर अगवानपुर मरा

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री मिददन , पुत्र श्री नौशे अली

निवासी: अगवानपुर मुरा

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री शाहिद हुसैन एड, पुत्र श्री हबीब अहमद

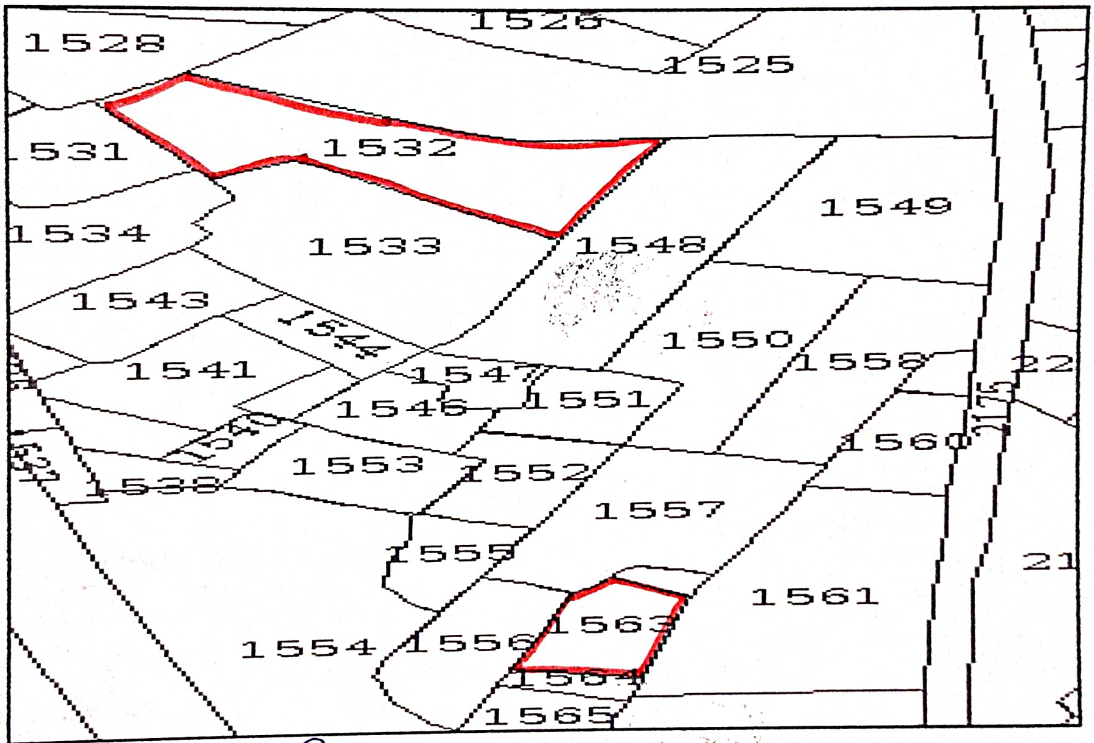
निवासी: कचहरी मुरा0

व्यवसाय: अन्य

नकशा जोकि बकदर 1/2 भाग बराबर 0.2225है0 मिनजुमला आराजी काश्त भूमिधरी खतौनी का खाता सं0—955 में वर्णित गाटा सं0—1532मि0 जुमला रकबई 0.4050है0 व गाटा सं0—1563मि0 रकबई 0.0400है0 कुज 2 किते कुल जुमला रकबई 0.4450है0 बरंग सर्ख वाकै ग्राम मुगलपुर उर्फ अगवानपुर मुस्तहकम परगना व जिला मुरादाबाद।

इकरारी :— संगीता महेश आदि
मौसूमा :— मैसर्स सारा एन्कलेव द्वारा पार्टनर्स धरम खुराना आदि

नोट :— आराजी के 200 मीटर त्रिज्या मे खेती हो रही है



नि० अ० केसर जहाँ

Sangeeta Mahesh

Zubair

आवेदन सं०: 202300719051351

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 14798 के पृष्ठ 391 से 404 तक क्रमांक 16171 पर दिनाँक 15/12/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विकास सक्सेना प्रभारी
उप निबंधक : सदर द्वितीय
मुरादाबाद
15/12/2023

प्रिंट करें