(1)

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

IN-UP50904647546251W

सत्यमेव जयते

e-Stamp

6622/24

Certificate No.	:	IN-UP50904647546251W
Certificate Issued Date	:	14-May-2024 04:24 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14418104/ MURADABAD SADAR/ UP-MRD
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1441810497752991575446W
Purchased by	:	MOHIT AGARWAL SO RAJESH KUMAR AND OTHERS
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	AGRICULTURE LAND SITUATED AT MUGHALPUR URF AGHWANPUR MUSTEHKAM MORADABAD
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	MOHIT AGARWAL SO RAJESH KUMAR AND OTHERS
Second Party	:	MS SARA ENCLAVE THR PARTNERS DHARAM KHURANA AND OT
Stamp Duty Paid By	:	MOHIT AGARWAL SO RAJESH KUMAR AND OTHERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,46,000 (One Lakh Forty Six Thousand only)

Sudhir Kumar
COURT COMPOUND SADAR MORADABAD
Acc. Code UP14418104

₹1,46,000

IN-UP50904647546251W

Please write or type below this line

Mohit Agarwal Vikas Agarwal Meenakshi Kalra Parveen

Dharam Khurana Zubair

RD 0027355938

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

उपनिबन्धक कार्यालय प्रथम/द्वितीय सदर मुरादाबाद

दस्तावेज का प्रकार	बयनामा
स्थित सम्पत्ति	मुगलपुर उर्फ अगवानपुर मुस्तहकम
विक्रीत सम्पत्ति का विवरण	आराजी काश्त
माप व मापन की ईकाई	0.1980हे0
सम्पत्ति के मूल्यांकन हेतु	पृष्ठ—42, बी—कोड—1002
सम्पत्ति की सर्किल दरे	1,05,00,000/—रूपये प्रति हे0
सम्पत्ति का मूल्य सर्किल दर के अनुसार	20,79,000/— रूपये
सम्पत्ति का विक्रय मूल्य	20,79,000/— रूपये
दिया गया स्टाम्प	1,46,000/—रूपये
विक्रीत गाटा सं0	1551, 1537मि0
गाटे का यूनिक कोड सं0	1151151551000012

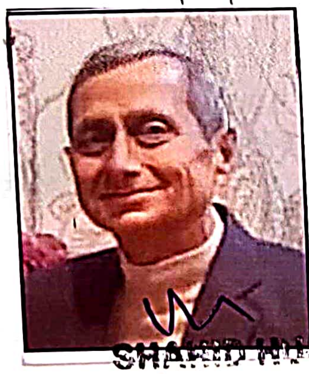
हम कि **मोहित अग्रवाल व विकास अग्रवाल** पुत्रगण श्री राजेश कुमार निवासीगण एच 47 रामगंगा विहार फेस—2 तहसील व जिला मुरादाबाद व **श्रीमती मीनाक्षी कालरा** पत्नी श्री प्रवीण जागिया **व प्रवीण जागिया** पुत्र श्री लक्ष्मी नारायन निवासीगण शिव कालोनी सागर सराय शहर व जिला मुरादाबाद फरीक अव्वल/विक्रेतागण एंव मैसर्स सारा एन्कलेव स्थित मेक्स शोरूम कांठ रोड निकट अकबर का किला मुरादाबाद।

Mohit Agarwal Vikas Arora Meenakshi Kalra Praveen

Dharam Khurana Zubair

SHAHID HUSAIN (Advocate)
Regn No. UP08728/013
D.J No S48 '014 COP No. 166846
Ch No 18F C urt Compound MBD
Mob 9012363634

SHAHID HUSAIN (Advocate)
Regn No. UP08728/013
D.J No S48 '014 COP No. 166846
Ch No 18F C urt Compound MBD
Mob 9012363634



SHAHID HUSAIN (Advocate)
Regn No. UP08728/013
D.J No S48 '014 COP No. 166846
Ch No 18F C urt Compound MBD
Mob 9012363634

द्वारा पार्टनर्स **धरम खुराना** पुत्र श्री किशन चन्द निवासी म0 न0 22 निकट मधुबनी पार्क पुष्पांजली कालोनी कॉठ रोड शहर व जिला मुरादाबाद व **अब्दुल जुबैंर** पुत्र श्री फराहीम अहमद निवासीगण मौहल्ला सैफियान नगर पंचायत अगवानपुर तहसील व जिला मुरादाबाद फरीक दोयम/क्रेतागण हैं।

जोकि बकदर भाग बराबर 0.1980हे0 मिनजुमला आराजी काश्त भूमिधरी खतौनी का खाता सं0—01189 में वर्णित गाटा सं0—1551 जुमला रकबई 0.1820हे0 व खतौनी का खाता सं0—00108 में वर्णित गाटा सं0—1537मि0 जुमला रकबई 0.0160हे0 कुल दो किता कुल रकबई 0.1980हे0 लगान सलाना हिस्सा रसदी वाकै ग्राम मुगलपुर उर्फ अगवानपुर मुस्तहकम परगना व जिला मुरादाबाद जिस पर हम फरीक अव्वल अपने बकदर भाग के बमुजिब फर्द खतौनी बहैसियत भूमिधर बिला शराकत दीगरे तन्हा मालिक व काबिज व दखील चले आते हैं जिसमें सिवायें हम फरीक अव्वल के कोई शरीक या हिस्सेदार नही है जो आज कि हर किस्म के बार इन्तकाल मिस्ल रहन व बय लोन व मुआयदाबय बगेराह गरज की हर नुक्स कानूनी व शास्त्री आदि से हर तरह पाक व साफ है लिहाजा बाहालत दुरूस्ती हवास खमशा बखुशी खातिर खुद तमामी आराजी मजकूर बाला को मय हकूक मुताल्लिका उसके को बिला ईस्तनाये किसी जुज व हक बहिस्से के बकीमत तय शुदा मुबलिग

Mohit Agarwal Vinus Arans Meenakshi Kalra Praveen

Dharam Khurana Zubair

20,79,000/— रूपये (बीस लाख उनासी हजार रूपये) जिसके आधे 10,39,500/—रूपये होते है बहक व बदस्त मैसर्स सारा एन्कलेव स्थित मेक्स शोरूम कांठ रोड निकट अकबर का किला मुरादाबाद द्वारा पार्टनर्स **धरम खुराना पुत्र श्री किशन चन्द निवासी म0 न0 22 निकट मधुबनी पार्क पुष्पांजली कालोनी कॉठ रोड शहर व जिला मुरादाबाद व अब्दुल जुबैर पुत्र श्री फराहीम अहमद निवासीगण मौहल्ला सैफियान नगर पंचायत अगवानपुर तहसील व जिला मुरादाबाद** फरीक दोयम मजकूर को बय सही व कतई जरे समन मुन्दर्जा बयानामा हाजा का हस्ब तफसील जैल खरीदारान फरीक दोयम से वसूल पाकर तमामी आराजी मुबअईया पर फरीक दोयम को तन्हा मालिक व काबिज़ व दखील करा दिया है और अपना कब्ज़ा मालिकाना शय मुबईया से अलहेदा कर लिया है अब या आइन्दा कोई हक ताल्लुक हम फरीक अव्वल या हमारे किसी भी वारिसान का आराजी मुबअईया या उसकी कीमत से किसी तरह कुछ बाकी नही रहा है ना आइन्दा कभी होगा अब खरीदारान फरीक दोयम को हक हासिल है कि वह शय मुबईया का अमल दरामद कागज़ात सरकारी में बईखराज नाम फरीक अव्वल तन्हा बनाम अपने करा लें खरीदारान फरीक दोयम के नाम इन्द्राज में जिस कदर भी पैरवी होगी फरीक अव्वल अमल में लायेगें और जमानदर्क बईस्तहकाक उसका बजिम्मे हम फरीक अव्वल है। बदावेदारी किसी शरीक या सहीम या कर्जख्वाह के शय मुबईया जुज कब्जे

Mohit Agarwal Vinus Aaus Meenakshi Kalra Praveen

Dharam Khurana Zubair

मालिकाना खरीदारान फरीक दोयम से निकल जावे तो उसी कदर जरे समन की वापसी के देनदार और जिम्मेदार हर तरह से हम फरीक अव्वल अपनी जात व दीगर जायदाद मनकूला व गैर मनकूला हर किस्म मय हर्जा व खर्चा अदालती से पाबन्द रहेगें व नीज जुमला तमामी कानूनी जिम्मेदारियों के भी पाबन्द रहेगें। यह भी जाहिर करना जरूरी है कि वह शय मुबईया बावत साबिका कोई लोन व कर्जा सरकारी व गैर सरकारी बरामद होगा तो आज तक की अदायगी बजिम्मे हम फरीक अव्वल की रहेगी। खरीदारान फरीक दोयम से उसका कोई ताल्लुक व वास्ता नही होगा। लिहाजा यह बयनामा कतई लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत काम आवे इति।

नोट :– यह कि हम फरीक अव्वल ने पूर्व में कोई मुआयदाबय नही किया है यह कि आराजी वक्फ तथा कस्टोडियन सम्पत्ति नही है। विक्रेतागण व क्रेतागण अनुसूचित जाति के सदस्य नही है और क्रेतागण व विक्रेतागण के फोटो श्री शाहिद हुसैन एडवोकेट द्वारा गवाहान की पहचान पर प्रमाणित किये गये है जो बयनामा हाजा पर चस्पा है। आराजी मुबईया किसी मुख्य मार्ग पर स्थित नही है बल्कि लिंक मार्ग पर स्थित है और आबादी से दूर की गाटा संख्या है आराजी के 200 मीटर त्रिज्या में खेती हो रही है। **मोहित अग्रवाल व प्रवीण जागिया ने गाटा सं0–1551 से रकबई 0.1820हे0 विक्रय किया है विक्रेतागण ने अपना–अपना पूर्ण भाग विक्रय कर दिया है अब कोई शेष भाग विक्रेतागण का**

Mohit Agarwal Vikas Meenakshi Kapur Praveen

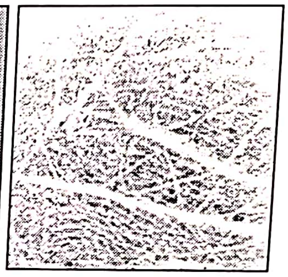
Dharamkhurana Zubair

आवेदन सं०: 202400719019995

विक्रय पत्र

वही स०: 1 **रजिस्ट्रेशन स०: 6622** **वर्ष: 2024**

प्रतिफल- 2079000 स्टाम्प शुल्क- 146000 बाजारी मूल्य - 2079000 पंजीकरण शुल्क - 20790 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 20850



श्री मैसर्स सारा एन्क० द्वारा पार्टनर द्वारा
धरम खुराना अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री किशन चन्द
व्यवसाय : अन्य
निवासी: मौ० सैफियान नगर पंचायत अगवानपुर जिला मुरादाबाद

श्री, मैसर्स सारा एन्क० द्वारा पार्टनर द्वारा धरम खुराना अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 17/05/2024 एवं 10:59:01 AM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शैलेन्द्र कुमार कठेरिया प्रभारी
उप निबंधक :सदर द्वितीय
मुरादाबाद
17/05/2024

श्वेता शर्मा सदर दितीय
निबंधक लिपिक
17/05/2024

प्रिंट करें

उक्त गाटा सं0—1551 मे शेष नही रहा है। मोहित अग्रवाल, प्रवीण जागिया, विकास अग्रवाल व श्रीमती मीनाक्षी कालरा ने गाटा सं0—1537मि0 रकबई 0.0160हे0 विक्रय किया है अब विक्रेतागण का उक्त गाटा सं0—1537मि0 कोई भाग शेष नही रहा है। शय मुबईया के अन्दर कोई पेड़ तथा भवन आदि नही है और उसकी आराजी की कीमत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय द्वारा प्रचलित मूल्यांकन सूची के पृष्ठ—42, बी—कोड सं0—1002 बशरह 1,05,00,000/—रूपये प्रति है0 की दर से तथा आराजी के 50 मीटर की त्रिज्या मे व्यावसायिक गतिविधि विधमान नही हैं। मालियत मुबलिग 20,79,000/—रूपये होती है। उसी पर विक्रेतागण के द्वारा अंकन 1,46,000/—रूपये का ई—स्टाम्प सं0—IN—UP50904647546251W दिनांक 14/05/2024 को अदा किया हैं।

<u>तफसील वसूलीयाबी जरे समन</u> :— यह कि अंकन 9,97,500/—रूपये चैक सं0—679475 दिनांक 20/02/2024 द्वारा प्रथमा यू0पी0 ग्रामीण बैंक शाखा अगवानपुर मुरादाबाद व अंकन 9,97,500/—रूपये चैक सं0—679476 दिनांक 20/02/2024 द्वारा प्रथमा यू0पी0 ग्रामीण बैंक शाखा अगवानपुर मुरादाबाद व अंकन 42000/—रूपये चैक सं0—679474 दिनांक—20/02/2024 द्वारा प्रथमा

पहचानकर्ता : 1

श्री रफत अली , पुत्र श्री छिददा

निवासी: अगवानपुर मुरा0

व्यवसाय: अन्य

रफत अली

पहचानकर्ता : 2

श्री उस्मान , पुत्र श्री कलुवा

निवासी: अगवानपुर जिला मुरा0

व्यवसाय: अन्य

उसमान

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी :

शैलेन्द्र कुमार कठेरिया प्रभारी
उप निबंधक : सदर द्वितीय
मुरादाबाद
17/05/2024

श्वेता शर्मा सदर दितीय
निबंधक लिपिक मुरादाबाद
17/05/2024

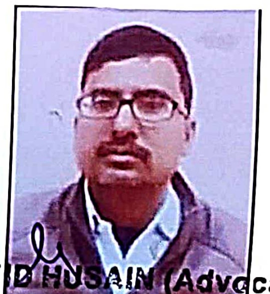
प्रिंट करें

यू0पी0 ग्रामीण बैंक शाखा अगवानपुर मुरादाबाद व अंकन 42,000/–रूपये चैक सं0–679473 दिनांक–20/02/2024 द्वारा प्रथमा यू0पी0 ग्रामीण बैंक शाखा अगवानपुर मुरादाबाद इस प्रकार कुल अंकन 20,79,000/–रूपये फरीक अव्वल ने खरीदारान से वसूल पा लिये हैं।

Mohit Agarwal   Vikas Agarwal   Meenakshi Kalra   Parveen

Dharmendra Khurana   Zubair

SHAHID HUSAIN (Advocate)
Regn No. UP08728/013
D J No S48 2014 COP No. 166846
Ch No 185 Court Compound MBD
Mob 9012363634



SHAHID HUSAIN (Advocate)
Regn No. UP08728/013
D J No S48 2014 COP No. 166846
Ch No 185 Court Compound MBD
Mob 9012363634

गवाह	गवाह
रफत अली	उसमान
पुत्र श्री छिददा (रफत अली)	पुत्र श्री कलुवा
निवासी–अगवानपुर मुरा0।	निवासी–अगवानपुर मुरा0।

बयनामा हाजा आज दिनांक 13/05/2024ई0 को मुरादाबाद बईकरार फरीकैन बमशवरा श्री शाहिद हुसैन एडवोकेट के इकराम मौहम्मद ने टाईप किया।

S. Hussain.
13-05-2024
SHAHID HUSAIN (Advocate)
Regn No. UP08728/013
D.J No S48 2014 COP No. 166846
Ch No 185 Court Compound MBD
Mob 9012363634

आवेदन सं०: 202400719019995

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 6622 वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री मोहित अग्रवाल, पुत्र श्री राजेश कुमार

निवासी: एच -47 रामगंगा विहार फेस-2 जिला मुरादाबाद

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 2

श्री विकास अग्रवाल, पुत्र श्री राजेश कुमार

निवासी: उक्त

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 3

श्रीमती मीनाक्षी कालरा, पत्नी श्री प्रवीण जागिया

निवासी: शिव कालोनी सागर सराय शहर जिला मुरादाबाद

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 4

श्री प्रवीण जागिया, पुत्र श्री लक्ष्मी नारायन

निवासी: उक्त

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री मैसर्स सारा एन्क० द्वारा पार्टनर के द्वारा धरम खुराना , पुत्र श्री किशन चन्द

निवासी: मौ० सैफियान नगर पंचायत अगवानपुर जिला मुरादाबाद

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 2

श्री मैसर्स सारा इन्कलवे द्वारा पार्टनर के द्वारा अब्दुल जुबैर , पुत्र श्री फराहीम अहमद

निवासी: मौ० सैफियान नगर पंचायत अगवानपुर मुरा0

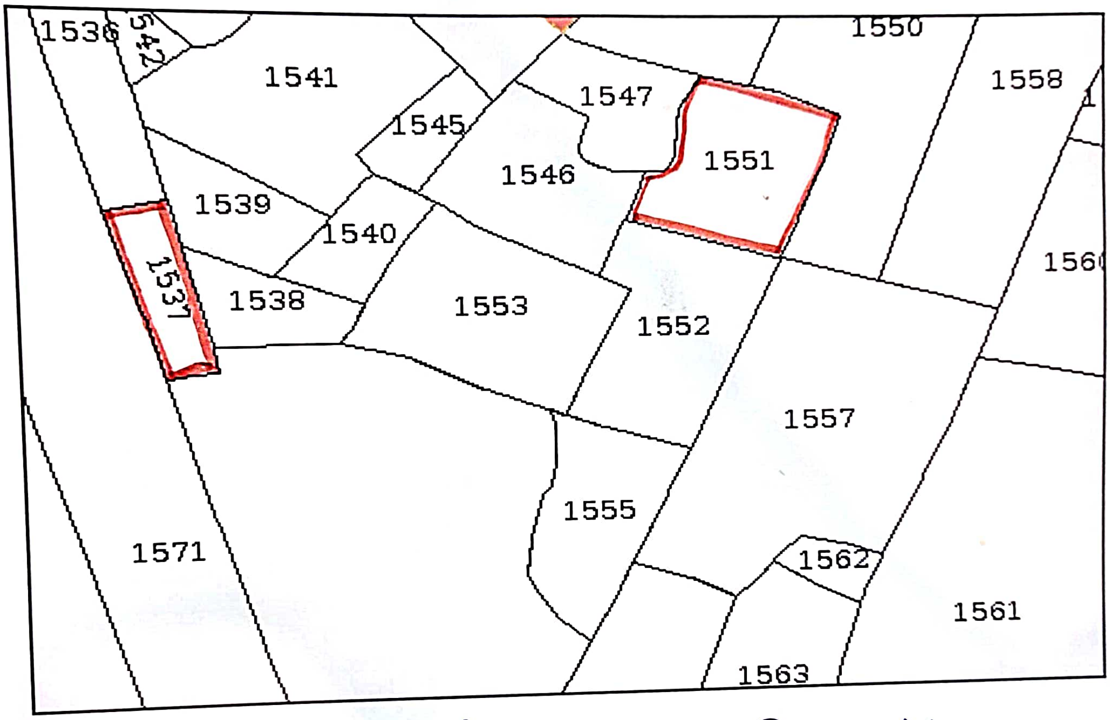
व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

नकशा जोकि बकदर भाग बराबर 0.1980हे0 मिनजुमला आराजी काश्त भूमिधरी खतौनी का खाता सं0–01189 में वर्णित गाटा सं0–1551 जुमला रकबई 0.1820हे0 व खतौनी का खाता सं0–00108 में वर्णित गाटा सं0–1537मि0 जुमला रकबई 0.0160हे0 कुल दो किता कुल रकबई 0.1980हे0 बरंग सुर्ख वाकै ग्राम मुगलपुर उर्फ अगवानपुर मुस्तहकम परगना व जिला मुरादाबाद।

इकरारी :– मोहित अग्रवाल आदि
मौसूमा :– मैसर्स सारा एन्कलेव द्वारा पार्टनर्स धरम खुराना आदि

नोट :– आराजी के 200 मीटर त्रिज्या मे खेती हो रही है



Mohit Agarwal   Vikas Arora   Meenakshi Kalra, Praveen

Dharam Khurana   Zubair

आवेदन सं०: 202400719019995

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 15082 के पृष्ठ 181 से 196 तक क्रमांक 6622 पर दिनाँक 17/05/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शैलेन्द्र कुमार कठेरिया प्रभारी
उप निबंधक : सदर द्वितीय
मुरादाबाद
17/05/2024

प्रिंट करें