SUMIT CHATURVEDI
ACC
MATHURA

16313/2020

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	**IN-UP16229054649877S**
Certificate Issued Date	:	14-Dec-2020 12:50 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14104004/ MATHURA/ UP-MTH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14104004259909234357355S
Purchased by	:	MESSERS HARENDRA PRATAP SINGH BUILDTECH
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	SATOHA ASGARPUR TEHSIL AND DISTT MATHURA
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	RAM SARAN
Second Party	:	MESSERS HARENDRA PRATAP SINGH BUILDTECH
Stamp Duty Paid By	:	MESSERS HARENDRA PRATAP SINGH BUILDTECH
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	19,50,000 (Ninteen Lakh Fifty Thousand only)

Please write or type below this line

रामसरन

LB 0011560174

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR P

BR 602582

0 2 DEC 2020

कोषाधिकारी
मथुरा

{ 2 }

।। ओउम सिद्धिदात्री नमः ।।

<u>लेखपत्र / विक्रयपत्र आराजी का संक्षिप्त विवरण–</u>

1. भूमि का प्रकार : कृषि
2. स्थित : मौजा **सतोहा असगरपुर** तहसील व जिला मथुरा।
3. सम्पत्ति का क्षेत्रफल : **बिक्रय रकवा 1.3398 हैक्टेअर**
4. सड़क की स्थिति : सड़क से दूर व आबादी के समीप स्थित है।
5. प्रतिफल की धनराशि : 2,80,00,000 / –रूपये
6. कुल मालियत : 2,70,46,000 / –रु. जिसमें जमीन मालियत : 2,67,96,000 / –रु व 30 वृक्ष नीम व अन्य वृक्ष 10 वर्ष से अधिक आयु की मालियत : 1,50,000 / –रु + बोरिंग मालियत : 1,00,000 / –रु है।
7 देय स्टाम्प : 19,60,000 / –रु. जिसमें जनरल स्टाम्प–10000 / –रु व 19,50,000 / –रु ई–स्टाम्प जो इस प्रलेख के साथ संलग्न है।
8. उक्त क्षेत्र की कृषि भूमि का सरकारी रेट –200,00,000 / –रुपया प्रति वर्ग मीटर, जो पेज नं. बी कोड पर दर्ज है।

कार्य क्षेत्र उपनिबन्धक । मथुरा।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BR 603633

उ० प्र० शासन
कोषागार, मथुरा
02 DEC 2020
वरिष्ठ कोषाधिकारी
मथुरा

{ 3 }

प्रथम पक्ष की संख्या : (1)

विक्रेता का विवरण

रामशरन उर्फ रामसरन पुत्र श्री चूरा निवासी ग्राम सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा।

पेन : बी एफ ए पी आर 2290 एम

द्वितीय पक्ष की संख्या : (1)

क्रेता का विवरण

मैसर्स हरेन्द्र प्रताप सिंह बिल्डटैक द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि / साझीदार **हरेन्द्र प्रताप सिंह उर्फ हरेन्द्र सिंह पुत्र श्री महाराज सिंह जी निवासी ग्राम पाली डूँगरा सौंख रोड़ तहसील गोवर्धन जिला मथुरा, हाल निवासी महाराजा हाऊस 106,107 व 108 आनन्दलोक, गोवर्धन रोड़ तहसील व जिला मथुरा।**

मो–8859404056

पैन : ए बी ओ एफ एम 9019 एन

रामसरन

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BR 603634

02 DEC 2020

वरिष्ठ कोषाधिकारी मथुरा

{ 4 }

जोकि आराजी संक्रमणीय भूमिधरी नकल खतौनी फसली वर्ष 1424—1429 के अनुसार खाता संख्या 00350 खसरा संख्या 1075 रकवा 2.5890 है0 लगानी रुबरु कागजात स्थित मौजा **सतोहा असगरपुर त**हसील व जिला मथुरा, में प्रथम पक्ष का हिस्सा यथोचित भाग सम्पूर्ण अंश मिल्कियत प्रथम पक्ष की है, जिस पर प्रथम पक्ष विक्रेता का ही कब्जा है तथा उक्त आराजी पर प्रथम पक्ष विक्रेता ही बहैसियत मालिक, काबिज व दखील चला आता है तथा प्रथम पक्ष विक्रेता का ही नाम राजस्व अभिलेखों व सरकारी कागजात नकल खतौनी आदि में दर्ज हैं। सिवाय प्रथम पक्ष के उक्त आराजी का अन्य कोई मालिक व हकदार नहीं है और न किसी जगह रहन व गिरवी आदि है तथा प्रथम पक्ष को उक्त आराजी की बाबत पूरे मालिकाना काबिजाना व हस्तान्तरण आदि के अधिकार प्राप्त है तथा उक्त आराजी किसी सरकारी संस्था या बैंक आदि में बंधक नहीं है और न किसी डिग्री में नीलाम या कुर्क है और ऐसा कोई व्यक्ति अथवा वस्तु नहीं है, जो उक्त आराजी के बेचने या हस्तान्तरण आदि करने में बाधा या रूकावट डाल सके और न ही प्रथम पक्ष ने उक्त आराजी की बाबत कोई इकरारनामा किसी के साथ तय किया है,

रामसरन

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BR 603635

उ० प्र० शासन
कोषागार, मथुरा
02 DEC 2020
वरिष्ठ कोषाधिकारी
मथुरा

{ 5 }

यानि हर प्रकार के झगड़े झंझट व जमानत आदि से पाक साफ तन्हा प्रथम पक्ष की ही आराजी भूमिधरी है। उक्त आराजी काफी ज्यादा खार खड्डेदार कृषि भूमि है। उक्त आराजी से प्रथम पक्ष को कोई खास लाभ व आय नहीं है तथा काश्त से भी अच्छी आय नहीं हो पाती है और उक्त आराजी बैंक में बंधक है, जिस कारण प्रथम पक्ष को अपने व अपने परिवार की जरूरतों व चुकाने कर्जा बैंक हेतु धन की आवश्यकता है। अतः प्रथम पक्ष ने अपनी आराजी को विक्रय कर देना उचित समझा है। उक्त आराजी के विक्रय से प्राप्त धनराशि को कहीं और निवेश कर देने से प्रथम पक्ष को एक अच्छी व नियमित आय हो जावेगी और इस समय द्वितीय पक्ष उक्त आराजी को अच्छी कीमत देकर क्रय करने को तैयार है, इस कीमत में बेच देने में प्रथम पक्ष का सरासर लाभ है। अतः उक्त आराजी भूमि हिस्सा यथोचित भाग सम्पूर्ण अंश में से **बिक्रय रकवा 1.3398 हैक्टेअर** भूमि जिसको संलग्न नक्शा मानचित्र में रंग लाल से दर्शाया गया है, को समस्त हकूक व अधिकारो सहित जो प्रथम पक्ष विक्रेता को प्राप्त हैं अथवा भविष्य में प्राप्त हो यानि कुल को बिना छोडे किसी भी हक व हिस्सा व सम्बन्ध के समस्त राईट्स व इन्ट्रेस्ट व गुड टाईटिल

रामसरन

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BR 603636

उ० प्र० ... कोषागार, मथुरा
02 DEC 2020
वरिष्ठ कोषाधिकारी
मथुरा

{ 6 }

के व समस्त हकूक व अधिकारों सहित वखुशी बराजी अपने बऐवज 2,80,00,000/–रु. (दो करोड़ अस्सी लाख रूपये) में बदस्त **मैसर्स हरेन्द्र प्रताप सिंह बिल्डटैक** द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि/साझीदार **हरेन्द्र प्रताप सिंह उर्फ हरेन्द्र सिंह पुत्र श्री महाराज सिंह जी निवासी ग्राम पाली डूँगरा सौंख रोड़ तहसील गोवर्धन जिला मथुरा, हाल निवासी महाराजा हाऊस 106,107 व 108 आनन्दलोक, गोवर्धन रोड़ तहसील व जिला मथुरा,** खरीदार द्वितीय पक्ष के हक में बेच दी और बिक्री कर दी और कीमत का कुल रूपया प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से निम्न भाँति प्राप्त करके व कुल रुपये की प्राप्ती होना अंगीकार कर कब्जा व दखल बेची गयी आराजी **रकवा 1.3398 हैक्टेअर** भूमि पर खरीदार द्वितीय पक्ष फर्म का प्रथम पक्ष ने वाकई अपने समान पूरा मालिकाना करा दिया। द्वितीय पक्ष फर्म बेची गयी उक्त आराजी पर आज से एकमात्र मालिक व स्वामी हो गयी। वह समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना व हस्तान्तरण आदि प्रयोग में लावे और जिस प्रकार चाहे प्रयोग करे और जो चाहे सो करे तथा अपना नामान्तरण सरकारी कागजात व राजस्व अभिलेखों में प्रथम पक्ष के स्थान पर दर्ज करावे। अब बेची गयी उक्त आराजी से प्रथम

रामसरन

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BR 603637

02 DEC 2020

वरिष्ठ कोषाधिकारी मथुरा

{ 7 }

पक्ष व उसके वारिसों का कुछ भी हक व हिस्सा व सम्बन्ध किसी प्रकार का शेष नहीं रहा और न कभी आयन्दा भविष्य में कदापि होगा। खरीदार द्वितीय पक्ष उक्त आराजी को चाहें जिस प्रकार से प्रयोग करे और जो चाहे सो करे, इसमें प्रथम पक्ष विक्रेता व उसके वारिसों को कुछ उज्र न होगा। यदि बेची गयी आराजी का जुज या कुल हिस्सा खरीदार से निकल जावे, या उसकी बाबत कहीं रहन व गिरवी आदि निकले या कोई भी झगडा झंझट आदि निकले या कोई वाद विवाद विचाराधीन पाया जावे या खरीदार द्वितीय पक्ष को उसकी बाबत कुछ खर्च करना पडे या देना पडे, तो उस सबकी बिक्रेता प्रथम पक्ष की पूरी जिम्मेदारी होगी तथा विक्रेता स्वयं पूरे जिम्मेदार होंगे तथा खरीदार अपना मूल्य का कुल रूपया व समस्त हर्जा–खर्चा बिक्रेता प्रथम पक्ष व उसके वारिसान से वसूल करने के अधिकारी होंगे। बेची गयी आराजी विकास शुल्क क्षेत्र के अन्दर स्थित है। **विक्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है।** विक्रयशुदा भूमि किसी भी ग्रामसभा सीलिंग भूदान आदि के पट्टा

रामसरन

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BR 603638

उ० प्र० शासन कोषागार, मथुरा 02 DEC 2020 वरिष्ठ कोषाधिकारी मथुरा

{ 8 }

आबंटन की भूमि नहीं है। **तस्दीकी मुख्तारनामा आम दिनांक 29.07.2020 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार मथुरा में बही नंबर–6 खण्ड 7 के सफा 95–104 पर क्रमांक 12 पर हुई है, विवेक बंसल पुत्र श्री नितिन कुमार बंसल निवासी एल.आई.जी. 9, महाविद्या कालौनी प्रथम चरण मथुरा, को उक्त विक्रेता हरेन्द्र प्रताप सिंह उर्फ हरेन्द्र सिंह पुत्र श्री महाराज सिंह जी निवासी ग्राम पालीडूंगरा तहसील गोवर्धन जिला मथुरा हाल निवासी 106,107,108, महाराजा हाउस, आनन्दलोक, गोवर्धन रोड़ मथुरा, की ओर से उनके द्वारा हस्ताक्षरित प्रलेख निबन्धन हेतु प्रस्तुत करने व निबंधन कराने आदि के पूरे–पूरे अधिकार प्राप्त हैं।** उक्त आराजी बैंक में बंधक है, जिसको बंधक मुक्त कराने की पूर्ण जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की है।

रामसरन

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BR 603639

02 DEC 2020

वरिष्ठ कोषाधिकारी मथुरा

{ 9 }

विवरण मूल्य का कुल रुपया प्राप्ती का–

मूल्य का कुल 2,80,00,000 / –रु विक्रेता ने क्रेता से इस प्रकार प्राप्त किए कि–
10,00,000 / –रु चैक सं. 454051 दिनांक 14.12.2020 कैनरा बैंक मथुरा।
50,00,000 / –रु चैक सं. 454052 दिनांक 31.08.2022 कैनरा बैंक मथुरा।
50,00,000 / –रु चैक सं. 454053 दिनांक 31.08.2022 कैनरा बैंक मथुरा।
50,00,000 / –रु चैक सं. 454054 दिनांक 31.08.2022 कैनरा बैंक मथुरा।
50,00,000 / –रु चैक सं. 454055 दिनांक 31.08.2022 कैनरा बैंक मथुरा।
35,00,000 / –रु चैक सं. 454056 दिनांक 31.08.2022 कैनरा बैंक मथुरा।
35,00,000 / –रु चैक सं. 454057 दिनांक 31.08.2022 कैनरा बैंक मथुरा।

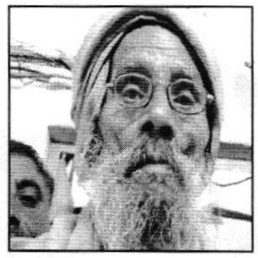
आवेदन सं०: 202000764040228

विक्रय पत्र

बही स०: 1	**रजिस्ट्रेशन स०: 16313**	**वर्ष: 2020**

प्रतिफल- 28000000 स्टाम्प शुल्क- 1960000 बाजारी मूल्य - 28000000 पंजीकरण शुल्क - 280000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 280080

श्री रामशरन उर्फ रामसरन ,
पुत्र श्री चूरा
व्यवसाय : अन्य
निवासी: ग्राम सुतीहा असगरपुर मथुरा



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 14/12/2020 एवं 03:51:37 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस० के० सिंह
उप निबंधक :सदर प्रथम
मथुरा
14/12/2020

सतीश चौधरी ,
निबंधक लिपिक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BR 603640

कोषागार, मथुरा

02 DEC 2020

वरिष्ठ कोषाधिकारी मथुरा

{ 10 }

यह प्रलेख दोनों पक्षों के निर्देशानुसार समक्ष गवाहान उन्हें पढ़ाकर, सुनाकर व दिखाकर ड्राफ्ट व टाईप किया गया है।

दिनांक : 14.12.2020
टाईप किया : के0 के0 शर्मा, मथुरा।
ड्राफ्ट किया : नितिन बंसल कातिब रजिस्ट्री कार्यालय मथुरा।

साक्षी–

1. सुभाषचन्द पुत्र श्री गोपाल
निवासी ग्राम सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा।

2. नितिन पुत्र श्री रामगोपाल
निवासी प्रकाश नगर मथुरा।

आवेदन सं०: 202000764040228

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 16313 वर्ष: 2020

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

जनरल स्टाम्प
अरविन्द कुमार स्टाम्प विक्रेता
ला०नं० 11,

श्री रामशरन उर्फ रामसरन, पुत्र श्री चूरा

निवासी: ग्राम सतोहा असगरपुर मथुरा

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री मै० हरेन्द्र प्रताप सिंह बिल्डटैक द्वारा हरेन्द्र प्रताप सिंह के द्वारा विवेक बंसल, पुत्र श्री नितिन कुमार बंसल

निवासी: एल आई जी-9 महाविद्या कालौनी मथुरा

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री सुभाषचन्द , पुत्र श्री गोपाल

निवासी: ग्राम सतोहा असगरपुर मथुरा

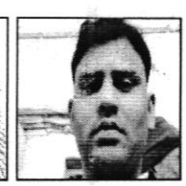
व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री नितिन, पुत्र श्री रामगोपाल

निवासी: न्यू प्रकाश नगर मथुरा

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी :

एस० के० सिंह
उप निबंधक : सदर प्रथम
मथुरा

सतीश चौधरी ,
निबंधक लिपिक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

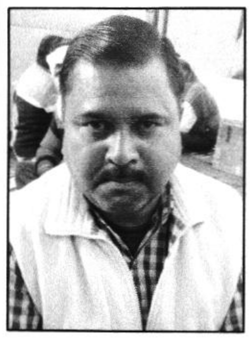
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BR 603641

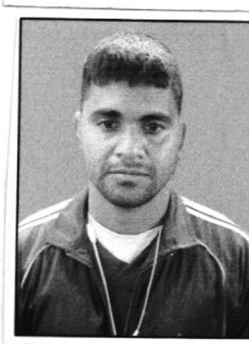
उ० प्र० शासन
कोषागार, मथुरा
02 DEC 2020
वरिष्ठ कोषाधिकारी
मथुरा

{ 11 }



3. सुन्दर सिंह पुत्र श्री रामसरन
निवासी ग्राम सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा।

सुन्दरसिंह

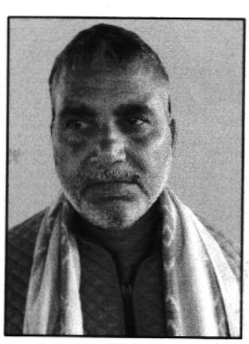


4. तारा सिंह पुत्र श्री रामसरन
निवासी ग्राम सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा।

तारासिंह

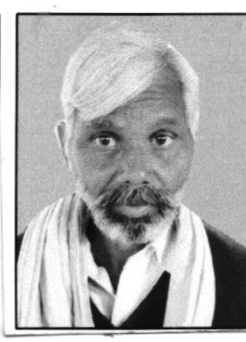
5. यादराम पुत्र श्री रामसरन
निवासी ग्राम सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा।

यादराम



6. पउआ पुत्र श्री रामसरन
निवासी ग्राम सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा। नि० पउआ

7. कल्ला उर्फ कल्यान पुत्र श्री रामसरन
निवासी ग्राम सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा। नि० कल्ला उर्फ कल्यान



रामसरन

आवेदन सं०: 202000764040228

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 16276 के पृष्ठ 87 से 110 तक क्रमांक 16313 पर दिनाँक 14/12/2020 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

जनरल स्टाम्प की०
क्र०सं० ____ ता० 14/12/20
नाम ____ पुत्र/पत्नी श्री ____
स०सं० ____ नि० ____
अरविन्द कुमार स्टाम्प विक्रेता
ला०नं० 11, रजिस्ट्री आफिस, मथुरा

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

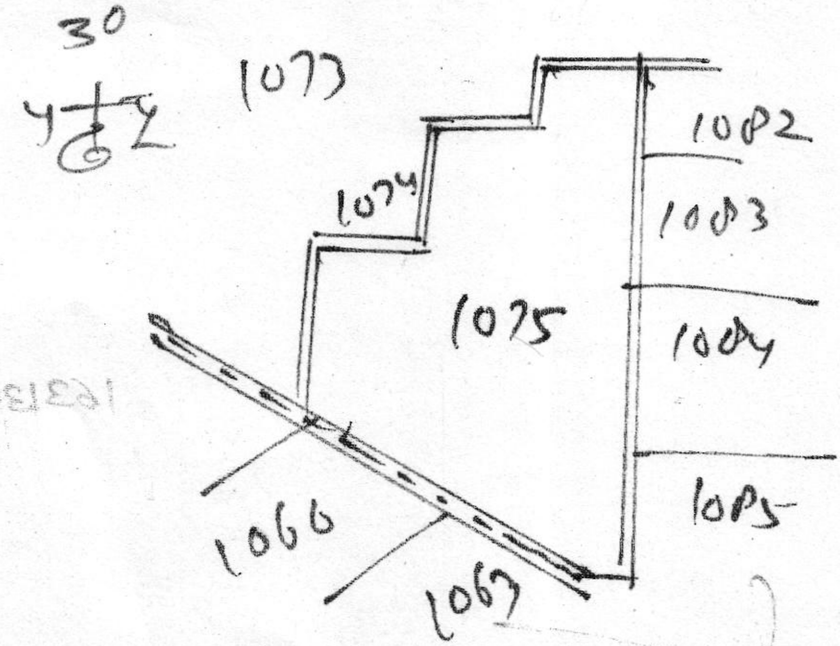
एस० के० सिंह
उप निबंधक : सदर प्रथम
मथुरा
14/12/2020

~~[illegible] नक्सा~~ सम्बन्धी [illegible]

~~[illegible]~~ [illegible] 1075 [illegible]

~~[illegible]~~ [illegible]

~~[illegible]~~ 2. 5890 [illegible] 1.3808 [illegible]



[illegible]