3318/2021

SUMIT CHATURVEDI
ACC
MATHURA

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

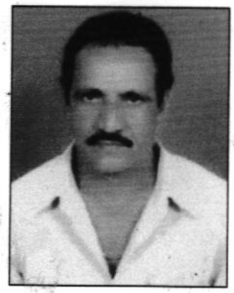
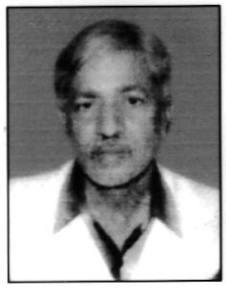
Certificate No.	:	**IN-UP31933492447545T**
Certificate Issued Date	:	08-Feb-2021 01:53 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14104004/ MATHURA/ UP-MTH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14104004548991617199934T
Purchased by	:	MESSERS HARENDRA PRATAP SINGH BUILDTECH
Description of Document	:	Article 31 Exchange of property
Property Description	:	MAUJA SATOHA ASGARPUR TEHSIL AND DISTT MATHURA
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	MESSERS HARENDRA PRATAP SINGH BUILDTECH
Second Party	:	YADUVEER SINGH AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	:	MESSERS HARENDRA PRATAP SINGH BUILDTECH
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	13,66,100 (Thirteen Lakh Sixty Six Thousand One Hundred only)

Please write or type below this line

RS 0004068521

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

!! ओउम श्री सिद्धिदात्री नमः !!

<u>तबादलेनामा / विनमयपत्र का संक्षिप्त विवरण :–</u>

तबादलेनामा मालियती 1,95,15,000/– रुपये कृषि भूमि स्थित मौजा **सतोहा असगरपुर** तहसील व जिला मथुरा व दूसरी आराजी कृषि भूमि मालियती 1,95,15,000/–रु देय स्टाम्प 13,66,100/– रुपये का ई–स्टाम्प जो प्रलेख के साथ संलग्न है, स्थित मौजा **सतोहा असगरपुर** तहसील व जिला मथुरा। कार्यक्षेत्र उपनिबंधक प्रथम मथुरा।

हम कि **मैसर्स हरेन्द्र प्रताप सिंह बिल्डटैक** द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि/साझीदार **हरेन्द्र प्रताप सिंह उर्फ हरेन्द्र सिंह पुत्र श्री महाराज सिंह जी निवासी ग्राम पाली डूँगरा सौंख रोड़ तहसील गोवर्धन जिला मथुरा, हाल निवासी महाराजा हाऊस 106,107 व 108 आनन्दलोक, गोवर्धन रोड़ तहसील व जिला मथुरा**, मो–8859404056 व पैन : ए बी ओ एफ एम 9019 एन, प्रथम पक्ष व **यदवीर उर्फ यदुवीर सिंह** (पेन : ए एस टी पी एस 4348 जी) **व रनवीर सिंह** (पेन : ए यू एस पी एस 3902 एम) **व गम्भीर सिंह** (पेन : ए डी एफ पी एस 9096 क्यू) **वं राजवीर सिंह** (पेन : ए टी बी पी एस 5885 के) **पुत्रगण श्री मान सिंह मूल निवासीगण नगला वोहरा तहसील व जिला मथुरा, हाल निवासी 605सी, कृष्णा नगर मथुरा**, मो–6397838456 द्वितीय पक्ष इस लेखपत्र के हैं।

जोकि प्रथम पक्ष की **आराजी संक्रमणीय भूमिधरी नकल खतौनी फसली वर्ष 1424–1429 के अनुसार खाता नंबर 00350 खसरा नं. 1075 रकवा 2.5890 हैक्टेअर लगानी रुबरु कागजात बाकै मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा, सम्पूर्ण अंश** मिल्कियत प्रथमपक्ष की है, जिस पर प्रथम पक्ष का ही कब्जा है और सरकारी कागजात नकल खतौनी आदि में प्रथमपक्ष का नाम दर्ज है, के मालिक व काबिज हैं व द्वितीय पक्ष की **आराजी संक्रमणीय भूमिधरी नकल खतौनी फसली वर्ष 1424–1429 के अनुसार खाता नंबर 00313 खसरा नं. 1085 रकवा 0.7200 हैक्टेअर (सम्पूर्ण अंश मिल्कियत राजवीर सिंह) व खाता नंबर 00228 खसरा नं. 1086 रकवा 2.9240 हैक्टेअर में द्वितीय पक्ष का हिस्सा 4/5 भाग यानि रकवा 2.3392 हैक्टेअर में से पूर्व में विक्रय के बाद शेष आराजी रकवा 0.84120 हैक्टेअर सम्पूर्ण अंश (जिसमें रकवा 0.26855 है0 मिल्कियत यदवीर उर्फ यदुवीर सिंह व रकवा 0.26855 है0 मिल्कियत रनवीर सिंह व रकवा 0.26855 है0 मिल्कियत गम्भीर सिंह व रकवा 0.03555 है0 मिल्कियत राजवीर सिंह) दोनों खातों का कुल रकवा 1.5612 है0 सम्पूर्ण अंश लगानी रुबरु कागजात बाकै मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा में उपरोक्तानुसार यथोचित भाग सम्पूर्ण अंश भूमि,** मिल्कियत द्वितीय पक्ष की है, जिस पर द्वितीय पक्ष का ही कब्जा है और द्वितीयपक्ष का नाम दर्ज कागजात सरकारी व नकल खतौनी आदि है, जो दोनों कृषि भूमि एक ही मौजे की हैं, जिन पर यानि अपनी–अपनी उक्त कृषि भूमि पर दोनों पक्षों का वास्तविक व मालिकाना आधिपत्य है, जो हर प्रकार के विवादों झगड़े झंझटों व कर्जों आदि से मुक्त है, जिसमें अलावा हम दोनों पक्षों के अन्य किसी का कोई हक हिस्सा या सम्बन्ध नहीं है और द्वितीय पक्ष ने प्रथम पक्ष की भूमि के बदले में अपनी भूमि बदलना निम्नानुसार स्वीकार कर लिया है, जिसमें दोनों पक्षगणों का लाभ है।

Yaduvir Singh Ranbir Singh गम्भीर सिंह राजवीर सिंह

अतः दोनों पक्षों यानि प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष द्वारा अपनी–अपनी कृषि भूमि को एक दूसरे से निम्नानुसार तब्दील करना चाहते हैं, जिसके लिए प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष तैयार हैं। अतः आज की तारीख से प्रथम पक्ष की उपरोक्त **आराजी संक्रमणीय भूमिधरी नकल खतौनी फसली वर्ष 1424–1429 के अनुसार खाता नंबर 00350 खसरा नं. 1075 रकवा 2.5890 हैक्टेअर लगानी रुबरु कागजात बाकै मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा, सम्पूर्ण अंश में से रकवा 1.5612 हैक्टेअर** जिसकी सीमाऐं यह है–**पूरब–आराजी गम्भीर सिंह आदि, पश्चिम–आराजी प्रथम पक्ष, उत्तर–आराजी प्रथम पक्ष, दक्षिण–आराजी यदवीर उर्फ यदुवीर सिंह आदि** कृषि भूमि का एक मात्र मालिक व स्वामी द्वितीय पक्ष–**यदवीर उर्फ यदुवीर सिंह (बकदर हिस्सा रकवा 0.26855 है0) व रनवीर सिंह (बकदर हिस्सा रकवा 0.26855 है0) व गम्भीर सिंह (बकदर हिस्सा रकवा 0.26855 है0) व राजवीर सिंह (बकदर हिस्सा रकवा 0.75555 है0) पुत्रगण श्री मान सिंह मूल निवासीगण नगला वोहरा तहसील व जिला मथुरा, हाल निवासी 605सी, कृष्णा नगर मथुरा** हो गए व रहेंगे और तबादला की जाने वाली आराजी पर कब्जा व समस्त मालिकाना अधिकार प्रथम पक्ष ने अपनी उक्त कृषि भूमि पर द्वितीय पक्ष को दे दिया है। द्वितीय पक्ष उक्त **आराजी भूमि रकवा 1.5612 हैक्टेअर भूमि जिसको संलग्न नक्शे में लाल रंग से दर्शाया गया है,** आराजी का एकमात्र स्वामी हो गया और एकमात्र मालिक के रूप में उसे चाहे जैसे इस्तेमाल में करें, और उसका खुद जो चाहे सो करें और इसी प्रकार आज की तारीख से द्वितीय पक्ष की उपरोक्त **आराजी संक्रमणीय भूमिधरी नकल खतौनी फसली वर्ष 1424–1429 के अनुसार खाता नंबर 00313 खसरा नं. 1085 रकवा 0.7200 हैक्टेअर व खाता नंबर 00228 खसरा नं. 1086 रकवा 2.9240 हैक्टेअर में से रकवा, दोनों खातों का कुल रकवा 3.6440 है0 लगानी रुबरु कागजात बाकै मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा में सम्पूर्ण अंश रकवा 1.5612 हैक्टेअर कृषि भूमि** जिसकी

आवेदन सं०: **202100764005803**

विनिमय विलेख

बही स०: **1** रजिस्ट्रेशन स०: **3318** वर्ष: **2021**

प्रतिफल- 19515000 स्टाम्प शुल्क- 1366100 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 195150 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 195210

श्री मैसर्स हरेन्द्र प्रताप सिंह बिल्डटैक द्वारा हरेन्द्र प्रताप सिंह द्वारा
विवेक बंसल प्रमाणीकृत मुख्तार,
पुत्र श्री नितिन कुमार बंसल
व्यवसाय : अन्य
निवासी: एल आई जी-9 महाविद्या कालोनी मथुरा

श्री, मैसर्स हरेन्द्र प्रताप सिंह बिल्डटैक द्वारा हरेन्द्र प्रताप सिंह द्वारा विवेक बंसल प्रमाणीकृत मुख्तार
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 18/02/2021 एवं 10:53:35 AM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस० के० सिंह
उप निबंधक :सदर प्रथम
मथुरा
18/02/2021

सतीश चौधरी ,
निबंधक लिपिक

सीमाऐं यह है–**पूरब–आराजी खसरा नं. 1084 व आराजी यदवीर उर्फ यदुवीर सिंह आदि, पश्चिम–आराजी खसरा नं. 1080 व 1078, उत्तर–आराजी प्रथम पक्ष, दक्षिण–चकमार्ग** की एकमात्र मालिक व स्वामी प्रथम पक्ष फर्म–**मैसर्स हरेंन्द्र प्रताप सिंह बिल्डटैक** द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि/साझीदार **हरेन्द्र प्रताप सिंह उर्फ हरेन्द्र सिंह पुत्र श्री महाराज सिंह जी निवासी ग्राम पाली डूँगरा सौंख रोड़ तहसील गोवर्धन जिला मथुरा, हाल निवासी महाराजा हाऊस 106,107 व 108 आनन्दलोक, गोवर्धन रोड़ तहसील व जिला मथुरा** हो गयी व रहेगी। कब्जा व समस्त मालिकाना अधिकार द्वितीय पक्ष ने अपनी उक्त आराजी **रकवा 1.5612 हैक्टेअर सम्पूर्ण अंश भूमि जिसको संलग्न नक्शे में हरे रंग से दर्शाया गया है,** पर कब्जा प्रथम पक्ष को दे दिया है। प्रथम पक्ष एकमात्र स्वामी के रूप में उसे चाहे जैसे इस्तेमाल में करें, लाभान्वित हों, और उसका खुद जो चाहे सो करें, दोनों पक्षों को एक दूसरे से तब्दील की गयी आराजी से कोई सम्बन्ध शेष नहीं रहा न आयन्दा होगा। यदि कोई भी पक्ष या उसका वारिसान तबादला की गयी आराजियों की बाबत् कभी कोई विवाद पैदा करेंगे तो वह पूर्णतया नाजायज अवैध व अमान्य न्यायालय व पंचान विरादरी आदि में होगा। मालियत की बाबत् कभी कोई पक्ष किसी प्रकार की आपत्ति न कर सकेगा। तबादला की जाने वाली आराज़ियों का दाखिल खारिज पक्षगण अपने–अपने नाम करा लें। प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य **नहीं** हैं तथा **आराजी उपरोक्त विकासशुल्क क्षेत्र के अन्दर है।**

आवेदन सं०: **202100764005803**

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 3318 वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

प्रथम पक्ष: **1**

श्री मैससर्स हरेन्द्र प्रताप सिंह बिल्डटैक द्वारा हरेन्द्र प्रताप सिंह के द्वारा विवेक बंसल , पुत्र श्री नितिन कुमार बंसल

निवासी: एल आई जी-9 महाविद्या कालोनी मथुरा

व्यवसाय: अन्य

द्वितीय पक्ष: **1**

श्री यदवीर उर्फ यदुवीर सिंह, मान सिंह

निवासी: नगला बोहरा तह० व जिला मथुरा हाल नि० 605 सी कृष्णा नगर मथुरा

व्यवसाय: अन्य

द्वितीय पक्ष: **2**

श्री रनवीर सिंह, मान सिंह

निवासी: नगला बोहरा तह० व जिला मथुरा हाल नि० 605 सी कृष्णा नगर मथुरा

व्यवसाय: अन्य

द्वितीय पक्ष: **3**

श्री गम्भीर सिंह, मान सिंह

निवासी: नगला बोहरा तह० व जिला मथुरा हाल नि० 605 सी कृष्णा नगर मथुरा

व्यवसाय: अन्य

द्वितीय पक्ष: **4**

श्री राजवीर सिंह, मान सिंह

निवासी: नगला बोहरा तह० व जिला मथुरा हाल नि० 605 सी कृष्णा नगर मथुरा

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : **1**

आराजी भूमि मालियत 1,95,15,000/–पर स्टाम्पशुल्क अदा किया गया है। **तस्दीकी मुख्तारनामा आम दिनांक 29.07.2020 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार मथुरा में बही नंबर–6 खण्ड 7 के सफा 95–104 पर क्रमांक 12 पर हुई है, विवेक बंसल पुत्र श्री नितिन कुमार बंसल निवासी एल.आई.जी. 9, महाविद्या कालौनी प्रथम चरण मथुरा, को हरेन्द्र प्रताप सिंह उर्फ हरेन्द्र सिंह पुत्र श्री महाराज सिंह जी निवासी ग्राम पालीडूंगरा तहसील गोवर्धन जिला मथुरा हाल निवासी 106,107,108, महाराजा हाउस, आनन्दलोक, गोवर्धन रोड़ मथुरा, की ओर से उनके द्वारा हस्ताक्षरित प्रलेख निबन्धन हेतु प्रस्तुत करने व निबंधन कराने आदि के पूरे–पूरे अधिकार प्राप्त हैं।**

श्री राजकुमार , पुत्र श्री हरेन्द्र सिंह

निवासी: ग्राम अहमलकलां सौख तह० गोवर्धन जिला मथुरा

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री राजाराम, पुत्र श्री निहाल सिंह

निवासी: ग्राम सौन तह० गोवर्धन जिला मथुरा

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतःभद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी :

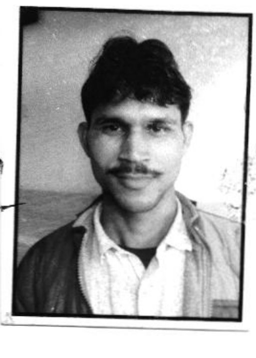
एस० के० सिंह
उप निबंधक : सदर प्रथम
मथुरा

सतीश चौधरी ,
निबंधक लिपिक

लिहाजा यह तबादलेनामा मय एक मुसन्ना के वखुशी राजी खूब सोच समझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे।

दिनांकः 17.02.2021
टाईप कियाः के0 के0 शर्मा मथुरां
ड्राफ्ट कियाः नितिन कुमार बंसल कातिब रजिस्ट्री कार्यालय मथुरा।
साक्षी–
1. राजकुमार पुत्र स्व0 हरेन्द्र सिंह
निवासी ग्राम अहमलकलाँ, सौंख
तहसील गोवर्धन जिला मथुरा।
मो–8077217707

2. राजाराम पुत्र श्री निहाल सिंह
निवासी ग्राम सौन तहसील गोवर्धन जिला मथुरा।



आवेदन सं॰: **202100764005803**

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 16439 के पृष्ठ 323 से 338 तक क्रमांक 3318 पर दिनाँक 18/02/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

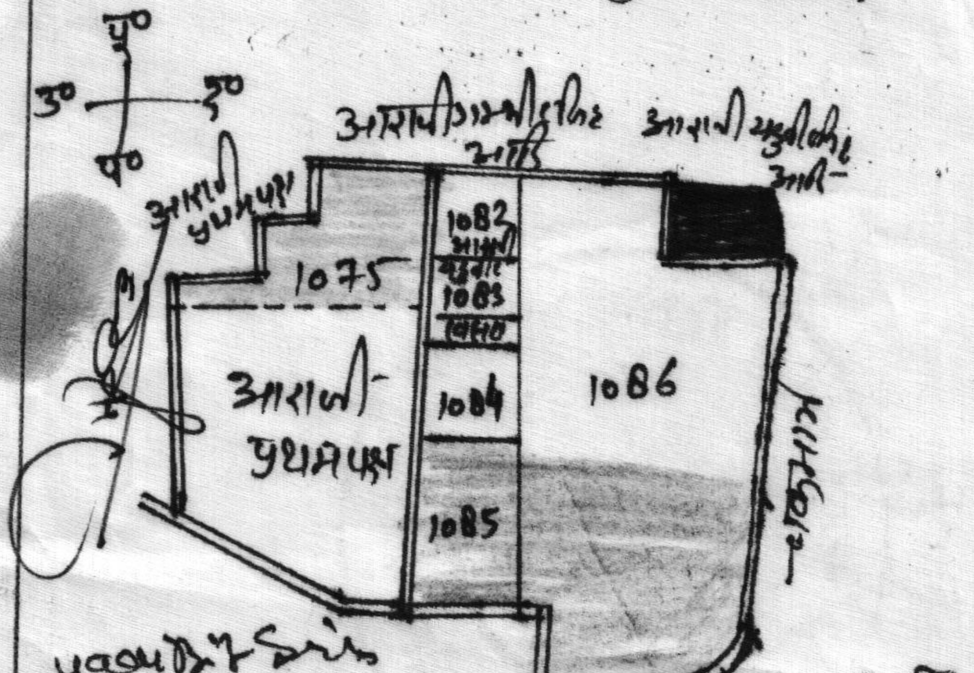
एस॰ के॰ सिंह

उप निबंधक : सदर प्रथम

मथुरा

18/02/2021

नक्शा नजरी आराजी स्थित मौजा सतोहा
असगरपुर तह० व जि० मथुरा
खसरा न० 1075, 1085, 1086
प्रथमपक्ष :- श्री हरेन्द्र प्रतापसिंह [illegible]
द्वितीयपक्ष :- यदुवीरसिंह आदि



आराजी खसरा न० 1080 व 1078

राजवीर सिंह