

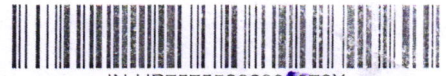


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

IN-UP75755203904676X



e-Stamp

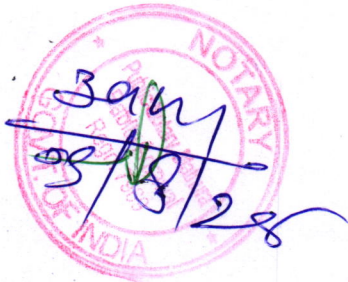


Certificate No. : IN-UP75755203904676X
 Certificate Issued Date : 05-Aug-2025 02:50 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14791404/ MATHURA SADAR/ UP-MTH
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1479140449135677362186X
 Purchased by : HARENDRA PRATAP SINGH SO MAHARAJ SINGH
 Description of Document : Article 4 Affidavit
 Property Description : Not Applicable
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : HARENDRA PRATAP SINGH SO MAHARAJ SINGH
 Second Party : HARENDRA PRATAP SINGH SO MAHARAJ SINGH
 Stamp Duty Paid By : HARENDRA PRATAP SINGH SO MAHARAJ SINGH
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 100
 (One Hundred only)

सत्यमेव जयते



Please write or type below this line



शपथ-पत्र

समक्ष-

श्रीमान् सचिव महोदय,
 उत्तर प्रदेश रेरा, राज्य नियोजन संस्थान,
 नवीन भवन कालाकंकर हाऊस रोड़ पुराना हैदराबाद,
 लखनऊ उत्तर प्रदेश।

शपथ-पत्र मिनजानिब हरेन्द्र प्रताप सिंह बिल्डटैक एल. एल. पी. द्वारा साझीदार हरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री महाराज सिंह जी नि0 पाली झूंगरा सौंख रोड़, तहसील गोवर्धन जिला मथुरा, हाल दिवारी महाराजा हाऊस 106,107 व 108 आनन्दलोक गोवर्धन रोड़, तहसील व जिला मथुरा।

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate, and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

कार्यालय : नगर निगम मथुरा-वृन्दावन, मथुरा

पत्रांक - 87 / नजूल / न0नि0म0वृ0मथुरा / 2023-24

दिनांक - 19/9/2023

सेवा में,

सचिव
मथुरा वृन्दावन विकास प्राधिकरण
मथुरा।

महोदय,

उपरोक्त विषयक श्री हरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री महाराज सिंह निवासी - ग्राम पाली डूगरा सौख रोड मथुरा। हाल निवासी-महाराजा हाऊस 106.107.व108 आनन्दलोक गोवर्धन रोड मथुरा मौजा गिरधरपुर का खसरा सं0 83,84,85,86,95,96,97व मौजा सतोहा असगरपुर का खसरा संख्या 1017,1018,1019,1020, 1021, 1022,1023,1024,1025,1026kkh,1028k,kh,1073,1075,1078,1082,1083,1084,1085,1086,तहसील.व जिला मथुरा में प्रस्तावित मानचित्र के अनुसार कवर्ड एरिया 222022.43 वर्गमीटर भूमि पर महाराजा मानसरोवर आवासीय कालौनी. विकसित करने हेतु नगर निगम मथुरा वृन्दावन से अनापत्ति की मांग की गयी है।

तहसील मथुरा व नगर निगम राजस्व निरीक्षक की आख्यानुसार प्रशनगत सम्पत्ति जिस पर आवेदक द्वारा अनापत्ति चाही गयी है, उस भूमि पर नगर निगम की कोई सम्पत्ति सम्मिलित नहीं है। सम्पत्ति निजी स्वामित्व की है।

कार्यालय में प्राप्त आवेदन के कम में तहसीलदार सदर मथुरा की प्राप्त आख्या दिनांक 19.08.2023 एवं राजस्व निरीक्षक नगर निगम मथुरा वृन्दावन की आख्या दिनांक 02.08.2023 के आधार पर निम्नवत् शर्तों के साथ अनापत्ति दिया जाना प्रात्रावित है।

1. अनापत्ति इस शर्त के साथ प्रदान की जाती है कि भविष्य में उक्त भूमि सरकारी/नगर निगम/नजूल/रास्ते आदि की पायी जाती है तो दी गयी अनापत्ति स्वतः ही निरस्त मानी जायेगी।
2. यदि भविष्य में मा0 न्यायलय द्वारा उक्त भूमि के विरुद्ध मे कोई आदेश पारित किया जाता है तो दी गयी अनापत्ति स्वतः ही निरस्त मानी जायेगी।
3. आवेदक की भूमि के स्वामित्व की जाँच प्राधिकरण स्तर पर किया जाना उचित होगा।
4. उपरोक्त सम्पत्ति अन्प्रुड कालौनी में होने पर प्राधिकरण स्तर पर मानचित स्वीकृति से सम्बन्धित कार्यवाही किया जाना उचित होगा।
5. उपरोक्त कालौनी का एस0टी0पी0 स्वयं कॉलोनाइजर को बनानी होगी।
6. उपरोक्त कालौनी का सीवर कनैक्शन सीवर लाइन में ही जोडा जायेगा सीवर लाइन ना होने की स्थिति में अपना सेफ्टी टैंक बनाये एवं नाली का कनैक्शन नाले में ही करें। सीवर कनैक्शन करते समय नगर निगम मथुरा-वृन्दावन के महाप्रबन्धक जल को सूचना देनी होगी।
7. उपरोक्त सम्पत्ति अन्प्रुड कालौनी में होने पर प्राधिकरण स्तर पर मानचित स्वीकृति से सम्बन्धित कार्यवाही किया जाना उचित होगा।

भवदीय

अपर नगर आयुक्त
नगर निगम मथुरा-वृन्दावन मथुरा।

प्रतिलिपि- 1. श्री हरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री महाराज सिंह को सादर सूचनार्थ।

अपर नगर आयुक्त
नगर निगम मथुरा-वृन्दावन मथुरा।

महोदय,

संलग्न पत्र कार्यालय नगर निगम मथुरा वृन्दावन मथुरा के पत्र सं० /नजूल/न०नि०म०वृ०मथुरा/2023-24 दिनांक 25.05.2023 अनापत्ति हेतु भूमि सत्यापन के सम्बन्ध में प्रेषित किया गया है। पत्र में मौजा सतोहा असगरपुर के खसरा सं० 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026क, 1026ख, 1028क, 1028ख, 1073, 1075, 1078, 1082, 1083, 1084, 1085 व 1086 व मौजा गिरधरपुर के खसरा सं० 83, 84, 85, 86, 95, 96 व 97 के सम्बन्ध में भूमि सरकारी नजूल, रास्ता नगर निगम आदि की तो नहीं है। एवं भूमि के सम्बन्ध में कोई वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन तो नहीं है, के सम्बन्ध में जांच कर आख्या उपलब्ध कराये जाने के सम्बन्ध निर्देश प्राप्त हुये है, पर पारित आपके आदेश के अनुपालन में जांचोपरान्त आख्या निम्नवत् है।

उपरोक्त प्रकरण के सम्बन्ध में स्थलीय निरीक्षण किया गया व पत्र के साथ संलग्न नकल खतौनी व बैनामा की छायाप्रति का अवलोकन किया गया। जिसके अनुसार मौजा सतोहा असगरपुर व मौजा गिरधरपुर की भूमि है। जिस पर महाराजा मानसरोवर आवासीय कालौनी का निर्माण किया जा रहा है। प्रश्नगत भूमि खातेदारों की निजी संकमणीय भूमि है, जो बैनामा के आधार पर कय की गई भूमि है, तथा राजस्व अभिलेख खतौनी में नाम अंकित है। भूमि का विवरण निम्न प्रकार है।

मौजा- सतोहा असगरपुर की भूमि का विवरण

| क्र० सं० | खातेदार का नाम/पिता/पति का नाम व निवास स्थान | खाता सं० | खसरा सं० | रकवा | प्रस्तावित भूमि का विवरण | | | |
|----------|---|----------|----------|----------|--------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| | | | | | खसरा सं० | रकवा हैक्टेयर में | रकवा वर्गमीटर में | वि० वि० |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | हरेन्द्र सिंह उर्फ हरेन्द्र प्रताप सिंह व प्रीतम सिंह पुत्रगण महाराज सिंह निवासी पालीडूंगरा सौख रोड तह० गोवर्धन जिला मथुरा हाल नि० महाराजा हाउस 106,107,108 आनन्द लोक गोवर्धन रोड मथुरा | 578 | 1017मि० | 0.010है० | 1017मि० | 0.0065 है० | 65 वर्ग मीटर | |
| 2 | मैसर्स महाराजा इन्फाटेक द्वारा साक्षीदार हरेन्द्र सिंह उर्फ हरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र महाराज सिंह व विपिन सिंह पुत्र महाराज सिंह निवासी पालीडूंगरा सौख रोड तह० गोवर्धन जिला मथुरा हाल नि० महाराजा हाउस 106,107,108 आनन्द लोक गोवर्धन रोड मथुरा | 259 | 1018 | 0.283है० | 1018 | 0.283 है० | 2830 वर्ग मीटर | |
| 3 | मैसर्स महाराजा रीयल्टर्स द्वारा अधिकृत प्रतिनिध/पार्टनर हरेन्द्र सिंह उर्फ हरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र महाराज सिंह व हरेन्द्र सिंह उर्फ हरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र महाराज सिंह निवासी पालीडूंगरा सौख रोड तह० गोवर्धन जिला मथुरा हाल नि० महाराजा हाउस 106,107,108 आनन्द लोक गोवर्धन रोड मथुरा | 393 | 1019 | 0.283है० | 1019 | 0.283 है० | 2830 वर्ग मीटर | |
| 4 | मैसर्स महाराजा रीयल्टर्स द्वारा अधिकृत प्रतिनिध/पार्टनर हरेन्द्र सिंह उर्फ हरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र महाराज सिंह व नरेन्द्र सिंह व प्रीतम सिंह पुत्रगण महाराज सिंह हरेन्द्र सिंह उर्फ हरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र महाराज सिंह निवासी पालीडूंगरा | 109 | 1020 | 0.283है० | 1020 | 0.283 है० | 2830 वर्ग मीटर | |

(Handwritten Signature)

| | | | | | | | | |
|----|---|-----|-------|----------|-----------|------------|-----------------|--|
| | सौख रोड तह0 गोवर्धन जिला मथुरा हाल नि0 महाराजा हाउस 106,107,108 आनन्द लोक गोवर्धन रोड मथुरा | | | | | | | |
| 5 | हरेन्द्र सिंह उर्फ हरेन्द्र प्रताप सिंह व प्रीतम सिंह पुत्रगण महाराज सिंह निवासी पालीडूंगरा सौख रोड तह0 गोवर्धन जिला मथुरा हाल नि0 महाराजा हाउस 106,107,108 आनन्द लोक गोवर्धन रोड मथुरा | 119 | 1021 | 0.142है0 | 1021मि0 | 0.091 है0 | 910 वर्ग मीटर | |
| | | | 1022 | 0.142है0 | 1022मि0 | 0.091 है0 | 910 वर्ग मीटर | |
| 6 | हरेन्द्र सिंह उर्फ हरेन्द्र प्रताप सिंह व प्रीतम सिंह पुत्रगण महाराज सिंह निवासी पालीडूंगरा सौख रोड तह0 गोवर्धन जिला मथुरा हाल नि0 महाराजा हाउस 106,107,108 आनन्द लोक गोवर्धन रोड मथुरा | 173 | 1023 | 0.191है0 | 1023मि0 | 0.122 है0 | 1220 वर्ग मीटर | |
| | | 69 | 1024 | 0.191है0 | 1024मि0 | 0.122 है0 | 1220 वर्ग मीटर | |
| | | 409 | 1025 | 0.191है0 | 1025मि0 | 0.122 है0 | 1220 वर्ग मीटर | |
| 7 | मैसर्स महाराजा रीयल्टर्स द्वारा अधिकृत प्रतिनिध/पार्टनर हरेन्द्र सिंह उर्फ हरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र महाराज सिंह व हरेन्द्र सिंह हरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र महाराज सिंह व महाराज सिंह पुत्र रामसिंह निवासी पालीडूंगरा सौख रोड तह0 गोवर्धन जिला मथुरा हाल नि0 महाराजा हाउस 106,107,108 आनन्द लोक गोवर्धन रोड मथुरा | 96 | 1026क | 0.942है0 | 1026क मि0 | 0.788 है0 | 7880 वर्ग मीटर | |
| 8 | मैसर्स महाराजा रीयल्टर्स द्वारा अधिकृत प्रतिनिध/पार्टनर हरेन्द्र सिंह उर्फ हरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र महाराज सिंह, मैसर्स महाराजा इन्फाटेक द्वारा साक्षीदार हरेन्द्र सिंह उर्फ हरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र महाराज सिंह व हरेन्द्र सिंह उर्फ हरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र महाराज सिंह व महाराज सिंह पुत्र रामसिंह निवासी पालीडूंगरा सौख रोड तह0 गोवर्धन जिला मथुरा हाल नि0 महाराजा हाउस 106,107,108 आनन्द लोक गोवर्धन रोड मथुरा | 107 | 1026ख | 1.085है0 | 1026ख मि0 | 0.775 है0 | 7750 वर्ग मीटर | |
| 9 | मैसर्स महाराजा रीयल्टर्स द्वारा अधिकृत प्रतिनिध/ पार्टनर हरेन्द्र सिंह उर्फ हरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र महाराज सिंह व मैसर्स महाराजा इन्फाटेक द्वारा साक्षीदार हरेन्द्र सिंह उर्फ हरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र महाराज सिंह निवासी पालीडूंगरा सौख रोड तह0 गोवर्धन जिला मथुरा हाल नि0 महाराजा हाउस 106,107,108 आनन्द लोक गोवर्धन रोड मथुरा | 271 | 1028क | 1.829है0 | 1028क | 1.829 है0 | 18290 वर्ग मीटर | |
| 10 | मैसर्स महाराजा रीयल्टर्स द्वारा अधिकृत प्रतिनिध/पार्टनर हरेन्द्र सिंह उर्फ हरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र महाराज सिंह, निवासी | 294 | 1028ख | 1.012है0 | 1028ख मि0 | 0.8855 है0 | 8855 वर्ग मीटर | |

294

| | | | | | | | | |
|----|--|-----|------|----------|---------|-----------|-----------------|--|
| | पालीडूंगरा सौख रोड तह0 गोवर्धन जिला मथुरा हाल नि0 महाराजा हाउस 106,107,108 आनन्द लोक गोवर्धन रोड मथुरा | | | | | | | |
| 11 | विपिन सिंह पुत्र महाराज सिंह, निवासी पालीडूंगरा सौख रोड तह0 गोवर्धन जिला मथुरा हाल नि0 महाराजा हाउस 106,107,108 आनन्द लोक गोवर्धन रोड मथुरा | 386 | 1082 | 0.720है0 | 1082 | 0.720 है0 | 7200 वर्ग मीटर | |
| 12 | मैसर्स हरेन्द्र प्रताप सिंह विल्डटैक द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि हरेन्द्र प्रताप सिंह उर्फ हरेन्द्र सिंह पुत्र महाराज सिंह व पीतम सिंह, हरेन्द्र प्रताप सिंह व नरेन्द्र सिंह पुत्रगण महाराज सिंह व महाराज सिंह पुत्र रामसिंह निवासीगण पालीडूंगरा सौख रोड तह0 गोवर्धन जिला मथुरा हाल नि0 महाराजा हाउस 106,107,108 आनन्द लोक गोवर्धन रोड मथुरा | 292 | 1086 | 2.924है0 | 1086 | 2.924 है0 | 29240 वर्ग मीटर | |
| 13 | श्रीमती अंकिता सिंह पत्नी हरेन्द्र प्रताप सिंह उर्फ हरेन्द्र सिंह निवासी पालीडूंगरा सौख रोड तह0 गोवर्धन जिला मथुरा हाल नि0 महाराजा हाउस 106,107,108 आनन्द लोक गोवर्धन रोड मथुरा | 417 | 1078 | 0.687है0 | 1078 | 0.687 है0 | 6870 वर्गमीटर | |
| 14 | मैसर्स हरेन्द्र प्रताप सिंह विल्डटैक द्वारा/साझीदार हरेन्द्र प्रताप सिंह उर्फ हरेन्द्र सिंह पुत्र महाराज सिंह निवासी पालीडूंगरा सौख रोड तह0 गोवर्धन जिला मथुरा हाल नि0 महाराजा हाउस 106,107,108 आनन्द लोक गोवर्धन रोड मथुरा | 274 | 1073 | 1.752है0 | 1073मि0 | 0.312 है0 | 3120 वर्गमीटर | |
| 15 | मैसर्स हरेन्द्र प्रताप सिंह विल्डटैक द्वारा/अधिकृत प्रतिनिधि/साझीदार हरेन्द्र प्रताप सिंह उर्फ हरेन्द्र सिंह पुत्र महाराज सिंह निवासी पालीडूंगरा सौख रोड तह0 गोवर्धन जिला मथुरा हाल नि0 महाराजा हाउस 106,107,108 आनन्द लोक गोवर्धन रोड मथुरा | 275 | 1075 | 2.589है0 | 1075मि0 | 1.028 है0 | 10280 वर्गमीटर | |
| 16 | मैसर्स हरेन्द्र प्रताप सिंह विल्डटैक द्वारा/अधिकृत प्रतिनिधि हरेन्द्र प्रताप सिंह उर्फ हरेन्द्र सिंह पुत्र महाराज सिंह निवासी पालीडूंगरा सौख रोड तह0 गोवर्धन जिला मथुरा हाल नि0 महाराजा हाउस 106,107,108 आनन्द लोक गोवर्धन रोड मथुरा | 291 | 1083 | 0.720है0 | 1083 | 0.720 है0 | 7200 वर्गमीटर | |
| 17 | मैसर्स हरेन्द्र प्रताप सिंह विल्डटैक द्वारा/अधिकृत प्रतिनिधि हरेन्द्र प्रताप सिंह उर्फ हरेन्द्र सिंह पुत्र महाराज सिंह निवासी पालीडूंगरा सौख | 301 | 1084 | 0.720है0 | 1084 | 0.720 है0 | 7200 वर्गमीटर | |

(Handwritten signature)

| | | | | | | | | | |
|----|--|-----|------|----------|------|-----------|---------------|--|--|
| | रोड तह0 गोवर्धन जिला मथुरा हाल नि0 महाराजा हाउस 106,107,108 आनन्द लोक गोवर्धन रोड मथुरा | | | | | | | | |
| 18 | मैसर्स हरेन्द्र प्रताप सिंह विल्डेटक द्वारा/अधिकृत प्रतिनिधि हरेन्द्र प्रताप सिंह उर्फ हरेन्द्र सिंह पुत्र महाराज सिंह निवासी पालीडूंगरा सौख रोड तह0 गोवर्धन जिला मथुरा हाल नि0 महाराजा हाउस 106,107,108 आनन्द लोक गोवर्धन रोड मथुरा | 307 | 1085 | 0.720है0 | 1085 | 0.720 है0 | 7200 वर्गमीटर | | |

मौजा- गिरधरपुर की भूमि का विवरण

| क्र0 सं0 | खातेदार का नाम/पिता/पति का नाम व निवास स्थान | खाता सं0 | खसरा सं0 | रकवा | प्रस्तावित भूमि का विवरण | | | | |
|----------|--|----------|----------|----------|--------------------------|-------------------|-------------------|---------|--|
| | | | | | खसरा सं0 | रकवा हैक्टेयर में | रकवा वर्गमीटर में | वि0 वि0 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | |
| 1 | मैसर्स महाराजा रीयल्टर्स द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि/पार्टनर नरेन्द्र सिंह पुत्र महाराज सिंह निवासी पालीडूंगरा सौख रोड तह0 गोवर्धन जिला मथुरा हाल नि0 महाराजा हाउस 106,107,108 आनन्द लोक गोवर्धन रोड मथुरा | 126 | 83 | 0.645है0 | 83 | 0.645 है0 | 6450 वर्ग मीटर | | |
| | | | 84 | 0.480है0 | 84 | 0.480 है0 | 4800 वर्ग मीटर | | |
| 2 | नरेन्द्र सिंह पुत्र महाराज सिंह द्वारा मुख्तारआम विपिन सिंह पुत्र महाराज सिंह निवासी पालीडूंगरा सौख रोड तह0 गोवर्धन जिला मथुरा हाल नि0 महाराजा हाउस 106,107,108 आनन्द लोक गोवर्धन रोड मथुरा | 65 | 85 | 0.627है0 | 85 | 0.627 है0 | 6270 वर्गमीटर | | |
| 3 | विपिन सिंह व हरेन्द्र प्रताप सिंह उर्फ हरेन्द्र सिंह पुत्रगण महाराज सिंह व महाराज सिंह पुत्र रामसिंह द्वारा मुख्तारआम विपिन सिंह पुत्र महाराज सिंह निवासीगण पालीडूंगरा सौख रोड तह0 गोवर्धन जिला मथुरा हाल नि0 महाराजा हाउस 106,107,108 आनन्द लोक गोवर्धन रोड मथुरा | 159 | 96 | 2.349है0 | 96 | 2.349 है0 | 23490 वर्गमीटर | | |
| 4 | हरेन्द्र प्रताप सिंह उर्फ हरेन्द्र सिंह पुत्र महाराज सिंह व प्रीतम सिंह पुत्र महाराज सिंह द्वारा मुख्तारआम विपिन सिंह पुत्र महाराज सिंह निवासी पालीडूंगरा सौख रोड तह0 गोवर्धन जिला मथुरा हाल नि0 महाराजा हाउस 106,107,108 आनन्द लोक गोवर्धन रोड मथुरा | 219 | 97 | 2.435है0 | 97 | 2.435 है0 | 24350 वर्गमीटर | | |
| 5 | नरेन्द्र सिंह पुत्र महाराज सिंह निवासी पालीडूंगरा सौख रोड | 103 | 86 | 0.788है0 | 86मि0 | 0.253 है0 | 2530 वर्गमीटर | | |

धूम

