12207/2021

SUMIT CHATURVEDI
ACC
MATHURA

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

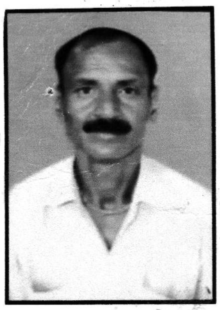
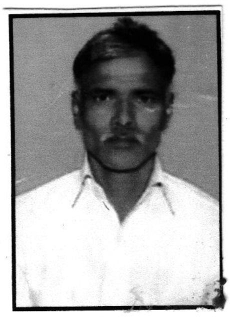
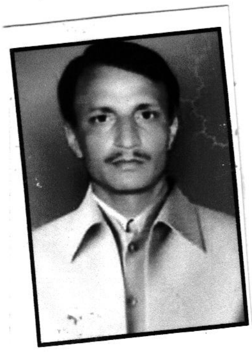
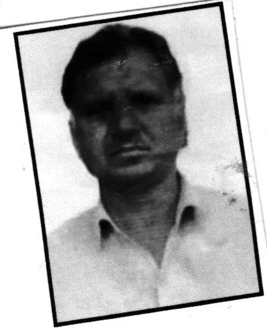
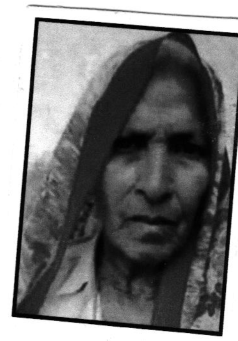
Certificate No.	:	IN-UP13431744409565T
Certificate Issued Date	:	23-Jul-2021 11:24 AM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14104004/ MATHURA/ UP-MTH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14104004151426732921117T
Purchased by	:	MESSERS HARENDRA PRATAP SINGH BUILDTECH
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	MAUJA SATOHA ASGARPUR TEHSIL AND DISTT MATHURA
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	KULDEEP AND OTHERS
Second Party	:	MESSERS HARENDRA PRATAP SINGH BUILDTECH
Stamp Duty Paid By	:	MESSERS HARENDRA PRATAP SINGH BUILDTECH
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	6,30,000 (Six Lakh Thirty Thousand only)

----------Please write or type below this line----------

कुलदीप प्रदीप सिंह

नि. अजमत कौर

KC 0004211297

।। ओउम सिद्धिदात्री नमः ।।

<u>लेखपत्र/विक्रयपत्र आराजी का संक्षिप्त विवरण–</u>

1. भूमि का प्रकार : कृषि
2. स्थित : मौजा **सतोहा असगरपुर** तहसील व जिला मथुरा।
3. सम्पत्ति का क्षेत्रफल : **बिक्रय रकवा 0.58480 हैक्टेयर सम्पूर्ण अंश**
4. सड़क की स्थिति : सड़क, खरंजा व आबादी से दूर स्थित है।
5. प्रतिफल की धनराशि : 90,00,000/–रूपये
6. मालियत : 73,10,000/–रु.

7 देय स्टाम्प : 6,30,000/–रु. का ई–स्टाम्प जो इस प्रलेख के साथ संलग्न है।

8. उक्त क्षेत्र की कृषि भूमि का सरकारी रेट –125,00,000/–रुपया प्रति हैक्टेयर जो पेज नं. बी कोड पर दर्ज है।

कार्य क्षेत्र उपनिबन्धक । मथुरा।

<u>प्रथम पक्ष की संख्या : (5)</u>

<u>विक्रेता का विवरण</u>

कुलदीप व प्रदीप उर्फ प्रदीप सिंह व मुकेश उर्फ मुकेश गुर्जर व अशोक पुत्रगण स्व0 बलवीर सिंह व श्रीमती अजमत कौर उर्फ अज्जो पत्नी स्व0 बलवीर सिंह निवासीगण नगला बौहरा तहसील व जिला मथुरा।

पेन : जी एच क्यू पी के 7076 एच–कुलदीप

पेन : ई एल ई पी एस 0533 पी–प्रदीप

पेन : ए एन एल पी के 0420 ई–मुकेश

<u>द्वितीय पक्ष की संख्या : (1)</u>

<u>क्रेता का विवरण</u>

मैसर्स हरेन्द्र प्रताप सिंह बिल्डटैक द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि/साझीदार **हरेन्द्र प्रताप सिंह उर्फ हरेन्द्र सिंह पुत्र श्री महाराज सिंह जी निवासी ग्राम पाली डूँगरा सौंख रोड़ तहसील गोवर्धन जिला मथुरा, हाल निवासी महाराजा हाऊस 106,107 व 108 आनन्दलोक, गोवर्धन रोड़ तहसील व जिला मथुरा।**

मो–8859404056

पैन : ए बी ओ एफ एम 9019 एन

जोकि आराजी संक्रमणीय भूमिधरी नकल खतौनी फसली वर्ष 1424–1429 के अनुसार खाता संख्या 00228 खसरा संख्या 1086 रकवा 2.9240 है0 लगानी कागजातानुसार स्थित मौजा **सतोहा असगरपुर त**हसील व जिला मथुरा, में विक्रेताओं का हिस्सा रकवा 0.58480 हैक्टेयर सम्पूर्ण अंश मिल्कियत प्रथम पक्ष की आराजी भूमिधरी है तथा उक्त भूमि प्रथम पक्षगण को अपने पिता बलवीर के स्वर्गवास उपरान्त बतौर वारिस व उत्तराधिकारी विरासतन प्राप्त हुई है, जिस पर प्रथम पक्ष का ही कब्जा है तथा उक्त आराजी पर प्रथम पक्ष ही बहैसियत मालिक, काबिज व दखील चले आते है तथा प्रथम पक्षगण के पिता बलवीर सिंह का ही नाम राजस्व अभिलेखों व सरकारी कागजात नकल खतौनी आदि में दर्ज हैं और हम प्रथम पक्ष बलवीर सिंह के विधिक उत्तराधिकारी व वारिसान है। सिवाय प्रथम पक्ष के उक्त आराजी का अन्य कोई मालिक व हकदार नहीं है और न किसी जगह रहन व गिरवी आदि है तथा प्रथम पक्ष को उक्त आराजी की बाबत पूरे मालिकाना काबिजाना व हस्तान्तरण आदि के अधिकार प्राप्त है तथा उक्त आराजी किसी सरकारी संस्था या बैंक आदि में बंधक नहीं है और न किसी डिग्री में नीलाम या कुर्क है और ऐसा कोई व्यक्ति अथवा वस्तु नहीं है, जो उक्त आराजी के बेचने या हस्तान्तरण आदि करने में बाधा या रूकावट डाल सके और न ही प्रथम पक्ष ने उक्त आराजी की बाबत कोई इकरारनामा किसी के साथ तय किया है, यानि हर प्रकार के कर्जे व जमानत आदि से पाक साफ तन्हा प्रथम पक्ष की ही आराजी भूमिधरी है। उक्त आराजी काफी ज्यादा ऊँची–नीची कृषि भूमि है। उक्त आराजी से प्रथम पक्ष को कोई खास लाभ व आय नहीं है तथा काश्त से भी अच्छी आय नहीं हो पाती है और प्रथम पक्ष को अपने व अपने परिवार की जरूरतों के लिए धन की आवश्यकता है। अतः प्रथम पक्ष ने अपनी आराजी को विक्रय कर देना उचित समझा है। उक्त आराजी के विक्रय से प्राप्त धनराशि को कहीं और निवेश कर देने से प्रथम पक्ष को एक अच्छी व नियमित आय हो जावेगी और इस समय द्वितीय पक्ष उक्त आराजी को अच्छी कीमत देकर क्रय करने को तैयार है, इस कीमत में बेच देने में प्रथम पक्ष का सरासर लाभ है।

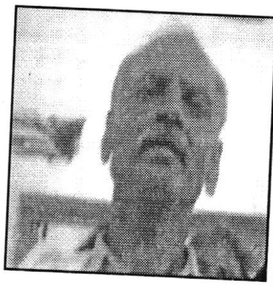
आवेदन सं०: **202100764028145**

विक्रय पत्र

बही स०: **1** रजिस्ट्रेशन स०: **12207** वर्ष: **2021**

प्रतिफल- 9000000 स्टाम्प शुल्क- 630000 बाजारी मूल्य - 7310000 पंजीकरण शुल्क - 90000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 90060

श्री कुलदीप ,
पुत्र श्री बलवीर सिंह
व्यवसाय : अन्य
निवासी: नगला बौहरा तह० व जिला मथुरा



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 23/07/2021 एवं 04:00:25 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रदीप उपाध्याय (प्रभारी)
उप निबंधक :सदर प्रथम
मथुरा
23/07/2021

नरेन्द्र कुमार सक्सैना
निबंधक लिपिक

अतः उक्त आराजी भूमि **बिक्रय हिस्सा रकवा 0.58480 हैक्टेयर सम्पूर्ण अंश** भूमि जिसको संलग्न नक्शा मानचित्र में रंग लाल से दर्शाया गया है, को समस्त हकूक व अधिकारो सहित जो प्रथम पक्ष को प्राप्त हैं अथवा भविष्य में प्राप्त हो यानि कुल को बिना छोडे किसी भी हक व हिस्सा व सम्बन्ध के समस्त राईट्स व इन्ट्रेस्ट व गुड टाईटिल के व समस्त हकूक व अधिकारों सहित वखुशी बराजी अपने बऐवज 90,00,000/–रु. (नब्बे लाख रूपये) में बदस्त **मैसर्स हरेन्द्र प्रताप सिंह बिल्डटैक** द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि/साझीदार **हरेन्द्र प्रताप सिंह उर्फ हरेन्द्र सिंह पुत्र श्री महाराज सिंह जी निवासी ग्राम पाली डूॅंगरा सौंख रोड़ तहसील गोवर्धन जिला मथुरा, हाल निवासी महाराजा हाऊस 106,107 व 108 आनन्दलोक, गोवर्धन रोड़ तहसील व जिला मथुरा,** खरीदार द्वितीय पक्ष के हक में बेच दी और बिक्री कर दी और कीमत का कुल रूपया प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से निम्न भाँति प्राप्त करके व कुल रुपये की प्राप्ती होना अंगीकार कर कब्जा व दखल बेची गयी आराजी **रकवा 0.58480 हैक्टेयर सम्पूर्ण अंश** भूमि पर खरीदार द्वितीय पक्ष फर्म का प्रथम पक्ष ने वाकई अपने समान पूरा मालिकाना करा दिया। द्वितीय पक्ष फर्म बेची गयी उक्त आराजी पर आज से एकमात्र मालिक व स्वामी हो गयी। वह समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना व हस्तान्तरण आदि प्रयोग में लावे और जिस प्रकार चाहे प्रयोग करे और जो चाहे सो करे तथा अपना नामान्तरण सरकारी कागजात व राजस्व अभिलेखों में प्रथम पक्ष के स्थान पर दर्ज करावे। अब बेची गयी उक्त आराजी से प्रथम पक्ष व उसके वारिसों का कुछ भी हक व हिस्सा व सम्बन्ध किसी प्रकार का शेष नहीं रहा और न कभी आयन्दा भविष्य में कदापि होगा। खरीदार द्वितीय पक्ष उक्त आराजी को चाहें जिस प्रकार से प्रयोग करे और जो चाहे सो करे, इसमें प्रथम पक्ष विक्रेता व उसके वारिसों को कुछ उज्र न होगा। यदि बेची गयी आराजी का जुज या कुल हिस्सा खरीदार से निकल जावे, या उसकी बाबत कहीं रहन व गिरवी आदि निकले या कोई भी झगडा झंझट आदि निकले या कोई वाद विवाद विचाराधीन पाया जावे या खरीदार द्वितीय पक्ष को उसकी बाबत कुछ खर्च करना पडे या देना पडे, तो उस सबकी बिक्रेता प्रथम पक्ष की पूरी जिम्मेदारी होगी तथा विक्रेता स्वयं पूरे जिम्मेदार होंगे तथा खरीदार अपना मूल्य का कुल रूपया व समस्त हर्जा–खर्चा बिक्रेता प्रथम पक्ष व उसके वारिसान से वसूल करने के अधिकारी होंगे। बेची गयी आराजी विकास शुल्क क्षेत्र के अन्दर स्थित है।

आवेदन सं०: **202100764028145**

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 12207 वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: **1**

श्री कुलदीप, पुत्र श्री बलवीर सिंह

निवासी: नगला बौहरा तह० व जिला मथुरा

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: **2**

श्री प्रदीप उर्फ प्रदीप सिंह, पुत्र श्री बलवीर सिंह

निवासी: नगला बौहरा तह० व जिला मथुरा

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: **3**

श्री मुकेश उर्फ मुकेश गुर्जर, पुत्र श्री बलवीर सिंह

निवासी: नगला बौहरा तह० व जिला मथुरा

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: **4**

श्री अशोक, पुत्र श्री बलवीर सिंह

निवासी: नगला बौहरा तह० व जिला मथुरा

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: **5**

श्रीमती अजमत कौर उर्फ अज्जो, पत्नी श्री बलवीर सिंह

निवासी: नगला बौहरा तह० व जिला मथुरा

व्यवसाय: गृहिणी

क्रेता: **1**

श्री मैसर्स हरेन्द्र प्रताप बिल्डटैक द्वारा साझीदार हरेन्द्र प्रातप सिंह के द्वारा विवेक बंसल , पुत्र श्री नितिन कुमार बंसल

विक्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है। द्वितीय पक्ष अपने नाम का दाखिल खारिज प्रथम पक्ष के स्थान पर करावे। दाखिल खारिज कराने की पूर्ण जिम्मेदारी हम प्रथम पक्षगण की है। प्रथम पक्ष द्वारा उक्त आराजी भूमि की बाबत अपने समस्त हकूकों का हस्तान्तरण द्वितीय पक्ष के हक में किया गया है, यदि कोई हकूक व कानूनी पेचीदगी शेष रह जाती है, तो उस हेतु प्रथम पक्ष अपना पूर्ण सहयोग देगा तथा प्रथम पक्ष की पूर्ण जिम्मेदारी होगी। विक्रयशुदा भूमि किसी भी ग्रामसभा सीलिंग भूदान आदि के पट्टा आबंटन की भूमि नहीं है। तस्दीकी मुख्तारनामा आम दिनांक 29.07.2020 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार मथुरा में बही नंबर–6 खण्ड 7 के सफा 95–104 पर क्रमांक 12 पर हुई है, के द्वारा **विवेक बंसल पुत्र श्री नितिन कुमार बंसल निवासी एल.आई.जी. 9, महाविद्या कालौनी प्रथम चरण मथुरा, को उक्त विक्रेता हरेन्द्र प्रताप सिंह उर्फ हरेन्द्र सिंह पुत्र श्री महाराज सिंह जी निवासी ग्राम पालीडूंगरा तहसील गोवर्धन जिला मथुरा हाल निवासी 106,107,108, महाराजा हाउस, आनन्दलोक, गोवर्धन रोड़ मथुरा,** की ओर से उनके द्वारा हस्ताक्षरित प्रलेख निबन्धन हेतु प्रस्तुत करने व निबंधन कराने आदि के पूरे–पूरे अधिकार प्राप्त हैं।

<u>विवरण मूल्य का कुल रुपया प्राप्ती का–</u>

मूल्य का कुल 90,00,000/–रु विक्रेता ने क्रेता से इस प्रकार प्राप्त किए कि–
2,00,000/–रु चैक स.454077 दिनांक 22.07.2021
2,00,000/–रु चैक स.454078 दिनांक 22.07.2021
2,00,000/–रु चैक स.454079 दिनांक 22.07.2021
2,00,000/–रु चैक स.454080 दिनांक 22.07.2021
2,00,000/–रु चैक स.454081 दिनांक 22.07.2021
16,00,000/–रु चैक स.454082 दिनांक 21.07.2023
16,00,000/–रु चैक स.454084 दिनांक 21.07.2023
16,00,000/–रु चैक स.454085 दिनांक 21.07.2023
16,00,000/–रु चैक स.454086 दिनांक 21.07.2023
16,00,000/–रु चैक स.454087 दिनांक 21.07.2023
सभी चैक केनरा बैंक द्वारा।

कुलदीप प्रदीप सिंह

निवासी: एल आई जी 9 महाविधा कालोनी प्रथम चरण मथुरा

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री राजाराम , पुत्र श्री निहाल सिंह

निवासी: ग्राम सौन गोवर्धन् मथुरा

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री राकेश , पुत्र श्री स्व० रामबाबू

निवासी: चूनाकंकड गली शहर मथुरा

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी :

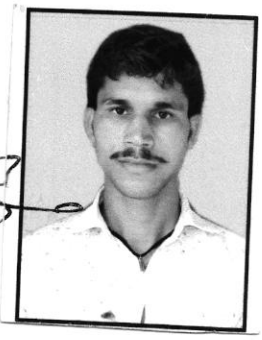
प्रदीप उपाध्याय (प्रभारी)
उप निबंधक : सदर प्रथम
मथुरा

नरेन्द्र कुमार सक्सैना
निबंधक लिपिक

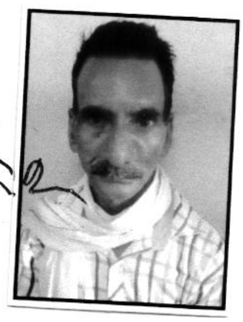
यह प्रलेख दोनों पक्षों के निर्देशानुसार समक्ष गवाहान उन्हें पढ़ाकर, सुनाकर व दिखाकर ड्राफ्ट व टाईप किया गया है।

दिनांक : 23.07.2021
टाईप किया : के0 के0 शर्मा, मथुरा।
ड्राफ्ट किया : नितिन बंसल कातिब रजिस्ट्री कार्यालय मथुरा।
साक्षी–

1. राजाराम पुत्र श्री निहाल सिंह
निवासी ग्राम सौन तहसील गोवर्धन जिला मथुरा।



2. राकेश पुत्र स्व0 रामबाबू
निवासी चूनाकंकड गली शहर मथुरा।



आवेदन सं०: **202100764028145**

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 16722 के पृष्ठ 135 से 150 तक क्रमांक 12207 पर दिनाँक 23/07/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

P. Upadhyay

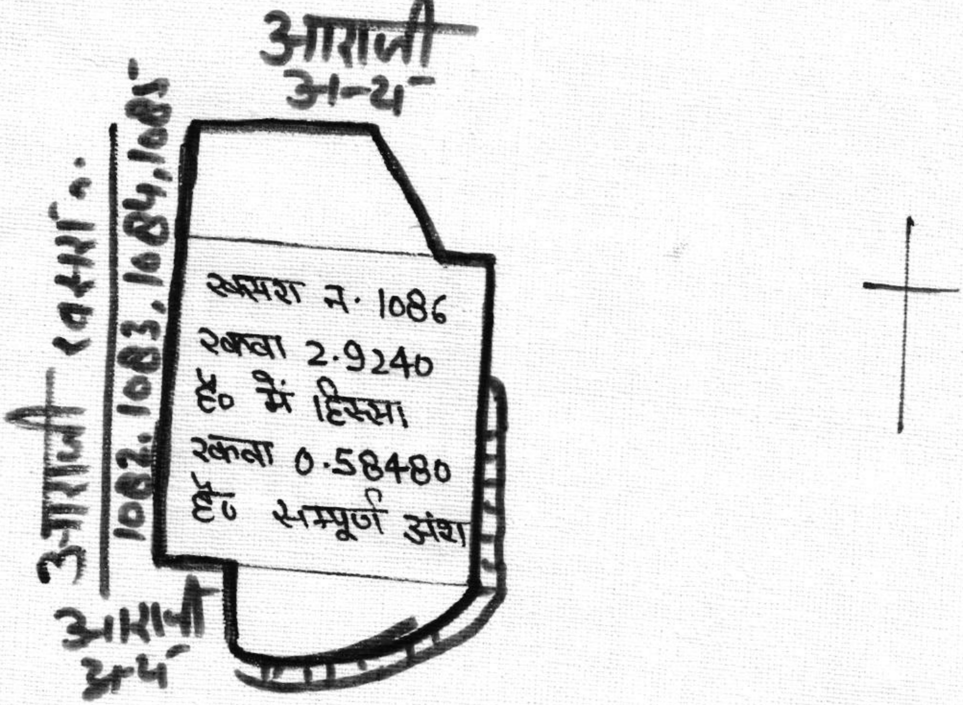
प्रदीप उपाध्याय (प्रभारी)

उप निबंधक : सदर प्रथम

मथुरा

23/07/2021

नजरी नक्शा आराजी खसरा नं॰ 1086 रकबा 2.9240 है॰ में हिस्सा रकबा 0.58480 है॰ सम्पूर्ण अंश स्थित मौजा- सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा
विक्रेता- कुलदीप, प्रदीप उर्फ प्रदीप सिंह आदि



कुलदीप प्रदीपसिंह