3317/2021

Sumit Chaturvedi
SUMIT CHATURVEDI
ACC
MATHURA

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

LOCKED

Certificate No.	:	**IN-UP31931666196587T**
Certificate Issued Date	:	08-Feb-2021 01:52 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14104004/ MATHURA/ UP-MTH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1410400454892910195217T
Purchased by	:	MESSERS HARENDRA PRATAP SINGH BUILDTECH
Description of Document	:	Article 31 Exchange of property
Property Description	:	MAUJA SATOHA ASGARPUR TEHSIL AND DISTT MATHURA
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	MESSERS HARENDRA PRATAP SINGH BUILDTECH
Second Party	:	YADUVEER SINGH AND RANVEER SINGH
Stamp Duty Paid By	:	MESSERS HARENDRA PRATAP SINGH BUILDTECH
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	17,64,000 (Seventeen Lakh Sixty Four Thousand only)

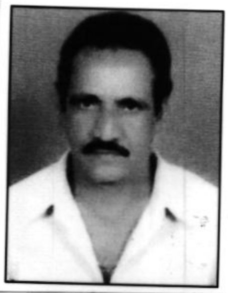
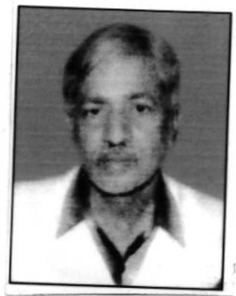
Please write or type below this line

Yaduveer Singh

RS 0004068520

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

!! ओउम श्री सिद्धिदात्री नमः !!

<u>तबादलेनामा / विनमयपत्र का संक्षिप्त विवरण :–</u>

तबादलेनामा मालियती 2,52,00,000 / – रुपये कृषि भूमि स्थित मौजा **सतोहा असगरपुर** तहसील व जिला मथुरा व दूसरी आराजी कृषि भूमि मालियती 2,52,00,000 / –रु देय स्टाम्प 17,64,000 / – रुपये का ई–स्टाम्प जो प्रलेख के साथ संलग्न है। स्थित मौजा **सतोहा असगरपुर** तहसील व जिला मथुरा। कार्यक्षेत्र उपनिबंधक प्रथम मथुरा।

हम कि **मैसर्स हरेन्द्र प्रताप सिंह बिल्डटैक** द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि / साझीदार **हरेन्द्र प्रताप सिंह उर्फ हरेन्द्र सिंह पुत्र श्री महाराज सिंह जी निवासी ग्राम पाली डूँगरा सौंख रोड़ तहसील गोवर्धन जिला मथुरा, हाल निवासी महाराजा हाऊस 106,107 व 108 आनन्दलोक, गोवर्धन रोड़ तहसील व जिला मथुरा,** मो–8859404056 व पैन : ए बी ओ एफ एम 9019 एन, प्रथम पक्ष व **यदवीर सिंह उर्फ यदुवीर सिंह** (पेन : ए एस टी पी एस 4348 जी) **व रनवीर सिंह** (पेन : ए यू एस पी एस 3902 एम) **पुत्रगण श्री मान सिंह मूल निवासीगण नगला वोहरा तहसील व जिला मथुरा, हाल निवासी 605सी, कृष्णा नगर मथुरा,** मो–6397838456, द्वितीय पक्ष इस लेखपत्र के हैं।

जोकि प्रथम पक्ष की **आराजी संक्रमणीय भूमिधरी नकल खतौनी फसली वर्ष 1424–1429 के अनुसार खाता नंबर 00191 खसरा नं. 1073 रकवा 1.7520 हैक्टेअर लगानी रुबरु कागजात बाकै मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा, सम्पूर्ण अंश** मिल्कियत प्रथमपक्ष की है, जिस पर प्रथम पक्ष का ही कब्जा है और सरकारी कागजात नकल खतौनी आदि में प्रथमपक्ष का नाम दर्ज है, के मालिक व काबिज हैं व द्वितीय पक्ष की **आराजी संक्रमणीय भूमिधरी नकल खतौनी फसली वर्ष 1424–1429 के अनुसार खाता नंबर 00295 खसरा नं. 1083 रकवा 0.7200 हैक्टेअर व खाता नंबर 00304 खसरा नं. 1084 रकवा 0.7200 हैक्टेअर, दोनों खातों का कुल रकवा 1.4400 है0 लगानी रुबरु कागजात बाकै मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा सम्पूर्ण अंश,** मिल्कियत द्वितीय पक्ष की है, जिस पर द्वितीय पक्ष का ही कब्जा है और द्वितीयपक्ष का नाम दर्ज कागजात सरकारी व नकल खतौनी आदि है, जो दोनों कृषि भूमि एक ही मौजे की हैं, जिन पर यानि अपनी–अपनी उक्त कृषि भूमि पर दोनों पक्षों का वास्तविक व मालिकाना आधिपत्य है, जो हर प्रकार के विवादों झगड़े झंझटों व कर्जों आदि से मुक्त है, जिसमें अलावा हम दोनों पक्षों के अन्य किसी का कोई हक हिस्सा या सम्बन्ध नहीं है और द्वितीय पक्ष ने प्रथम पक्ष की भूमि के बदले में अपनी भूमि बदलना निम्नानुसार स्वीकार कर लिया है, जिसमें दोनों पक्षगणों का लाभ है। अतः दोनों पक्षों यानि प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष द्वारा अपनी–अपनी कृषि भूमि को एक दूसरे से निम्नानुसार तब्दील करना चाहते हैं, जिसके लिए प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष तैयार हैं।

आवेदन सं०: **202100764005815**

विनिमय विलेख

बही स०: **1** रजिस्ट्रेशन स०: **3317** वर्ष: **2021**

प्रतिफल- 25200000 स्टाम्प शुल्क- 1764000 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 252000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 252060

श्री मैसर्स हरेन्द्र प्रताप सिंह बिल्डटैक द्वारा हरेन्द्र प्रताप सिंह द्वारा
विवेक बंसल प्रमाणीकृत मुख्तार,
पुत्र श्री नितिन कुमार बंसल
व्यवसाय : अन्य
निवासी: एल आई जी-9 महाविद्या कालोनी मथुरा

श्री, मैसर्स हरेन्द्र प्रताप सिंह बिल्डटैक द्वारा हरेन्द्र प्रताप सिंह द्वारा विवेक बंसल प्रमाणीकृत मुख्तार
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 18/02/2021 एवं 10:49:59 AM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस० के० सिंह
उप निबंधक :सदर प्रथम
मथुरा
18/02/2021

सतीश चौधरी ,
निबंधक लिपिक

अतः आज की तारीख से प्रथम पक्ष की उपरोक्त **आराजी संक्रमणीय भूमिधरी नकल खतौनी फसली वर्ष 1424–1429 के अनुसार खाता नंबर 00191 खसरा नं. 1073 रकवा 1.7520 हैक्टेअर लगानी रुबरु कागजात बाकै मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा, सम्पूर्ण अंश में से रकवा 1.4400 हैक्टेअर** जिसकी सीमाऐं यह है–**पूरब–चकमार्ग, पश्चिम–आराजी प्रथम पक्ष, उत्तर–चकमार्ग, दक्षिण–आराजी प्रथम पक्ष** कृषि भूमि के एक मात्र मालिक व स्वामी द्वितीय पक्ष–**यदवीर सिंह उर्फ यदुवीर सिंह (बकदर हिस्सा रकवा 0.7200 है0) व रनवीर सिंह (बकदर हिस्सा रकवा 0.7200 है0) पुत्रगण श्री मान सिंह मूल निवासीगण नगला वोहरा तहसील व जिला मथुरा, हाल निवासी 605सी, कृष्णा नगर मथुरा,** हो गए व रहेंगे और तबादला की जाने वाली आराजी पर कब्जा व समस्त मालिकाना अधिकार प्रथम पक्ष ने अपनी उक्त कृषि भूमि पर द्वितीय पक्ष को दे दिया है। द्वितीय पक्ष उक्त **आराजी भूमि रकवा 1.4400 हैक्टेअर भूमि जिसको संलग्न नक्शे में लाल रंग से दर्शाया गया है,** आराजी के एकमात्र स्वामी हो गए और एकमात्र मालिक के रूप में उसे चाहे जैसे इस्तेमाल में करें, और उसका खुद जो चाहे सो करें और इसी प्रकार आज की तारीख से द्वितीय पक्ष की उपरोक्त **आराजी संक्रमणीय भूमिधरी नकल खतौनी फसली वर्ष 1424–1429 के अनुसार खाता नंबर 00295 खसरा नं. 1083 रकवा 0.7200 हैक्टेअर सम्पूर्ण अंश व खाता नंबर 00304 खसरा नं. 1084 रकवा 0.7200 हैक्टेअर सम्पूर्ण अंश, दोनों खातों का कुल रकवा 1.4400 हैक्टअर सम्पूर्ण अंश लगानी रुबरु कागजात बाकै मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा कृषि भूमि** जिसकी सीमा यह है–**पूरब–आराजी खसरा नं. 1082, पश्चिम–आराजी खसरा नं. 1085, उत्तर–आराजी प्रथम पक्ष, दक्षिण–आराजी खसरा नं. 1086,** की एकमात्र मालिक व स्वामी प्रथम पक्ष फर्म–**मैसर्स हरेन्द्र प्रताप सिंह बिल्डटैक** द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि/साझीदार **हरेन्द्र प्रताप सिंह उर्फ हरेन्द्र सिंह पुत्र श्री महाराज सिंह जी निवासी ग्राम पाली डूँगरा सौंख रोड़ तहसील गोवर्धन जिला मथुरा, हाल निवासी महाराजा हाऊस 106,107 व 108 आनन्दलोक, गोवर्धन रोड़ तहसील व जिला मथुरा** हो गयी व रहेगी। कब्जा व समस्त मालिकाना अधिकार द्वितीय पक्ष ने अपनी उक्त आराजी **रकवा 1.4400 हैक्टेअर भूमि जिसको संलग्न नक्शे में हरे रंग से दर्शाया गया है,** पर कब्जा प्रथम पक्ष को दे दिया है। प्रथम पक्ष एकमात्र स्वामी के रूप में उसे चाहे जैसे इस्तेमाल में करें, लाभान्वित हों, और उसका खुद जो

आवेदन सं०: **202100764005815**

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 3317 वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

प्रथम पक्ष: 1

श्री मैसर्स हरेन्द्र प्रताप सिंह बिल्डटैक द्वारा हरेन्द्र प्रताप सिंह के द्वारा विवेक बंसल , पुत्र श्री नितिन कुमार बंसल

निवासी: एल आई जी-9 महाविद्या कालोनी मथुरा

व्यवसाय: अन्य

द्वितीय पक्ष: 1

श्री यदवीर सिंह उर्फ यदुवीर सिंह, मान सिंह

निवासी: नगला बोहरा तह० व जिला मथुरा हाल नि० 605 सी कृष्णा नगर मथुरा

व्यवसाय: अन्य

द्वितीय पक्ष: 2

श्री रनवीर सिंह, मान सिंह

निवासी: नगला बोहरा तह० व जिला मथुरा हाल नि० 605 सी कृष्णा नगर मथुरा

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री राजकुमार, पुत्र श्री हरेन्द्र सिंह

निवासी: ग्राम अहमलकलां सौख मथुरा

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री राजाराम , पुत्र श्री निहाल सिंह

निवासी: ग्राम सौन तह० गोवर्धन जिला मथुरा

व्यवसाय: अन्य

चाहे सो करें, दोनों पक्षों को एक दूसरे से तब्दील की गयी आराजी से कोई सम्बन्ध शेष नहीं रहा न आयन्दा होगा। यदि कोई भी पक्ष या उसका वारिसान तबादला की गयी आराजियों की बाबत् कभी कोई विवाद पैदा करेंगे तो वह पूर्णतया नाजायज अवैध व अमान्य न्यायालय व पंचान विरादरी आदि में होगा। मालियत की बाबत् कभी कोई पक्ष किसी प्रकार की आपत्ति न कर सकेगा। तबादला की जाने वाली आराजियों का दाखिल खारिज पक्षगण अपने–अपने नाम करा लें। प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य **नहीं** हैं **तथा आराजी उपरोक्त विकासशुल्क क्षेत्र के अन्दर है।** आराजी भूमि मालियत 2,52,00,000/–पर स्टाम्पशुल्क अदा किया गया है। **तस्दीकी मुख्तारनामा आम दिनांक 29.07.2020 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार मथुरा में बही नंबर–6 खण्ड 7 के सफा 95–104 पर क्रमांक 12 पर हुई है, विवेक बंसल पुत्र श्री नितिन कुमार बंसल निवासी एल.आई.जी. 9, महाविद्या कालौनी प्रथम चरण मथुरा, को उक्त हरेन्द्र प्रताप सिंह उर्फ हरेन्द्र सिंह पुत्र श्री महाराज सिंह जी निवासी ग्राम पालीडूंगरा तहसील गोवर्धन जिला मथुरा हाल निवासी 106,107,108, महाराजा हाउस, आनन्दलोक, गोवर्धन रोड़ मथुरा, की ओर से उनके द्वारा हस्ताक्षरित प्रलेख निबन्धन हेतु प्रस्तुत करने व निबंधन कराने आदि के पूरे–पूरे अधिकार प्राप्त हैं।**

Yadu Brij Singh

लिहाजा यह तबादलेनामा मय एक मुसन्ना के वखुशी राजी खूब सोच समझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे।

दिनांकः 08.02.2021
टाईप कियाः के0 के0 शर्मा मथुरां
ड्राफ्ट कियाः नितिन कुमार बंसल कातिब रजिस्ट्री कार्यालय मथुरा।
साक्षी–

1. राजकुमार पुत्र स्व0 हरेन्द्र सिंह
निवासी ग्राम अहमलकलाँ, सौंख
तहसील गोवर्धन जिला मथुरा।
मो–8077217707

2. राजाराम पुत्र श्री निहाल सिंह
निवासी ग्राम सौन तहसील गोवर्धन जिला मथुरा।

आवेदन सं०: **202100764005815**

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 16439 के पृष्ठ 309 से 322 तक क्रमांक 3317 पर दिनाँक 18/02/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस० के० सिंह

उप निबंधक : सदर प्रथम

मथुरा

18/02/2021

नक्शा नजरी आराजी स्थित मौजा सतोहा असगरपुर तह० व जि० मथुरा

खसरा न० 1073, 1083, 1084

प्रथम पक्ष मै० हरेन्द्र प्रताप सिंह बिल्डटैक

द्वितीय पक्ष - यदुवीर सिंह व रनवीर सिंह