

30/5/2019

Prateek Upadhyay  
OFFICER - TRAINEE  
SHCIL - MATHURA

Prateek



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL  
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No. : IN-UP05713815031634R  
Certificate Issued Date : 25-Feb-2019 01:08 PM  
Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ MATHURA/ UP-MTH  
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0106819891606100R  
Purchased by : HARENDRA PRATAP SINGH  
Description of Document : Article 23 Conveyance  
Property Description : SATOHA ASGARPUR TEHSIL AND DISTT MATHURA  
Consideration Price (Rs.) :  
First Party : PILLU  
Second Party : HARENDRA PRATAP SINGH  
Stamp Duty Paid By : HARENDRA PRATAP SINGH  
Stamp Duty Amount(Rs.) : 25,23,000  
(Twenty Five Lakh Twenty Three Thousand only)



35200000/-  
- 500000  
-----  
34700000/- 30/9/2020

.....Please write or type below this line.....

पिण्ड

हरीचन्द

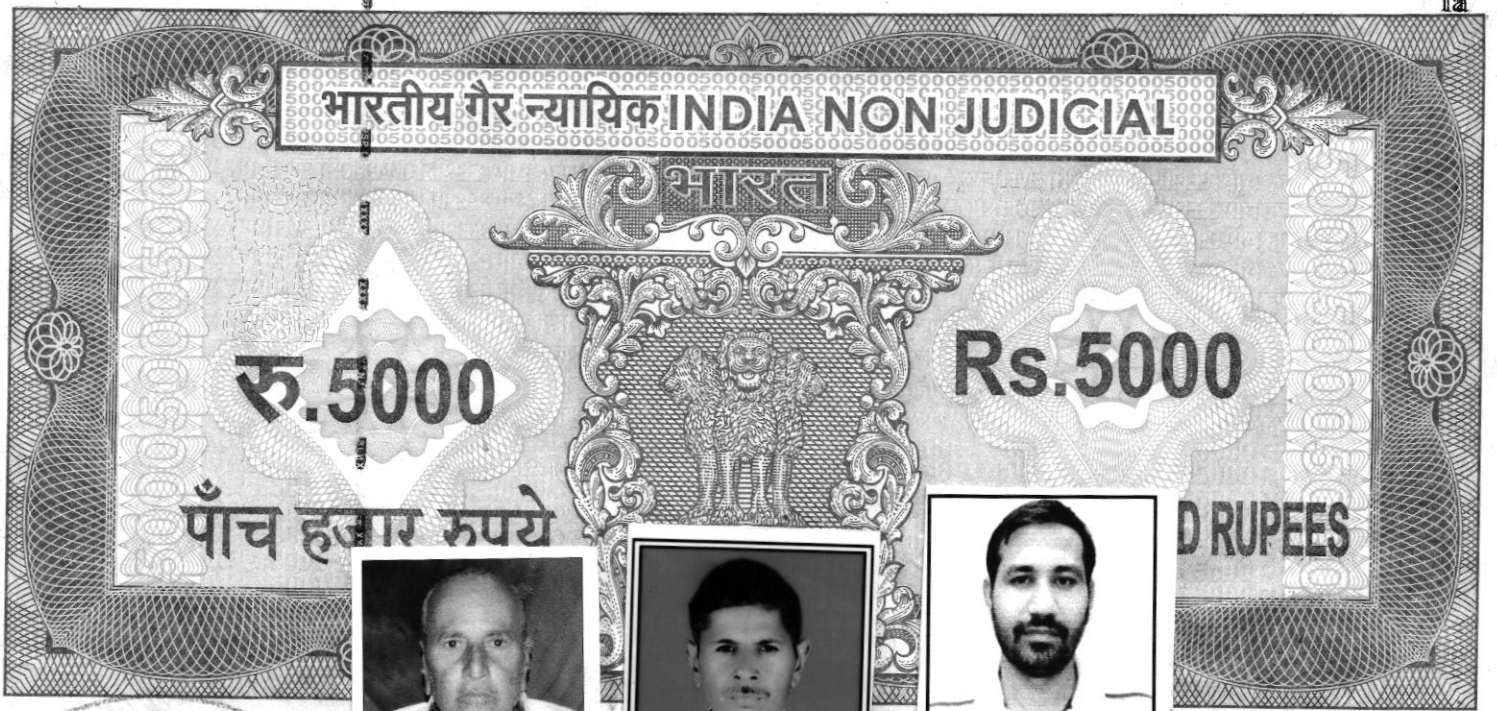
महेश



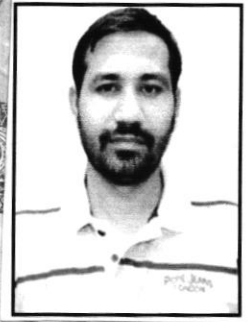
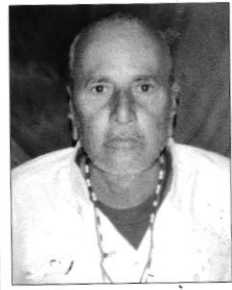
TQ 0011512664

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



उत्तर प्रदेश UTTAR



CW 423323

20 FEB 2019

॥ ओउम सिद्धिदात्री नमः ॥

लेखपत्र/विक्रयपत्र आराजी का संक्षिप्त विवरण-

1. भूमि का प्रकार : कृषि
  2. स्थित : मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा।
  3. सम्पत्ति का क्षेत्रफल : विक्रय रकवा 1.7520 हैक्टेअर सम्पूर्ण अंश
  4. सड़क की स्थिति : नगला बोहरा लिंक मार्ग पर स्थित है व आबादी के निकट स्थित है।
  5. प्रतिफल की धनराशि : 3,64,00,000/-रुपये
  6. मालियत भूमि : 3,50,40,000/-रु. + पाँच पेड बबूल व 20 पेड नीम 10 वर्ष से अधिक की मालियत : 1,25,000/-रु + पाँच पेड बबूल व 10 पेड नीम 10 वर्ष से कम की मालियत : 60000/-रु + ट्यूबवैल मय कोठरी मालियत : 2,00,000/-रु, कुल मालियत : 3,64,25,000/-रु
  7. देय स्टाम्प : 25,48,000/-रु. जिसमें जनरल स्टाम्प-25,000/-रु व 25,23,000/-रु ई-स्टाम्प दिनांक 25.02.2019 जो इस प्रलेख के साथ संलग्न है।
  8. उक्त क्षेत्र की कृषि भूमि का सरकारी रेट -200,00,000/-रुपया प्रति हैक्टेअर व 10 वर्ष से अधिक बबूल व नीम के पेड का सरकारी रेट-5000/-रु व 10 वर्ष से कम उम्र के नीम के पेड का रेट 4000/-रु, जो पेज नं. कोड पर दर्ज है।
- कार्य क्षेत्र उपनिबन्धक प्रथम मथुरा।

पुनः

इरीचन्द

इरीचन्द





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CW 423324 CW 423324

{3}

20 FEB 2019

प्रथम पक्ष की संख्या : (2)

विक्रेताओं का विवरण

पिल्लू व हरीशचन्द्र उर्फ हरीचंद पुत्रगण श्री चोखेलाल निवासीगण ग्राम सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा।

पेन : ई के आर पी पी 1797 क्यू - पिल्लू

पेन : ए आई यू पी एच 7176 ए - हरीचंद

मो-9719404056

द्वितीय पक्ष की संख्या : (1)

क्रेता का विवरण

मैसर्स हरेन्द्र प्रताप सिंह बिल्डटेक द्वारा साझीदार हरेन्द्र प्रताप सिंह उर्फ हरेन्द्र सिंह पुत्र श्री महाराज सिंह जी निवासी ग्राम पाली डूंगरा सौंख रोड़ तहसील गोवर्धन जिला मथुरा, हाल निवासी महाराजा हाऊस 106,107 व 108 आनन्दलोक, गोवर्धन रोड़ तहसील व जिला मथुरा।

मो 859404056

पेन : ए एक्स एच पी एस 2049 बी

जोकि आराजी संक्रमणीय भूमिधरी नकल खतौनी फसली वर्ष 1424-1429 के अनुसार खाता सं. 00191 खसरा नं. 1073 रकवा 1.7520 हैक्टेअर लगानी कागजातानुसार स्थित मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा, सम्पूर्ण अंश मिल्कियत विक्रेता प्रथम पक्ष की आराजी भूमिधरी है, जिस पर प्रथम पक्ष विक्रेताओं का ही कब्जा है तथा उक्त आराजी पर प्रथम पक्ष विक्रेताओं ही बहैसियत मालिक, काबिज व दखील चले आते है तथा प्रथम पक्ष विक्रेताओं का ही नाम राजस्व अभिलेखों व सरकारी कागजात नकल खतौनी आदि में दर्ज हैं। सिवाय प्रथम पक्ष विक्रेताओं के उक्त आराजी का अन्य कोई मालिक व हकदार नहीं है और न किसी जगह रहन व गिरवी आदि है तथा प्रथम पक्ष को उक्त आराजी की बाबत पूरे मासिकाना काबिजाना व हस्तान्तरण आदि के अधिकार प्राप्त है और न किसी डिग्री में नीलाम या कुर्क है और ऐसा कोई व्यक्ति अथवा वस्तु नहीं है, जो उक्त आराजी के बेचने या

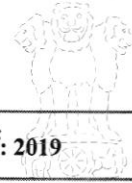

  


आवेदन सं०: 201900764007998

0005

विक्रय पत्र



बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 3015

वर्ष: 2019

प्रतिफल- 36400000 स्टाम्प शुल्क- 2548000 बाजारी मूल्य - 36400000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 20060

श्री पिल्लू,  
पुत्र श्री चोखेलाल  
व्यवसाय : कृषि

निवासी: प्रभासतोहा असगिरपुर मथुरा  
कस० 20 ता० 25/2/19

नाम अरविन्द कुमार पत्नी/पुत्री श्री सतीश चौधरी  
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 25/02/2019 एवं 02:22:46 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया। ता०

अरविन्द कुमार  
अरविन्द कुमार स्टाम्प विक्रेता  
ता० नं० 11, रजिस्ट्री आफिस, मथुरा



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस० के० सिंह  
उप निबंधक : सदर प्रथम  
मथुरा  
25/02/2019

सतीश चौधरी,  
कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित



आवेदन सं०: 201900764007998

0005

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 3015

वर्ष: 2019



निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त  
विक्रेता: 1

श्री पिल्लू, पुत्र श्री चोखेलाल

जनरल स्टाम्प की

सं० 21

निवासी: ग्राम सतोहा असगरपुर मथुरा

नाम

व्यवसाय: कृषि

सं० 19

विक्रेता: 20

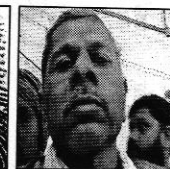


अरविन्द कुमार श्री हरीचन्द्र उर्फ हरीचंद, पुत्र श्री चोखेलाल

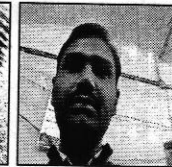
ला० नं० 11, रजिस्ट्री ऑफिस मथुरा  
निवासी: ग्राम सतोहा असगरपुर मथुरा

व्यवसाय: कृषि

क्रेता: 1



श्री मै० हरेन्द्र प्रताप सिंह बिल्डटैक द्वारा हरेन्द्रप्रताप  
सिंह के द्वारा विपिन सिंह, पुत्र श्री महाराज सिंह जी  
निवासी: ग्राम पालीडूंगरा सौख रोड गोवर्धन मथुरा  
हाल नि-महाराजा हाऊस 106,107 व 108  
आनन्दलोक मथुरा  
व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान  
पहचानकर्ता : 1

श्री विवेक, पुत्र श्री नितिन

निवासी: महाविद्या कालोनी मथुरा

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2



श्री राजकुमार, पुत्र श्री हरेन्द्र सिंह

निवासी: ग्राम अहमलकलां सौख तह० गोवर्धन जिला  
मथुरा

व्यवसाय: अन्य



ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे  
नियमानुसार लिए गए हैं।  
टिप्पणी:

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस० के० सिंह  
उप निबंधक : सदर प्रथम




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH


CW 423326 CW 423326


{5}

20 FEB 2019

चाहे प्रयोग करे और जो चाहे सो करे तथा अपना नामान्तरण सरकारी कागजात व राजस्व अभिलेखों में प्रथम पक्ष के स्थान पर दर्ज करावे। अब बेची गयी उक्त आराजी से प्रथम पक्ष व उसके वारिसों का कुछ भी हक व हिस्सा व सम्बन्ध किसी प्रकार का शेष नहीं रहा और न कभी आयन्दा भविष्य में कदापि होगा। खरीदार द्वितीय पक्ष उक्त आराजी को चाहें जिस प्रकार से प्रयोग करे और 'जो चाहे सो करे, इसमें प्रथम पक्ष विक्रेताओं व उसके वारिसों को कुछ उज्र न होगा। यदि बेची गयी आराजी का जुज या कुल हिस्सा खरीदार से निकल जावे, या उसकी बाबत कहीं रहन व गिरवी आदि निकले या कोई भी झगडा झंझट आदि निकले या कोई वाद विवाद विचाराधीन पाया जावे या खरीदार द्वितीय पक्ष को उसकी बाबत कुछ खर्च करना पडे या देना पडे, तो उस सबकी बिक्रेता प्रथम पक्ष की पूरी जिम्मेदारी होगी तथा विक्रेता स्वयं पूरे जिम्मेदार होंगे तथा खरीदार अपना मूल्य का कुल रूपया व समस्त हर्जा-खर्च बिक्रेता प्रथम पक्ष व उसके वारिसान से वसूल करने के अधिकारी होंगे। बेची गयी आराजी विकास शुल्क क्षेत्र के अन्दर स्थित है। विक्रेताओं व खरीदार दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है। विक्रयशुदा भूमि किसी भी ग्रामसभा सीलिंग भूदान आदि के पट्टा आबंटन की भूमि नहीं है और उक्त आराजी में कोई पेड बोरिंग कुँआ, ट्यूबवैल आदि नहीं है। बेची गयी आराजी के 200 मीटर त्रिज्या में आवासीय वाणिज्यिक/औद्योगिक गतिविधियाँ विद्यमान नहीं है तथा खेती हो रही है। अतः यह बैनामा प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष के हक में अपनी राजी खुशी से पूर्ण स्वस्थचित होशो-हवास में बिना किसी दबाब के स्वेच्छापूर्वक खूब सोच समझकर बिना किसी दबाब के लिख दिया, कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। तस्दीकी मुख्तारनामा आम दिनांक 20.12.2018 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार मथुरा में बही नंबर-6 खण्ड 6 के सफा 241-250 पर क्रमांक 33 पर हुई है, विपिन सिंह पुत्र श्री महाराज सिंह जी निवासी 106,107,108, महाराजा हाउस, आनन्दलोक, गोवर्धन रोड़ मथुरा को उक्त हरेन्द्र प्रताप सिंह उर्फ हरेन्द्र सिंह पुत्र श्री महाराज सिंह जी निवासी ग्राम पालीझूंगरा तहसील गोवर्धन जिला मथुरा, की ओर से उनके द्वारा हस्ताक्षरित प्रलेख निबन्धन हेतु प्रस्तुत करने व निबन्धन कराने आदि के पूरे-पूरे अधिकार प्राप्त हैं। नोट-प्रलेख में वर्णित चैकों का भुगतान न होने पर बैनामा निरस्त माना जावेगा।

विपिन सिंह  


हरीचन्द्र  


बिपिन सिंह  




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CW 423337 CW 423337

20 FEB 2019

{6}

विवरण मूल्य का कुल रुपया प्राप्ती का-

मूल्य का कुल 3,64,00,000/- रु विक्रेताओं ने क्रेता से इस प्रकार प्राप्त किए कि-

12,00,000/- रु चैक सं. 556882 दिनांक 25.02.2019 केनरा बैंक मथुरा बनाम पिल्लू  
 40,00,000/- रु चैक सं. 556883 दिनांक 30.09.2020 केनरा बैंक मथुरा बनाम पिल्लू  
 40,00,000/- रु चैक सं. 556884 दिनांक 30.09.2020 केनरा बैंक मथुरा बनाम पिल्लू  
 40,00,000/- रु चैक सं. 556885 दिनांक 30.09.2020 केनरा बैंक मथुरा बनाम पिल्लू  
 50,00,000/- रु चैक सं. 556886 दिनांक 30.09.2020 केनरा बैंक मथुरा बनाम पिल्लू  
 12,00,000/- रु चैक सं. 556887 दिनांक 30.09.2020 केनरा बैंक मथुरा बनाम पिल्लू  
 40,00,000/- रु चैक सं. 556888 दिनांक 30.09.2020 केनरा बैंक मथुरा बनाम हरीचंद  
 40,00,000/- रु चैक सं. 556889 दिनांक 30.09.2020 केनरा बैंक मथुरा बनाम हरीचंद  
 40,00,000/- रु चैक सं. 556890 दिनांक 30.09.2020 केनरा बैंक मथुरा बनाम हरीचंद  
 50,00,000/- रु चैक सं. 556891 दिनांक 30.09.2020 केनरा बैंक मथुरा बनाम हरीचंद  
 यह प्रलेख दोनों पक्षों के निर्देशानुसार समक्ष गवाहान उन्हें पढ़ाकर, सुनाकर व दिखाकर ड्राफ्ट व टाईप किया गया है।

दिनांक : 25.02.2019

टाईप किया : के0 के0 शर्मा, मथुरा।

ड्राफ्ट किया : नितिन बंसल कातिब रजिस्ट्री कार्यालय मथुरा।

साक्षी-

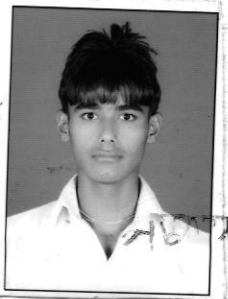
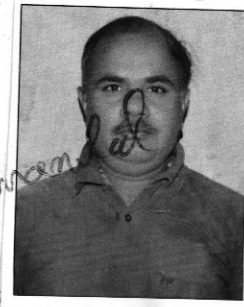
1. विवेक पुत्र श्री नितिन नि0 महाविद्या कॉलोनी मथुरा।

2. राजकुमार पुत्र श्री हरेन्द्र सिंह  
निवासी ग्राम अहमलकलौ, सौंख तह0 गोवर्धन जिला मथुरा।

3. नरेश सिंह पुत्र श्री हरीचन्द  
नि0 ग्राम सतोहा असगरपुर तह0 व जिला मथुरा।

4. रमनलाल पुत्र श्री पिल्लू  
नि0 ग्राम सतोहा असगरपुर तह0 व जिला मथुरा।

5. नारायण सिंह पुत्र श्री पिल्लू  
नि0 ग्राम सतोहा असगरपुर तह0 व जिला मथुरा।



नरेश सिंह

रमनलाल

के0 के0 शर्मा

नरेश सिंह

आवेदन सं०: 201900764007998

0007

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 14705 के पृष्ठ 127 से 140 तक  
क्रमांक 3015 पर दिनांक 25/02/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।



जनरल स्टाम्प की

क्रमांक 23 ता० 25/2/19  
राज्य पत्नी श्री  
ROSO 22

अरविन्द कुमार स्टाम्प विक्रेता  
ला० नं० 11, रजिस्ट्री ऑफिस, मथुरा

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस० के० सिंह  
उप निबंधक : सदर प्रथम  
मथुरा  
25/02/2019

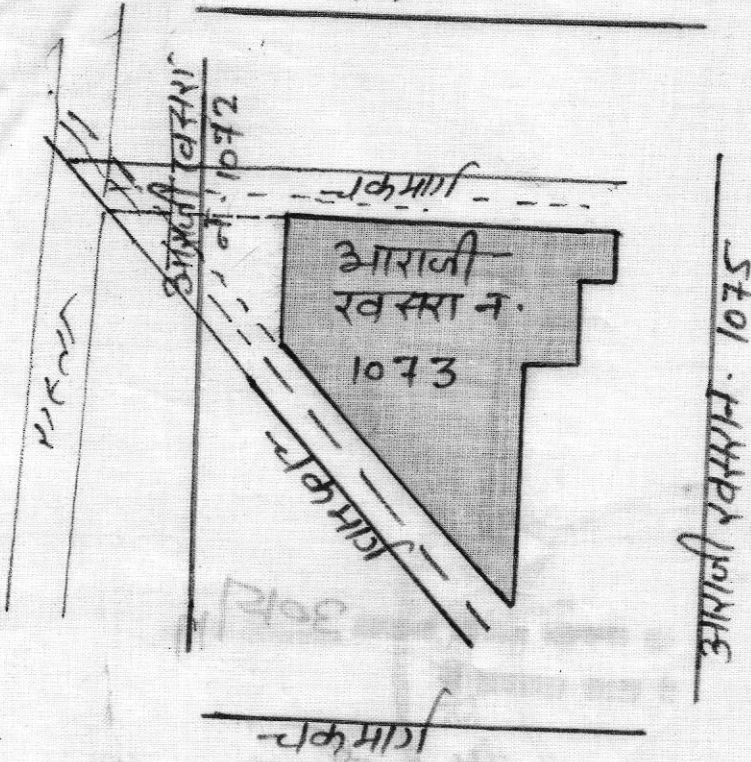


नक्शा नजरो वीके मौजा सतौहा असपारपुर तह.व.कि.  
मेथुरा।  आराजी खसरा न. 1073

वि० रकवा = 1.752 हे० सम्पूर्ण अंश

विदेता - पिन्डू व हरीचन्द अर्धहरीचंद व चोखेलाल

चकमाग



पिन्डू

हरीचन्द

हरीचन्द

