SUMIT CHATURVEDI
ACC
MATHURA

16628/2020

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	**IN-UP16944910499370S**
Certificate Issued Date	:	17-Dec-2020 01:03 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14104004/ MATHURA/ UP-MTH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14104004273380013538545
Purchased by	:	MESSERS HARENDRA PRATAP SINGH BUILDTECH
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	MOUZA SATOHA ASGARPUR TEHSIL AND DISTT MATHURA
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	MOHD RASHID AND OTHERS
Second Party	:	MESSERS HARENDRA PRATAP SINGH BUILDTECH
Stamp Duty Paid By	:	MESSERS HARENDRA PRATAP SINGH BUILDTECH
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,74,800 (One Lakh Seventy Four Thousand Eight Hundred only)

Please write or type below this line

Rasid

LB 0011560325

Statutory Alert:

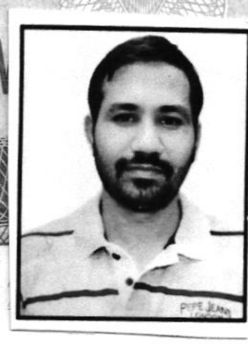
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार ... RUPEES



उत्तर प्रदेश UTTAR PRA... DN 217652

18 NOV 2020

।। ओउम सिद्धिदात्री नमः ।।

<u>लेखपत्र/विक्रयपत्र आराजी का संक्षिप्त विवरण–</u>

1. भूमि का प्रकार : कृषि
2. स्थित : मौजा **सतोहा असगरपुर** तहसील व जिला मथुरा।
3. सम्पत्ति का क्षेत्रफल : **बिक्रय रकवा 0.1265 हैक्टेअर सम्पूर्ण अंश**
4. सड़क की स्थिति : सड़क से दूर व आबादी के समीप स्थित है।
5. प्रतिफल की धनराशि : 26,40,000/–रूपये
6. कुल मालियत : 25,30,000/–रु.

7 देय स्टाम्प : 1,84,800/–रु. जिसमें जनरल स्टाम्प–10000/–रु व 1,74,800/–रु ई–स्टाम्प जो इस प्रलेख के साथ संलग्न है।

8. उक्त क्षेत्र की कृषि भूमि का सरकारी रेट –200,00,000/–रुपया प्रति वर्ग मीटर, जो पेज नं. बी क़ोड पर दर्ज है।

कार्य क्षेत्र उपनिबन्धक । मथुरा।

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 043494

{3}

प्रथम पक्ष की संख्या : (2)

विक्रेता का विवरण

मौहम्मद रासिद पुत्र मौहम्मद अनवार व समीउद्दीन पुत्र बदरुद्दीन निवासीगण घीया मण्डी शहर मथुरा।

पेन : CKEPR0071A, GYCPS6252L

द्वितीय पक्ष की संख्या : (1)

क्रेता का विवरण

मैसर्स हरेन्द्र प्रताप सिंह बिल्डटैक द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि/साझीदार **हरेन्द्र प्रताप सिंह उर्फ हरेन्द्र सिंह पुत्र श्री महाराज सिंह जी निवासी ग्राम पाली डूँगरा सौंख रोड़ तहसील गोवर्धन जिला मथुरा, हाल निवासी महाराजा हाऊस 106,107 व 108 आनन्दलोक, गोवर्धन रोड़ तहसील व जिला मथुरा।**

मो–8859404056

पैन : ए बी ओ एफ एम 9019 एन

Rashid

समीउद्दीन

1

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AD 049423

{4}

जोकि आराजी संक्रमणीय भूमिधरी नकल खतौनी फसली वर्ष 1424–1429 के अनुसार खाता संख्या 00350 खसरा संख्या 1075 रकवा 2.5890 है0 लगानी रुबरु कागजात स्थित मौजा **सतोहा असगरपुर त**हसील व जिला मथुरा, में प्रथम पक्ष का हिस्सा रकवा 0.1265 है0 सम्पूर्ण अंश मिल्कियत प्रथम पक्ष की है, जिस पर प्रथम पक्ष विक्रेता का ही कब्जा है तथा उक्त आराजी पर प्रथम पक्ष विक्रेता ही बहैसियत मालिक, काबिज व दखील चले आते है तथा प्रथम पक्ष विक्रेता का ही नाम राजस्व अभिलेखों व सरकारी कागजात नकल खतौनी आदि में दर्ज हैं। सिवाय प्रथम पक्ष के उक्त आराजी का अन्य कोई मालिक व हकदार नहीं है और न किसी जगह रहन व गिरवी आदि है तथा प्रथम पक्ष को उक्त आराजी की बाबत पूरे मालिकाना काबिजाना व हस्तान्तरण आदि के अधिकार प्राप्त है तथा उक्त आराजी किसी सरकारी संस्था या बैंक आदि में बंधक नहीं है और न किसी डिग्री में नीलाम या कुर्क

Rashid

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये Rs. 500
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AD 049424

है और ऐसा कोई व्यक्ति अथवा वस्तु नहीं है, जो उक्त आराजी के बेचने या हस्तान्तरण आदि करने में बाधा या रूकावट डाल सके और न ही प्रथम पक्ष ने उक्त आराजी की बाबत कोई इकरारनामा किसी के साथ तय किया है, यानि हर प्रकार के झगड़े झंझट व जमानत आदि से पाक साफ तन्हा प्रथम पक्ष की ही आराजी भूमिधरी है। उक्त आराजी काफी ज्यादा खार खड्डेदार कृषि भूमि है। उक्त आराजी से प्रथम पक्ष को कोई खास लाभ व आय नहीं है तथा काश्त से भी अच्छी आय नहीं हो पाती है और उक्त आराजी बैंक में बंधक नहीं है जिस कारण प्रथम पक्ष को अपने व अपने परिवार की जरूरतों हेतु धन की आवश्यकता है। अतः प्रथम पक्ष ने अपनी आराजी को विक्रय कर देना उचित समझा है। उक्त आराजी के विक्रय से प्राप्त धनराशि को कहीं और निवेश कर देने से प्रथम पक्ष को एक अच्छी व नियमित आय हो जावेगी और इस समय द्वितीय पक्ष उक्त आराजी को अच्छी कीमत देकर क्रय करने को तैयार है, इस कीमत में

Rajiv

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 049425

बेच देने में प्रथम पक्ष का सरासर लाभ है। अतः उक्त आराजी भूमि **बिक्रय हिस्सा रकवा 0.1265 हैक्टेअर सम्पूर्ण अंश** भूमि जिसको संलग्न नक्शा मानचित्र में रंग लाल से दर्शाया गया है, को समस्त हकूक व अधिकारो सहित जो प्रथम पक्ष विक्रेता को प्राप्त हैं अथवा भविष्य में प्राप्त हो यानि कुल को बिना छोडे किसी भी हक व हिस्सा व सम्बन्ध के समस्त राईट्स व इन्ट्रेस्ट व गुड टाईटिल के व समस्त हकूक व अधिकारों सहित वखुशी बराजी अपने बऐवज 26,40,000/–रु. (छब्बीस लाख चालीस हजार रूपये) में बदस्त **मैसर्स हरेन्द्र प्रताप सिंह बिल्डटैक** द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि/साझीदार **हरेन्द्र प्रताप सिंह उर्फ हरेन्द्र सिंह पुत्र श्री महाराज सिंह जी निवासी ग्राम पाली डूँगरा सौंख रोड़ तहसील गोवर्धन जिला मथुरा, हाल निवासी महाराजा हाऊस 106,107 व 108 आनन्दलोक, गोवर्धन रोड़ तहसील व जिला मथुरा,** खरीदार द्वितीय पक्ष के हक में बेच दी और बिक्री कर दी और कीमत का

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये Rs. 500
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 049426

कुल रूपया प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से निम्न भाँति प्राप्त करके व कुल रुपये की प्राप्ती होना अंगीकार कर कब्जा व दखल बेची गयी आराजी **रकवा 0.1265 हैक्टेअर सम्पूर्ण अंश** भूमि पर खरीदार द्वितीय पक्ष फर्म का प्रथम पक्ष ने वाकई अपने समान पूरा मालिकाना करा दिया। द्वितीय पक्ष फर्म बेची गयी उक्त आराजी पर आज से एकमात्र मालिक व स्वामी हो गयी। वह समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना व हस्तान्तरण आदि प्रयोग में लावे और जिस प्रकार चाहे प्रयोग करे और जो चाहे सो करे तथा अपना नामान्तरण सरकारी कागजात व राजस्व अभिलेखों में प्रथम पक्ष के स्थान पर दर्ज करावे। अब बेची गयी उक्त आराजी से प्रथम पक्ष व उसके वारिसों का कुछ भी हक व हिस्सा व सम्बन्ध किसी प्रकार का शेष नहीं रहा और न कभी

Radhy

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AD 049427

आयन्दा भविष्य में कदापि होगा। खरीदार द्वितीय पक्ष उक्त आराजी को चाहें जिस प्रकार से प्रयोग करे और जो चाहे सो करे, इसमें प्रथम पक्ष विक्रेता व उसके वारिसों को कुछ उज्र न होगा। यदि बेची गयी आराजी का जुज या कुल हिस्सा खरीदार से निकल जावे, या उसकी बाबत कहीं रहन व गिरवी आदि निकले या कोई भी झगडा झंझट आदि निकले या कोई वाद विवाद विचाराधीन पाया जावे या खरीदार द्वितीय पक्ष को उसकी बाबत कुछ खर्च करना पडे या देना पडे, तो उस सबकी बिक्रेता प्रथम पक्ष की पूरी जिम्मेदारी होगी तथा विक्रेता स्वयं पूरे जिम्मेदार होंगे तथा खरीदार अपना मूल्य का कुल रूपया व समस्त हर्जा–खर्चा बिक्रेता प्रथम पक्ष व उसके वारिसान से वसूल करने के अधिकारी होंगे। बेची गयी आराजी विकास शुल्क क्षेत्र के

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 049428

अन्दर स्थित है। **विक्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है।** विक्रयशुदा भूमि किसी भी ग्रामसभा सीलिंग भूदान आदि के पट्टा आबंटन की भूमि नहीं है। **तस्दीकी मुख्तारनामा आम दिनांक 29.07.2020 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार मथुरा में बही नंबर–6 खण्ड 7 के सफा 95–104 पर क्रमांक 12 पर हुई है, विवेक बंसल पुत्र श्री नितिन कुमार बंसल निवासी एल.आई.जी. 9, महाविद्या कालौनी प्रथम चरण मथुरा, को उक्त विक्रेता हरेन्द्र प्रताप सिंह उर्फ हरेन्द्र सिंह पुत्र श्री महाराज सिंह जी निवासी ग्राम पालीडूंगरा तहसील गोवर्धन जिला मथुरा हाल निवासी 106,107,108, महाराजा हाउस, आनन्दलोक, गोवर्धन रोड़ मथुरा, की ओर से उनके द्वारा हस्ताक्षरित प्रलेख निबन्धन हेतु प्रस्तुत करने व निबंधन कराने आदि के पूरे–पूरे अधिकार प्राप्त हैं।**

RadLp

आवेदन सं०: 202000764040890

विक्रय पत्र

बही सं०: 1 **रजिस्ट्रेशन स०: 16628** **वर्ष: 2020**

प्रतिफल- 2640000 स्टाम्प शुल्क- 184800 बाजारी मूल्य - 2530000 पंजीकरण शुल्क - 26400 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 26480

श्री मौहम्मद रासिद .
पुत्र श्री मौहम्मद अनवार
व्यवसाय : अन्य
निवासी: घीया मण्डी शहर मथुरा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 17/12/2020 एवं 02:39:19 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस० के० सिंह
उप निबंधक :सदर प्रथम
मथुरा
17/12/2020

सतीश चौधरी .
निबंधक लिपिक

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 049429

{10}

विवरण मूल्य का कुल रुपया प्राप्ती का–

मूल्य का कुल 26,40,000/–रु विक्रेता ने क्रेता से इस प्रकार प्राप्त किए कि–
3,20,000/–रु चैक सं. 454071 दिनांक 17.12.2020 कैनरा बैंक मथुरा।
10,00,000/–रु चैक सं. 454072 दिनांक 31.08.2022 कैनरा बैंक मथुरा।
3,20,000/–रु चैक सं. 454073 दिनांक 17.12.2020 कैनरा बैंक मथुरा।
10,00,000/–रु चैक सं. 454074 दिनांक 31.08.2022 कैनरा बैंक मथुरा।

आवेदन सं०: 202000764040890

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 16628 वर्ष: 2020

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री मौहम्मद रासिद, पुत्र श्री मौहम्मद अनवार

निवासी: घीया मण्डी शहर मथुरा

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 2

श्री समीउद्दीन, पुत्र श्री बदरुद्दीन

निवासी: घीया मण्डी शहर मथुरा

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री मैसर्स हरेन्द्र प्रताप सिंह बिल्डटैक् द्वारा अधि०प्रति० हरेन्द्र प्रताप सिंह के द्वारा विवेक बंसल , पुत्र श्री नितिन कुमार बंसल

निवासी: एल आई जी-9 महाविद्या कालौनी मथुरा

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री सुभाषचन्द, पुत्र श्री गोपाल

निवासी: ग्राम सतोहा असगरपुर मथुरा

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री नितिन , पुत्र श्री रामगोपाल

निवासी: प्रकाश नगर मथुरा

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी :

एस० के० सिंह
उप निबंधक : सदर प्रथम
मथुरा

सतीश चौधरी .

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

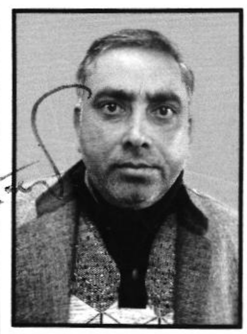
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AD 049430

{11}

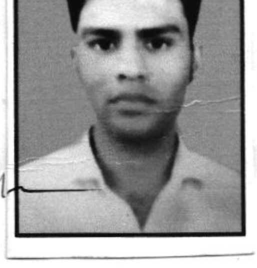
यह प्रलेख दोनों पक्षों के निर्देशानुसार समक्ष गवाहान उन्हें पढ़ाकर, सुनाकर व दिखाकर ड्राफ्ट व टाईप किया गया है।

दिनांक : 17.12.2020
टाईप किया : के0 के0 शर्मा, मथुरा।
ड्राफ्ट किया : नितिन बंसल कातिब रजिस्ट्री कार्यालय मथुरा।
साक्षी–

1. सुभाषचन्द पुत्र श्री गोपाल
निवासी ग्राम सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा।



2. नितिन पुत्र श्री रामगोपाल
निवासी प्रकाश नगर मथुरा।



भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

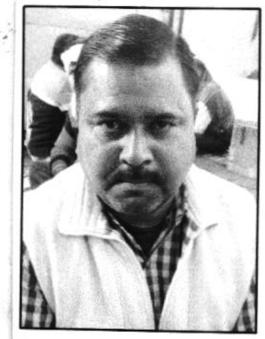
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

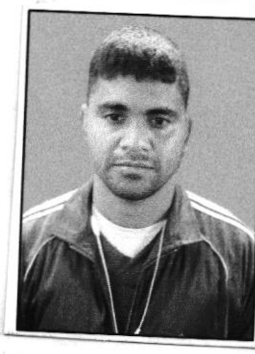
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 049431

{12}

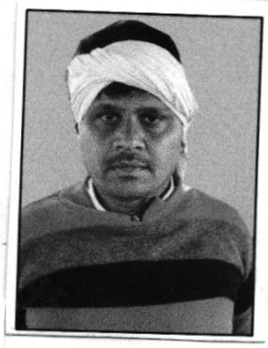


3. सुन्दर सिंह पुत्र श्री रामसरन
निवासी ग्राम सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा।



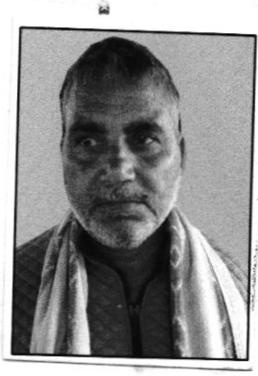
4. तारा सिंह पुत्र श्री रामसरन
निवासी ग्राम सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा।

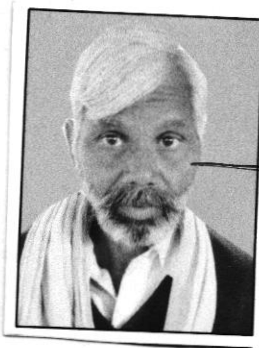
5. यादराम पुत्र श्री रामसरन
निवासी ग्राम सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा।



6. पउआ पुत्र श्री रामसरन
निवासी ग्राम सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा।

7. कल्ला उर्फ कल्यान पुत्र श्री रामसरन
निवासी ग्राम सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा।





आवेदन सं०: 202000764040890

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 16289 के पृष्ठ 151 से 176 तक क्रमांक 16628 पर दिनाँक 17/12/2020 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस० के० सिंह
उप निबंधक : सदर प्रथम
मथुरा
17/12/2020

जनरल स्टाम्प की०
क्र०सं० 61 ता० 17/12/20
नाम
क्र०रा० 58 नि०
अरविन्द कुमार स्टाम्प विक्रेता
ला०नं० 11, रजिस्ट्री आफिस

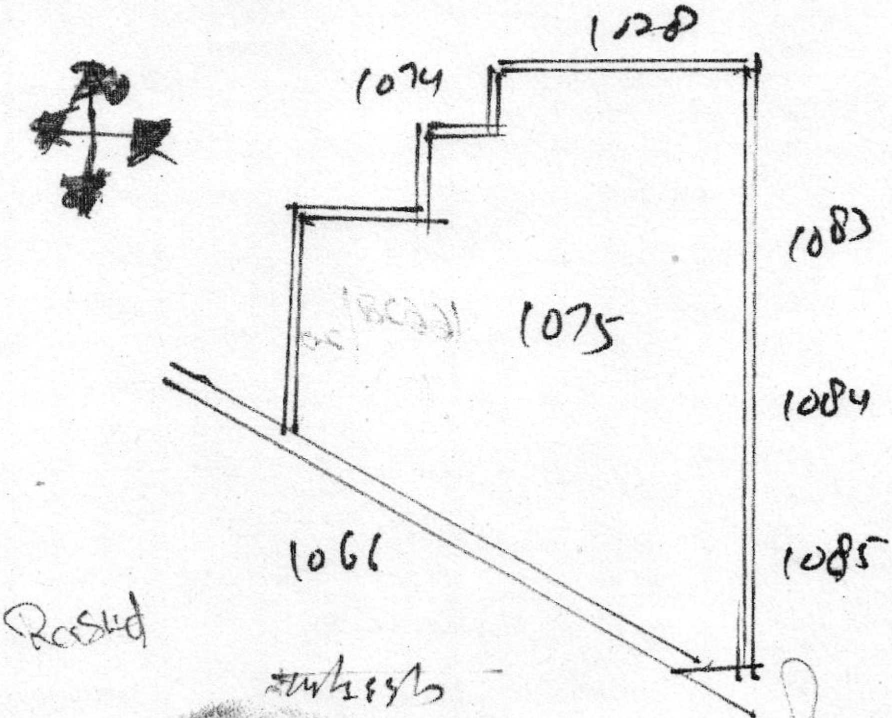
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] 1075

[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] 2·5890 [illegible] [illegible] 0·1265 [illegible] [illegible]



[illegible]

[illegible]