


कार्यालय उपनिबंधक , टूण्डला (फिरोजाबाद)

ऑफिस प्रयोग हेतु 4456/23					पक्षकार का नाम व पिता का नाम पता सहित	प्रमाणित फोटो चरुपा दि
वही सं.	जिला सं.	पृष्ठ सं.	लेखपत्र सं.	दिनांक	<p>विक्रेता: प्रियवदा यादव पत्नी श्री प्रशापाल सिंह व शशिबानु व शशिबानु पुत्र रुमाल सिंह यादव प्रशापाल सिंह विवासी गण अमी नगर रुमाल सिंह यादव तहसील व जिला फिरोजाबाद</p> <p>क्रेता: श्रीम राजन हाव पार्टनर राहुल गोपल पुत्र श्री प्रमोद कुमार गोपल विवासी आर्चर्ड रुमाल सिंह यादव राजा का लाल तहसील व जिला फिरोजाबाद</p> <p style="text-align: right;">रुमाल सिंह यादव तहसील कोर्ट - टूण्डला (फिरोजाबाद)</p>	
लेखपत्र का प्रकार		बैनामा				
मौजा / मौहल्ला		अरीला वला				
विक्रीत भूखण्ड / भवन सं.						
खसरा संख्या		543				
विक्रीत भूमि का क्षेत्रफल		0.00725 हे०				
निर्मित भूमि का क्षेत्रफल						
विक्रय						
सरकारी मालियत		479000/-				
अदा किया गया स्टाम्प		33600/-				
चीहददी माप		सीमाएँ				
पूर्व						
पश्चिम						
उत्तर						
दक्षिण						

गवाह प्रथम नाम, पता व फोटो

गवाह द्वितीय नाम, पता व फोटो

<p>धुवराज शिवीरे सिंह विवासी राजा का लाल तहसील व जिला फिरोजाबाद</p>	 <p>रुमाल सिंह यादव तहसील कोर्ट - टूण्डला (फिरोजाबाद)</p>	<p>रुमाल सिंह यादव रुमाल सिंह यादव तहसील कोर्ट - टूण्डला (फिरोजाबाद)</p>
--	--	--

दिनांक:.....

निष्पादक

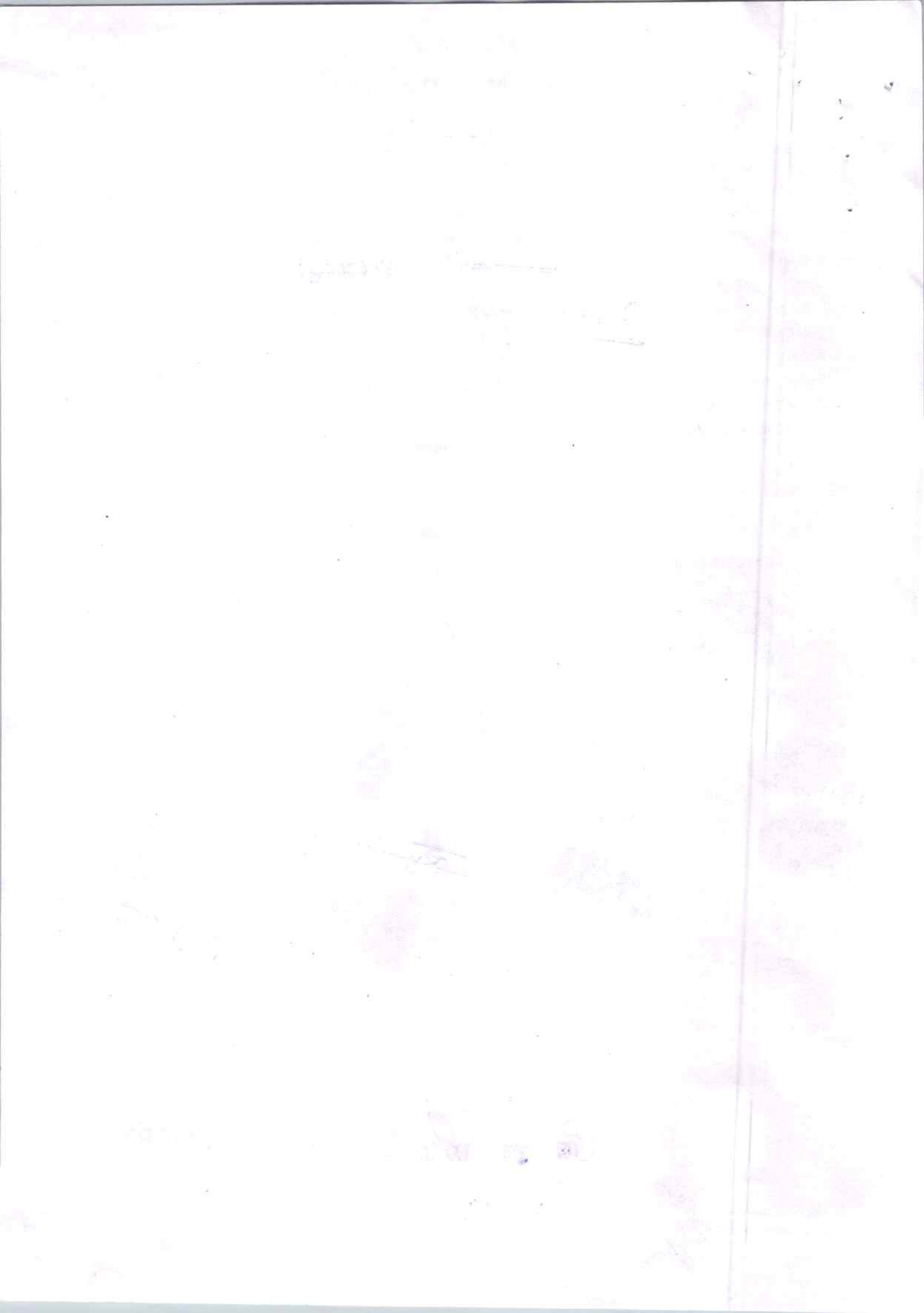
Handwritten text, possibly a list or notes, located in the upper left quadrant of the page.

Handwritten text, possibly a list or notes, located in the middle left quadrant of the page.

Handwritten text, possibly a heading or section title, located in the middle right quadrant of the page.

Handwritten text, possibly a heading or section title, located in the middle right quadrant of the page.

Handwritten text, possibly a list or notes, located in the lower right quadrant of the page.



(2)

ई-स्टाम्प सं०- IN-UP60234735316976V, Date 15-07-2023



रुमाल सिंह यादव
एडवोकेट
तहसील कोट- टूण्डला (फिरोज)



रुमाल सिंह यादव
एडवोकेट
तहसील कोट- टूण्डला (फिरोज)



रुमाल सिंह यादव
एडवोकेट
तहसील कोट- टूण्डला (फिरोज)

(श्री गणेशाय नमः)

विक्रय पत्र आराजी वाकै मौजा जरौली कंला तहसील टूण्डला जिला फिरोजाबाद।
वी कोड सं० : 1032 पृष्ठ सं०- 22 कम सं०- 88 दिनांक 15.07.2023
सम्पत्ति का प्रकार : विक्रय पत्र आराजी
किस्त दस्तावेज : बैनामा
सर्किल दर : 6,600/-रुपये प्रति वर्ग मीटर यानी 0.200 है० से कम रकवा होने के कारण
विक्रीत क्षेत्रफल : 0.00725 है० यानी 72.5 वर्गमीटर
मूल्यांकन की धनराशि : 4,79,000/-रुपये
प्रतिफल की धनराशि : 4,50,000/-रुपये
असल स्टाम्प : 33,600/-रुपये(7 प्रतिशत से)
पेड/कुआँ/वोरिंग : कोई नहीं
मसौदा : रुमाल सिंह यादव एडवोकेट तहसील टूण्डला जिला फिरोजाबाद।

रुमाल सिंह यादव



रुमाल सिंह यादव



रुमाल सिंह यादव



रुमाल सिंह यादव



रुमाल सिंह यादव

श्रीम एलकुमारा साबणा कारता हुं/करत
तु प्रोलेटेर सोरो मूल इलाकेज की मळ
कार्य प्रतिष्ठिति है.

गुजरात

Radhika

(3)

ई-स्टाम्प सं०- IN-UP60234735316976V, Date 15-07-2023

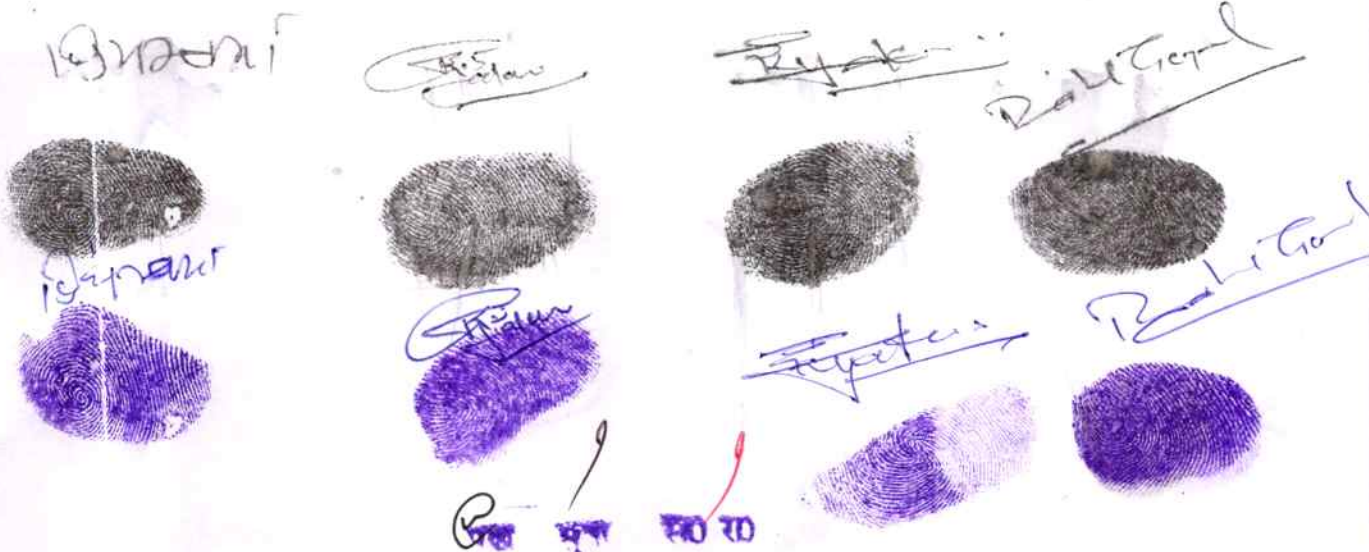
प्रथम पक्ष / विक्रेता सं०(तीन)

प्रियवदा यादव पत्नी श्री यशपाल सिंह व रविकान्त व शशीकान्त यादव पुत्रगण श्री यशपाल सिंह निवासी अली नगर कैजरा तहसील व जिला फिरोजाबाद आधार कार्ड संख्या क्रमशः -XXXX XXXX 8157, XXXX XXXX 8572, XXXX XXXX 4421, PAN No. BGSPY0955R, CIHPR7004J, AEPY3391J

द्वितीय पक्ष/क्रेता सं०(एक)

ड्रीम टाउन द्वारा पार्टनर राहुल गोयल पुत्र श्री प्रमोद कुमार गोयल निवासी ऑर्चिडग्रीन राजा का ताल तहसील व जिला फिरोजाबाद आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 7377, PAN No. AAUFD3065G

विदित हो कि प्रथम पक्ष आराजी सकमणीय भूमिधरी वाकै मौजा जरौली कंला तहसील टूण्डला जिला फिरोजाबाद के खाता सं० 00338 गाटा सं० 543 रकवा 0.0580 है० लगानी रसदी सालाना में 0.00725 है० के मालिक काविज व दखील काश्तकार वजरिये दर्ज खतौनी के द्वारा है अपने सम्पूर्ण भाग का विक्रय द्वितीय पक्ष के हक में कर रहे है। तथा प्रथम पक्ष को वास्ते आवश्यक जरूरियात हेतु रूपयो की सख्त जरूरत है इसलिए मिलने माकूल कीमत में अपने सम्पूर्ण हिस्से का विक्रय करना स्वीकार किया है। लिहाजा खूब सोच समझकर बिना किसी बहकाये व सिखाये बिना किसी नशीली वस्तु का सेवन किये हुए, विल ऐवज मुवलिंग 4,50,000/-रूपये (चार लाख पचास हजार रूपये) जिनके आधे मुवलिंग 2,25,000/-रूपये(दो लाख पच्चीस हजार रूपये) होते है, में द्वितीय पक्ष उपरोक्त को कतई बै की, यानी बैच दी। और सम्पूर्ण रकम का विवरण


The image shows four columns of signatures and fingerprints. Each column contains a handwritten signature in blue ink above two fingerprints: one in black ink and one in purple ink. The signatures are written in Hindi. At the bottom center, there are two red lines and the text 'रु० १०' (Rupees 10).

आवेदन सं०: 202300771005828

विक्रय पत्र

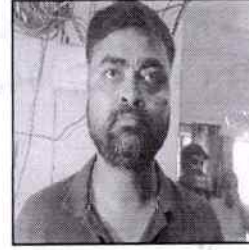
बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 4556

वर्ष: 2023

प्रतिफल- 450000 स्टाम्प शुल्क- 33600 बाजारी मूल्य - 479000 पंजीकरण शुल्क - 4800 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 4860

श्री ड्रीम टाउन द्वारा
राहुल गोयल अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री प्रमोद कुमार गोयल
व्यवसाय : अन्य
निवासी: नि० आर्चिडग्रीन राजा का ताल तह० व जिला फिरो०



श्री, ड्रीम टाउन द्वारा

राहुल गोयल अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 15/07/2023 एवं
12:43:33 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मु० आरिफ खॉं प्रभारी
उप निबंधक :टूडला
फिरोजाबाद
15/07/2023

जे० पी० सिंह
निबंधक लिपिक
15/07/2023

प्रिंट करें

(4)

ई-स्टाम्प सं०- IN-UP60234735316976V, Date 15-07-2023

विलेख पत्र के अन्त में दिया है, जो कि प्राप्त कर आज की तारीख से कब्जा व दखल व मालिकानाधिकार द्वितीय पक्ष उपरोक्त को दे दिया, द्वितीय पक्ष उपरोक्त आराजी को हस्वमर्जी के प्रयोग में लावे, तथा हस्वमर्जी के फसल आदि की पैदावार करावे, जिसमें प्रथम पक्ष व प्रथम पक्ष के वारिसान को कोई भी उज्र व ऐतराज नही होगा तथा प्रथम पक्ष के नाम का इन्द्राज भू-अभिलेख पत्रों में से कटवाकर, द्वितीय पक्ष अपने नाम का इन्द्राज भू-अभिलेख पत्रों में अमलदरामद अकिंत करावे, कोई उज्र व ऐतराज नही होगा, तथा उपरोक्त आराजी किसी ग्राम सभा व नजूल व सरकारी आस्थान आदि की सम्पत्ति नही है। हर तौर से पाक व साफ है, कहीं बै, हिवे, रहन, कुर्की इकरारनामा आदि से मुन्तकिल नही है। तथा उपरोक्त आराजी की वावत द्वितीय पक्ष को गुडटाईटिल की गारन्टी दी जाती है कि विक्रय सुदा आराजी का कुल या जुज भाग द्वितीय पक्ष के कब्जे से निकल जाता है तो द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह अपनी सम्पूर्ण रकम सरकारी नियमानुसार प्रथम पक्ष व प्रथम पक्ष वारिसान से जिस तौर से चाहें वसूल करलें, कोई उज्र व ऐतराज नही होगा। तथा विक्रय सुदा आराजी में कुआँ, वोरिंग, पेड आदि नही है। पडौस के नलकूप से सिचाई की जाती है प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष अनुसूचित जाति के सदस्य नही है तथा आवादी से 1 किलोमीटर से अधिक दूरी पर ग्राम देहात की कृषि भूमि है तथा लिंक रोड से भी एक किलो मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। तथा विक्रीत आराजी एन.एच.-2 से दो किलो

15247424

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

18/7/2023



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मु० आरिफ़ ख़ाँ प्रभारी

उप निबंधक : टूंडला

फ़िरोजाबाद

15/07/2023

जे० पी० सिंह

निबंधक लिपिक फ़िरोजाबाद

15/07/2023

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार
लिए गए हैं ।
टिप्पणी :

प्रिंट करें

(5)

ई-स्टाम्प सं०- IN-UP60234735316976V, Date 15-07-2023

मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत आराजी का 0.200 है० से कम होने के कारण सरकारी मूल्यांकन सूची दिनांक 06.08.2022 के द्वारा निर्धारित दर 6,600/-रूपये प्रति वर्गमीटर के हिसाब से 0.00725 है० यानी 72.5 वर्गमीटर की मालियत 4,79,000/-रूपये होती है जिस पर 50/-रूपये प्रति हजार व 20/-रूपये प्रति हजार विकास प्राधिकरण के कर सहित कुल 70/-रूपये प्रति हजार के हिसाब से स्टाम्प मु० 33,600/-रूपये का ई-स्टाम्प सं०- IN-UP60234735316976V, Date 15-07-2023 के द्वारा अदा किया गया है।

अतः यह विक्रय पत्र प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष ने खूब पढ कर व सुनकर स्वीकार किया है इस लिए खूब सोच समझकर बिना किसी बहकाये व सिखाये लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें।

तफसील वसूलयावी:-

मु०-1,50,000/-रूपये NEFT No. SBIN0000430, Date 14-07-2023

मु०-1,50,000/-रूपये NEFT No. UTIB0000672, Date 14-07-2023

मु०-1,50,000/-रूपये FT-DR-6507, Date 14-07-2023

इस प्रकार कुल धन राशि मु० 4,50,000/-रूपये प्राप्त कर, पंजीकृत बैनामा प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष के हक में निष्पादित किया है। प्रथम पक्ष का अब कोई लेना शेष नहीं है।

आवेदन सं०: 202300771005828

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 4556

वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्रीमती प्रियवदा यादव, पत्नी श्री यशपाल सिंह

निवासी: नि० अली नगर कैजरा तह० व जिला फिरो०

व्यवसाय: गृहिणी



विक्रेता: 2

श्री रविकान्त, पुत्र श्री यशपाल सिंह

निवासी: नि० अली नगर कैजरा तह० व जिला फिरो०

व्यवसाय: अन्य

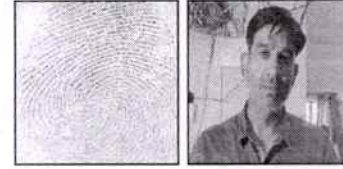


विक्रेता: 3

श्री शशीकान्त, पुत्र श्री यशपाल सिंह

निवासी: नि० अली नगर कैजरा तह० व जिला फिरो०

व्यवसाय: अन्य



क्रेता: 1

श्री ड्रीम टाउन के द्वारा राहुल गोयल, पुत्र श्री प्रमोद कुमार गोयल

निवासी: नि० आर्चिडग्रीन राजा का ताल तह० व जिला फिरो०

व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता: 1

श्री धुवराज, पुत्र श्री वीरी सिंह

निवासी: नि० राजा का ताल तह० व जिला फिरो०

व्यवसाय: अन्य



पहचानकर्ता: 2

श्री रूमाल सिंह यादव एड. पुत्र श्री सुखवासी लाल यादव

निवासी: नि० तहसील कोर्ट टूण्डला जिला फिरो०

व्यवसाय: वकालत



रुमाल सिंह यादव
एडवोकेट
तहसील कोर्ट- दूण्डला (फिरोज)

(6)

रुमाल सिंह यादव
एडवोकेट
तहसील कोर्ट- दूण्डला (फिरोज)

ई-स्टाम्प सं०- IN-UP60234735316976V, Date 15-07-2023

तहरीर तारीख:- 15.07.2023 ई० को प्रथम गवाह की शिनाख्त के आधार पर फोटो प्रमाणितकर्ता व
मसौदा रुमाल सिंह यादव एडवोकेट तहसील दूण्डला जिला फिरोजाबाद।

फिरोजाबाद



~~Signature~~



Rahul Goyal

Signature



Signature



Rahul Goyal



गवाह:- ध्रुवराज पुत्र श्री वीरी सिंह निवासी राजा का ताल
तहसील व जिला फिरोजाबाद।
आधार कार्ड सं०- XXXX XXXX



ध्रुवराज
ध्रुवराज

रुमाल सिंह यादव
एडवोकेट
तहसील कोर्ट- दूण्डला (फिरोज)

गवाह:- रुमाल सिंह यादव एडवोकेट तहसील कोर्ट दूण्डला जिला फिरोजाबाद।


रुमा
एडवोकेट
तहसील कोर्ट- दूण्डला (फिरोज)

सं० १० १०

आवेदन सं०: 202300771005828

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 5995 के पृष्ठ 395 से 408 तक क्रमांक
4556 पर दिनांक 15/07/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


मु० आरिफ खॉ प्रभारी
उप निबंधक : टूंडला
फ़िरोजाबाद
15/07/2023

प्रिंट करें