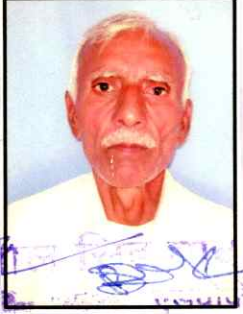

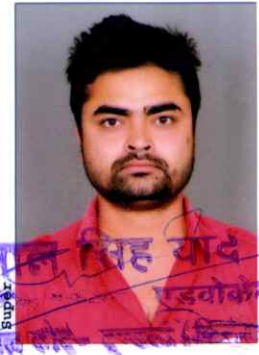


कार्यालय उपनिबंधक , टूण्डला (फिरोजाबाद)

ऑफिस प्रयोग हेतु					पक्षकार का नाम व पिता का नाम पता सहित	प्रमाणित फोटो चम्पा किया हुआ
वही सं०	जिल्द सं०	प्रष्ठ सं०	लेखपत्र सं०	दिनांक	विक्रेता: सचअपालां सिंह व शिवजीत सिंह ए० ए० उम्मेद सिंह निवासी गख अलीनगर केजर तहसील व जिल्ला- फिरोजाबाद क्रैता: इम टाऊन काउ पार्टी राहुल गोयल ए० ए० उम्मेद कुमल गोयल निवासी अग्निदग्नि राजा का टाल तहसील व जिल्ला फिरोजा	 तहसील कोर्ट- टूण्डला (फिरोजा)
लेखपत्र का प्रकार						
मौजा / मौहल्ला					 तहसील कोर्ट- टूण्डला (फिरोजा)	
विक्रीतभूखण्ड / भवन सं०						
खसरा संख्या					 तहसील कोर्ट- टूण्डला (फिरोजा)	
विक्रीत भूमि का क्षेत्रफल						
निर्मित भूमि का क्षेत्रफल						
विक्रय						
सरकारी मालियत						
अदा किया गया स्टाम्प						
चौहददी माप						
सीमाएँ						
पूर्व						
पश्चिम						
उत्तर						
दक्षिण						

गवाह प्रथम नाम, पता व फोटो

गवाह द्वितीय नाम, पता व फोटो

सुकराज ए० वीरी सिंह निवासी- राजा का टालं तहसील व जिल्ला फिरोजा सुकराज	 सुकराज सिंह यादव वकील तहसील कोर्ट- टूण्डला (फिरोजा)	रमणलाल सिंह यादव सुकराज ए० वीरी सिंह सुकराज	 सुकराज सिंह यादव वकील तहसील कोर्ट- टूण्डला (फिरोजा)
---	--	---	--

दिनांक.....

निष्पादक



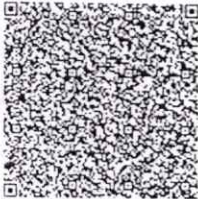
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

129/24

ACC Name : Preet Singh Yadav
Stamp Vendor
Licence No. 03/2024-05
e-Stamping ACC ID-UP23048240813618W
Tehsil Tunela, Dist. Firozabad

Certificate No. : IN-UP23048240813618W
 Certificate Issued Date : 03-Jan-2024 11:33 AM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14107604/ FIROZABAD/ UP-FRZ
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1410760441951337012088W
 Purchased by : DREAM TOWN BY PARTNER RAHUL GOYAL
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : ARAJI MOUJA JARAU LI KALAN TEHSIL TUNDLA FZD
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : SATYAPAL SINGH SO UMMED SINGH AND OTHERS
 Second Party : DREAM TOWN BY PARTNER RAHUL GOYAL
 Stamp Duty Paid By : DREAM TOWN BY PARTNER RAHUL GOYAL
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 67,000
 (Sixty Seven Thousand only)



Please write or type below this line

सत्यपाल सिंह

Rahul



सत्यपाल सिंह

Rahul



Rahul Goyal



Rahul Goyal



RD 0018161773

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh Certificate No. IN-UP23048240813618W

22/11/11

11/11/11

11/11/11

11/11/11

11/11/11

11/11/11

(2)

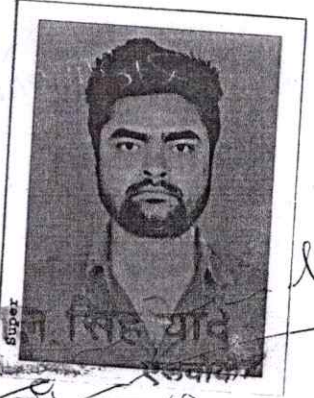
ई-स्टाम्प सं०- IN-UP23048240813618W, Date 03-01-2024



रुमाल सिंह यादव
एडवोकेट
तहसील कोट- टूण्डला (फिरोजाबाद)



रुमाल सिंह यादव
एडवोकेट
तहसील कोट- टूण्डला (फिरोजाबाद)



रुमाल सिंह यादव
एडवोकेट
तहसील कोट- टूण्डला (फिरोजाबाद)

(श्री गणेशाय नमः)

विक्रय पत्र आराजी वाकै मौजा जरौली कंला तहसील टूण्डला जिला फिरोजाबाद।
वी कोड सं० : 1032 पृष्ठ सं०- 22 क्रम सं०- 88 दिनांक 03.01.2024
सम्पत्ति का प्रकार : विक्रय पत्र आराजी
किस्त दस्तावेज : बैनामा
सर्किल दर : 6,600/-रूपये प्रति वर्ग मीटर यानी 0.200 है० से कम रकवा होने के कारण
विक्रीत क्षेत्रफल : 0.0145 है०
मूल्यांकन की धनराशि : 9,57,000/-रूपये
प्रतिफल की धनराशि : 9,57,000/-रूपये
असल स्टाम्प : 67,000/-रूपये(7 प्रतिशत से)
पेड/कुआँ/वोरिंग : कोई नहीं
मसौदा : रुमाल सिंह यादव एडवोकेट तहसील टूण्डला जिला फिरोजाबाद।

रुमाल सिंह यादव



रुमाल सिंह यादव



रुमाल सिंह यादव



रुमाल सिंह यादव



रुमाल सिंह यादव

(3)

ई-स्टाम्प सं०- IN-UP23048240813618W, Date 03-01-2024

प्रथम पक्ष / विक्रेता सं०(एक)

सत्यपाल सिंह व शिवजीत सिंह पुत्रगण श्री उम्मेद सिंह निवासीगण अलीनगर कैंजरा तहसील व जिला फिरोजाबाद आधार कार्ड संख्या : -XXXX XXXX 1669, XXXX XXXX 3603, PAN No. ABFPY2233D,

द्वितीय पक्ष/केता सं०(एक)

ड्रीम टाउन द्वारा पार्टनर राहुल गोयल पुत्र श्री प्रमोद कुमार गोयल निवासी ऑर्चिडग्रीन राजा का ताल तहसील व जिला फिरोजाबाद आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 7377, PAN No. AAUFD3065G

विवरण सम्पत्ति

विदित हो कि प्रथम पक्ष आराजी सक्रमणीय भूमिधरी वाकै मौजा जरौली कंला तहसील टूण्डला जिला फिरोजाबाद के खाता सं० 00338 गाटा सं० 543 रकवा 0.0580 है० लगानी रसदी सालाना में संयुक्त रूप से 1/4 भाग यानी 0.0145 है० के मालिक काविज व दखील काश्तकार वजरिये दर्ज खतौनी के द्वारा है अपने सम्पूर्ण भाग का विक्रय द्वितीय पक्ष के हक में कर रहा हूँ। तथा प्रथम पक्ष को वास्ते आवश्यक जरूरियात हेतु रूपयो की सख्त जरूरत है इसलिए मिलने माकूल कीमत में अपने सम्पूर्ण हिस्से का विक्रय करना स्वीकार किया है। लिहाजा खूब सोच समझकर बिना किसी बहकाये व सिखाये बिना किसी नशीली वस्तु का सेवन किये हुए, विल ऐवज मुवलिग 9,57,000/-रूपये (नौ लाख सत्तावन हजार रूपये) जिनके आधे मुवलिग 4,78,500/-रूपये(चार लाख अठहत्तर हजार पाँच सौ रूपये) होते है, में द्वितीय पक्ष उपरोक्त को कतई बै की, यानी बैच दी। और सम्पूर्ण रकम का विवरण विलेख पत्र के अन्त में

सत्यपाल सिंह



सत्यपाल सिंह



Rahul Goel

Rahul Goel



सत्यपाल सिंह

आवेदन सं०: 202400771000102

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 129

वर्ष: 2024

प्रतिफल- 957000 स्टाम्प शुल्क- 67000 बाजारी मूल्य - 957000 पंजीकरण शुल्क - 9570 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 9630

श्री ड्रीम टाउन द्वारा
राहुल गोयल अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री प्रमोद कुमार गोयल
व्यवसाय : अन्य
निवासी: नि० ऑर्चर्ड ग्रीन राजा का ताल तह० व जिला फिरो०



श्री, ड्रीम टाउन द्वारा

राहुल गोयल अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 04/01/2024 एवं
05:29:15 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

Rahul Goel

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मु० आरिफ खॉ प्रभारी
उप निबंधक :टूडला
फिरोजाबाद
04/01/2024

Jain
जे० पी० सिंह
निबंधक लिपिक
04/01/2024

प्रिंट करें

(4)

ई-स्टाम्प सं०- IN-UP23048240813618W, Date 03-01-2024

दिया है, जो कि प्राप्त कर आज की तारीख से कब्जा व दखल व मालिकानाधिकार द्वितीय पक्ष उपरोक्त को दे दिया, द्वितीय पक्ष उपरोक्त आराजी को हस्वमर्जी के प्रयोग में लावें, तथा हस्वमर्जी के फसल आदि की पैदावार करावे, जिसमें प्रथम पक्ष व प्रथम पक्ष के वारिसान को कोई भी उज्र व ऐतराज नहीं होगा तथा प्रथम पक्ष के नाम का इन्द्राज भू-अभिलेख पत्रों में से कटवाकर, द्वितीय पक्ष अपने नाम का इन्द्राज भू-अभिलेख पत्रों में अमलदरामद अकिंत करावें, कोई उज्र व ऐतराज नहीं होगा, तथा उपरोक्त आराजी किसी ग्राम सभा व नजूल व सरकारी आस्थान आदि की सम्पत्ति नहीं है। हर तौर से पाक व साफ है, कहीं बै, हिवे, रहन, कुर्की इकरारनामा आदि से मुन्तकिल नहीं है। तथा उपरोक्त आराजी की वावत द्वितीय पक्ष को गुडटाईटिल की गारन्टी दी जाती है कि विक्रय सुदा आराजी का कुल या जुज भाग द्वितीय पक्ष के कब्जे से निकल जाता है तो द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह अपनी सम्पूर्ण रकम सरकारी नियमानुसार प्रथम पक्ष व प्रथम पक्ष वारिसान से जिस तौर से चाहें वसूल करलें, कोई उज्र व ऐतराज नहीं होगा। तथा विक्रय सुदा आराजी में कुआँ, वोरिंग, पेड आदि नहीं है। पडौस के नलकूप से सिचाई की जाती है प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है तथा आवादी से 1 किलोमीटर से अधिक दूरी पर ग्राम देहात की कृषि भूमि है तथा लिंक रोड से भी एक किलो मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। तथा

सत्यपाल सिंह

सत्यपाल सिंह

सत्यपाल सिंह



सत्यपाल सिंह

सत्यपाल सिंह

सत्यपाल सिंह



सत्यपाल सिंह

Jain

जे० पी० सिंह
निबंधक लिपिक फ़िरोजाबाद
04/01/2024

प्रिंट करें

(5)

ई-स्टाम्प सं०- IN-UP23048240813618W, Date 03-01-2024

विक्रीत आराजी एन.एच.-2 से दो किलो मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत आराजी का 0.200 है० से कम होने के कारण सरकारी मूल्यांकन सूची दिनांक 06.08.2022 के द्वारा निर्धारित दर 6,600/-रूपये प्रति वर्गमीटर के हिसाब से 0.0145 है० की मालियत 9,57,000/-रूपये होती है जिस पर 50/-रूपये प्रति हजार व 20/-रूपये प्रति हजार विकास प्राधिकरण के कर सहित कुल 70/-रूपये प्रति हजार के हिसाब से स्टाम्प मु० 67,000/-रूपये का ई-स्टाम्प सं०- IN-UP23048240813618W, Date 03-01-2024 के द्वारा अदा किया गया है।

अतः यह विक्रय पत्र प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष ने खूब पढ कर व सुनकर स्वीकार किया है इस लिए खूब सोच समझकर बिना किसी बहकाये व सिखाये लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें।

तफसील वसूलयावी:-

मु०-4,78,500/-रूपये RTGS No. HDFCR52023123066888646, Date 30-12-2023

मु०-4,78,500/-रूपये RTGS No. HDFCR52023123066873801, Date 30-12-2023

इस प्रकार कुल धन राशि मु० 9,57,000/-रूपये प्राप्त कर, पंजीकृत बैनामा प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष के हक में निष्पादित किया है। प्रथम पक्ष का अब कोई लेना शेष नहीं है।

सत्यपाल सिंह

अमल

Dalit Gaur



सत्यपाल सिंह

अमल

Dalit Gaur



ॐ शुभ सुख

आवेदन सं०: 202400771000102

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 129

वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त विक्रेता: 1

श्री सत्यपाल सिंह, पुत्र श्री उम्मेद सिंह

निवासी: नि० अलीनगर कैजरा तह० व जिला फिरो०

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 2

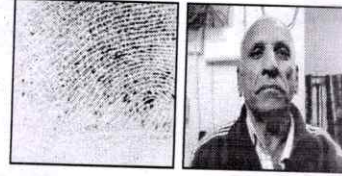


श्री शिवजीत सिंह, पुत्र श्री उम्मेद सिंह

निवासी: नि० अलीनगर कैजरा तह० व जिला फिरो०

व्यवसाय: अन्य

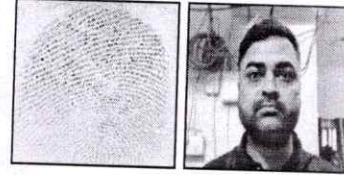
क्रेता: 1



श्री डीम टाउन के द्वारा राहुल गोयल, पुत्र श्री प्रमोद कुमार गोयल

निवासी: नि० ऑर्चर्ड ग्रीन राजा का ताल तह० व जिला फिरो०

व्यवसाय: अन्य



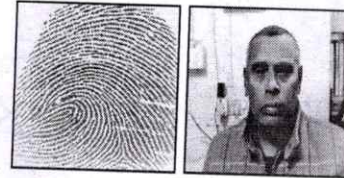
ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता: 1

श्री धुवराज, पुत्र श्री वीरी सिंह

निवासी: नि० राजा का ताल तह० व जिला फिरो०

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



श्री रूमाल सिंह यादव एड, पुत्र श्री सुखवासी लाल यादव

निवासी: नि० तहसील कोर्ट टूण्डला जिला फिरो०

व्यवसाय: वकालत

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी:



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मु० आरिफ खॉ प्रभारी
उप निबंधक : टूण्डला
फिरोजाबाद
04/01/2024

रुमाल सिंह यादव

एडवोकेट
तहसील कोर्ट - टूण्डला (फिरोज)

(6)

ई-स्टाम्प सं०- IN-UP23048240813618W, Date 03-01-2024

तहरीर तारीख:- 03.01.2024 ई० को प्रथम गवाह की शिनाख्त के आधार पर फोटो प्रमाणितकर्ता व मसौदा
रुमाल सिंह यादव एडवोकेट तहसील टूण्डला जिला फिरोजाबाद।

Rohit Singh



Rohit Singh

सत्यपाल सिंह

Rohit Singh

सत्यपाल सिंह



Rohit Singh

गवाह:- ध्रुवराज पुत्र श्री वीरी सिंह निवासी राजा का ताल
तहसील व जिला फिरोजाबाद।
आधार कार्ड सं०- XXXX XXXX



Dhruvaraj Singh
एडवोकेट
तहसील कोर्ट - टूण्डला (फिरोज)

ध्रुवराज
ध्रुवराज

गवाह:- रुमाल सिंह यादव एडवोकेट तहसील कोर्ट टूण्डला जिला फिरोजाबाद।

रुमाल सिंह यादव
एडवोकेट
तहसील कोर्ट - टूण्डला (फिरोज)

०३ ०१ २०२४

आवेदन सं०: 202400771000102

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 6141 के पृष्ठ 163 से 176 तक क्रमांक
129 पर दिनांक 04/01/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



मु० आरिफ़ ख़ाँ प्रभारी
उप निबंधक : टूडला
फ़िरोजाबाद
04/01/2024

प्रिंट करें