



उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 110957202503133



ग्राम क्रमांक : 110957 ग्राम का नाम (परगना) : जडीदा(सदर) तहसील : सदर जनपद : मुजफ्फर नगर
फसली वर्ष : 1425-1430 (01 जुलाई, 2017 से 30 जून, 2023) भाग : 1 (1) खाता संख्या : 00167

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

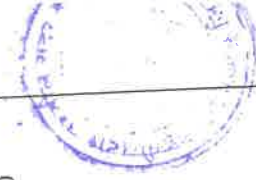
खातेदार का अंश

खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण

भूमि का विवरण

खातेदार का विवरण

खसरा/गाटा संख्या	खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण			खातेदार का अंश		
	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या / अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा दिये भू-राजस्व
1382म	करविन्दा इस्टेट एण्ड फाइनेन्स / प्रा०लि० / - व नीरगा इस्टेट एण्ड / इन्वैस्टमेन्ट प्रा०लि० / - व ओमर फाइनेन्स एण्ड / लेजिंग प्रा०लि० / राजरत्न बिल्डिंग जोगेश्वरी मुम्बई पानिनी इस्टेट एण्ड रियलिटी / प्रा०लि० / बालार्ड हाऊ स सेकण्ड फ्लोर बालार्ड इस्टेट मुम्बई पानिनी डवलेपमेन्ट एण्ड / रियलिटी प्रा०लि० / -		1411फ०से	1382म(1109571382200212)	0.1160			3.90



<p>कस्तूरी रियलिटी / डवलपमेन्ट प्रा०लि० / - के शवा इस्टेट एण्ड / रियलीयटी प्रा०लि० / किरीता रियलीटी एण्ड / फाईनेन्स प्रा०लि० / / दुर्गनगर जोगेश्वरी लिंक रोड, मुम्बई निशीकान्ता इस्टेट एण्ड / रियलीटी प्रा०लि० / कु या डवलपमेन्ट एण्ड रि० / प्रा०लि० / - निरीपा इस्टेट एण्ड रि० / प्रा०लि० / नि०गण 340/42 सेमुअल इस्टेट मुम्बई कु शा डवल०एण्ड रि० / प्रा०लि० / निरूपा रि० एण्ड फाइ० / प्रा०लि० / ओलागा इस्टेट एण्ड / डवल०प्रा०लि० / ओमकार रियलिटी एण्ड / लिजिंग प्रा०लि० / 25बखोरिया इस्टेट राममंदिर रोड गोरेगॉव मुम्बई</p>						
---	--	--	--	--	--	--

कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव एक एक छः शून्य (हेक्टेयर) कुल भूराजस्व - तीन दशमलव नौ शून्य रुपये						
नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण			खारिज किया गया			
<p>(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक</p>	<p>(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)</p>	<p>(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनिक कोड</p>	<p>(13) क्षेत्रफल (हे.)</p>	<p>(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)</p>	<p>(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनिक कोड</p>	<p>(16) क्षेत्रफल (हे.)</p>

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

1) 1411फ०- आदेशानुसार श्रीमान उप जिलाधिकारी महोदय वाद सं० 1/2003-04 दिनांक 29-11-03 धारा 144 ग्राम जडौदा श्रीमति मन्जू रानी बनाम सरकार मे आदेश हुआ कि ख०सं० 1454म०/0.3510 है० ल० 17.30/- व ख०सं० 1454म०/0.3510 है० ल० 17.30/- को धारा 144 के अन्तर्गत कृषिक भूमि घोषित कि या जाता है ह०लै० 05-12-03

3) 1430फ० आदेशानुसार तहसीलदार सदर द्वारा वाद सं० 984/T202309550101486 दिनांक 15-02-2023 को आदेश हुआ कि ग्राम जडौदा परगना मुजफ्फरनगर के खाता सं० 167 के खसरा नं० 1424म०/0.3180, 1428/0.0390, 1429/2.1210, 1430/0.0380, 1431/0.3790, 1436म०/0.2640, 1446/0.5770, 1447/1/0.8360, 1447/2/0.6970, 1449/0.0410, 1450/0.0920 है० कुल-11 किते रकबा-4.9450 है० लगान-परतानुसार के भागांश से खाता सं० 651 के खसरा नं० 1445/0.0150, 1448/0.0230, 1452/0.3490 है० कुल-3 किते रकबा-0.3870 है० लगान-परतानुसार के भागांश से अर्थात् दोनो खातो से कुल विक्रित क्षेत्रफल-5.3320 है० से विक्रेतागण करविन्दा एस्टेट एण्ड फाईनेन्स प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह व पानिनि एस्टेट एण्ड रियलिटी प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह व केशवा रियलिटी एण्ड एस्टेट प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व किरिता रियलिटी एण्ड फाईनेन्स बचे सिंह बिष्ट व कस्तूरी रियलिटी एण्ड डवलपमेन्ट प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व कृपा डवलपमेन्ट एण्ड रियलिटी प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व प्रा०लि० द्वारा आनन्द-सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व कृपा डवलपमेन्ट एण्ड रियलिटी प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व निरूपा रियलिटी एण्ड फाईनेन्स प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व निशिकान्ता एस्टेट एण्ड डवलपमेन्ट प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व श्रीपा एस्टेट एण्ड डवलपमेन्ट प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व ओला एस्टेट एण्ड डवलपमेन्ट प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व यशोमित्रा एस्टेट एण्ड रियलिटी प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व यश डवलपमेन्ट एण्ड रियलिटी प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व सहारा सिटी होम्स मुजफ्फरनगर द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट निवासीगण 708/650 निकट प्रगति विहार धर्मपुर-1 देहरादून उत्तराखण्ड का नाम खारिज करके क्रेता प्रीसिया बिस्टेक प्रा०लि० द्वारा सुमित कुमार त्यागी पुत्र बिजेन्द्र कुमार त्यागी निवासी ग्राम मलीरा परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर का नाम द्वारा पंजीकृत विक्रय पत्र सं०-17784 दिनांक 16.11.2022 अंकन-4,29,21,000/-रु० के आधार पर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। क्रेता व विक्रेता सहखातेदार दर्ज रहेगे। (95/171) ह०र०का० 01.03.23

4) 1430फ०-आदेशानुसार तहसीलदार सदर द्वारा वाद सं० 65/T202309550100906 दिनांक 27-02-2023 को आदेश हुआ कि ग्राम जडौदा परगना मुजफ्फरनगर के खाता सं० 167 के खसरा नं० 1433/0.5610, 1435/1.3720, 1434म०/0.0410, 1434म०/0.0030, 1451/0.8500 कुल-5 किते रकबा-2.8270 है० लगान-परतानुसार के कुल भाग से व खसरा नं० 1436म०/0.2640 है० लगान-परतानुसार के भागांश यानि 0.0660 है० से अर्थात् सभी नम्बरो से कुल विक्रित क्षेत्रफल-2.8930 है० से विक्रेतागण करविन्दा एस्टेट एण्ड फाईनेन्स प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व पानिनी एस्टेट एण्ड रियलिटी प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व केशवा एस्टेट एण्ड रियलिटी प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व कस्तूरी रियलिटी एण्ड डवलपमेन्ट प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व कृपा डवलपमेन्ट एण्ड रियलिटी प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व निरूपा रियलिटी एण्ड फाईनेन्स प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व निशिकान्ता एस्टेट एण्ड रियलिटी प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व श्रीपा एस्टेट एण्ड डवलपमेन्ट प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व ओला एस्टेट एण्ड डवलपमेन्ट प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व यश डवलपमेन्ट एण्ड रियलिटी प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व यश डवलपमेन्ट एण्ड रियलिटी प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व यश डवलपमेन्ट एण्ड रियलिटी प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व यशोमित्रा एस्टेट एण्ड रियलिटी प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व योगी रियलिटी एण्ड फाईनेन्स प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व निवासीगण 708/650 निकट प्रगति विहार धर्मपुर देहरादून उत्तराखण्ड का नाम खारिज करके क्रेता आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व सहारा सिटी होम्स मुजफ्फरनगर द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व पवन कुमार पुत्र स्व० कृपाल सिंह निवासी 253/2 इन्द्रा नगर मेरठ का नाम द्वारा पंजीकृत विक्रय पत्र सं०-15769 दिनांक 07.10.2022 एपस रीयल्टेक-प्रा०लि० रजिस्टर्ड आफिस ए.-310 मेरठ मांज, दिल्ली रोड मेरठ द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट निवासीगण 708/650 निकट प्रगति विहार धर्मपुर देहरादून उत्तराखण्ड का नाम खारिज करके क्रेता अंकन-2,50,68,000/-रु० के आधार पर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। खसरा नं० 1436म०/0.2640 मे क्रेता व विक्रेता सहखातेदार दर्ज रहेगे। (96/171) ह०र०का० 01.03.23

5) 1430फ०-आदेशानुसार तहसीलदार सदर द्वारा वाद सं० 988/T202309550101485 दिनांक 15-02-2023 को आदेश हुआ कि ग्राम जडौदा परगना मुजफ्फरनगर के खाता सं० 167 के खसरा नं० 1397म०/0.0610,



उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 110957202503184

ग्राम क्रमांक : 110957 ग्राम का नाम (परगना) : जडोदा(सदर) तहसील : सदर जनपद : मुजफ्फर नगर
फसली वर्ष : 1425-1430 (01 जुलाई, 2017 से 30 जून, 2023) भाग : 1 (1) खाता संख्या : 00167

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

खसरा/गाटा संख्या	खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण			खातेदार का अंश	
	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा चैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व	
1409म	करविन्दा इस्टेट एण्ड फाइनेन्स / प्रा०लि० / - व नीरगा इस्टेट एण्ड / इन्वैस्टमेन्ट प्रा०लि० / - व ओमर फाइनेन्स एण्ड / लोजिंग प्रा०लि० / राजरत्न बिल्डिंग जोगेश्वरी मुम्बई पानिनी इस्टेट एण्ड रियलिटी / प्रा०लि० / बालार्ड हाऊस सेकण्ड फ्लोर बालार्ड इस्टेट मुम्बई पानिनी डवलपमेन्ट एण्ड / रियलिटी प्रा०लि० / -		1411फ०से	1409म(1109571409200212)	0.8260			27.90	



<p>कस्तूरी रियलिटी / डवलपमेन्ट प्रा०लि० / - के शवा इस्टेट एण्ड / रियलीयटी प्रा०लि० /</p> <p>किरीता रियलीटी एण्ड / फाईनेन्स प्रा०लि० /</p> <p>/ दुर्गानगर जोगेश्वरी लिंक रोड, मुम्बई</p> <p>निशीकान्ता इस्टेट एण्ड / रियलीटी प्रा०लि० /</p> <p>कृ पा डवलपमेन्ट एण्ड रि० / प्रा०लि० / -</p> <p>निरीपा इस्टेट एण्ड रि० / प्रा०लि० / नि०गण 340/42 सेमुअल इस्टेट मुम्बई</p> <p>कु शा डवल०एण्ड रि० / प्रा०लि० /</p> <p>निरूपा रि० एण्ड फाइ० / प्रा०लि० /</p> <p>ओलगा इस्टेट एण्ड / डवल०प्रा०लि० /</p> <p>ओमकार रियलिटी एण्ड / लिजिंग प्रा०लि० /</p> <p>/ 25बखोरिया इस्टेट राममंदिर रोड</p> <p>गोरेगाँव मुम्बई</p>					
---	--	--	--	--	--

कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव आठ दो छः शून्य (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - दो सात दशमलव नौ शून्य रुपये		द्वितीय वर्ष				
नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण	खारिज किया गया	दर्ज किया गया				
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनिक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 अंक) अथवा पैन नं० (6-9 अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनिक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)

पंजीकृत विक्रय पत्र सं०-5017 दिनांक 13.04.2023 अंकन-4.05.00.000/-रू० के आधार पर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है। खसरा नं०-1467, 1469म, 1441, 1452, 1455 व 1462 में क्रेता व विक्रेता सहखतेदार दर्ज रहेगे।
(132/177) ह०र०का० 27.06.2023

11) 1431 फ० आदेशानुसार नायब तहसीलदार कूकडा द्वारा वाद सं० 899/T202309550112626 दिनांक 03-02-2023 को आदेश हुआ कि ग्राम जडौदा परगना मुजफ्फरनगर के खाता सं० 167 के खसरा सं० 1421/0.0410, 1408म/0.0310, 1381म/0.0190, 1390/0.3280, 1394/0.6350, 1396/1.8440, 1389/0.0510, 1391/0.0100 हे० कुल-8 किते रकबा-2.9590 हे० के कुल भाग यानि 2.9590 हे० व खसरा नं० 1410म/0.2430 हे० के भागांश यानि 0.0050 हे० व 305/610 भाग यानि 0.0305 हे० व खसरा नं० 1422/1.2490 हे० के भागांश यानि 0.1576 हे० व खसरा नं० 1409/0.6150 हे० के भागांश यानि 0.0036 हे० व खसरा नं० 1383/1.3310 हे० के भागांश यानि 0.1719 हे० व खसरा नं० 1380/0.4100 हे० के भागांश यानि 0.0163 हे० व खसरा नं० 1392/1.4230 हे० के भागांश यानि 1.4300 हे० से अर्थात् कुल विक्रित क्षेत्रफल 4.4195 हे० से विक्रेतागण करविन्दा इस्टेट एण्ड फाइनेन्स प्रा०लि० व पानिनी इस्टेट एण्ड रियल्टी प्रा०लि० बालार्ड 0.0060 हे० कुल-10 किते रकबा-9.1180 हे० के भागांश यानि 1.4300 हे० से अर्थात् कुल विक्रित क्षेत्रफल 4.4195 हे० से विक्रेतागण करविन्दा इस्टेट एण्ड फाइनेन्स प्रा०लि० व किराता रियल्टी एण्ड फाइनेन्स प्रा०लि० हाउस सेकण्ड फ्लोर बालार्ड इस्टेट मुम्बई व पानिनी डवलपमेन्ट एण्ड रियल्टी प्रा०लि० व निशीकान्ता इस्टेट एण्ड डेव्लपमेन्ट प्रा०लि० व नरीपा इस्टेट एण्ड दुर्गानगर जोगेश्वरी लिक्विड मुम्बई व कृपा डवलपमेन्ट एण्ड रि०प्रा०लि० व ओमर फाइनेन्स एण्ड लोजिंग प्रा०लि० राजब बिल्डिंग जोगेश्वरी मुम्बई व ओमकार रियल्टी एण्ड लोजिंग प्रा०लि० 25 बखोरिया रि०प्रा०लि० निवासीगण 340/42 सेमुअल इस्टेट मुम्बई व ओलगा इस्टेट एण्ड डेवलप्रा०लि० व आमार फाइनेन्स एण्ड लोजिंग प्रा०लि० 25 बखोरिया इस्टेट राममन्दिर रोड गोरैगाँव मुम्बई व कुशा डेवल० एण्ड रि० प्रा० लि० द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट निवासी 708/650 प्रगृति विहार धर्मपुर-1 देहरादून उत्तराखण्ड का नाम खारिज करके क्रेता स्पार्कस्टोन रियल्टी एल०एल०पी० राधेमोहन ड्राईव असोला फतेहपुर बेरी एफ० 55 वी० एक्स० एम० असोला होम्स नई दिल्ली द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि शरद कुमार पुत्र नरेश कुमार निवासी 1118 वार्ड नम्बर 11 हसनपुर पलवल हरियाणा का नाम द्वारा पंजीकृत विक्रय पत्र सं० 19523 दिनांक 22.12.2023 अंकन 3.38.09.175/-के आधार पर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। खसरा नं० 1422, 1409, 1410म, 1407/1, 1406, 1383, 1380, 1392, 1379/14 व 1388 में क्रेता व विक्रेता सहखतेदार दर्ज रहेगे। (189/184) ह०र०का० 03.02.24

12) 1431 फ० आदेशानुसार नायब तहसीलदार कूकडा द्वारा वाद सं० 174/T202409550102669 दिनांक 29-04-2024 को आदेश हुआ कि ग्राम जडौदा परगना मुजफ्फरनगर के खाता सं० 167 के खसरा सं० 1427/2.1720 हे० के भागांश व खसरा नं० 1420/1.1470 हे० के भागांश व खसरा नं० 1406/1.5040 हे० के भागांश व खसरा नं० 1410म/0.2430 हे० के भागांश व खसरा नं० 1426/0.0360 हे० के यथोचित भाग व खसरा नं० 1422/1.0914 हे० के यथोचित भाग व खसरा नं० 1409/0.6114 हे० के यथोचित भाग से अर्थात् सभी नम्बरो से कुल विक्रित क्षेत्रफल 4.2352 हे० से विक्रेतागण करविन्दा इस्टेट एण्ड फाइनेन्स प्रा०लि० व पानिनी इस्टेट एण्ड रियल्टी प्रा०लि० व पानिनी डवलपमेन्ट एण्ड रियल्टी प्रा०लि० व कस्तूरी रियल्टी प्रा०लि० व केशवा इस्टेट एण्ड रियल्टी प्रा०लि० व किराता रियल्टी एण्ड फाइनेन्स प्रा०लि० व कृपा डवलपमेन्ट एण्ड रि०प्रा०लि० व निरूपा रि०एण्ड फाई०प्रा०लि० व निशीकान्ता इस्टेट एण्ड डेवलप्रा०लि० व ओलगा इस्टेट एण्ड डेव्लप्रा०लि० व आमार फाइनेन्स एण्ड लोजिंग प्रा०लि० व ओमकार रियल्टी एण्ड लोजिंग प्रा०लि० व कुशा डेवल० एण्ड रि० प्रा० लि० द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट निवासी 708/650 प्रगृति विहार धर्मपुर-1 देहरादून उत्तराखण्ड का नाम खारिज करके क्रेता न्यूमेक्स बिल्ड होम्स एल एल पी एफ. 37सी, राधेमोहन ड्राईव असोला फतेहपुर बेरी, सावन पब्लिक स्कूल, एफ.55वी.एक्स.एम. असोला होम्स नई दिल्ली 110074 द्वारा शरद कुमार पुत्र नरेश कुमार निवासी 1118 वार्ड नं० 11 हसनपुर पलवल हरियाणा का नाम द्वारा पंजीकृत विक्रय पत्र सं० 3751 दिनांक 28.02.2024 अंकन 3.59.99.200/-के आधार पर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। खसरा नं० 1427, 1420, 1406, 1410म में क्रेता व विक्रेता सहखतेदार दर्ज रहेगे। (223/188) ह०र०का० 29.04.24

13) 1431 फ० आदेशानुसार नायब तहसीलदार कूकडा द्वारा वाद सं० 182/T202409550102677 दिनांक 29-04-2024 को आदेश हुआ कि ग्राम जडौदा परगना मुजफ्फरनगर के खाता सं० 167 के खसरा सं० 1454/1.1075 हे० के भागांश व खसरा नं० 1436/0.2640 हे० के भागांश व 1425/2/0.2660 हे० के कुल भाग व खसरा नं० 1425/3/2.2150 हे० के यथोचित भाग व खसरा नं० 1425/3/2.3580 हे० लगान-परतानुसार के यथोचित भाग से अर्थात् सभी नम्बरो से कुल विक्रित क्षेत्रफल 3.6097 हे० से विक्रेतागण करविन्दा इस्टेट एण्ड फाइनेन्स प्रा०लि० व पानिनी इस्टेट एण्ड डेवलपमेन्ट एण्ड रियल्टी प्रा०लि० व कस्तूरी रियल्टी एण्ड डवलपमेन्ट प्रा०लि० व केशवा इस्टेट एण्ड रियल्टी प्रा०लि० व किराता रियल्टी एण्ड फाइनेन्स प्रा०लि० व कृपा डवलपमेन्ट एण्ड रि०प्रा०लि० व निरूपा रि०एण्ड फाई०प्रा०लि० व निशीकान्ता इस्टेट एण्ड रियल्टी प्रा०लि० व नरीपा इस्टेट एण्ड डेवलप्रा०लि० व ओलगा इस्टेट एण्ड डेव्लप्रा०लि० व आमार फाइनेन्स एण्ड लोजिंग प्रा०लि० व ओमकार रियल्टी एण्ड फाइनेन्स प्रा०लि० व कुशा डेवल० एण्ड रि० प्रा० लि० द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट निवासी 708/650 प्रगृति विहार धर्मपुर-1 देहरादून उत्तराखण्ड का नाम खारिज करके क्रेता साऊथ वेस्ट दिल्ली 110074 द्वारा शरद कुमार पुत्र नरेश कुमार निवासी 1118 वार्ड नम्बर 11 हसनपुर पलवल हरियाणा का नाम द्वारा पंजीकृत विक्रय पत्र सं० 4003 दिनांक 11.03.2024 अंकन 9.53.77.200/-के आधार पर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। खसरा नं० 1454, 1436 में क्रेता व विक्रेता सहखतेदार दर्ज रहेगे।(225/189) ह०र०का० 29.04.24

14) 1431 फ० आदेशानुसार नायब तहसीलदार कूकडा द्वारा वाद सं० 181/T202409550102676 दिनांक 29-04-2024 को आदेश हुआ कि ग्राम जडौदा परगना मुजफ्फरनगर के खाता सं० 167 के खसरा सं० 1469म/0.0280 हे० के यथोचित भाग व खसरा नं० 1469म/0.0290 हे० के भागांश व खसरा नं० 1425/3/2.3580 हे० के भागांश व खसरा नं० 1454/1.3270 हे० के भागांश व खसरा नं० 1439/1.8690 हे० के भागांश व खसरा नं० 1424म/0.2590 हे० के भागांश व खसरा नं० 1467/0.0975 हे० लगान-परतानुसार के भागांश से अर्थात् सभी नम्बरो से कुल विक्रित क्षेत्रफल 3.0353 हे० से विक्रेतागण करविन्दा इस्टेट एण्ड फाइनेन्स प्रा०लि० व पानिनी इस्टेट एण्ड रियल्टी प्रा०लि० व कस्तूरी रियल्टी एण्ड डवलपमेन्ट प्रा०लि० व केशवा इस्टेट एण्ड रियल्टी प्रा०लि० व किराता रियल्टी एण्ड फाइनेन्स प्रा०लि० व कृपा डवलपमेन्ट एण्ड रि०प्रा०लि० व निरूपा रि०एण्ड फाई०प्रा०लि० व निशीकान्ता इस्टेट एण्ड डेवलपमेन्ट प्रा०लि० व नरीपा इस्टेट एण्ड रि०प्रा०लि० व ओलगा इस्टेट एण्ड डेवलप्रा०लि० व ओमर फाइनेन्स एण्ड लोजिंग प्रा०लि० व आमार फाइनेन्स एण्ड लोजिंग प्रा०लि० व कुशा डेवल० एण्ड रि० प्रा० लि० द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट निवासी 708/650 प्रगृति विहार धर्मपुर-1 देहरादून उत्तराखण्ड का नाम द्वारा पंजीकृत विक्रय पत्र सं० 4003 दिनांक 11.03.2024 अंकन 9.53.77.200/-के आधार पर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। खसरा नं० 1454, 1436 में क्रेता व विक्रेता सहखतेदार दर्ज रहेगे।(225/189) ह०र०का० 29.04.24

सिंह बिष्ट निवासी 708/650 प्रगृति विहार धर्मपुर-1 देहरादून उत्तराखण्ड का नाम खारिज करके क्रेता न्यूमेक्स इन्फ्राटेक एल एलपी एफ. 37सी, राधेमोहन झाईव असोला फतेहपुर बेरी, सावन पब्लिक स्कूल, एफ.55वी.एक्स.एम. असोला होम्स नई दिल्ली 110074 द्वारा शरद कुमार पुत्र नरेश कुमार निवासी 1118 वार्ड नं० 11 हसनपुर पलवल हरियाणा का नाम द्वारा पंजीकृत विक्रय पत्र सं० 4005 दिनांक 11.03.2024 अंकन 8,04,42,800/-के आधार पर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। खसरा नं० 1469म, 1425/3, 1454, 1439/1, 1424म, 1467 में क्रेता व विक्रेता सहखातेदार दर्ज रहेगें। (224/188) ह०र०का० 29.04.24

15) 1431 फ० आदेशानुसार नायब तहसीलदार कूकडा द्वारा वाद सं० 180/T202409550102675 दिनांक 29-04-2024 को आदेश हुआ कि ग्राम जडौदा परगना मुजफ्फरनगर के खाता सं० 167 के खसरा सं० 1380/0.4100 हे० के कुल भाग से व खसरा नं० 1384/0.7690 हे० के कुल भाग व खसरा नं० 1375/2/0.6250 हे० के कुल भाग व खसरा नं० 1407/1/0.1460 हे० लगान-परतानुसार के भागांश से अर्थात् सभी नम्बरो से कुल विक्रित 1387/1.1860 हे० के कुल भाग व खसरा नं० 1388/0.1730 हे० के कुल भाग व खसरा नं० 1383/1.1591 हे० के कुल भाग व खसरा नं० 1407/1/0.1460 हे० लगान-परतानुसार के भागांश से अर्थात् सभी नम्बरो से कुल विक्रित क्षेत्रफल 4.4583 हे० से विक्रेतागण करविन्दा इस्टेट एण्ड रियल्टी प्रा०लि० व पानिनी डवलपमेन्ट एण्ड रियल्टी प्रा०लि० व कस्तूरी रियल्टी एण्ड डवलपमेन्ट प्रा०लि० व केशवा इस्टेट एण्ड इन्वेस्टमेन्ट एण्ड रियल्टी प्रा०लि० व किराता रियल्टी एण्ड फाइनेन्स प्रा०लि० व कृपा डवलपमेन्ट एण्ड रि०प्रा०लि० व ओमकार रियल्टी एण्ड लिजिंग प्रा०लि० व आभारा रियल वेंचर एल. एल. पी. एफ. 37सी, राधेमोहन झाईव असोला फतेहपुर प्रतिनिधि आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट निवासी 708/650 प्रगृति विहार धर्मपुर-1 देहरादून उत्तराखण्ड का नाम खारिज करके क्रेता आभारा रियल वेंचर एल. एल. पी. एफ. 37सी, राधेमोहन झाईव असोला फतेहपुर बेरी, सावन पब्लिक स्कूल, एफ.55वी.एक्स.एम. असोला होम्स नई दिल्ली 110074 द्वारा शरद कुमार पुत्र नरेश कुमार निवासी 1118 हसनपुर पलवल हरियाणा का नाम द्वारा पंजीकृत विक्रय पत्र सं० 4491 दिनांक 12.03.2024 अंकन 3,78,95,550/-के आधार पर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। खसरा नं० 1407/1 में क्रेता व विक्रेता सहखातेदार दर्ज रहेगें। (222/187) ह०र०का० 29.04.24

16) 1431 फ० आदेशानुसार नायब तहसीलदार कूकडा द्वारा वाद सं० 183/T202409550102678 दिनांक 29-04-2024 को आदेश हुआ कि ग्राम जडौदा परगना मुजफ्फरनगर के खाता सं० 167 के खसरा सं० 1379/14 /1.1433, 1379/15/1.4340, 1379/15म/1.2500, 1379/17/0.3890, 1379/17/0.4530 हे० लगान-परतानुसार के कुल भाग से अर्थात् कुल विक्रित क्षेत्रफल 4.6693 हे० से विक्रेतागण करविन्दा इस्टेट एण्ड फाइनेन्स प्रा०लि० व पानिनी इस्टेट एण्ड रियल्टी प्रा०लि० व निरूपा रि०एण्ड फाइनेन्स प्रा०लि० व केशवा इस्टेट एण्ड रियल्टी प्रा०लि० व किराता रियल्टी एण्ड फाइनेन्स प्रा०लि० व कृपा डवलपमेन्ट एण्ड रि०प्रा०लि० व निरूपा रि०एण्ड फाइनेन्स प्रा०लि० व नरीपा इस्टेट एण्ड रि०प्रा०लि० व ओलागा इस्टेट एण्ड डेवल०प्रा०लि० व ओमर फाइनेन्स एण्ड लिजिंग प्रा०लि० व ओमकार रियल्टी एण्ड लिजिंग प्रा०लि० व आभारा रियल्टी एण्ड इन्वेस्टमेन्ट प्रा०लि० व नरीपा इस्टेट एण्ड इन्वेस्टमेन्ट प्रा०लि० व केशवा इस्टेट एण्ड रियल्टी एण्ड फाइनेन्स प्रा०लि० व निशीकान्ता इस्टेट एण्ड रियल्टी प्रा०लि० व निशीकान्ता इस्टेट एण्ड रियल्टी प्रा०लि० व अंसारी रोड मुजफ्फरनगर का नाम द्वारा पंजीकृत विक्रय पत्र सं० 324०6 दिनांक 26.02.2024 अंकन 1,17,64,000/-के आधार पर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज रहेगें। (234/190) ह०र०का० 09.05.24

18) 1431 फ० आदेशानुसार उपजिलाधिकारी सदर मु०नगर द्वारा वाद सं० T202409550103015 आनन्द सिंह बिष्ट बनाम सरकार अन्तर्गत धारा 38(2) अधि० उ०प्र०र०सहिता 2006 दिनांक 30.04.24 को आदेश हुआ कि ग्राम जडौदा की वर्तमान खतौनी के खाता संख्या 167 पर खसरा नम्बर 138म रकबा 0.0720 के स्थान पर शुद्ध प्रविष्टि 1388म रकबा 0.0720 हे० अंकित किया जाता है। (233/190) ह०र०का० 09.05.24

Data Digitally Signed by: **ARVIND KUMAR SHARMA (REVENUE INSPECTOR)**

दिनांक/समय/स्थान: 12-03-2025 10:18:48 तहसील : सदर

यह उद्घरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

मुद्रित कर्ता : **SHAILENDRA SHARMA तहसील : सदर**

मुद्रित दिनांक एवं समय: 12-03-2025 10:18:48

Not Applicable For Online Prints उपरोक्त उद्घरण खतौनी का वेबसाइट लिंक <https://upbhulekh.gov.in> Website पर जाकर अपना QR Code Scan करके किया जा सकता है।

