



उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 110957202505778



ग्राम क्रमांक : 110957 ग्राम का नाम (परगना) : जडौदा(सदर) तहसील : सदर जनपद : मुजफ्फर नगर फसली वर्ष : 1425-1430 (01 जुलाई, 2017 से 30 जून, 2023) भाग : 1 (1) खाता संख्या : 00167

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
1406	1) करविन्दा इस्टेट एण्ड फाइनन्स/ प्रा0लि0 / - 2) व नीरगा इस्टेट एण्ड / इन्वैस्टमेन्ट प्रा0लि0 / - 3) व ओमर फाइनन्स एण्ड / लेजिंग प्रा0लि0 / राजरत्न बिल्डिंग जोगेश्वरी मुम्बई 4) पानिनी इस्टेट एण्ड रियलिटी / प्रा0लि0 / बालार्ड हाऊ स सेकण्ड फ्लोर बालार्ड इस्टेट मुम्बई 5) पानिनी डवलेपमेन्ट एण्ड /		1411 फ0से	1406(1109571406000112)	1.5040			50.70



रियलिटी प्रा0लि0 / -

6) कस्तूरी रियलिटी / डवलपमेन्ट प्रा0लि0 / -

7) के शवा इस्टेट एण्ड / रियलीयटी प्रा0लि0 / -

8) किराता रियलीटी एण्ड / फाईनेन्स प्रा0लि0 / दुर्गानगर जोगेश्वरी लिंक रोड, मुम्बई

9) निशीकान्ता इस्टेट एण्ड / रियलीटी प्रा0लि0 / -

10) कृ पा डवलपमेन्ट एण्ड रि0 / प्रा0लि0 / -

11) निरीया इस्टेट एण्ड रि0 / प्रा0लि0 / नि0गण 340/42 सेमुअल इस्टेट मुम्बई

12) कु शा डवल0एण्ड रि0 / प्रा0लि0 /

13) निरूपा रि0 एण्ड फाइ0 / प्रा0लि0 /

14) ओलगा इस्टेट एण्ड / डवल0प्रा0लि0 /

15) ओमकार रियलिटी एण्ड / लिजिंग प्रा0लि0 / 25बखोरिया इस्टेट राममंदिर रोड गोरिगाँव मुम्बई

कुल गाटे- 1 कुल क्षेत्रफल- 1.5040 (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - 50.70 रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - (0.0000)(हेक्टेयर)

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण

खारिज किया गया

दर्ज किया गया

(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)
<p>1) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202409550106298 / 12-08-2024 / विक्रय / ARVIND KUMAR SHARMA / 19-03-2025</p> <p>2) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202409550106465 / 12-08-2024 / विक्रय / ARVIND KUMAR SHARMA / 19-03-2025</p>	<p>(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)</p> <p>1.1) ओमकार रियालिटी एण्ड / लिजिंग प्रा0लि0 / 25बखोरिया इस्टेट राममंदिर रोड गोरिगाँव मुम्बई (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 1.2) ओलगा इस्टेट एण्ड / डवल0प्रा0लि0 / (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 1.3) करविन्दा इस्टेट एण्ड फाइनेन्स / प्रा0लि0 / - (शेष क्षेत्रफल :</p>	<p>1406(1109571406000112)</p>	<p>1.1) - 1.2) - 1.3) - 1.4) - 1.5) - 1.6) - 1.7) - 1.8) - 1.9) - 1.10) - 1.11) - 1.12) - 1.13) - 1.14) - 1.15) - 2.1) -</p>	<p>1.1) मैसर्स अंकिता मेगा स्ट्रक्चर्स एल.एल.पी. ए-312/ मेरठ मोल दिल्ली रोड मेरठ द्वारा पवन कुमार / पुत्र कृपाल सिंह निवासी 253/2 इन्द्रा नगर मेरठ 2.1) न्यूमैक्स बिल्ड होम्स एल.एल.पी. एफ-37 सी, राधे मोहन / ड्राईव असोला फतेहपुर बेरी सावन पब्लिक / स्कूल एफ-55, वी.एक्स.एम. असोला होम्स नई दिल्ली द्वारा शरद कुमार पुत्र नरेश कुमार निवासी 1118 वार्ड नं0 11 हसनपुर पलवल हरियाणा</p>	<p>1406(1109571406000112)</p>	<p>1.1) - 2.1) -</p>



/ - (शेष क्षेत्रफल :
0.00000)
1.5) किराता
रियलीटी एण्ड /
फाईनेन्स प्रा०लि० /
दुर्गानगर जोगेश्वरी
लिक रोड, मुम्बई
(शेष क्षेत्रफल :
0.00000)
1.6) कु शा
डवल०एण्ड रि० /
प्रा०लि० / . (शेष
क्षेत्रफल : 0.00000)
1.7) कृ पा
डवलपमेन्ट एण्ड
रि० / प्रा०लि० / -
(शेष क्षेत्रफल :
0.00000)
1.8) के शवा इस्टेट
एण्ड / रियलीयटी
प्रा०लि० / . (शेष
क्षेत्रफल : 0.00000)
1.9) निरीपा इस्टेट
एण्ड रि० / प्रा०लि० /
नि०गण 340/42
सेमुअल इस्टेट

2.2) -
2.3) -
2.4) -
2.5) -
2.6) -
2.7) -
2.8) -
2.9) -
2.10) -
2.11) -
2.12) -
2.13) -
2.14) -
2.15) -



प्रा०लि० : (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)
 1.11) निशीकान्ता इस्ट एण्ड / रियलीटी प्रा०लि० / (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)
 1.12) पानिनी इस्ट एण्ड रियलिटी / प्रा०लि० / बालार्ड हाऊ स सेकन्ड पलोर बालार्ड इस्ट मुम्बई (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)
 1.13) पानिनी डवलपमेन्ट एण्ड / रियलिटी प्रा०लि० / - (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)
 1.14) व ओमर फाईनेन्स एण्ड / लेजिंग प्रा०लि० / राजरत्न बिल्डिंग जोगेश्वरी मुम्बई (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)
 1.15) व नीरगा



0.0000)

2.1) ओमकार

रियलिटी एण्ड /

लिंगिंग प्रा०लि० /

2.5 बखोरिया इस्ट

राममंदिर रोड

गोरगाँव मुम्बई (शेष

क्षेत्रफल : 0.0000)

2.2) ओलगा इस्ट

एण्ड /

डवल०प्रा०लि० /

(शेष क्षेत्रफल :

0.0000)

2.3) करविन्दा इस्ट

एण्ड फाईनेन्स /

प्रा०लि० / - (शेष

क्षेत्रफल : 0.0000)

2.4) कस्तूरी

रियलिटी /

डवलपमेन्ट प्रा०लि०

/ - (शेष क्षेत्रफल :

0.0000)

2.5) किराता

रियलिटी एण्ड /

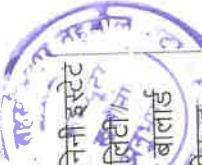
फाईनेन्स प्रा०लि० /

दुर्गानगर जोगेश्वरी

लिक रोड, मुम्बई



शुद्धता एण्ड रि० /
प्रा० लि० / . (शेष
क्षेत्रफल : 0.0000)
2.7) कृ मा
डवलपमेन्ट एण्ड
रि० / प्रा० लि० / -
(शेष क्षेत्रफल :
0.0000)
2.8) के शवा इस्टेट
एण्ड / रियलीयटी
प्रा० लि० / . (शेष
क्षेत्रफल : 0.0000)
2.9) निरीपा इस्टेट
एण्ड रि० / प्रा० लि० /
नि० गण 340/42
सेम्अल इस्टेट
मुम्बई (शेष क्षेत्रफल
: 0.0000)
2.10) निरूपा रि०
एण्ड फाइ० /
प्रा० लि० / . (शेष
क्षेत्रफल : 0.0000)
2.11) निशीकान्ता
इस्टेट एण्ड /
रियलीटी प्रा० लि० / .
(शेष क्षेत्रफल :
0.0000)



2.12) पानिनी इस्टेट
एण्ड रियलिटी/म
प्रा०लि०/बालार्ड
हाऊस सेकख
प्लोर बालार्ड इस्टेट
मुम्बई (शेष क्षेत्रफल
: 0.0000)
2.13) पानिनी
डवलपमेन्ट एण्ड /
रियलिटी प्रा०लि० / -
(शेष क्षेत्रफल :
0.0000)
2.14) व ओमर
फाइनेन्स एण्ड /
लोजिंग प्रा०लि० /
राजरत्न बिल्डिंग
जोगेश्वरी मुम्बई (शेष
क्षेत्रफल : 0.0000)
2.15) व नीरगा
इस्टेट एण्ड /
इन्वैस्टमेन्ट प्रा०लि० /
- (शेष क्षेत्रफल :
0.0000)

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार (पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार (पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

सिंह बिष्ट व ओला एस्टेट एण्ड डवलपमेन्ट प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट व ओमार फाईनेन्स एण्ड लीजिंग प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व ओमकार रियलिटी एण्ड लीजिंग प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व व यशोमित्रा एस्टेट एण्ड रियलिटी प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व यश डवलपमेन्ट एण्ड रियलिटी प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व योगी रियलिटी एण्ड फाईनेन्स प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व सहांरा सिटी होम्स मुजफ्फरनगर द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट निवासीगण 708/650 निकट प्रगति विहार धर्मपुर देहरादून उत्तराखण्ड का नाम खारिज करके क्रेता एपस रीयल्टैक प्रा०लि० रजिस्टर्ड आफिस ए-310 मेरठ माल, दिल्ली रोड मेरठ द्वारा पवन कुमार पुत्र स्व० कृपाल सिंह निवासी 253/2 इन्द्रा नगर मेरठ का नाम द्वारा पंजीकृत विक्रय पत्र सं०-15769 दिनांक 07.10.2022 अंकन-2,50,68,000/-रु० के आधार पर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। खसरा नं० 1436म/0.2640 में क्रेता व विक्रेता सहखातेदार दर्ज रहेगे। (96/171) ह०र०का० 01.03.23

5) 1430फ० आदेशानुसार तहसीलदार सदर द्वारा वाद सं० 988/T202309550101485 दिनांक 15-02-2023 को आदेश हुआ कि ग्राम जडौदा परगना मुजफ्फरनगर के खाता सं० 167 के खसरा नं० 1397म/0.0610, 1401/0.4970, 1402/1/0.5430, 1402/2/0.4100, 1403म/0.0100, 1403म/0.0210, 1404/2.0590, 1410म/0.2430, 1416/0.6870, 1417/0.0310, 1418/2.0390, 1419/0.0040, 1419म/0.0100 कुल-13 किते रकबा-6.6150 हे० लगान-परतानुसार के भागांश से अर्थात कुल विक्रित क्षेत्रफल-5.0307 हे० से विक्रेतागण करविन्दा एस्टेट एण्ड फाईनेन्स प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व पानिनि एस्टेट एण्ड रियलिटी प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व कस्तूरी रियलिटी एण्ड डवलपमेन्ट प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व केशवा स्टेट एण्ड रियलिटी प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व किरिता रियलिटी एण्ड फाईनेन्स प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व कृपा डवलपमेन्ट एण्ड रियलिटी प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व कुशा डवलपमेन्ट एण्ड रियलिटी प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व निरूपा रियलिटी एण्ड फाईनेन्स प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व पानिनि डवलपमेन्ट एण्ड इन्वेस्टमेन्ट प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व त्रीपा एस्टेट एण्ड रियलिटी प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व ओला एस्टेट एण्ड इन्वेस्टमेन्ट प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व ओमार फाईनेन्स एण्ड रियलिटी प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व ओमकार रियलिटी एण्ड लीजिंग प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व सहांरा सिटी होम्स मुजफ्फरनगर द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट निवासीगण 708/650 निकट प्रगति विहार धर्मपुर देहरादून उत्तराखण्ड का नाम खारिज करके क्रेता बिगोनिया बिस्ड्टैक प्रा०लि० द्वारा सुमित कुमार त्यागी पुत्र बिजेन्द्र कुमार त्यागी निवासी ग्राम मलीरा परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर का नाम द्वारा पंजीकृत विक्रय पत्र सं०-15177 दिनांक 16.11.2022 अंकन-4,27,65,000/-रु० के आधार पर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। क्रेता व विक्रेता सहखातेदार दर्ज रहेगे। (98/172) ह०र०का० 01.03.23

6) 1430 फ० आदेशानुसार तहसीलदार सदर द्वारा वाद सं० 66/T202309550100907/27-02-23 को आदेश हुआ कि ग्राम जडौदा परगना मुजफ्फरनगर के खाता सं० 167 के खसरा नं० 1397म/0.0200, 1398/0.0100, 1399/0.0510, 1398/1.9260, 1411/0.2050, 1400/0.0360, 1412/0.4600, 1413/0.0310, 1414/0.2380, 1424म/0.0310, 1415/0.7350, 1424म/0.0280, 1432/0.8320, 1413म/0.0200 हे० कुल-14 किते रकबा-4.6230 हे० कुल भाग से व खसरा नं० 1401/0.4970 हे० से भागांश यानि 0.3313 हे० व खसरा नं० 1410म/0.2430 हे० से भागांश यानि 0.0600 हे० व खसरा नं० 1436म/0.2640 हे० से भागांश यानि 0.0250 हे० कुल-3 किते रकबा-1.0040 हे० लगान-परतानुसार के भागांश से अर्थात सभी नम्बरो से कुल विक्रित क्षेत्रफल-5.0393 हे० से विक्रेतागण करविन्दा एस्टेट एण्ड फाईनेन्स प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व पानिनि एस्टेट एण्ड रियलिटी प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व ओमार फाईनेन्स एण्ड रियलिटी प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व कस्तूरी रियलिटी एण्ड डवलपमेन्ट प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व केशवा एस्टेट एण्ड रियलिटी प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व किरिता रियलिटी एण्ड डवलपमेन्ट एण्ड रियलिटी प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व कृपा डवलपमेन्ट एण्ड रियलिटी प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व ओमकार रियलिटी एण्ड डवलपमेन्ट एण्ड रियलिटी प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व कुशा डवलपमेन्ट एण्ड रियलिटी प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व निरूपा रियलिटी एण्ड फाईनेन्स प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व पानिनि डवलपमेन्ट एण्ड इन्वेस्टमेन्ट प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व त्रीपा एस्टेट एण्ड रियलिटी प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व ओला एस्टेट एण्ड इन्वेस्टमेन्ट प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व ओमार फाईनेन्स एण्ड रियलिटी प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व ओमकार रियलिटी एण्ड लीजिंग प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व सहांरा सिटी होम्स मुजफ्फरनगर द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट निवासीगण 708/650 निकट प्रगति विहार धर्मपुर देहरादून उत्तराखण्ड का नाम खारिज करके क्रेता बिगोनिया बिस्ड्टैक प्रा०लि० द्वारा सुमित कुमार त्यागी पुत्र बिजेन्द्र कुमार त्यागी निवासी ग्राम मलीरा परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर का नाम द्वारा पंजीकृत विक्रय पत्र सं०-15177 दिनांक 16.11.2022 अंकन-4,27,65,000/-रु० के आधार पर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज रहेगे। (98/172) ह०र०का० 01.03.23



रियलीटी प्रा0लि0 व किरीता रियलीटी एण्ड फाईनेन्स प्रा0लि0 दुर्गानगर जोगेश्वरी लिंकेड मुम्बई व कृपा डवलपमेन्ट एण्ड रि0प्रा0लि0 व निरूपा रि0एण्ड फाई0प्रा0लि0 व निशीकान्ता इस्टेट एण्ड इन्वैस्टमेन्ट प्रा0लि0 व नरीपा इस्टेट एण्ड रि0प्रा0लि0 निवासीगण 340/42 सेमुअल इस्टेट मुम्बई व ओलगा इस्टेट एण्ड डेवल0प्रा0लि0 व ओमार फाईनेन्स एण्ड लोजिंग प्रा0लि0 राजरत्न बिल्डिंग जोश्वरी मुम्बई व ओमकार रियलीटी एण्ड लोजिंग प्रा0लि0 25 बखौरिया इस्टेट राममन्दिर रोड गौरगाँव मुम्बई व कुशा डेवल0 एण्ड रि0 प्रा0 लि0 द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि आनन्द सिंह पुत्र बचे सिंह बिष्ट निवासी 708/650 प्रगृति विहार धर्मपुर-1 देहरादून उत्तराखण्ड का नाम खारिज करके क्रेता स्पार्कस्टोन रियलिटी एल0एल0पी0 राधेमोहन ड्राईव असोला फतेहपुर बेरी एफ0 55 वी0 एक्स0 एम0 असोला होम्स नई दिल्ली द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि शरद कुमार पुत्र नरेश कुमार निवासी 1118 वार्ड नम्बर 11 हसनपुर पलवल हरियाणा का नाम द्वारा पंजीकृत विक्रय पत्र सं0 19523 दिनांक 22.12.2023 अंकन 3,38,09,175/-के आधार पर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। खसरा नं0 1422, 1409, 1410म, 1407/1, 1406, 1383, 1380, 1392, 1379/14 व 1388 में क्रेता व विक्रेता सहखतेदार दर्ज रहेगे। (189/184) ह०र०का० 03.02.24

12) 1431 फ० आदेशानुसार नायब तहसीलदार कूकडा द्वारा वाद सं० 174/T202409550102669 दिनांक 29-04-2024 को आदेश हुआ कि ग्राम जडौदा परगना मुजफ्फरनगर के खाता सं० 167 के खसरा सं० 1427/2.1720 हे० के भागांश व खसरा नं० 1420/1.1470 हे० के भागांश व खसरा नं० 1406/1.5040 हे० के भागांश व खसरा नं० 1410म/0.2430 हे० के भागांश व खसरा नं० 1426/0.0360 हे० के यथोचित भाग व खसरा नं० 1422/1.0914 हे० के यथोचित भाग व खसरा नं० 1409/0.6114 हे० के यथोचित भाग से अर्थात सभी नम्बरो से कुल विक्रित क्षेत्रफल 4.2352 हे० से विक्रेतागण करविन्दा इस्टेट एण्ड फाईनेन्स प्रा0लि0 व पानिनी इस्टेट एण्ड रियलटी प्रा0लि0 व पानिनी डवलपमेन्ट एण्ड रियलीटी प्रा0लि0 व केशवा इस्टेट एण्ड रियलीटी प्रा0लि0 व निशीकान्ता इस्टेट एण्ड रि0प्रा0लि0 व नरीपा इस्टेट एण्ड इन्वैस्टमेन्ट फाईनेन्स प्रा0लि0 व कृपा डवलपमेन्ट एण्ड रि0प्रा0लि0 व ओमार फाईनेन्स एण्ड डेवल0प्रा0लि0 व ओमकार रियलीटी एण्ड लोजिंग प्रा0लि0 व निशीकान्ता इस्टेट एण्ड रि0प्रा0लि0 व ओमकार रियलीटी एण्ड लोजिंग प्रा0लि0 व कुशा डेवल0 एण्ड रि0 प्रा0 लि0 द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि आनन्द सिंह पुत्र बचे सिंह बिष्ट निवासी 708/650 प्रगृति विहार धर्मपुर-1 देहरादून उत्तराखण्ड का नाम खारिज करके क्रेता न्यूमैक्स बिल्ड होम्स एल एल पी एफ. 37सी, राधेमोहन ड्राईव असोला फतेहपुर बेरी, सावन पब्लिक स्कूल, एफ.55वी.एक्स.एम. असोला होम्स नई दिल्ली 110074 द्वारा शरद कुमार पुत्र नरेश कुमार निवासी 1118 वार्ड नं० 11 हसनपुर पलवल हरियाणा का नाम द्वारा पंजीकृत विक्रय पत्र सं० 3751 दिनांक 28.02.2024 अंकन 3,59,99,200/-के आधार पर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। खसरा नं० 1427, 1420, 1406, 1410म में क्रेता व विक्रेता सहखतेदार दर्ज रहेगे। (223/188) ह०र०का० 29.04.24

13) 1431 फ० आदेशानुसार नायब तहसीलदार कूकडा द्वारा वाद सं० 182/T202409550102677 दिनांक 29-04-2024 को आदेश हुआ कि ग्राम जडौदा परगना मुजफ्फरनगर के खाता सं० 167 के खसरा सं० 1454/1.1075 हे० के भागांश व खसरा नं० 1436/0.2640 हे० के भागांश व खसरा नं० 1425/2/0.2660 हे० के कुल भाग व खसरा नं० 1425/3/2.2150 हे० के यथोचित भाग व खसरा नं० 1425/3/2.3580 हे० लगान-परतानुसार के यथोचित भाग से अर्थात सभी नम्बरो से कुल विक्रित क्षेत्रफल 3.6097 हे० से विक्रेतागण करविन्दा इस्टेट एण्ड फाईनेन्स प्रा0लि0 व पानिनी इस्टेट एण्ड रियलटी प्रा0लि0 व पानिनी डवलपमेन्ट एण्ड रियलीटी प्रा0लि0 व कस्तूरी रियलिटी एण्ड डवलपमेन्ट प्रा0लि0 व केशवा इस्टेट एण्ड रियलीटी प्रा0लि0 व फाईनेन्स प्रा0लि0 व कृपा डवलपमेन्ट एण्ड रि0प्रा0लि0 व निशीकान्ता इस्टेट एण्ड रि0प्रा0लि0 व नरीपा इस्टेट एण्ड इन्वैस्टमेन्ट प्रा0लि0 व ओलगा इस्टेट एण्ड फाई0प्रा0लि0 व ओमकार रियलीटी प्रा0लि0 व नरीपा इस्टेट एण्ड रि0प्रा0लि0 व कुशा डेवल0 एण्ड रि0 प्रा0 लि0 द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट निवासी 708/650 प्रगृति विहार धर्मपुर-1 देहरादून उत्तराखण्ड का नाम खारिज करके क्रेता ओएसिसओपस रियलटी प्रा0लि0 एफ. 37सी, राधेमोहन ड्राईव फतेहपुर बेरी, सावन पब्लिक स्कूल, साऊथ वेस्ट दिल्ली 110074 द्वारा शरद कुमार पुत्र नरेश कुमार निवासी 1118 वार्ड नम्बर 11 हसनपुर पलवल हरियाणा का नाम द्वारा पंजीकृत विक्रय पत्र सं० 4003 दिनांक 11.03.2024 अंकन 9,53,77,200/-के आधार पर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। खसरा नं० 1454, 1436 में



क्रेता व विक्रेता सहखातेदार दर्ज रहेगे। (225/189) ह०र०का० 29.04.24

14) 1431 फ० आदेशानुसार नायब तहसीलदार कूकडा द्वारा वाद सं० 181/T202409550102676 दिनांक 29-04-2024 को आदेश हुआ कि ग्राम जडौदा परगना मुजफ्फरनगर के खाता सं० 167 के खसरा सं० 1469म/0.0280 हे० के यथोचित भाग व खसरा नं० 1469म/0.0290 हे० के यथोचित भाग व खसरा नं० 1469म/0.0290 हे० के यथोचित भाग व खसरा नं० 1469म/1.3925 हे० के भागांश व खसरा नं० 1425/3/2.3580 हे० के भागांश व खसरा नं० 1454/1.3270 हे० के भागांश व खसरा नं० 1439/1/1.8690 हे० के भागांश व खसरा नं० 1424म/0.2590 हे० के भागांश व खसरा नं० 1467/0.0975 हे० लगान-परतानुसार के भागांश से अर्थात् सभी नम्बरो से कुल विक्रित क्षेत्रफल 3.0353 हे० से विक्रेतागण करविन्दा इस्टेट एण्ड फाईनेन्स प्रा०लि० व पानिनी डवलपमेन्ट एण्ड रियल्टी प्रा०लि० व कस्तूरी रियल्टी एण्ड डवलपमेन्ट प्रा०लि० व केशवा इस्टेट एण्ड रियल्टी प्रा०लि० व फाईनेन्स प्रा०लि० व कृपा डवलपमेन्ट एण्ड रि०प्रा०लि० व निरूपा रि०एण्ड फाई०प्रा०लि० व ओमर निशीकान्ता इस्टेट एण्ड रियलीटी प्रा०लि० व किराता रियलीटी एण्ड इन्वेस्टमेन्ट प्रा०लि० व नरीपा इस्टेट एण्ड रि०प्रा०लि० व ओलगा इस्टेट एण्ड डेवल०प्रा०लि० व ओमर फाईनेन्स एण्ड लिजिंग प्रा०लि० व ओमकार रियलीटी एण्ड लिजिंग प्रा०लि० व कुशा डेवल० एण्ड रि० प्रा० द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह फतेहपुर बेरी, सावन पब्लिक स्कूल, एफ.55वी.एक्स.एम. असोला होम्स नई दिल्ली 110074 द्वारा शरद कुमार पुत्र नरेश कुमार निवासी 1118 वार्ड नं० 11 हसनपुर पलवल हरियाणा का नाम द्वारा पंजीकृत विक्रय पत्र सं० 4005 दिनांक 11.03.2024 अंकन 8,04,42,800/-के आधार पर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। खसरा नं० 1469म, 1425/3, 1454, 1439/1, 1424म, 1467 में क्रेता व विक्रेता सहखातेदार दर्ज रहेगे। (224/188) ह०र०का० 29.04.24

15) 1431 फ० आदेशानुसार नायब तहसीलदार कूकडा द्वारा वाद सं० 180/T202409550102675 दिनांक 29-04-2024 को आदेश हुआ कि ग्राम जडौदा परगना मुजफ्फरनगर के खाता सं० 167 के खसरा सं० 1380/0.4100 हे० के कुल भाग से व खसरा नं० 1384/0.7690 हे० के कुल भाग व खसरा नं० 1375/2/0.6250 हे० के कुल भाग व खसरा नं० 1376म/0.0200 हे० के कुल भाग व खसरा नं० 1385म/0.0300 हे० के कुल भाग व खसरा नं० 1387/1.1860 हे० के कुल भाग व खसरा नं० 1388/0.1730 हे० के कुल भाग व खसरा नं० 1383/1.1591 हे० के कुल भाग व खसरा नं० 1407/1/0.1460 हे० लगान-परतानुसार के भागांश से अर्थात् सभी नम्बरो से कुल विक्रित क्षेत्रफल 4.4583 हे० से विक्रेतागण करविन्दा इस्टेट एण्ड फाईनेन्स प्रा०लि० व पानिनी इस्टेट एण्ड रियल्टी प्रा०लि० व पानिनी डवलपमेन्ट एण्ड रियल्टी प्रा०लि० व कस्तूरी रियल्टी एण्ड डवलपमेन्ट प्रा०लि० व केशवा इस्टेट एण्ड रियलीटी प्रा०लि० व किराता रियलीटी एण्ड फाईनेन्स प्रा०लि० व कृपा डवलपमेन्ट एण्ड रि०प्रा०लि० व निरूपा रि०एण्ड फाई०प्रा०लि० व निशीकान्ता इस्टेट एण्ड इन्वेस्टमेन्ट प्रा०लि० व नरीपा इस्टेट एण्ड रि०प्रा०लि० व ओलगा इस्टेट एण्ड डेवल०प्रा०लि० व ओमर फाईनेन्स एण्ड लिजिंग प्रा०लि० व कुशा डेवल० एण्ड रि० प्रा० द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट निवासी 708/650 प्रगृति विहार धर्मपुर-1 देहरादून उत्तराखण्ड का नाम खारिज करके क्रेता आभारा रियल वेंचर एल. एल. पी. एफ. 37सी, राधेमोहन ड्राईव असोला फतेहपुर बेरी, सावन पब्लिक स्कूल, एफ.55वी.एक्स.एम. असोला होम्स नई दिल्ली 110074 द्वारा शरद कुमार पुत्र नरेश कुमार निवासी 1118 हसनपुर पलवल हरियाणा का नाम द्वारा पंजीकृत विक्रय पत्र सं० 4491 दिनांक 12.03.2024 अंकन 3,78,95,550/-के आधार पर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। खसरा नं० 1407/1 में क्रेता व विक्रेता सहखातेदार दर्ज रहेगे। (222/187) ह०र०का० 29.04.24

16) 1431 फ० आदेशानुसार नायब तहसीलदार कूकडा द्वारा वाद सं० 183/T202409550102678 दिनांक 29-04-2024 को आदेश हुआ कि ग्राम जडौदा परगना मुजफ्फरनगर के खाता सं० 167 के खसरा सं० 1379/14/1.1433, 1379/15/1.4340, 1375/1/0.3890, 1379/17/0.4530 हे० लगान-परतानुसार के कुल भाग से अर्थात् कुल विक्रित क्षेत्रफल 4.6693 हे० से विक्रेतागण करविन्दा इस्टेट एण्ड फाईनेन्स प्रा०लि० व पानिनी इस्टेट एण्ड रियल्टी प्रा०लि० व पानिनी डवलपमेन्ट एण्ड रियल्टी प्रा०लि० व केशवा इस्टेट एण्ड रियलीटी प्रा०लि० व किराता रियलीटी एण्ड फाईनेन्स प्रा०लि० व कस्तूरी रियल्टी एण्ड डवलपमेन्ट प्रा०लि० व निशीकान्ता इस्टेट एण्ड इन्वेस्टमेन्ट प्रा०लि० व नरीपा कृपा डवलपमेन्ट एण्ड रि०प्रा०लि० व निरूपा रि०एण्ड फाई०प्रा०लि० व निशीकान्ता इस्टेट एण्ड इन्वेस्टमेन्ट प्रा०लि० व नरीपा

इस्टेट एण्ड रि0प्रा0लि0 व ओलगा इस्टेट एण्ड डेवल0प्रा0लि0 व ओमर फाईनेन्स एण्ड लिजिंग प्रा0लि0 व ओमकार रियलीटी एण्ड लिजिंग प्रा0लि0 व कुशा डेवल0 एण्ड रि0 प्रा0 लि0 द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि आनन्द सिंह पुत्र बचे सिंह बिष्ट निवासी 708/650 प्रगृति विहार-धर्मपुर-1 देहरादून उत्तराखण्ड का नाम खारिज करके क्रेता न्यूमेक्स ब्लूहोम्स एल एल पी एफ. एम. सी. राधेमोहन ड्राईव असोला फतेहपुर बेरी, सावन पब्लिक स्कूल, एफ.55वी.एक्स.एम. असोला होम्स नई दिल्ली 110074 द्वारा शरद कुमार पुत्र नरेश कुमार निवासी 1118 वार्ड न0 11 हसनपुर पलवल हरियाणा का नाम द्वारा पंजीकृत विक्रय पत्र सं0 4001 दिनांक 11.03.2024 अंकन 3,96,89,050/-के आधार पर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। (221/187) हंरंकां 29.04.24

17) 1431 फं आदेशानुसार नायब तहसीलदार कूकडा द्वारा वाद सं0 138/T202409550102552 दिनांक 04-05-2024 को आदेश हुआ कि ग्राम जडौदा परगना मुजफ्फरनगर के खाता सं0 167 के खसरा सं0 1469म/1.5260 के भागांश 3280/15260 भाग यानि 0.3280 हे0 व खसरा नं0 1453/0.3380 हे0 लगान-परतानुसार के कुल भाग यानि 0.3380 हे0 से अर्थात दोनो नम्बरो से कुल विक्रित क्षेत्रफल 0.6660 हे0 से विक्रेतागण करविन्दा इस्टेट एण्ड फाईनेन्स प्रा0लि0 व पानिनी इस्टेट एण्ड रियलटी प्रा0लि0 व पानिनी डेवलपमेन्ट एण्ड रियलटी प्रा0लि0 व कस्तूरी रियेलिटी एण्ड डेवलपमेन्ट प्रा0लि0 व केशवा इस्टेट एण्ड रियलटी प्रा0लि0 व निशीकान्ता इस्टेट एण्ड फाईनेन्स प्रा0लि0 व कृपा डेवलपमेन्ट एण्ड रि0प्रा0लि0 व कुशा डेवलपमेन्ट एण्ड रि0प्रा0लि0 व निरूपा रि0एण्ड फाईनेन्स प्रा0लि0 व ओमर फाईनेन्स एण्ड लिजिंग एण्ड रियलीटी प्रा0लि0 व नरीगा इस्टेट एण्ड इन्वैस्टमेन्ट प्रा0लि0 व ओलगा इस्टेट एण्ड डेवल0प्रा0लि0 व आनन्द सिंह पुत्र बचे सिंह बिष्ट निवासी 708/650 प्रगृति विहार धर्मपुर-1 देहरादून उत्तराखण्ड का नाम खारिज करके क्रेता सचिन चौधरी पुत्र हरबीर सिंह निवासी 568 नोर्थ सिविल लाईन अंसारी रोड मुजफ्फरनगर का नाम द्वारा पंजीकृत विक्रय पत्र सं0 324०6 दिनांक 26.02.2024 अंकन 1,17,64,000/-के आधार पर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। खसरा नं0 1469म में क्रेता व विक्रेता सहखातेदार दर्ज रहेगे। (234/190) हंरंकां 09.05.24

18) 1431 फं आदेशानुसार उपजिलाधिकारी सदर मुंनगर द्वारा वाद सं0 T202409550103015 आनन्द सिंह बिष्ट बनाम सरकार अन्तर्गत धारा 38(2) अधि० उंप्रंरांसंहिता 2006 दिनांक 30.04.24 को आदेश हुआ कि ग्राम जडौदा की वर्तमान खतौनी के खाता संख्या 167 पर खसरा नम्बर 138म रकबा 0.0720 के स्थान पर शुद्ध प्रविष्टि 1388म रकबा 0.0720 हे0 अंकित किया जाता है। (233/190) हंरंकां 09.05.24

Data Digitally Signed by: ARVIND KUMAR
SHARMA(LJKHPAL)

दिनांक/समय/स्थान: 26-05-2025 10:04:21 तहसील : सदर

यह उद्घरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजीटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

मुद्रित कर्ता : SHAILENDRA SHARMA तहसील : सदर

मुद्रित दिनांक एवं समय: 26-05-2025 10:04:21

Not Applicable For Online Prints उपरोक्त उद्घरण खतौनी का वेरीफिकेशन

https://upbhulekh.gov.in Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है।





उद्धरण खतौनी



उद्धरण क्रमांक :
1109572025071191

ग्राम क्रमांक : 110957 ग्राम का नाम (परगना) : जडौदा(सदर) तहसील : सदर जनपद : मुजफ्फर नगर फसली वर्ष : 1425-1430 (01 जुलाई, 2017 से 30 जून, 2023) भाग : 1 (1)खाता संख्या : 00167

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में क्षेत्रफल में (हे.)	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
1427	1) करविन्दा इस्टेट एण्ड फाइनेन्स / प्रा0लि0 / - 2) व नीरगा इस्टेट एण्ड / इन्वैस्टमेन्ट प्रा0लि0 / - 3) व ओमर फाइनेन्स एण्ड / लेजिंग प्रा0लि0 / राजरत्न बिल्डिंग जोगेश्वरी मुम्बई 4) पानिनी इस्टेट एण्ड रियलिटी / प्रा0लि0 / बालार्ड हाऊ स सेकण्ड फ्लोर बालार्ड		1411फ0से	1427(1109571427000112) 2.1720				73.30



इस्टेट मुम्बई
5) पानिनी डवलपमेन्ट एण्ड /
रियलिटी प्रा०लि० / -
6) कस्तूरी रियलिटी /
डवलपमेन्ट प्रा०लि० / -
7) के शवा इस्टेट एण्ड /
रियलीयटी प्रा०लि० / .
8) किरीता रियलीटी एण्ड /
फाईनेन्स प्रा०लि० / दुर्गानगर
जोगेश्वरी लिंक रोड, मुम्बई
9) निशीकान्ता इस्टेट एण्ड /
रियलीटी प्रा०लि० / .
10) कृ पा डवलपमेन्ट एण्ड रि०
/ प्रा०लि० / -
11) निरीपा इस्टेट एण्ड रि० /
प्रा०लि० / नि०गण 340/42
सेमुअल इस्टेट मुम्बई
12) कु शा डवल०एण्ड रि० /
प्रा०लि० / .
13) निरूपा रि० एण्ड फाइ० /
प्रा०लि० / .
14) ओलगा इस्टेट एण्ड /
डवल०प्रा०लि० / .
15) ओमकार रियलिटी एण्ड /
लिजिंग प्रा०लि० / 25बखोरिया
इस्टेट राममंदिर रोड गोरगाँव
मुम्बई

कुल गाटे-1 कुल क्षेत्रफल- 2.1720 (हेक्टेयर)

कुल भू-राजस्व - 73.30 रुपये

कुल अंश का क्षेत्रफल - (0.0000)(हेक्टेयर)

नामान्तरण / परिवर्तन का

खारिज किया गया

दर्ज किया गया



विवरण	(10)	(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)
न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	1) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202409550106298 / 12-08-2024 / विक्रय / ARVIND KUMAR SHARMA / 19-03-2025 2) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202409550106465 / 12-08-2024 / विक्रय / ARVIND KUMAR SHARMA / 19-03-2025	1.1) ओमकार रियलिटी एण्ड / लिजिंग प्रा0लि0 / 25बखोरिया इस्टेट राममंदिर रोड गोरैगाँव मुम्बई (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 1.2) ओलागा इस्टेट एण्ड / डवल0प्रा0लि0 / (शेष क्षेत्रफल :	1427(1109571427000112)	1.1) 0.0000 1.2) 0.0000 1.3) 0.0000 1.4) 0.0000 1.5) 0.0000 1.6) 0.0000 1.7) 0.0000	1.1) मैसर्स अंकिता मेगा स्ट्रक्चर्स एल.एल.पी. ए-312 / मेरठ मोल दिल्ली रोड मेरठ द्वारा पवन कुमार / पुत्र कृपाल सिंह निवासी 253/2 इन्द्रा नगर मेरठ 2.1) न्यूमैक्स बिल्ड होम्स एल.एल.पी. एफ-37 सी, राधे मोहन / ड्राईव असोला फतेहपुर बेरी सावन पब्लिक / स्कूल एफ-55, वी.एक्स.एम. असोला होम्स नई दिल्ली द्वारा शरद कुमार	1427(1109571427000112)	1.1) 0.0000 2.1) 0.0000



0.0000)	पुत्र नरेश कुमार निवासी	0.0000
1.3) करविन्दा	1118 वार्ड नं० 11 हसनपुर	1.8)
इस्टेट एण्ड	पलवल हरियाणा	0.0000
फाइनेन्स /		1.9)
प्रा०लि० / - (शेष		0.0000
क्षेत्रफल : 0.0000)		1.10)
1.4) कस्तूरी		0.0000
रियलिटी /		1.11)
डवलपमेन्ट		0.0000
प्रा०लि० / - (शेष		1.12)
क्षेत्रफल : 0.0000)		0.0000
1.5) किराता		1.13)
रियलीटी एण्ड /		0.0000
फाइनेन्स प्रा०लि०		1.14)
/ दुर्गानगर		0.0000
जोगेश्वरी लिंक		1.15)
रोड, मुम्बई (शेष		0.0000
क्षेत्रफल : 0.0000)		2.1)
1.6) कु शा		0.0000
डवल०एण्ड रि० /		2.2)
प्रा०लि० / (शेष		0.0000
क्षेत्रफल : 0.0000)		2.3)
1.7) कृ पा		0.0000
डवलपमेन्ट एण्ड		2.4)
रि० / प्रा०लि० / -		0.0000
(शेष क्षेत्रफल :		2.5)
0.0000)		0.0000
1.8) कै शवा		2.6)
इस्टेट एण्ड /		0.0000
रियलीयटी		2.7)
प्रा०लि० / (शेष		0.0000



क्षेत्रफल : 0.0000)
1.9) निरीपा इस्टेट
एण्ड रि० /
प्रा०लि० / नि०गण
340/42 सेमुअल
इस्टेट मुम्बई (शेष
क्षेत्रफल : 0.0000)
1.10) निरूपा रि०
एण्ड फाइ० /
प्रा०लि० / . (शेष
क्षेत्रफल : 0.0000)
1.11) निशीकान्ता
इस्टेट एण्ड /
रियलिटी प्रा०लि०
/ . (शेष क्षेत्रफल :
0.0000)
1.12) पानिनी
इस्टेट एण्ड
रियलिटी /
प्रा०लि० / बालार्ड
हाऊ स सेकन्ड
फ्लोर बालार्ड
इस्टेट मुम्बई (शेष
क्षेत्रफल : 0.0000)
1.13) पानिनी
डवलेपमेन्ट एण्ड /
रियलिटी प्रा०लि०
/ - (शेष क्षेत्रफल :
0.0000)
1.14) व ओमर
फाइनेन्स एण्ड /

2.8)
0.0000
2.9)
0.0000
2.10)
0.0000
2.11)
0.0000
2.12)
0.0000
2.13)
0.0000
2.14)
0.0000
2.15)
0.0000



लोजिंग प्रा०लि० /
राजरत्न बिल्डिंग
जोगेश्वरी मुम्बई
(शेष क्षेत्रफल :
0.0000)
1.15) व नीरगा
इस्टेट एण्ड /
इन्वेस्टमेन्ट
प्रा०लि० / - (शेष
क्षेत्रफल : 0.0000)
2.1) ओमकार
रियलिटी एण्ड /
लिजिंग प्रा०लि० /
25बखोरिया इस्टेट
राममंदिर रोड
गोरेगॉव मुम्बई
(शेष क्षेत्रफल :
0.0000)
2.2) ओलगा
इस्टेट एण्ड /
डवल०प्रा०लि० / .
(शेष क्षेत्रफल :
0.0000)
2.3) करविन्दा
इस्टेट एण्ड
फाइनेन्स /
प्रा०लि० / - (शेष
क्षेत्रफल : 0.0000)
2.4) कस्तूरी
रियलिटी /
डवलपमेन्ट



प्रा०लि० / - (शेष
क्षेत्रफल : 0.0000)
2.5) किराता
रियालीटी एण्ड /
फाईनेन्स प्रा०लि०
/ दुर्गानगर
जोगेश्वरी लिंक
रोड, मुम्बई (शेष
क्षेत्रफल : 0.0000)
2.6) कु शा
डवल०एण्ड रि० /
प्रा०लि० / . (शेष
क्षेत्रफल : 0.0000)
2.7) कृ पा
डवलपमेन्ट एण्ड
रि० / प्रा०लि० / -
(शेष क्षेत्रफल :
0.0000)
2.8) के शवा
इस्टेट एण्ड /
रियालीयटी
प्रा०लि० / . (शेष
क्षेत्रफल : 0.0000)
2.9) निरीपा इस्टेट
एण्ड रि० /
प्रा०लि० / नि०गण
340/42 सेमुअल
इस्टेट मुम्बई (शेष
क्षेत्रफल : 0.0000)
2.10) निरूपा रि०
एण्ड फाइ० /



प्रा०लि० / . (शेष
क्षेत्रफल : 0.0000)
2.11) निशीकान्ता
इस्टेट एण्ड /
रियलीटी प्रा०लि०
/ . (शेष क्षेत्रफल :
0.0000)
2.12) पानिनी
इस्टेट एण्ड
रियलिटी /
प्रा०लि० / बालार्ड
हाऊ स सेकन्ड
फ्लोर बालार्ड
इस्टेट मुम्बई (शेष
क्षेत्रफल : 0.0000)
2.13) पानिनी
डवलेपमेन्ट एण्ड /
रियलिटी प्रा०लि०
/ - (शेष क्षेत्रफल :
0.0000)
2.14) व ओमर
फाइनेन्स एण्ड /
लेजिंग प्रा०लि० /
राजरत्न बिल्डिंग
जोगेश्वरी मुम्बई
(शेष क्षेत्रफल :
0.0000)
2.15) व नीरगा
इस्टेट एण्ड /
इन्वैस्टमेन्ट
प्रा०लि० / - (शेष



क्षेत्रफल : 0.00000

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

- 1) 1411फ0- आदेशानुसार श्रीमान उप जिलाधिकारी महोदय वाद सं0 1/2003-04 दिनांक 29-11-03 धारा 144 ग्राम जडौदा श्रीमति मन्जूरानी बनार सरकार मे आदेश हुआ कि ख0सं0 1454म/0.3510 है0 ल0 17.30/- व ख0सं0 1454म/0.3510 है0 ल0 17.30/- को धारा 144 के अन्तर्गत कृषिक भूमि
- 2) घोषित कि या जाता है ह0ले0 05-12-03
- 3) 1430फ0 आदेशानुसार तहसीलदार सदर द्वारा वाद सं0 984/T202309550101486 दिनांक 15-02-2023 को आदेश हुआ कि ग्राम जडौदा परगना मुजफ्फरनगर के खाता सं0 167 के खसरा नं0 1424म/0.3180, 1428/0.0390, 1429/2.1210, 1430/0.0380, 1431/0.3790, 1436म/0.2640, 1446/0.5770, 1447/1/0.8360, 1447/2/0.6970, 1449/0.0410, 1450/0.0920 है0 कुल-11 किते रकबा-4.9450 है0 लगान-परतानुसार के भागांश से खाता सं0 651 के खसरा नं0 1445/0.0150, 1448/0.0230, 1452/0.3490 है0 कुल-3 किते रकबा-0.3870 है0 लगान-परतानुसार के भागांश से अर्थात् दोनो खातो से कुल विक्रित क्षेत्रफल-5.3320 है0 से विक्रेतागण करविन्दा एस्टेट एण्ड फाईनेन्स प्रा0लि0 द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह व पानिनि एस्टेट एण्ड रियलिटी प्रा0लि0 द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह व पानिनि एस्टेट एण्ड रियलिटी डवलपमेन्ट प्रा0लि0 द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व कस्तूरी रियलिटी एण्ड रियलिटी एण्ड फाईनेन्स प्रा0लि0 द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व किरिता बिष्ट व कुशा डवलपमेन्ट एण्ड रियलिटी प्रा0लि0 द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट व कृपा डवलपमेन्ट एण्ड रियलिटी प्रा0लि0 द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व निशिकान्ता एस्टेट एण्ड रियलिटी प्रा0लि0 द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व त्रीगा एस्टेट एण्ड इनवेस्टमेन्ट प्रा0लि0 द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व ओमकार रियलिटी एण्ड डवलपमेन्ट प्रा0लि0 द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व लीजिंग प्रा0लि0 द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व ओमकार रियलिटी एण्ड डवलपमेन्ट प्रा0लि0 द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व यशोमित्रा एस्टेट एण्ड रियलिटी प्रा0लि0 द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व यश सहरा सिटी होम्स मुजफ्फरनगर द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व खारिज करके क्रेता फ्रीसिया बिल्डटक प्रा0लि0 द्वारा सुमित कुमार त्यागी पुत्र बिजेन्द्र कुमार त्यागी निवासी ग्राम मलीरा परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर का नाम द्वारा पंजीकृत विक्रय पत्र सं0-17784 दिनांक 16.11.2022 अंकन-4,29,21,000/-रू0 के आधार पर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। क्रेता व विक्रेता सहखातेदार दर्ज रहेगे। (95/171) ह0र0का0 01.03.23



- 4) 1430फ० आदेशानुसार तहसीलदार सदर द्वारा वाद सं० 65/1202309550100906 दिनांक 27-02-2023 को आदेश हुआ कि ग्राम जडौदा परगना मुजफ्फरनगर के खाता सं० 167 के खसरा नं० 1433/0.5610, 1435/1.3720, 1434म/0.0410, 1434म/0.0030, 1451/0.8500 कुल-5 किते रकबा-2.8270 हे० लगान-परतानुसार के कुल भाग से व खसरा नं० 1436म/0.2640 हे० लगान-परतानुसार के भागांश यानि 0.0660 हे० से अर्थात् सभी नम्बरो से कुल विक्रित क्षेत्रफल-2.8930 हे० से विक्रेतागण करविन्दा एस्टेट एण्ड फाईनेन्स प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व पानिनी एस्टेट एण्ड रियलिटी प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व कस्तूरी रियलिटी एण्ड डवलपमेन्ट प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व केशवा एस्टेट एण्ड रियलिटी प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट व कस्तूरी रियलिटी एण्ड डवलपमेन्ट प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व कृपा डवलपमेन्ट एण्ड रियलिटी प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व किरिता रियलिटी एण्ड फाईनेन्स प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व निरूपा रियलिटी एण्ड रियलिटी प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व कुशा डवलपमेन्ट एण्ड रियलिटी प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व नरीगा एस्टेट एण्ड इन्वेस्टमेन्ट प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व निरीपा एस्टेट एण्ड रियलिटी प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व ओल्गा एस्टेट एण्ड डवलपमेन्ट प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व यशोमित्रा एस्टेट एण्ड रियलिटी प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व ओमकार रियलिटी एण्ड डवलपमेन्ट एण्ड रियलिटी प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व योगी रियलिटी एण्ड फाईनेन्स प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व सहारा सिटी होम्स मुजफ्फरनगर द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व 708/650 निकट प्रगति विहार धर्मपुर देहरादून उत्तराखण्ड का नाम खारिज करके क्रेता एपस रीयल्टैक प्रा०लि० रजिस्टर्ड आफिस ए.-3-10 मेरठ माल, दिल्ली रोड मेरठ द्वारा पवन कुमार पुत्र स्व० कृपाल सिंह निवासी 253/2 इन्द्रा नगर मेरठ का नाम द्वारा पंजीकृत विक्रय पत्र सं०-15769 दिनांक 07.10.2022 अंकन-2,50,68,000/-रू० के आधार पर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। खसरा नं० 1436म/0.2640 में क्रेता व विक्रेता सहखतेदार दर्ज रहेगे। (96/171) ह०र०का० 01.03.23
- 5) 1430फ० आदेशानुसार तहसीलदार सदर द्वारा वाद सं० 988/T202309550101485 दिनांक 15-02-2023 को आदेश हुआ कि ग्राम जडौदा परगना मुजफ्फरनगर के खाता सं० 167 के खसरा नं० 1397म/0.0610, 1401/0.4970, 1402/1/0.5430, 1402/2/0.4100, 1403म/0.0100, 1403म/0.0210, 1404/2.0590, 1410म/0.2430, 1416/0.6870, 1417/0.0310, 1418/2.0390, 1419/0.0040, 1419म/0.0100 कुल-13 किते रकबा-6.6150 हे० लगान-परतानुसार के भागांश से अर्थात् कुल विक्रित क्षेत्रफल-5.0307 हे० से विक्रेतागण करविन्दा एस्टेट एण्ड फाईनेन्स प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व पानिनी एस्टेट एण्ड रियलिटी प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व कस्तूरी रियलिटी एण्ड डवलपमेन्ट प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व केशवा स्टेट एण्ड रियलिटी प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व कृपा डवलपमेन्ट एण्ड रियलिटी प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व निरूपा डवलपमेन्ट एण्ड रियलिटी प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व कुशा डवलपमेन्ट एण्ड रियलिटी प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व किरिता रियलिटी एण्ड रियलिटी प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व त्रीगा एस्टेट एण्ड इन्वेस्टमेन्ट प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व ओल्गा एस्टेट एण्ड डवलपमेन्ट प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व ओमकार रियलिटी एण्ड लीजिंग प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व सहारा सिटी होम्स मुजफ्फरनगर द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट निवासीगण 708/650 निकट प्रगति विहार धर्मपुर देहरादून उत्तराखण्ड का नाम खारिज करके क्रेता बिगोनिया बिल्डेटेक प्रा०लि० द्वारा सुमित कुमार त्यागी पुत्र बिजेन्द्र कुमार त्यागी निवासी ग्राम मंलीरा परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर का नाम द्वारा पंजीकृत विक्रय पत्र

बिष्ट व निरूपा रियलिटी एण्ड फाईनेन्स प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व निशिकान्ता एस्टेट एण्ड रियलिटी प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व त्रीणा एस्टेट एण्ड इन्वेस्टमेन्ट प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व ओल्गा एस्टेट एण्ड डवलपमेन्ट प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व ओमकार रियलिटी एण्ड लीजिंग प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व यशोमित्रा एस्टेट एण्ड रियलिटी प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व ओमकार रियलिटी एण्ड लीजिंग प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व यशोमित्रा एस्टेट एण्ड रियलिटी प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व सहारा सिटी होम्स मुजफ्फरनगर द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट निवासीगण 708/650 निकट प्रगति विहार धर्मपुर देहरादून उत्तराखण्ड का नाम खारिज करके क्रेता वुडहाऊस एस्टेट प्रा०लि० रजिस्टर्ड आफिस ए-310 मेरठ माल दिल्ली रोड मेरठ द्वारा सरल कुमार अग्रवाल पुत्र स्व० शिव कुमार अग्रवाल निवासी 12 मानसरोवर दिल्ली रोड मेरठ का नाम द्वारा पंजीकृत विक्रय पत्र सं०-5015 दिनांक 13.04.2023 अंकन-5,14,11,000/-रू० के आधार पर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। खसरा नं० 1436म, 1469म, 1467, 1441, 1452, 1455 व 1462 में क्रेता व विक्रेता सहखातेदार दर्ज रहेगे। (130/176) ह०र०का० 24.06.2023

8) 1430फ० आदेशानुसार नायब तहसीलदार कूकडा द्वारा वाद सं० 166/T202309550102792 दिनांक 14-06-2023 को आदेश हुआ कि ग्राम जडौदा परगना मुजफ्फरनगर के खाता सं० 167 के खसरा नं० 1404/2.0590 हे० के भागांश यानि 1.0295 हे० से व खसरा नं० 1405/0.0040, 1443/1.4370, 1444/0.5720, 1457म/0.6530, 1460/0.7560 हे० कुल-5 किते रकबा-3.4220 हे० लगान-परतानुसार के यथोचित भाग से व खाता सं० 651 के खसरा नं० 1441/1.4130 हे० के भागांश यानि 0.2300 हे० से व खसरा नं० 1405/0.0120, 1442/0.0460 हे० कुल-2 किते रकबा-0.0580 हे० के यथोचित भाग से अर्थात् दोनो खातो से कुल विक्रित क्षेत्रफल-4.7395 हे० से विक्रेतागण करविन्दा एस्टेट एण्ड फाईनेन्स प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व पानिनी एस्टेट एण्ड रियलिटी प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व पानिनी एस्टेट एण्ड रियलिटी प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व कस्तूरी रियलिटी एण्ड डवलपमेन्ट प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व केशवा एस्टेट एण्ड रियलिटी प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व किरिता रियलिटी एण्ड फाईनेन्स प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व कृपा डवलपमेन्ट एण्ड रियलिटी प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व कुशा डवलपमेन्ट एण्ड रियलिटी प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व निरूपा रियलिटी एण्ड फाईनेन्स प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व निशिकान्ता एस्टेट एण्ड रियलिटी प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट व त्रीणा एस्टेट एण्ड इन्वेस्टमेन्ट प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व ओमकार रियलिटी प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व ओल्गा एस्टेट एण्ड डवलपमेन्ट प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व ओमकार रियलिटी एण्ड लीजिंग प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व यशोमित्रा एस्टेट एण्ड रियलिटी प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व यश डवलपमेन्ट एण्ड रियलिटी प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व योगी रियलिटी एण्ड फाईनेन्स प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट निवासीगण 708/650 निकट प्रगति विहार धर्मपुर देहरादून उत्तराखण्ड का नाम खारिज करके क्रेता ऑक्टेंस रियल्टर्स प्रा०लि० रजिस्टर्ड आफिस ए-310 मेरठ माल दिल्ली रोड मेरठ द्वारा कपिल गर्ग पुत्र राजेन्द्र कुमार गर्ग निवासी 17 डालमपाडा मेरठ का नाम द्वारा पंजीकृत विक्रय पत्र सं०-3347 दिनांक 15.03.2023 अंकन-4,02,93,000/-रू० के आधार पर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। खसरा नं० 1404/2.0590, 1441/1.4130 में क्रेता व विक्रेता सहखातेदार दर्ज रहेगे।(134/178) ह०र०का० 27.06.2023

9) 1430फ० आदेशानुसार नायब तहसीलदार कूकडा द्वारा वाद सं० 165/T202309550102791 दिनांक 14-06-2023 को आदेश हुआ कि ग्राम जडौदा परगना मुजफ्फरनगर के खाता सं० 167 के खसरा नं० 1436म/0.2640 हे० के भागांश यानि 0.0660 हे० से व खसरा नं० 1452म/0.0100, 1452/0.0100, हे० कुल-2 किते रकबा-0.0200 हे० लगान-परतानुसार के यथोचित भाग से व खाता सं० 651 के खसरा नं० 1452म/0.3490 हे० भागांश यानि 0.0850 हे० से व



खसरा नं० 1456/0.0250,1459/0.0460 हे० कुल-2 किते रकबा-0.0710 हे० के यथोचित भाग से अर्थात् दोनो खातो से कुल विक्रित क्षेत्रफल-0.2420 हे० से विक्रेतागण करविन्दा एस्टेट एण्ड फाईनेन्स प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व पानिनी एस्टेट एण्ड रियलिटी प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व पानिनी डवलपमेन्ट एण्ड रियलिटी प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट व कस्तूरी रियलिटी एण्ड डवलपमेन्ट प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व केशवा एस्टेट एण्ड रियलिटी प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट व किरिता रियलिटी एण्ड फाईनेन्स प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व कृपा डवलपमेन्ट एण्ड रियलिटी प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट व कुशा डवलपमेन्ट एण्ड रियलिटी प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व निरूपा रियलिटी एण्ड फाईनेन्स प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट व त्रीपा एस्टेट एण्ड इन्वेस्टमेन्ट प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व निशिकान्ता एस्टेट एण्ड रियलिटी प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व ओल्गा एस्टेट एण्ड डवलपमेन्ट प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट व त्रीपा एस्टेट एण्ड रियलिटी प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व ओम्कार रियलिटी एण्ड डवलपमेन्ट प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व यशोमित्रा एस्टेट एण्ड रियलिटी प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व यशोमित्रा एस्टेट एण्ड रियलिटी प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व योगी रियलिटी एण्ड फाईनेन्स प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व सहारा सिटी होम्स मुजफ्फरनगर द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट निवासीगण 708/650 निकट प्रगति विहार धर्मपुर देहरादून उत्तराखण्ड का नाम खारिज करके क्रेता ऑकटेन्स रियल्टर्स प्रा०लि० रजिस्टर्ड आफिस ए-310 मेरठ माल दिल्ली रोड मेरठ द्वारा कपिल गर्ग पुत्र राजेन्द्र कुमार गर्ग निवासी 179 डालमपाडा मेरठ का नाम द्वारा पंजीकृत विक्रय पत्र स०-3351 दिनांक 15.03.2023 अंकन-20,61,000/-रू० के आधार पर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। खसरा नं० 1436म/0.2640, 1452म/0.3490 में क्रेता व विक्रेता सहखातेदार दर्ज रहेगें।(133/177) हर०का० 27.06.2023

10) 1430फ० आदेशानुसार नायब तहसीलदार कूकडा द्वारा वाद सं० 225/T202309550103740 दिनांक 14-06-2023 को आदेश हुआ कि ग्राम जडौदा परगना मुजफ्फरनगर के खाता सं० 167 के खसरा नं० 1467/0.1950 हे० के भागांश यानि 0.0475 हे० व खसरा नं० 1469म/1.9700 हे० के भागांश यानि 0.9850 हे० व खसरा नं० 1468म/0.3910, 1468म/0.0830, 1466म/0.0840, 1466म/0.0150, 1466म/0.0150 हे० कुल-6 किते रकबा-0.5960 हे० लगान-परतानुसार के यथोचित भाग से अर्थात् खाता सं० 167 के सभी नम्बरो से कुल विक्रित क्षेत्रफल-1.6285 हे० व खाता सं० 651 के खसरा नं० 1441/1.4130 हे० के भागांश यानि 0.2000 हे० व खसरा नं० 1452/0.3490 हे० के भागांश यानि 0.0790 हे० व खसरा नं० 1455/1.7310 हे० के भागांश यानि 1.5579 हे० व खसरा नं० 1462/0.2460 हे० के भागांश यानि 0.0265 हे० से अर्थात् खाता सं० 651 के सभी नम्बरो से कुल विक्रित क्षेत्रफल-1.8634 हे० अर्थात् सभी खातो से कुल विक्रित क्षेत्रफल-3.4919 हे० विक्रेतागण करविन्दा एस्टेट एण्ड फाईनेन्स प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व पानिनी एस्टेट एण्ड डवलपमेन्ट प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व कस्तूरी रियलिटी एण्ड डवलपमेन्ट प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व केशवा एस्टेट एण्ड रियलिटी प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व किरिता रियलिटी एण्ड फाईनेन्स प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व कुशा डवलपमेन्ट एण्ड रियलिटी एण्ड फाईनेन्स प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व निशिकान्ता एस्टेट एण्ड रियलिटी प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट व त्रीपा एस्टेट एण्ड इन्वेस्टमेन्ट प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व ओम्कार रियलिटी एण्ड डवलपमेन्ट प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व यशोमित्रा एस्टेट एण्ड रियलिटी प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व योगी रियलिटी एण्ड फाईनेन्स प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व सहारा सिटी होम्स मुजफ्फरनगर द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट निवासीगण 708/650 निकट प्रगति विहार धर्मपुर देहरादून उत्तराखण्ड का नाम खारिज करके क्रेता ऑकटेन्स रियल्टर्स प्रा०लि० रजिस्टर्ड आफिस ए-310 मेरठ माल दिल्ली रोड मेरठ द्वारा कपिल गर्ग पुत्र राजेन्द्र कुमार गर्ग निवासी 179 डालमपाडा मेरठ का नाम द्वारा पंजीकृत विक्रय पत्र स०-3351 दिनांक 15.03.2023 अंकन-20,61,000/-रू० के आधार पर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। खसरा नं० 1436म/0.2640, 1452म/0.3490 में क्रेता व विक्रेता सहखातेदार दर्ज रहेगें।(133/177) हर०का० 27.06.2023

बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व सहारा सिटी होम्स मुजफ्फरनगर द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट निवासीगण 708/650 निकट प्रगति विहार धर्मपुर देहरादून उत्तराखण्ड का नाम खारिज करके क्रेता लाइलैक रीयल्टैक प्रा०लि० रजिस्टर्ड आफिस ए-310 मेरठ माल दिल्ली रोड मेरठ द्वारा सरल कुमार अग्रवाल पुत्र स्व० शिव कुमार अग्रवाल निवासी 12 मानसरोवर दिल्ली रोड मेरठ का नाम द्वारा पंजीकृत विक्रय पत्र सं०-5017 दिनांक 13.04.2023 अंकन-4,05,00,000/-रू० के आधार पर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। खसरा नं० 1467, 1469म, 1441, 1452, 1455 व 1462 में क्रेता व विक्रेता सहखातेदार दर्ज रहेगे। (132/177) ह०र०का० 27.06.2023

11) 1431फ० आदेशानुसार नायब तहसीलदार कूकडा द्वारा वाद सं० 899/T202309550112626 दिनांक 03-02-2023 को आदेश हुआ कि ग्राम जडौदा परगना मुजफ्फरनगर के खाता सं० 167 के खसरा सं० 1421/0.0410, 1408म/0.0310, 1381म/0.0190, 1390/0.3280, 1394/0.6350, 1396/1.8440, 1389/0.0510, 1391/0.0100 है० कुल-8 किते रकबा-2.9590 है० के कुल भाग यानि 2.9590 है० व खसरा नं० 1397म/0.0610 है० के यथोचित 305/610 भाग यानि 0.0305 है० व खसरा नं० 1422/1.2490 है० के भागांश यानि 0.1576 है० व खसरा नं० 1409/0.6150 है० के भागांश यानि 0.0036 है० व खसरा नं० 1410म/0.2430 है० के भागांश यानि 0.0050 है० व खसरा नं० 1407/1/0.2050 है० के भागांश यानि 0.0590 है० से व खसरा नं० 1406/1.5040 है० के भागांश यानि 0.0946 है० से व खसरा नं० 1383/1.3310 है० के भागांश यानि 0.1719 है० व खसरा नं० 1380/0.4100 है० के भागांश यानि 0.0163 है० व खसरा नं० 1392/1.4230 है० के भागांश यानि 0.1003 है० से व खसरा नं० 1379/14/1.9590 है० के भागांश यानि 0.8157 है० व खसरा नं० 1388/0.1790 है० लगान-परतानुसार के भागांश यानि 0.0060 है० कुल-10 किते रकबा-9.1180 है० के भागांश यानि 1.4300 है० से अर्थात् कुल विक्रित क्षेत्रफल 4.4195 है० से विक्रेतागण करविन्दा इस्टेट एण्ड फाईनेन्स प्रा०लि० व पानिनी इस्टेट एण्ड रियल्टी प्रा०लि० बालार्ड हाउस सेकण्ड फ्लोर बालार्ड इस्टेट मुम्बई व पानिनी डवलपमेन्ट एण्ड रियल्टी प्रा०लि० व कस्तूरी रियल्टी/डवलपमेन्ट प्रा०लि० व केशवा इस्टेट एण्ड रियलीयटी प्रा०लि० व किरीता रियलीटी एण्ड फाईनेन्स प्रा०लि० दुर्गानगर जोगेश्वरी लिंकरोड मुम्बई व कृपा डवलपमेन्ट एण्ड रि०प्रा०लि० व निरूपा रि०एण्ड फाई०प्रा०लि० व निशीकान्ता इस्टेट एण्ड रियलीटी प्रा०लि० व नरीपा इस्टेट एण्ड रि०प्रा०लि० निवासीगण 340/42 सेमुअल इस्टेट मुम्बई व ओलगा इस्टेट एण्ड डेवल०प्रा०लि० व ओमार फाईनेन्स एण्ड लोजिंग प्रा०लि० राजरत्न बिल्डिंग जोश्वरी मुम्बई व ओमकार रियलीटी एण्ड लोजिंग प्रा०लि० 25 बखौरिया इस्टेट राममन्दिर रोड गौरगाँव मुम्बई व कुशा डेवल० एण्ड रि० प्रा० लि० द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट निवासी 708/650 प्रगति विहार धर्मपुर-1 देहरादून उत्तराखण्ड का नाम खारिज करके क्रेता स्पार्कस्टोन रियल्टी एल०एल०पी० राधेमोहन झ्रईव असोला फतेहपुर बेरी एफ० 55 वी० एक्स० एम० असोला होम्स नई दिल्ली द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि शरद कुमार पुत्र नरेश कुमार निवासी 1118 वार्ड नम्बर 11 हसनपुर पलवल हरियाणा का नाम द्वारा पंजीकृत विक्रय पत्र सं० 19523 दिनांक 22.12.2023 अंकन 3,38,09,175/-के आधार पर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। खसरा नं० 1422, 1409, 1410म, 1407/1, 1406, 1383, 1380, 1392, 1379/14 व 1388 में क्रेता व विक्रेता सहखातेदार दर्ज रहेगे। (189/184) ह०र०का० 03.02.24

12) 1431 फ० आदेशानुसार नायब तहसीलदार कूकडा द्वारा वाद सं० 174/T202409550102669 दिनांक 29-04-2024 को आदेश हुआ कि ग्राम जडौदा परगना मुजफ्फरनगर के खाता सं० 167 के खसरा सं० 1427/2.1720 है० के भागांश व खसरा नं० 1420/1.1470 है० के भागांश व खसरा नं० 1406/1.5040 है० के भागांश व खसरा नं० 1410म/0.2430 है० के भागांश व खसरा नं० 1426/0.0360 है० के यथोचित भाग व खसरा नं० 1422/1.0914 है० के यथोचित भाग व खसरा नं० 1409/0.6114 है० के यथोचित भाग से अर्थात् सभी नम्बरो से कुल विक्रित क्षेत्रफल 4.2352 है० से विक्रेतागण करविन्दा इस्टेट एण्ड फाईनेन्स प्रा०लि० व पानिनी इस्टेट एण्ड रियल्टी प्रा०लि० व कस्तूरी रियल्टी एण्ड डवलपमेन्ट प्रा०लि० व केशवा इस्टेट एण्ड रियलीटी प्रा०लि० व किरीता रियलीटी एण्ड फाईनेन्स प्रा०लि० व कृपा डवलपमेन्ट एण्ड रि०प्रा०लि० व निरूपा रि०एण्ड फाई०प्रा०लि० व निशीकान्ता इस्टेट एण्ड रियलीटी प्रा०लि० व नरीपा इस्टेट एण्ड रि०प्रा०लि० व ओलगा इस्टेट एण्ड डेवल०प्रा०लि० व ओमार फाईनेन्स एण्ड लोजिंग प्रा०लि० व ओमकार रियलीटी एण्ड रि० प्रा० लि० द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र

बचे सिंह बिष्ट निवासी 708/650 प्रगृति विहार धर्मपुर-1 देहरादून उत्तराखण्ड का नाम खारिज करके क्रेता न्यूमैक्स बिल्ड होम्स एल एल पी एफ. 37सी, राधेमोहन ड्राईव असोला फतेहपुर बेरी, सावन पब्लिक स्कूल, एफ.55वी.एक्स.एम. असोला होम्स नई दिल्ली 110074 द्वारा शरद कुमार पुत्र नरेश कुमार निवासी 1118 वार्ड नं0 11 हसनपुर पलवल हरियाणा का नाम द्वारा पंजीकृत विक्रय पत्र सं0 3751 दिनांक 28.02.2024 अंकन 3,59,99,200/-के आधार पर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। खसरा नं 1427, 1420, 1406, 1410म में क्रेता व विक्रेता सहखातेदार दर्ज रहेगे। (223/188) हंरंकां 29.04.24

13) 1431 फं आदेशानुसार नायब तहसीलदार कूकडा द्वारा वाद सं0 182/T202409550102677 दिनांक 29-04-2024 को आदेश हुआ कि ग्राम जडौदा परगना मुजफ्फरनगर के खाता सं0 167 के खसरा सं0 1454/1.1075 हे0 के भागांश व खसरा नं0 1436/0.2640 हे0 के भागांश व 1425/2/0.2660 हे0 के कुल भाग व खसरा नं0 1425/3/2.2150 हे0 के यथोचित भाग व खसरा नं0 1425/3/2.3580 हे0 लगान-परतानुसार के यथोचित भाग से अर्थात सभी नम्बरो से कुल विक्रित क्षेत्रफल 3.6097 हे0 से विक्रेतागण करविन्दा इस्टेट एण्ड फाईनेन्स प्रा0लि0 व पानिनी इस्टेट एण्ड रियलटी प्रा0लि0 व पानिनी डवलपमेन्ट एण्ड रियलटी प्रा0लि0 व कस्तूरी रियेलिटी एण्ड डवलपमेन्ट प्रा0लि0 व केशवा इस्टेट एण्ड रियलीटी प्रा0लि0 व किरीता रियलीटी एण्ड फाईनेन्स प्रा0लि0 व कृपा डवलपमेन्ट एण्ड रि0प्रा0लि0 व निरूपा रि0एण्ड फाई0प्रा0लि0 इस्टेट एण्ड रियलीटी प्रा0लि0 व नरीगा इस्टेट एण्ड इन्वैस्टमेन्ट प्रा0लि0 व नरीपा इस्टेट एण्ड रि0प्रा0लि0 व ओलगा इस्टेट एण्ड डेवल0प्रा0लि0 व ओमर फाईनेन्स एण्ड लिजिंग प्रा0लि0 व ओमकार रियलीटी एण्ड लिजिंग प्रा0लि0 व कुशा डेवल0 एण्ड रि0 प्रा0 लि0 द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट निवासी 708/650 प्रगृति विहार धर्मपुर-1 देहरादून उत्तराखण्ड का नाम खारिज करके क्रेता ओएसिसओपस रियलटी प्रा0लि0 एफ. 37सी, राधेमोहन ड्राईव फतेहपुर बेरी, सावन पब्लिक स्कूल, साऊथ वेस्ट दिल्ली 110074 द्वारा शरद कुमार पुत्र नरेश कुमार निवासी 1118 वार्ड नम्बर 11 हसनपुर पलवल हरियाणा का नाम द्वारा पंजीकृत विक्रय पत्र सं0 4003 दिनांक 11.03.2024 अंकन 9,53,77,200/-के आधार पर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। खसरा नं0 1454, 1436 में क्रेता व विक्रेता सहखातेदार दर्ज रहेगे।(225/189) हंरंकां 29.04.24

14) 1431 फं आदेशानुसार नायब तहसीलदार कूकडा द्वारा वाद सं0 181/T202409550102676 दिनांक 29-04-2024 को आदेश हुआ कि ग्राम जडौदा परगना मुजफ्फरनगर के खाता सं0 167 के खसरा सं0 1469म/0.0280 हे0 के यथोचित भाग व खसरा नं0 1469म/0.0290 हे0 के यथोचित भाग व खसरा नं0 1469म/1.3925 हे0 के भागांश व खसरा नं0 1425/3/2.3580 हे0 के भागांश व खसरा नं0 1454/1.3270 हे0 के भागांश व खसरा नं0 1439/1/1.8690 हे0 के भागांश व खसरा नं0 1424म/0.2590 हे0 के भागांश व खसरा नं0 1467/0.0975 हे0 लगान-परतानुसार के भागांश से अर्थात सभी नम्बरो से कुल विक्रित क्षेत्रफल 3.0353 हे0 से विक्रेतागण करविन्दा इस्टेट एण्ड फाईनेन्स प्रा0लि0 व पानिनी इस्टेट एण्ड रियलटी प्रा0लि0 व पानिनी डवलपमेन्ट एण्ड रियलटी प्रा0लि0 व कस्तूरी रियेलिटी एण्ड डवलपमेन्ट प्रा0लि0 व केशवा इस्टेट एण्ड रियलीटी प्रा0लि0 व किरीता रियलीटी एण्ड फाईनेन्स प्रा0लि0 व कृपा डवलपमेन्ट एण्ड रि0प्रा0लि0 व निरूपा रि0एण्ड फाई0प्रा0लि0 व निशीकान्ता इस्टेट एण्ड रियलीटी प्रा0लि0 व नरीगा इस्टेट एण्ड इन्वैस्टमेन्ट प्रा0लि0 व नरीपा इस्टेट एण्ड रि0प्रा0लि0 व ओलगा इस्टेट एण्ड डेवल0प्रा0लि0 व ओमर फाईनेन्स एण्ड लिजिंग प्रा0लि0 व ओमकार रियलीटी एण्ड लिजिंग प्रा0लि0 व कुशा डेवल0 एण्ड रि0 प्रा0 लि0 द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट निवासी 708/650 प्रगृति विहार धर्मपुर-1 देहरादून उत्तराखण्ड का नाम खारिज करके क्रेता न्यूमैक्स इन्फ्रगटेक एल एल पी एफ. 37सी, राधेमोहन ड्राईव असोला फतेहपुर बेरी, सावन पब्लिक स्कूल, एफ.55वी.एक्स.एम. असोला होम्स नई दिल्ली 110074 द्वारा शरद कुमार पुत्र नरेश कुमार निवासी 1118 वार्ड नं0 11 हसनपुर पलवल हरियाणा का नाम द्वारा पंजीकृत विक्रय पत्र सं0 4005 दिनांक 11.03.2024 अंकन 8,04,42,800/-के आधार पर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। खसरा नं0 1469म, 1425/3, 1454, 1439/1/, 1424म/, 1467 में क्रेता व विक्रेता सहखातेदार दर्ज रहेगे। (224/188) हंरंकां 29.04.24

15) 1431 फं आदेशानुसार नायब तहसीलदार कूकडा द्वारा वाद सं0 180/T202409550102675 दिनांक 29-04-2024 को आदेश हुआ कि ग्राम जडौदा परगना मुजफ्फरनगर के खाता सं0 167 के खसरा सं0 1380/0.4100 हे0 के कुल भाग से व खसरा नं0 1384/0.7690 हे0 के कुल भाग व खसरा नं0 1375/2

70.6250 हे के कुल भाग व खसरा नं० 1376म/0.0200 हे० के कुल भाग व खसरा नं० 1385म/0.0300 हे० के कुल भाग व खसरा नं० 1387/1.1860 हे० के कुल भाग व खसरा नं० 1388/0.1730 हे० के कुल भाग व खसरा नं० 1383/1.1591 हे० के कुल भाग व खसरा नं० 1407/1/0.1460 हे० लगान-परतानुसार के भागांश से अर्थात् सभी नम्बरो से कुल विक्रित क्षेत्रफल 4.4583 हे० से विक्रेतागण करविन्दा इस्टेट एण्ड फाईनेन्स प्रा०लि० व पानिनी इस्टेट एण्ड रियल्टी प्रा०लि० व पानिनी डवलपमेन्ट एण्ड रियल्टी प्रा०लि० व कस्तूरी रियेलिटी एण्ड डवलपमेन्ट प्रा०लि० व केशवा इस्टेट एण्ड रियल्टी प्रा०लि० व किराता रियल्टी एण्ड फाईनेन्स प्रा०लि० व कृपा डवलपमेन्ट एण्ड रि०प्रा०लि० व निरूपा रि०एण्ड फाई०प्रा०लि० व निशीकान्ता इस्टेट एण्ड रियल्टी प्रा०लि० व नरीगा इस्टेट एण्ड इन्वैस्टमेन्ट प्रा०लि० व नरीपा इस्टेट एण्ड रि०प्रा०लि० व ओमर फाईनेन्स एण्ड लिजिंग प्रा०लि० व ओमकार रियल्टी एण्ड लिजिंग प्रा०लि० व कुशा डेवल० एण्ड रि० प्रा० लि० द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट निवासी 708/650 प्रगृति विहार धर्मपुर-1 देहरादून उत्तराखण्ड का नाम खारिज करके क्रेता आभारा रियल वेंचर एल. एल. पी. एफ. 37सी, राधेमोहन झाईव असोला फतेहपुर बेरी, सावन पब्लिक स्कूल, एफ.55वी.एक्स.एम. असोला होम्स नई दिल्ली 110074 द्वारा शरद कुमार पुत्र नरेश कुमार निवासी 1118 हसनपुर पलवल हरियाणा का नाम द्वारा पंजीकृत विक्रय पत्र सं० 4491 दिनांक 12.03.2024 अंकन 3,78,95,550/-के आधार पर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। खसरा नं० 1407/1 में क्रेता व विक्रेता सहखातेदार दर्ज रहेगे। (222/187) ह०र०का० 29.04.24

16) 1431 फ० आदेशानुसार नायब तहसीलदार कूकडा द्वारा वाद सं० 183/T202409550102678 दिनांक 29-04-2024 को आदेश हुआ कि ग्राम जडौदा परगना मुजफ्फरनगर के खाता सं० 167 के खसरा सं० 1379/14/1.1433, 1379/15/1.4340, 1379/15म/1.2500, 1375/1/0.3890, 1379/17/0.4530 हे० लगान-परतानुसार के कुल भाग से अर्थात् कुल विक्रित क्षेत्रफल 4.6693 हे० से विक्रेतागण करविन्दा इस्टेट एण्ड फाईनेन्स प्रा०लि० व पानिनी इस्टेट एण्ड रियल्टी प्रा०लि० व पानिनी डवलपमेन्ट एण्ड रियल्टी प्रा०लि० व कस्तूरी रियेलिटी एण्ड डवलपमेन्ट प्रा०लि० व केशवा इस्टेट एण्ड रियल्टी प्रा०लि० व किराता रियल्टी एण्ड फाईनेन्स प्रा०लि० व कृपा डवलपमेन्ट एण्ड रि०प्रा०लि० व निरूपा रि०एण्ड फाई०प्रा०लि० व निशीकान्ता इस्टेट एण्ड रियल्टी प्रा०लि० व नरीगा इस्टेट एण्ड इन्वैस्टमेन्ट प्रा०लि० व नरीपा इस्टेट एण्ड रि०प्रा०लि० व ओलगा इस्टेट एण्ड डेवल०प्रा०लि० व ओमर फाईनेन्स एण्ड लिजिंग प्रा०लि० व ओमकार रियल्टी एण्ड लिजिंग प्रा०लि० व कुशा डेवल० एण्ड रि० प्रा० लि० द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट निवासी 708/650 प्रगृति विहार धर्मपुर-1 देहरादून उत्तराखण्ड का नाम खारिज करके क्रेता न्यूमैक्स ब्लूहोम्स एल एल पी एफ. 37सी, राधेमोहन झाईव असोला फतेहपुर बेरी, सावन पब्लिक स्कूल, एफ.55वी.एक्स.एम. असोला होम्स नई दिल्ली 110074 द्वारा शरद कुमार पुत्र नरेश कुमार निवासी 1118 वाई नं० 11 हसनपुर पलवल हरियाणा का नाम द्वारा पंजीकृत विक्रय पत्र सं० 4001 दिनांक 11.03.2024 अंकन 3,96,89,050/-के आधार पर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। (221/187) ह०र०का० 29.04.24

17) 1431 फ० आदेशानुसार नायब तहसीलदार कूकडा द्वारा वाद सं० 138/T202409550102552 दिनांक 04-05-2024 को आदेश हुआ कि ग्राम जडौदा परगना मुजफ्फरनगर के खाता सं० 167 के खसरा सं० 1469म/1.5260 के भागांश 3280/15260 भाग यानि 0.3280 हे० व खसरा नं० 1453/0.3380 हे० लगान-परतानुसार के कुल भाग यानि 0.3380 हे० से अर्थात् दोनो नम्बरो से कुल विक्रित क्षेत्रफल 0.6660 हे० से विक्रेतागण करविन्दा इस्टेट एण्ड फाईनेन्स प्रा०लि० व पानिनी इस्टेट एण्ड रियल्टी प्रा०लि० व पानिनी डवलपमेन्ट एण्ड रियल्टी प्रा०लि० व कस्तूरी रियेलिटी एण्ड डवलपमेन्ट प्रा०लि० व केशवा इस्टेट एण्ड रियल्टी प्रा०लि० व किराता रियल्टी एण्ड फाईनेन्स प्रा०लि० व कृपा डवलपमेन्ट एण्ड रि०प्रा०लि० व कुशा डेवलपमेन्ट एण्ड रियल्टी प्रा०लि० व निरूपा रि०एण्ड फाईनेन्स प्रा०लि० व किराता रियल्टी एण्ड रि०प्रा०लि० व नरीगा इस्टेट एण्ड इन्वैस्टमेन्ट प्रा०लि० व नरीपा इस्टेट एण्ड रि०प्रा०लि० व ओलगा इस्टेट एण्ड डेवल०प्रा०लि० व ओमर फाईनेन्स एण्ड लिजिंग प्रा०लि० द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट निवासी 708/650 प्रगृति विहार धर्मपुर-1 देहरादून उत्तराखण्ड का नाम खारिज करके क्रेता सचिन चौधरी पुत्र हरबीर सिंह निवासी 568 नोर्थ सिविल लाईन अंसारी रोड मुजफ्फरनगर का नाम द्वारा पंजीकृत विक्रय पत्र सं० 324०6 दिनांक 26.02.2024 अंकन 1,17,64,000/-के

आधार पर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। खसरा नं० 1469म में क्रेता व विक्रेता सहखातेदार दर्ज रहेगे। (234/190) ह०र०का० 09.05.24
18) 1431 फ० आदेशानुसार उपजिलाधिकारी सदर मु०नगर द्वारा वाद सं० T202409550103015 आन्द सिंह बिष्ट बनाम सरकार अन्तर्गत धारा 38(2)
अधि० उ०प्र०रा०संहिता 2006 दिनांक 30.04.24 को आदेश हुआ कि ग्राम जडौदा की वर्तमान खतौनी के खाता संख्या 167 पर खसरा नम्बर 138म रकबा
0.0720 के स्थान पर शुद्ध प्रविष्टि 1388म रकबा 0.0720 है० अंकित किया जाता है। (233/190) ह०र०का० 09.05.24

Data Digitally Signed by:-ARVIND KUMAR
SHARMA(LEKHPAL)

दिनांक/समय/स्थान: 02-07-2025 01:47:48 तहसील : सदर

यह उद्घरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिजीटल सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा
डाटा डिजीटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

मुद्रित कर्ता : SHAILENDRA SHARMA तहसील : सदर

मुद्रित दिनांक एवं समय: 02-07-2025 01:47:48

Not Applicable For Online Prints उपरोक्त उद्घरण खतौनी का वेरीफिकेशन

https://upbhulekh.gov.in Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा
सकता है।

