



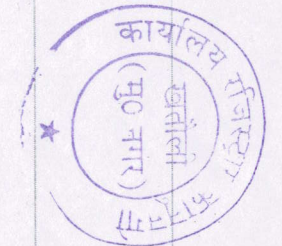
उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक :
11119120240515

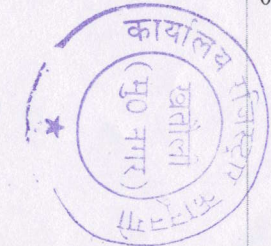
ग्राम क्रमांक : 111191 ग्राम का नाम (परगना) : बेगरजपुर(खतौली) तहसील : खतौली जनपद : मुजफ्फर नगर
फसली वर्ष : 1430-1435 (01 जुलाई, 2022 से 30 जून, 2028) भाग : 1 (1) खाता संख्या : 00311

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

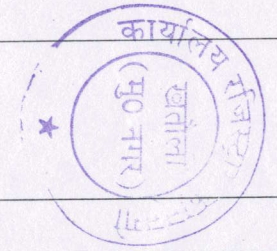
खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
1	यशोमित्रा ईस्टेट ए०रिय०प्रा० लि / . / सी० टी०एस०४०-४४ एस० बी० रोड गोरगाव पश०मुम्बई यशडवलपमैन्ट ए०रियलटी प्रा०लि / . / सी० टी०एस०४०-४४ एस०		1405फ	1(1111910001000012)	0.6250			15.98



बी0 रोड गोरेगाव पश्चिम मुंबई योगीरियलटी ए0 फाईनैन्स प्रा0लि././ अदीमर्जबान पथ, बालार्ड ईस्टेट, मुम्बई						
कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव छः दो पाँच शून्य (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - एक पाँच दशमलव नौ आठ रुपये						
नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया			दर्ज किया गया	
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)
1) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) /t202409550600243 /04-03-2024 /विक्रय /SANJAY GUPTA /11-03-2024	1.1) यशडवलपमैन्ट ए0रियलटी प्रा0लि./सी0 टी0एस040-44 एस0 बी0 रोड गोरेगाव पश्चिम मुम्बई	1(1111910001000012)	1.1) 0.0000 1.2) 0.0000 1.3) 0.0000	1.1) मोर्निंगस्टार रियलटी एल एल पी/द्वारा शरद कुमार पुत्र नरेश कुमार/निवासी 1118 वार्ड नं0 11 हसनपुर पलवल हरियाणा	1(1111910001000012)	-1.1) 0.0000



(शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 1.2) यशोमित्रा ईस्टेट ए०रिय०प्रा० लि./सी० टी०एस०४०-४४ एस० बी० रोड गोरेगाव पश्० मुम्बई (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 1.3) योगीरियलटी ए० फाईनैन्स प्रा०लि./ /अदीमर्जबान पथ, बालार्ड ईस्टेट, मुम्बई (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)					
(17)भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :					
(18)बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति					
(18.1)बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :					
(18.2)बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :					
(19)अभ्युक्ति :					



पूर्व आदेशों का विवरण

1) 1431 फ0 आदेशानुसार न्यायालय तहसीलदार खतौली वाद सं0 196/टी202309550601791/07-07-2023 में आदेश हुआ कि ग्राम बेगराजपुर परगना खतौली तहसील खतौली जिला मुजफ्फरनगर के खाता संख्या 208 के खसरा संख्या 366/1.0830, खाता संख्या 63 के खसरा संख्या 368म/1.0240 कुल 2 किते रकबा 2.1070 हे0 के कुल हक व हिस्से से विक्रेता करविन्दा ईस्टेट एंड फाईनेंस प्रा0लि0, पानिणी ईस्टेट एंड रियलिटी प्रा0लि0, पाणिनी डेवलपमेंट एंड रियलिटी प्रा0लि0, कस्तूरी रियलिटी एंड डेवलपमेंट प्रा0लि0, केशव ईस्टेट एंड रियलिटी प्रा0लि0, किरीता रियलिटी एंड फाईनेंस प्रा0लि0, कृपा डेवलपमेंट एंड रियलिटी प्रा0लि0, कुशा डेवलपमेंट एंड रियलिटी प्रा0लि0, निरूपा रियलिटी एंड फाईनेंस प्रा0लि0, निशिकांता ईस्टेट एंड रियलिटी प्रा0लि0, त्रीगा ईस्टेट एंड डेवलपमेंट प्रा0लि0, त्रीपा ईस्टेट एंड रियलिटी प्रा0लि0, ओल्गा ईस्टेट एंड डेवलपमेंट प्रा0लि0, ओमार फाईनेंस एंड लीजिंग प्रा0लि0, ओमकार रियलिटी एंड लीजिंग प्रा0लि0 उक्त विक्रेता फर्मो के प्रबन्धक आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट निवासी 708/650 प्रगति विहार धर्मपुर-1, देहरादून उत्तराखण्ड व खाता संख्या 315 के खसरा संख्या 364म/0.5300 हे0 के 1/4 भाग में से 0.1325 हे0 व खसरा संख्या 366/976/0.3890, खाता संख्या 311 के खसरा संख्या 368म/2.3330 कुल 3 किते रकबा 2.8545 हे0 कुल हक व हिस्से से विक्रेता यशोमित्रा ईस्टेट एंड रियलिटी प्रा0लि0, यश डेवलपमेंट एंड रियलिटी प्रा0लि0, योगी रियलिटी एंड फाईनेंस प्रा0लि0 उक्त विक्रेता फर्मो के प्रबन्धक आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट निवासी 708/650 प्रगति विहार धर्मपुर-1, देहरादून उत्तराखण्ड के नाम खारिज करके क्रेता एप्स एस्टेट्स प्रा0लि0 ए-310 मेरठ मॉल दिल्ली रोड मेरठ, प्रबन्धक कपिल गर्ग पुत्र राजेन्द्र कुमार निवासी 179, Dalampara मेरठ का नाम द्वारा विक्रय पत्र दिनांक 18.04.2023 के आधार पर बतौर सं0भू0 दर्ज हो। 18% ह0र0का0 17-07-2023 / 19-07-2023

Data Digitally Signed by: SANJAY

GUPTA (REVENUE INSPECTOR)

दिनांक/समय/स्थान: 08-05-2024 12:02:15 तहसील : खतौली

❶ यह उद्घरण खतौली इलेक्ट्रॉनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजीटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

मुद्रित कर्ता : ANANT KUMAR तहसील : खतौली

मुद्रित दिनांक एवं समय: 08-05-2024 12:02:15

❶ Not Applicable For Online Prints ❶ उपरोक्त उद्घरण खतौली का वेरीफिकेशन <https://upbhulekh.gov.in> Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है





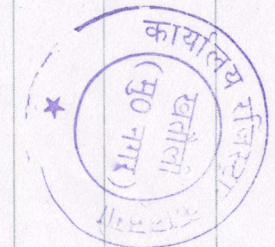
उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 11119120240517

ग्राम क्रमांक : 111191 ग्राम का नाम (परगना) : बेगरजपुर(खतौली) तहसील : खतौली जनपद : मुजफ्फर नगर
फसली वर्ष : 1430-1435 (01 जुलाई, 2022 से 30 जून, 2028) भाग : 1 (1) खाता संख्या : 00315

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

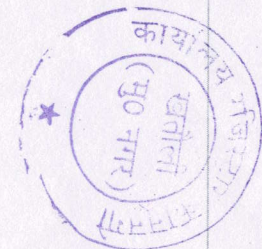
खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
1/975	यूशोमित्रा ई० ए०रिय० प्र० सहारा / . / . सीटी०एस० 40-44एस० बी० रोड / . / . गोरेगाव पश्चिमी मुम्बई / . / . यशुवलपमैन्ट ए० रियल्टी प्रा० लि० / . / सहारा		1401फ	1/975(1111910001197512)	0.1430			5.25





इन्डियापाईन्ट40-44एस बीरोडगोरेगांवप0मुम्बई योगी रियलटी ए0 फाईनैन्स प्रा0 / ./ बलार्ड हाउस IIInd प्लोर अदीमजवान पथ मुम्बई							
--	--	--	--	--	--	--	--

कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव एक चार तीन शून्य (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - पाँच दशमलव दो पाँच रुपये

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण	खारिज किया गया			दर्ज किया गया		
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)
1) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) /1202409550600243 /04-03-2024 /विक्रय /SANJAY GUPTA /11-03-2024	1.1) यशुवलपमैन्ट ए0 रियल्टी प्रा0 लि0./सहारा इन्डियापाईन्ट40-44एस बीरोडगोरेगांवप0मुम्बई (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 1.2) यूशोमित्रा ई0 ए0रिय0 प्रा0 सहारा./ (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	1/975(1111910001197512)	1.1) 0.0000 1.2) 0.0000 1.3) 0.0000	1.1) मोर्निंगस्टार रियलटी एल एल पी/द्वारा शरद कुमार पुत्र नरेश कुमार/निवासी 1118 वार्ड नं0 11 हसनपुर पलवल हरियाणा	1/975(1111910001197512)	1.1) 0.0000



1.3) योगी रियल्टी ए0 फाईनेन्स प्रा0./बलार्ड हाउस IInd फ्लोर अदीमजवान पथ मुम्बई (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)					
(17)भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :					
(18)बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति (18.1)बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :					
(18.2)बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :					
(19)अभ्युक्ति :					
पूर्व आदेशों का विवरण 1) 1431 फ0 आदेशानुसार न्यायालय तहसीलदार खतौली वाद सं0 196/टी202309550601791/07-07-2023 में आदेश हुआ कि ग्राम बेगराजपुर परगना खतौली तहसील खतौली जिला मुजफ्फरनगर के खाता संख्या 208 के खसरा संख्या 366/1.0830, खाता संख्या 63 के खसरा संख्या 368म/1.0240 कुल 2 किते रकबा 2.1070 हे0 के कुल हक व हिस्से से विक्रेता करविन्दा ईस्टेट एंड फाईनेंस प्रा0लि0, पानिणी ईस्टेट एंड रियल्टी प्रा0लि0, पाणिनी डेवलपमेंट एंड रियल्टी प्रा0लि0, कस्तूरी रियल्टी एंड डेवलपमेंट प्रा0लि0, केशव ईस्टेट एंड रियल्टी प्रा0लि0, किरीता रियल्टी एंड फाईनेंस प्रा0लि0, कृपा डेवलपमेंट एंड रियल्टी प्रा0लि0, कुशा डेवलपमेंट एंड रियल्टी प्रा0लि0, निरूपा रियल्टी एंड फाईनेंस प्रा0लि0, निशिकांता ईस्टेट एंड रियल्टी प्रा0लि0, त्रीगा ईस्टेट एंड डेवलपमेंट प्रा0लि0, त्रीपा ईस्टेट एंड रियल्टी प्रा0लि0, ओल्गा ईस्टेट एंड डेवलपमेंट प्रा0लि0, ओमार फाईनेंस एंड लीजिंग प्रा0लि0, ओमकार रियल्टी एंड लीजिंग प्रा0लि0 उक्त विक्रेता फर्मों के प्रबन्धक आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट निवासी 708/650 प्रगति विहार धर्मपुर-1, देहरादून उत्तराखण्ड व खाता संख्या 315 के खसरा संख्या 364म/0.5300 हे0 के 1/4 भाग में से 0.1325 हे0 व खसरा संख्या 366/976/0.3890, खाता संख्या 311 के खसरा संख्या 368म/2.3330 कुल 3 किते रकबा 2.8545 हे0 कुल हक व हिस्से से विक्रेता यशोमित्रा ईस्टेट एंड रियल्टी प्रा0लि0, यश डेवलपमेंट एंड रियल्टी प्रा0लि0, योगी रियल्टी एंड फाईनेंस प्रा0लि0 उक्त विक्रेता फर्मों के प्रबन्धक आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट निवासी 708/650 प्रगति विहार धर्मपुर-1, देहरादून उत्तराखण्ड के नाम खारिज करके क्रेता एप्स एस्टेट्स प्रा0लि0 ए-310 मेरठ मॉल दिल्ली रोड मेरठ, प्रबन्धक कपिल गर्ग पुत्र राजेन्द्र कुमार निवासी 179, Dalampara मेरठ का नाम द्वारा विक्रय पत्र दिनांक 18.04.2023 के आधार पर बतौर सं0भू0 दर्ज हो। 184/04 ह0र0का0 17-07-2023 / 19-07-2023					
Data Digitally Signed by: SANJAY GUPTA (REVENUE INSPECTOR) दिनांक/समय/स्थान: 08-05-2024 12:02:37 तहसील : खतौली ① यह उद्घरण खतौली इलेक्ट्रॉनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजीटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।	मुद्रित कर्ता : ANANT KUMAR तहसील : खतौली मुद्रित दिनांक एवं समय: 08-05-2024 12:02:37 ① Not Applicable For Online Prints ① उपरोक्त उद्घरण खतौली का वेरीफिकेशन https://upbhulekh.gov.in Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है।	 			



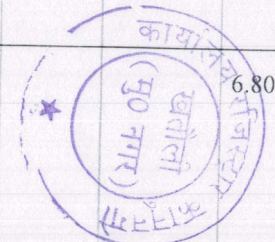
उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक :
11119120240516

ग्राम क्रमांक : 111191 ग्राम का नाम (परगना) : बेगरजपुर(खतौली) तहसील : खतौली जनपद : मुजफ्फर नगर
फसली वर्ष : 1430-1435 (01 जुलाई, 2022 से 30 जून, 2028) भाग : 1 (1) खाता संख्या : 00311

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

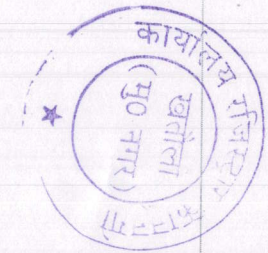
खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
1क/975	यशोमित्रा ईस्टेट ए०रिय०प्रा० लि / . / सी० टी०एस००४०-४४ एस० बी० रोड		1405फ	1क/975(1111910001200112)	0.2660		6.80	



गोरेगाव पश्चिमिमुम्बई यशडवलपमैन्ट ए०रियलटी प्रा०लि / . / सी० टी०एस०४०-४४ एस० बी० रोड गोरेगाव पश्चिमिमुम्बई योगीरियलटी ए० फाईनैन्स प्रा०लि / . / अदीमर्जबान पथ. बालार्ड ईस्टेट. मुम्बई									
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--


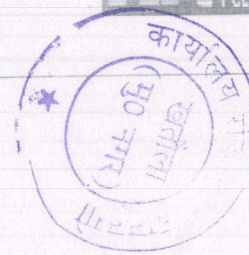
कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव दो छः छः शून्य (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - छः दशमलव आठ शून्य रुपये

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण	खारिज किया गया			दर्ज किया गया		
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता /	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)



	जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)					
1) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) /1202409550600243 /04-03-2024 /विक्रय /SANJAY GUPTA /11-03-2024	1.1) यशडवलपमैन्ट ए0रियलटी प्रा0लि./सी0 टी0एस040-44 एस0 बी0 रोड गोरेगाव पश्0िमुम्बई (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 1.2) यशोमित्रा ईस्टेट ए0रिय0प्रा0 लि./सी0 टी0एस040-44 एस0 बी0 रोड गोरेगाव पश्0िमुम्बई (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 1.3) योगीरियलटी ए0 फाईनैन्स प्रा0लि./ /अदीमर्जबान पथ, बालार्ड	1क/975(1111910001200112)	1.1) 0.0000 1.2) 0.0000 1.3) 0.0000	1.1) मोर्निगस्टार रियलटी एल एल पी/द्वारा शरद कुमार पुत्र नरेश कुमार/निवासी 1118 वार्ड नं0 11 हसनपुर पलवल हरियाणा	1क/975(1111910001200112)	1.1) 0.0000



ईस्टेट, मुम्बई (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)			
(17)भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :			
(18)बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति (18.1)बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :			
(18.2)बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :			
(19)अभ्युक्ति :			
पूर्व आदेशों का विवरण 1) 1431 फ0 आदेशानुसार न्यायालय तहसीलदार खतौली वाद सं0 196/टी202309550601791/07-07-2023 में आदेश हुआ कि ग्राम बेगराजपुर परगना खतौली तहसील खतौली जिला मुजफ्फरनगर के खाता संख्या 208 के खसरा संख्या 366/1.0830, खाता संख्या 63 के खसरा संख्या 368म/1.0240 कुल 2 किते रकबा 2.1070 हे0 के कुल हक व हिस्से से विक्रेता करविन्दा ईस्टेट एंड फाईनेंस प्रा0लि0, पानिणी ईस्टेट एंड रियलिटी प्रा0लि0, पाणिनी डेवलपमेंट एंड रियलिटी प्रा0लि0, कस्तूरी रियलिटी एंड डेवलपमेंट प्रा0लि0, केशव ईस्टेट एंड रियलिटी प्रा0लि0, किरीता रियलिटी एंड फाईनेंस प्रा0लि0, कुशा डेवलपमेंट एंड रियलिटी प्रा0लि0, निरूपा रियलिटी एंड फाईनेंस प्रा0लि0, निशिकांता ईस्टेट एंड रियलिटी प्रा0लि0, त्रीगा ईस्टेट एंड डेवलपमेंट प्रा0लि0, कृपा डेवलपमेंट एंड रियलिटी प्रा0लि0, ओल्गा ईस्टेट एंड डेवलपमेंट प्रा0लि0, ओमार फाईनेंस एंड लीजिंग प्रा0लि0, ओमकार रियलिटी एंड लीजिंग प्रा0लि0 उक्त विक्रेता फर्मों के प्रबन्धक आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट निवासी 708/650 प्रगति विहार धर्मपुर-1, देहरादून उत्तराखण्ड व खाता संख्या 315 के खसरा संख्या 364म/0.5300 हे0 के 1/4 भाग में से 0.1325 हे0 व खसरा संख्या 366/976/0.3890, खाता संख्या 311 के खसरा संख्या 368म/2.3330 कुल 3 किते रकबा 2.8545 हे0 कुल हक व हिस्से से विक्रेता यशोमित्रा ईस्टेट एंड रियलिटी प्रा0लि0, यश डेवलपमेंट एंड रियलिटी प्रा0लि0, योगी रियलिटी एंड फाईनेंस प्रा0लि0 उक्त विक्रेता फर्मों के प्रबन्धक आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट निवासी 708/650 प्रगति विहार धर्मपुर-1, देहरादून उत्तराखण्ड के नाम खारिज करके क्रेता एपस एस्टेट्स प्रा0लि0 ए-310 मेरठ मॉल दिल्ली रोड मेरठ, प्रबन्धक कपिल गर्ग पुत्र राजेन्द्र कुमार निवासी 179, Dalampara मेरठ का नाम द्वारा विक्रय पत्र दिनांक 18.04.2023 के आधार पर बतौर सं0भू0 दर्ज हो। 18% ह0र0का0 17-07-2023 / 19-07-2023			
Data Digitally Signed by: SANJAY GUPTA (REVENUE INSPECTOR) दिनांक/समय/स्थान: 08-05-2024 12:02:25 तहसील : खतौली ❶ यह उद्घरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।	मुद्रित कर्ता : ANANT KUMAR तहसील : खतौली मुद्रित दिनांक एवं समय: 08-05-2024 12:02:25 ❶ Not Applicable For Online Prints ❶ उपरोक्त उद्घरण खतौनी का वेरीफिकेशन https://upbhulekh.gov.in Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है।	 	



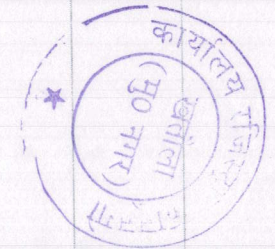
उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 11119120240519

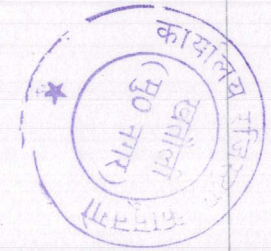
ग्राम क्रमांक : 111191 ग्राम का नाम (परगना) : बेगरजपुर(खतौली) तहसील : खतौली जनपद : मुजफ्फर नगर
फसली वर्ष : 1430-1435 (01 जुलाई, 2022 से 30 जून, 2028) भाग : 1 (1) खाता संख्या : 00315

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
366म.	यूशोमित्रा ई० ए०रिय० प्र० सहारा / . / . सीटी०एस० 40-44एस० बी० रोड / . / . गोरेगाव पश्चिमी मुम्बई / . / . यशउवलपमेन्ट ए० रियल्टी प्रा० लि० / . / सहारा		1401फ	366म.(1111910366200212)	0.1250			4.60



इन्डियापाईन्ट40-44एस बीरोडगोरेगांवप0मुम्बई योगी रियलटी ए0 फाईनैन्स प्रा0 / ./ बलार्ड हाउस IIInd फ्लोर अदीमजवान पथ मुम्बई							
कुल गाटे- एक		कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव एक दो पाँच शून्य (हेक्टेयर)		कुल भू-राजस्व - चार दशमलव छः शून्य रुपये			
नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया			दर्ज किया गया		
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)	
1) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) /202409550600243 /04-03-2024 /विक्रय /SANJAY GUPTA /11-03-2024	1.1) यशुवलपमैन्ट ए0 रियल्टी प्रा0 लि0./सहारा इन्डियापाईन्ट40-44एस बीरोडगोरेगांवप0मुम्बई (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 1.2) यूशोमित्रा ई0 ए0रिय0 प्र0 सहारा/./ (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	366म.(1111910366200212)	1.1) 0.0000 1.2) 0.0000 1.3) 0.0000	1.1) मोर्निंगस्टार रियलटी एल एल पी/द्वारा शरद कुमार पुत्र नरेश कुमार/निवासी 1118 वार्ड नं0 11 हसनपुर पलवल हरियाणा	366म.(1111910366200212)	1.1) 0.0000	



1.3) योगी रियल्टी ए० फाईनैन्स प्रा०/बलार्ड हाउस IIInd फ्लोर अदीमजवान पथ मुम्बई (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)					
--	--	--	--	--	--

(17)भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरिकृत संख्या :

(18)बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति
(18.1)बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2)बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19)अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

1) 1431 फ० आदेशानुसार न्यायालय तहसीलदार खतौली वाद सं० 196/टी202309550601791/07-07-2023 में आदेश हुआ कि ग्राम बेगराजपुर परगना खतौली तहसील खतौली जिला मुजफ्फरनगर के खाता संख्या 208 के खसरा संख्या 366/1.0830. खाता संख्या 63 के खसरा संख्या 368म/1.0240 कुल 2 किते रकबा 2.1070 हे० के कुल हक व हिस्से से विक्रेता करविन्दा ईस्टेट एंड फाईनेंस प्रा०लि०, पानिणी ईस्टेट एंड रियलिटी प्रा०लि०, पाणिनी डेवलपमेंट एंड रियलिटी प्रा०लि०, कस्तूरी रियलिटी एंड डेवलपमेंट प्रा०लि०, केशव ईस्टेट एंड रियलिटी प्रा०लि०, किरीता रियलिटी एंड फाईनेंस प्रा०लि०, कृपा डेवलपमेंट एंड रियलिटी प्रा०लि०, कुशा डेवलपमेंट एंड रियलिटी प्रा०लि०, निरूपा रियलिटी एंड फाईनेंस प्रा०लि०, निशिकांता ईस्टेट एंड रियलिटी प्रा०लि०, त्रीगा ईस्टेट एंड डेवलपमेंट प्रा०लि०, त्रीपा ईस्टेट एंड रियलिटी प्रा०लि०, ओल्गा ईस्टेट एंड डेवलपमेंट प्रा०लि०, ओमार फाईनेंस एंड लीजिंग प्रा०लि०, ओमकार रियलिटी एंड लीजिंग प्रा०लि० उक्त विक्रेता फर्मों के प्रबन्धक आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट निवासी 708/650 प्रगति विहार धर्मपुर-1, देहरादून उत्तराखण्ड व खाता संख्या 315 के खसरा संख्या 364म/0.5300 हे० के 1/4 भाग में से 0.1325 हे० व खसरा संख्या 366/976/0.3890. खाता संख्या 311 के खसरा संख्या 368म/2.3330 कुल 3 किते रकबा 2.8545 हे० कुल हक व हिस्से से विक्रेता यशोमित्रा ईस्टेट एंड रियलिटी प्रा०लि०, यश डेवलपमेंट एंड रियलिटी प्रा०लि०, योगी रियलिटी एंड फाईनेंस प्रा०लि० उक्त विक्रेता फर्मों के प्रबन्धक आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट निवासी 708/650 प्रगति विहार धर्मपुर-1, देहरादून उत्तराखण्ड के नाम खारिज करके क्रेता एप्स एस्टेट्स प्रा०लि० ए-310 मेरठ मॉल दिल्ली रोड मेरठ, प्रबन्धक कपिल गर्ग पुत्र राजेन्द्र कुमार निवासी 179, Dalampara मेरठ का नाम द्वारा विक्रय पत्र दिनांक 18.04.2023 के आधार पर बतौर संभू० दर्ज हो। 184/04 ह०र०का० 17-07-2023 / 19-07-2023

Data Digitally Signed by: SANJAY GUPTA (REVENUE INSPECTOR)
दिनांक/समय/स्थान: 08-05-2024 12:03:08 तहसील : खतौली
① यह उद्घरण खतौली इलेक्ट्रॉनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

मुद्रित कर्ता : ANANT KUMAR तहसील : खतौली
मुद्रित दिनांक एवं समय : 08-05-2024 12:03:08
① Not Applicable For Online Prints ① उपरोक्त उद्घरण खतौली का वेरीफिकेशन <https://upbhulekh.gov.in> Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है

