



उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 110957202503126

ग्राम क्रमांक : 110957 ग्राम का नाम (परगना) : जडौदा(सदर) तहसील : सदर जनपद : मुजफ्फर नगर
फसली वर्ष : 1425-1430 (01 जुलाई, 2017 से 30 जून, 2023) भाग : 1 (1) खाता संख्या : 00167

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

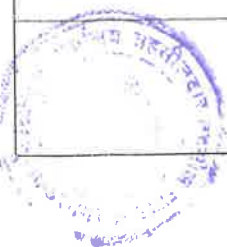
खातेदार का विवरण

खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण

भूमि का विवरण

खातेदार का अंश

खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ग	(5) गाटा (पूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
1388म	करविन्दा इस्टेट एण्ड फाइनेन्स / प्रा0लि0 / व नीरगा इस्टेट एण्ड / इन्वैस्टमेन्ट प्रा0लि0 / व ओमर फाइनेन्स एण्ड / लेजिंग प्रा0लि0 / राजरल बिल्डिंग जोगेश्वरी मुम्बई पानिनी इस्टेट एण्ड रियलिटी / प्रा0लि0 / बालार्ड हाऊ स सेकन्ड फ्लोर बालार्ड इस्टेट मुम्बई पानिनी डेवलेपमेन्ट एण्ड / रियलिटी प्रा0लि0 / -		1411फ0से	1388म(1109571388200212)	0.0310			1.00



1401/0.4970, 14021/0.5430, 14022/0.4100, 1403म/0.0100, 1403म/0.0210, 1404/2.0590, 1410म/0.2430, 1416/0.6870, 1417/0.0310, 1418/2.0390, 1419/0.0040, 1419म/0.0100 कुल-13 किते रकबा-6.6150 हे० लगान-परतानुसार के भागांश से अर्थात् कुल विक्रित क्षेत्रफल-5.0307 हे० से विकेतागण करविन्दा एस्टेट एण्ड फाईनेन्स प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व पानिनि उवलपमेन्ट एण्ड रिजलिटी प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व केशवा स्टेट एण्ड रिजलिटी प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व किरिता रिजलिटी एण्ड फाईनेन्स प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व निरूपण रिजलिटी एण्ड फाईनेन्स प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व श्रीपा एस्टेट एण्ड रिजलिटी प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व श्रीपा एस्टेट एण्ड रिजलिटी प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व ओमकार रिजलिटी एण्ड लीजिंग प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व ओमकार रिजलिटी एण्ड लीजिंग प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व सहरा सिटी होम्स मुजफ्फरनगर द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट निवासीगण 708/650 निकट प्राति विहार धर्मपुर देहरादून उत्तराखण्ड का नाम खारिज करके केला बिगोनिया बिल्डेट प्रा०लि० द्वारा सुमित कुमार त्यागी पुत्र बिजेन्द्र कुमार त्यागी निवासी खान मलीरा परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर का नाम द्वारा पंजीकृत विक्रय पत्र सं०-15177 दिनांक 16.11.2022 अंकन-4,27,65,000/-रु० के आधार पर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। केता व विकेता सहखातेदार दर्ज रहेगे। (98/172) हंर०का० 01.03.23

6) 1430 फ० आदेशानुसार तहसीलदार सदर द्वारा वाद सं० 66/T202309550100907/28-02-23 को आदेश हुआ कि ग्राम जडौदा परगना मुजफ्फरनगर के खाता सं० 167 के खसरा नं० 1397म/0.0200, 1398/0.0100, 1399/0.0510, 1398/1.9260, 1411/0.2050, 1400/0.0360, 1412/0.4600, 1413/0.0380, 1414/0.2380, 1424म/0.0310, 1415/0.7350, 1424म/0.0280, 1432/0.8320, 1413म/0.0200 हे० कुल-14 किते रकबा-4.6230 हे० कुल भाग से व खसरा नं० 1401/0.4970 हे० से भागांश यानि 0.3313 हे० व खसरा नं० 1410म/0.2430 हे० से भागांश यानि 0.0600 हे० व खसरा नं० 1436म/0.2640 हे० से भागांश यानि 0.0250 हे० कुल-3 किते रकबा-1.0040 हे० लगान-परतानुसार के भागांश से अर्थात् सभी नबरो से कुल विक्रित क्षेत्रफल-5.0393 हे० से विकेतागण करविन्दा एस्टेट एण्ड फाईनेन्स प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व पानिनी एस्टेट एण्ड रिजलिटी प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व निरूपण रिजलिटी एण्ड फाईनेन्स प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व कृपा उवलपमेन्ट प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व केशवा एस्टेट एण्ड रिजलिटी प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व किरिता रिजलिटी एण्ड फाईनेन्स प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व निरूपण रिजलिटी एण्ड फाईनेन्स प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व श्रीपा एस्टेट एण्ड रिजलिटी प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व ओमकार रिजलिटी एण्ड लीजिंग प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व ओमकार रिजलिटी एण्ड लीजिंग प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व सहरा सिटी होम्स मुजफ्फरनगर द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट निवासीगण 708/650 निकट प्राति विहार धर्मपुर देहरादून उत्तराखण्ड का नाम खारिज करके केता ओकटेस एस्टेट प्रा०लि० रजिस्टर्ड आफिस ए-310 मेरठ माल दिल्ली रोड बौरठ द्वारा पवन कुमार पुत्र रसो कपाल सिंह निवासी 253/2 इन्द्रानगर मेरठ का नाम द्वारा पंजीकृत विक्रय पत्र सं०-15766 दिनांक 07.10.2022 अंकन-4,28,40,000/-रु० के आधार पर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। खसरा नं० 1401/0.4310, 1410म/0.2430, 1436म/0.2640 में केता व विकेता सहखातेदार दर्ज रहेगे।(97/172) हंर०का० 01-3-23

7) 1430फ० आदेशानुसार नायब तहसीलदार कूकडा द्वारा वाद सं० 224/T202309550103739 दिनांक 14-06-2023 को आदेश हुआ कि ग्राम जडौदा परगना मुजफ्फरनगर के खाता सं० 167 के खसरा नं० 1436म/0.2640 हे० के भागांश यानि 0.0260 हे० व खसरा नं० 1469म/1.9700 हे० के भागांश यानि 0.9850 हे० व खसरा नं० 1467/0.1950 हे० के भागांश यानि 0.0500 हे० व खसरा नं० 1439/2/0.5240, 1439/3/0.4460, 1440/0.2660, 1454म/0.3510, 1454म/0.3510, कुल-5 किते रकबा-1.9380 हे० लगान-परतानुसार के अर्थात् भाग से अर्थात् खाता सं० 167 के सभी नबरो से कुल विक्रित क्षेत्रफल-2.9990 हे० व खाता सं० 651 के खसरा नं० 1441/1.4130 हे० के भागांश यानि 0.9830 हे० व खसरा नं० 1452/0.3490 हे० के भागांश यानि 0.0500 हे० व खसरा नं० 1455/1.7310 हे० के भागांश यानि 0.1731 हे० व खसरा नं० 1462/0.2460 हे० के भागांश यानि 0.0350 हे० अर्थात् खाता सं० 651 के सभी नबरो से कुल विक्रित क्षेत्रफल-1.2411 हे० अर्थात् दोनो खातो से कुल विक्रित क्षेत्रफल-4.2401 हे० से विकेतागण करविन्दा एस्टेट एण्ड फाईनेन्स प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व पानिनी एस्टेट एण्ड रिजलिटी प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व निरूपण रिजलिटी एण्ड फाईनेन्स प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व केशवा एस्टेट एण्ड रिजलिटी प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व किरिता रिजलिटी एण्ड फाईनेन्स प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व कृपा उवलपमेन्ट एण्ड रिजलिटी प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व निरूपण रिजलिटी एण्ड फाईनेन्स प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व श्रीपा एस्टेट एण्ड रिजलिटी प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व ओमकार रिजलिटी एण्ड लीजिंग प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व ओमकार रिजलिटी एण्ड लीजिंग प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व यशोमित्रा एस्टेट एण्ड रिजलिटी प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व यशोमित्रा एस्टेट एण्ड रिजलिटी प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व सहरा सिटी होम्स मुजफ्फरनगर द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट निवासीगण 708/650 निकट प्राति विहार धर्मपुर देहरादून उत्तराखण्ड का नाम खारिज करके केता कुडहाऊस एस्टेट प्रा०लि० रजिस्टर्ड आफिस ए-310 मेरठ माल दिल्ली रोड मेरठ द्वारा सरल कुमार अग्रवाल पुत्र रसो शिव कुमार अग्रवाल निवासी 12 मानसरोवर दिल्ली रोड मेरठ का नाम द्वारा पंजीकृत विक्रय पत्र सं०-5015 दिनांक 13.04.2023 अंकन-5,14,11,000/-रु० के आधार पर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। खसरा नं० 1436म, 1469म, 1467, 1441, 1452, 1455 व 1462 में केता व विकेता सहखातेदार दर्ज रहेगे। (130/176) हंर०का० 24.06.2023

8) 1430फ० आदेशानुसार नायब तहसीलदार कूकडा द्वारा वाद सं० 166/T202309550102792 दिनांक 14-06-2023 को आदेश हुआ कि ग्राम जडौदा परगना मुजफ्फरनगर के खाता सं० 167 के खसरा नं० 1404/2.0590

पंजीकृत विक्रय पत्र सं०-5017 दिनांक 13.04.2023 अंकन-4,05,00,000/-रु० के आधार पर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। खसरा नं० 1467, 1469म, 1441, 1452, 1455 व 1462 में केला व विक्रेता सहखातेदार दर्ज रहेगे। (132177) हं०रं०कां० 27.06.2023

11) 1431फ० आदेशानुसार नायब तहसीलदार कूकडा द्वारा वाद सं० 889/7202309550112626 दिनांक 03-02-2023 को आदेश हुआ कि ग्राम जडौदा परगना मुजफ्फरनगर के खाला सं० 167 के खसरा सं० 1421/0.0410, 1408म/0.0310, 1381म/0.0190, 1390/0.3280, 1394/0.6350, 1396/0.8440, 1389/0.0510, 1391/0.0100 हे० कुल 8 कितरे रकबा-2.9590 हे० व खसरा नं० 1397म/0.0610 हे० के यथोचित 305/610 भाग यानि 0.0305 हे० व खसरा नं० 1422/1.2490 हे० के भागांश यानि 0.1576 हे० व खसरा नं० 1409/0.6150 हे० के भागांश यानि 0.0036 हे० व खसरा नं० 1410म/0.2430 हे० के भागांश यानि 0.0050 हे० व खसरा नं० 1407/1/0.2050 हे० के भागांश यानि 0.0590 हे० से व खसरा नं० 1406/1.5040 हे० के भागांश यानि 0.0946 हे० से व खसरा नं० 1383/1.3310 हे० के भागांश यानि 0.1719 हे० व खसरा नं० 1380/0.4100 हे० के भागांश यानि 0.0163 हे० व खसरा नं० 1392/1.4230 हे० के भागांश यानि 0.1003 हे० से व खसरा नं० 1379/1/41.9590 हे० के भागांश यानि 0.8157 हे० व खसरा नं० 1388/0.1790 हे० लगान-परतानुसार के भागांश यानि 0.0060 हे० कुल-10 कितरे रकबाई-9.1180 हे० के भागांश यानि 1.4300 हे० से अर्थात् कुल विक्रित क्षेत्रफल 4.4195 हे० से विक्रेतागण करविन्दा इस्टेट एण्ड फाईनेन्स प्रा०लि० व पानिनी इस्टेट एण्ड रियल्टी प्रा०लि० बालार्ड हाउस-सेकण्ड फ्लोर बालार्ड इस्टेट मुम्बई व पानिनी डवलपमेन्ट एण्ड फर्पलटी प्रा०लि० व कस्त्री रियल्टी/डवलपमेन्ट प्रा०लि० व केशवा इस्टेट एण्ड रियल्टी प्रा०लि० व किरीता रियल्टी एण्ड फाईनेन्स प्रा०लि० दुर्गानगर जोगेश्वरी लिंकरोड मुम्बई व कृपा डवलपमेन्ट एण्ड रि०प्रा०लि० व निरूपा रि०एण्ड फाई०प्रा०लि० व निशीकान्ता इस्टेट एण्ड रियल्टी प्रा०लि० व नरीपा इस्टेट एण्ड इन्वैस्टमेन्ट प्रा०लि० व नरीपा इस्टेट एण्ड रि०प्रा०लि० निवासीगण 340/42 सेमुअल इस्टेट मुम्बई व ओलागा इस्टेटएण्ड डेवल०प्रा०लि० व ओमार फाईनेन्स एण्ड लीजिंग प्रा०लि० राजरत्न बिस्निंग जोगेश्वरी मुम्बई व ओमार रियल्टी एण्ड लीजिंग प्रा०लि० 25 बखौरिया इस्टेट राममन्दिर रोड गौरिगाँव मुम्बई व कुशा डेवल० एण्ड रि० प्रा० लि०द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट निवासी 708/650 प्रगति विहार धर्मपुर-1 देहशदून उत्तराखण्ड का नाम खारिज करके केला स्पार्कस्टोन रियल्टी एल०एल०पी० राधेमोहन ड्राईव असोला फरोहपुर बेरी एक० 55 वी० एक्स० एम० असोला होम्स नई दिल्ली द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि शरद कुमार पुत्र नरेश कुमार निवासी 1118 वार्ड नम्बर 11 हसनपुर पलवल हरियाणा का नाम पंजीकृत विक्रय पत्र सं० 1952बी०दिनांक 22.12.2023 अंकन 3,38,09,175/-के आधार पर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। खसरा नं० 1422, 1409, 1410म, 1407/1, 1406, 1383, 1380, 1392, 1379/14 व 1388 में केला व विक्रेता सहखातेदार दर्ज रहेगे। (189/184) हं०रं०कां० 03.02.24

12) 1431 फ० आदेशानुसार नायब तहसीलदार कूकडा द्वारा वाद सं० रि०/7202409550102669 दिनांक 29-04-2024 को आदेश हुआ कि ग्राम जडौदा परगना मुजफ्फरनगर के खाला सं० 167 के खसरा सं० 1427/2.1720 हे० के भागांश व खसरा नं० 1420/1.1470 हे० के भागांश व खसरा नं० 1410म/0.2430 हे० के भागांश व खसरा नं० 1426/0.0360 हे० के यथोचित भाग व खसरा नं० 1422/1.0914 हे० के यथोचित भाग व खसरा नं० 1409/0.6114 हे० के यथोचित भाग से अर्थात् सभी नम्बरो से कुल विक्रित क्षेत्रफल 4.2352 हे० से विक्रेतागण करविन्दा इस्टेट एण्ड फाईनेन्स प्रा०लि० व पानिनी इस्टेट एण्ड रियल्टी प्रा०लि० व पानिनी डवलपमेन्ट एण्ड रियल्टी प्रा०लि० व कस्त्री रियल्टी एण्ड डवलपमेन्ट प्रा०लि० व केशवा इस्टेट एण्ड रियल्टी प्रा०लि० व किरीता रियल्टी एण्ड फाईनेन्स प्रा०लि० व कृपा डवलपमेन्ट एण्ड रि०प्रा०लि० व निरूपा रि०एण्ड फाई०प्रा०लि० व निशीकान्ता इस्टेट एण्ड रियल्टी प्रा०लि० व नरीपा इस्टेट एण्ड इन्वैस्टमेन्ट प्रा०लि० व नरीपा इस्टेट एण्ड रि०प्रा०लि० व ओलागा इस्टेट एण्ड डेवल०प्रा०लि० व ओमार फाईनेन्स एण्ड लिजिंग प्रा०लि० व ओमकार रियल्टी एण्ड लिजिंग प्रा०लि० व कुशा डेवल० एण्ड रि० प्रा० लि० द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट निवासी 708/650 प्रगति विहार धर्मपुर-1 देहशदून उत्तराखण्ड का नाम खारिज करके केला न्यूवैक्स बिल्ड होम्स एल एल पी एक. 37सी, राधेमोहन ड्राईव असोला फरोहपुर बेरी, सावन पब्लिक स्कूल, एक. 55वी एक्स.एम. असोला होम्स नई दिल्ली 110074 द्वारा शरद कुमार पुत्र नरेश कुमार निवासी 1118 वार्ड नं० 11 हसनपुर पलवल हरियाणा का नाम पंजीकृत विक्रय पत्र सं० 3751 दिनांक 28.02.2024 अंकन 3,59,99,200/-के आधार पर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। खसरा नं० 1427, 1420, 1406, 1410म में केला व विक्रेता सहखातेदार दर्ज रहेगे। (223/188) हं०रं०कां० 29.04.24

13) 1431 फ० आदेशानुसार नायब तहसीलदार कूकडा द्वारा वाद सं० रि०/7202409550102677 दिनांक 29-04-2024 को आदेश हुआ कि ग्राम जडौदा परगना मुजफ्फरनगर के खाला सं० 167 के खसरा सं० 1454/1.1075 हे० के भागांश व खसरा नं० 1436/0.2640 हे० के भागांश व 1425/2/0.2660 हे० के कुल भाग व खसरा नं० 1425/3/2.2150 हे० के यथोचित भाग व खसरा नं० 1425/3/2.3580 हे० लगान-परतानुसार के यथोचित भाग से अर्थात् सभी नम्बरो से कुल विक्रित क्षेत्रफल 3.6097 हे० से विक्रेतागण करविन्दा इस्टेट एण्ड फाईनेन्स प्रा०लि० व पानिनी इस्टेट एण्ड रियल्टी प्रा०लि० व कस्त्री रियल्टी एण्ड डवलपमेन्ट प्रा०लि० व केशवा इस्टेट एण्ड रियल्टी प्रा०लि० व किरीता रियल्टी एण्ड फाईनेन्स प्रा०लि० व कृपा डवलपमेन्ट एण्ड रि०प्रा०लि० व निरूपा रि०एण्ड फाई०प्रा०लि० व निशीकान्ता इस्टेट एण्ड रियल्टी प्रा०लि० व नरीपा इस्टेट एण्ड इन्वैस्टमेन्ट प्रा०लि० व नरीपा इस्टेट एण्ड रि०प्रा०लि० व ओलागा इस्टेट एण्ड डेवल०प्रा०लि० व ओमार फाईनेन्स एण्ड लिजिंग प्रा०लि० व ओमकार रियल्टी एण्ड लिजिंग प्रा०लि० व कुशा डेवल० एण्ड रि० प्रा० लि० द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट निवासी 708/650 प्रगति विहार धर्मपुर-1 देहशदून उत्तराखण्ड का नाम खारिज करके केला औरिसिसओपस रियल्टी प्रा०लि० एक. 37सी, राधेमोहन ड्राईव फरोहपुर बेरी, सावन पब्लिक स्कूल, साऊथ वेस्ट दिल्ली 110074 द्वारा शरद कुमार पुत्र नरेश कुमार निवासी 1118 वार्ड नम्बर 11 हसनपुर पलवल हरियाणा का नाम पंजीकृत विक्रय पत्र सं० 4003 दिनांक 11.03.2024 अंकन 9,53,77,200/-के आधार पर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। खसरा नं० 1454, 1436 में केला व विक्रेता सहखातेदार दर्ज रहेगे। (225/189) हं०रं०कां० 29.04.24

14) 1431 फ० आदेशानुसार नायब तहसीलदार कूकडा द्वारा वाद सं० रि०/7202409550102676 दिनांक 29-04-2024 को आदेश हुआ कि ग्राम जडौदा परगना मुजफ्फरनगर के खाला सं० 167 के खसरा सं० 1469म/0.0280 हे० के यथोचित भाग व खसरा नं० 1469म/0.0290 हे० के भागांश व खसरा नं० 1467/0.0975 हे० लगान-परतानुसार के भागांश से अर्थात् सभी नम्बरो से कुल विक्रित क्षेत्रफल 3.0355 हे० से विक्रेतागण करविन्दा इस्टेट एण्ड फाईनेन्स प्रा०लि० व पानिनी इस्टेट एण्ड रियल्टी प्रा०लि० व कस्त्री रियल्टी एण्ड डवलपमेन्ट प्रा०लि० व केशवा इस्टेट एण्ड रियल्टी प्रा०लि० व किरीता रियल्टी एण्ड फाईनेन्स प्रा०लि० व कृपा डवलपमेन्ट एण्ड रि०प्रा०लि० व निरूपा रि०एण्ड फाई०प्रा०लि० व निशीकान्ता इस्टेट एण्ड रियल्टी प्रा०लि० व नरीपा इस्टेट एण्ड इन्वैस्टमेन्ट प्रा०लि० व नरीपा इस्टेट एण्ड रि०प्रा०लि० व ओलागा इस्टेट एण्ड डेवल०प्रा०लि० व ओमार फाईनेन्स एण्ड लिजिंग प्रा०लि० व ओमकार रियल्टी एण्ड लिजिंग प्रा०लि० व कुशा डेवल० एण्ड रि० प्रा० लि० द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे



उद्धरण खतौनी



उद्धरण क्रमांक :
1109572025071193

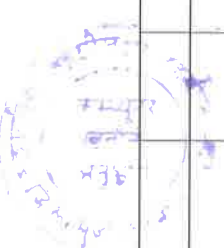
ग्राम क्रमांक : 110957 ग्राम का नाम (परगना) : जडौदा(सदर) तहसील : सदर जनपद : मुजफ्फर नगर फसली वर्ष : 1425-1430 (01 जुलाई, 2017) भाग : 1 (1) खाता संख्या : 00167
श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
1388म	1) करविन्दा इस्टेट एण्ड फाइनेन्स / प्रा0लि0 / - 2) व नीरगा इस्टेट एण्ड / इन्वेस्टमेन्ट प्रा0लि0 / - 3) व ओमर फाइनेन्स एण्ड / लेजिंग प्रा0लि0 / राजरल बिल्डिंग जोगेश्वरी मुम्बई 4) पानिनी इस्टेट एण्ड रियलिटी / प्रा0लि0 / बालार्ड		1411फ0से	1388म(1109570138200212)	0.0720			2.40



हलक स सेकन्ड फ्लोर बालाई इस्टेट मुम्बई	5) पानिनी डवलपमेन्ट एण्ड / रियलिटी प्राणलि0 / -								
	6) कसूसी रियलिटी / डवलपमेन्ट प्राणलि0 / -								
	7) के शवा इस्टेट एण्ड / रियलीयटी प्राणलि0 /								
	8) किशीता रियलीटी एण्ड / फार्नेन्स प्राणलि0 / दुर्गानगर जोगेश्वरी लिंक रोड, मुम्बई								
	9) निशीकान्ता इस्टेट एण्ड / रियलीटी प्राणलि0 /								
	10) कृ पा डवलपमेन्ट एण्ड रि0 / प्राणलि0 / -								
	11) निरीपा इस्टेट एण्ड रि0 / प्राणलि0 / निगण 340/42								
	सेमुअल इस्टेट मुम्बई								
	12) कु शा डवल0एण्ड रि0 / प्राणलि0 /								
	13) निरूपा रि0 एण्ड फाइ0 / प्राणलि0 /								
	14) ओलगा इस्टेट एण्ड / डवल0प्राणलि0 /								
	15) ओमकार रियलिटी एण्ड / लिजिंग प्राणलि0 /								
	25बखोरिया इस्टेट राममंदिर रोड गोरगाँव मुम्बई								

कुल गाटे- 1 कुल क्षेत्रफल- 0.0720 (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - 2.40 रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - (0.0000)(हेक्टेयर)

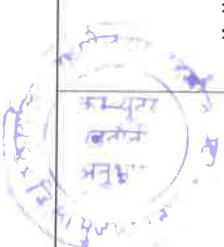


नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण

खारिज किया गया

दर्ज किया गया

(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिति (अवयस्क हेतु)	गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	क्षेत्रफल (हे.)	नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिति (अवयस्क हेतु)	गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	क्षेत्रफल (हे.)
1) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202409550106469 / 12-08-2024 / विक्रय / ARVIND KUMAR SHARMA / 19-03-2025	1.1) ओमकार रियालिटी एण्ड / लिजिंग प्रा0लि0 / 25बखोरिया इस्टेट राममंदिर रोड गोरगाँव मुम्बई (शेष क्षेत्रफल : 0.00000) 1.2) ओलगा इस्टेट एण्ड / डवल0प्रा0लि0 /	1388म(1109570138200212)	1.1) 0.00000 1.2) 0.00000 1.3) 0.00000 1.4) 0.00000 1.5) 0.00000 1.6) 0.00000	1.1) न्यूमैक्स बिल्ड होम्स एल.एल.पी. एक-37 सी, राधे मोहन / ड्राईव असोला फतेहपुर बेरी सावन पब्लिक / स्कूल एक-55, वी.एक्स.एम. असोला होम्स नई दिल्ली द्वारा शरद कुमार पुत्र नरेश कुमार निवासी 1118 बार्ड नं0 11 हसनपुर पलवल हरियाणा	1388म(1109570138200212)	1.1) 0.00000



(शेष क्षेत्रफल : 0.00000)	1.7)		
1.3) करविन्दा इस्टेट एण्ड फाइनेन्स / प्रा0लि0 / - (शेष क्षेत्रफल : 0.00000)	1.8) 0.00000 1.9) 0.00000 1.10) 0.00000		
1.4) कस्तूरी रियलिटी / उवलपमेन्ट प्रा0लि0 / - (शेष क्षेत्रफल : 0.00000)	1.11) 0.00000 1.12) 0.00000 1.13) 0.00000		
1.5) किराता रियलीटी एण्ड / फार्निन्स प्रा0लि0 / दुर्गानगर जोगेश्वरी लिंक रोड, मुम्बई (शेष क्षेत्रफल : 0.00000)	1.14) 0.00000 1.15) 0.00000 0.00000		
1.6) कु शा उवल0एण्ड रि0 / प्रा0लि0 / . (शेष क्षेत्रफल : 0.00000)			
1.7) कु पा उवलपमेन्ट एण्ड रि0 / प्रा0लि0 / - (शेष क्षेत्रफल :			



0.00000)				
1.8) के शवा इस्टेट एण्ड / रियलीयटी प्रा०लि० / . (शेष क्षेत्रफल : 0.00000)				
1.9) निरीषा इस्टेट एण्ड रि० / प्रा०लि० / नि०गाण 340/42 सेमुअल इस्टेट मुम्बई (शेष क्षेत्रफल : 0.00000)				
1.10) निरूपा रि० एण्ड फाइ० / प्रा०लि० / . (शेष क्षेत्रफल : 0.00000)				
1.11) निशीकान्ता इस्टेट एण्ड / रियलीटी प्रा०लि० / . (शेष क्षेत्रफल : 0.00000)				
1.12) पानिनी इस्टेट एण्ड रियल्टिटी / प्रा०लि० / बालार्ड हाऊ स सेकन्ड प्लोर बालार्ड इस्टेट मुम्बई				



(शेष क्षेत्रफल : 0.00000) 1.13) पानिनी डवरोपमेन्ट एण्ड / रियलिटी प्रा०लि० / - (शेष क्षेत्रफल : 0.00000) 1.14) व ओमर फाइनेन्स एण्ड / लेजिंग प्रा०लि० / राजरत बिडिंग जोगेश्वरी मुम्बई (शेष क्षेत्रफल : 0.00000) 1.15) व नीरगा इस्टेट एण्ड / इन्वेस्टमेन्ट प्रा०लि० / - (शेष क्षेत्रफल : 0.00000)				
--	--	--	--	--

1) गाटा संशोधन : आदेश संख्या T202409550103015 दिनांक 03-04-2024 के अनुसार गाटा का संशोधन किया गया है (डिजिटल हस्ताक्षर : ARVIND KUMAR / 19-03-2025)

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :



पूर्व आदेशों का विवरण

- 1) 1411फ0- आदेशानुसार श्रीमान उप जिलाधिकारी महोदय वाद सं0 1/2003-04 दिनांक 29-11-03 धरा 144 ग्राम जडौदा श्रीमति मन्जु रानी बनाम सरकार मे आदेश हुआ कि ख0सं0 1454म/0.3510 है0 ल0 17.30/- व ख0सं0 1454म/0.3510 है0 ल0 17.30/- को धरा 144 के अन्तर्गत कृषिक भूमि
- 2) घोषित कि या जाता है ह0ले0 05-12-03

3) 1430फ0 आदेशानुसार तहसीलदार सदर द्वारा वाद सं0 984/T202309550101486 दिनांक 15-02-2023 को आदेश हुआ कि ग्राम जडौदा परगना मुजफ्फरनगर के खाता सं0 167 के खसरा नं0 1424म/0.3180, 1428/0.0390, 1429/2.1210, 1430/0.0380, 1431/0.3790, 1436म/0.2640, 1446/0.5770, 1447/1/0.8360, 1447/2/0.6970, 1449/0.0410, 1450/0.0920 है0 कुल-11 किंते रकबा-4.9450 है0 लगान-परतानुसार के भागांश से खाता सं0 651 के खसरा नं0 1445/0.0150, 1448/0.0230, 1452/0.3490 है0 कुल-3 किंते रकबा-0.3870 है0 लगान-परतानुसार के भागांश से अर्थात् दोनो खातो से कुल विक्रित क्षेत्रफल-5.3320 है0 से विक्रेतागण करविन्दा एस्टेट एण्ड फार्निन्स प्रा0लि0 द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचो सिंह व पानिनि एस्टेट एण्ड रिथलिटी प्रा0लि0 द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचो सिंह व पानिनि डवलपमेन्ट एण्ड रिथलिटी प्रा0लि0 आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचो सिंह व कस्तूरी रिथलिटी एण्ड डवलपमेन्ट प्रा0लि0 द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचो सिंह व केशवा रिथलिटी एण्ड एस्टेट प्रा0लि0 द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचो सिंह बिष्ट व किरिता रिथलिटी एण्ड फार्निन्स प्रा0लि0 द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचो सिंह बिष्ट व कृपा डवलपमेन्ट एण्ड रिथलिटी प्रा0लि0 द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचो सिंह बिष्ट व कुशा डवलपमेन्ट एण्ड रिथलिटी प्रा0लि0 द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचो सिंह बिष्ट व निरूपा रिथलिटी एण्ड फार्निन्स प्रा0लि0 द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचो सिंह बिष्ट व निशिकान्ता एस्टेट एण्ड रिथलिटी प्रा0लि0 द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचो सिंह बिष्ट व श्रीपा एस्टेट एण्ड रिथलिटी प्रा0लि0 द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचो सिंह बिष्ट व श्रीगा एस्टेट एण्ड इन्वेस्टमेन्ट प्रा0लि0 द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचो सिंह बिष्ट व ओमार फार्निन्स एण्ड लीजिंग प्रा0लि0 द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचो सिंह बिष्ट व ओमकार रिथलिटी एण्ड लीजिंग प्रा0लि0 द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचो सिंह बिष्ट व यशोमित्रा एस्टेट एण्ड रिथलिटी प्रा0लि0 द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचो सिंह बिष्ट व ओमकार रिथलिटी एण्ड डवलपमेन्ट एण्ड रिथलिटी प्रा0लि0 द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचो सिंह व योगी रिथलिटी एण्ड फार्निन्स प्रा0लि0 द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचो सिंह बिष्ट व सहरा सिटी होम्स मुजफ्फरनगर द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचो सिंह बिष्ट निवासीगण 708/650 निकट प्रगति विहार धर्मपुर-1 देहरादून उत्तरखण्ड का नाम खारिज करके क्रेता प्रीसिया बिल्डटक प्रा0लि0 द्वारा सुमित कुमार त्यागी पुत्र बिजेन्द्र कुमार त्यागी निवासी ग्राम मलीरा परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर का नाम द्वारा पंजीकृत विक्रय पत्र स0-17784 दिनांक 16.11.2022 अंकन-4,29,21.000/-रू0 के आधार पर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। क्रेता व विक्रेता सहखातेदार दर्ज रहगे। (95/171) हंरंरंकां0 01.03.23

4) 1430फ0 आदेशानुसार तहसीलदार सदर द्वारा वाद सं0 65/T202309550100906 दिनांक 27-02-2023 को आदेश हुआ कि ग्राम जडौदा परगना मुजफ्फरनगर के खाता सं0 167 के खसरा नं0 1433/0.5610, 1435/1.3720, 1434म/0.0410, 1434म/0.0030, 1451/0.8500 कुल-5 किंते रकबा-2.8270 है0 लगान-परतानुसार के कुल भाग से व खसरा नं0 1436म/0.2640 है0 लगान-परतानुसार के भागांश यानि 0.0660 है0 से अर्थात् सभी नबरो से कुल विक्रित क्षेत्रफल-2.8930 है0 से विक्रेतागण करविन्दा एस्टेट एण्ड फार्निन्स प्रा0लि0 द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचो सिंह बिष्ट व पानिनि एस्टेट एण्ड रिथलिटी प्रा0लि0 द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचो सिंह बिष्ट व पानिनि डवलपमेन्ट एण्ड रिथलिटी प्रा0लि0 द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचो सिंह बिष्ट व केशवा एस्टेट एण्ड रिथलिटी प्रा0लि0 द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचो सिंह बिष्ट व कस्तूरी रिथलिटी एण्ड डवलपमेन्ट प्रा0लि0 द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचो सिंह बिष्ट व केशवा एस्टेट एण्ड रिथलिटी प्रा0लि0 द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचो सिंह बिष्ट व किरिता रिथलिटी एण्ड फार्निन्स प्रा0लि0 द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचो सिंह बिष्ट व कृपा डवलपमेन्ट एण्ड रिथलिटी प्रा0लि0 द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचो सिंह बिष्ट व कुशा डवलपमेन्ट एण्ड रिथलिटी प्रा0लि0 द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचो सिंह बिष्ट व निरूपा रिथलिटी एण्ड फार्निन्स प्रा0लि0 द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचो सिंह बिष्ट व निशिकान्ता एस्टेट एण्ड रिथलिटी प्रा0लि0 द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचो सिंह बिष्ट व निशिकान्ता एस्टेट एण्ड रिथलिटी प्रा0लि0 द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचो सिंह बिष्ट व श्रीगा एस्टेट एण्ड इन्वेस्टमेन्ट प्रा0लि0 द्वारा

आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व नीरीपा एस्टेट एण्ड रियलिटी प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व ओल्गा एस्टेट एण्ड डवलपमेन्ट प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व ओमार फार्डेन्स एण्ड लीजिंग प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व ओमकार रियलिटी एण्ड लीजिंग प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व व यशोमित्रा एस्टेट एण्ड रियलिटी प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व पश डवलपमेन्ट एण्ड रियलिटी प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व योगी रियलिटी एण्ड फार्डेन्स प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व सहारा सिटी होम्स मुजफ्फरनगर द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट निवासीगण 708/650 निकट प्रागति विहार धर्मपुर देहरादून उत्तराखण्ड का नाम खारिज करके क्रेता एपस रीयल्टैक प्रा०लि० रजिस्टर्ड आफिस ए.310 मेरठ माल, दिल्ली रोड मेरठ द्वारा पवन कुमार पुत्र स्व० कृपाल सिंह निवासी 253/2 इन्द्रा नगर मेरठ का नाम द्वारा पंजीकृत विक्रय पत्र सा०-15769 दिनांक 07.10.2022 अंकन-2,50,68,000/-रू० के आधार पर सक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। खसरा नं० 1436म/0.2640 में क्रेता व विक्रेता सहखातेदार दर्ज रहेंगे। (96/171) हं०र०का० 01.03.23

5) 1430फ० आदेशानुसार तहसीलदार सदर द्वारा वाद सं० 988/T202309550101485 दिनांक 15-02-2023 को आदेश हुआ कि ग्राम जडौदा परगना मुजफ्फरनगर के खाता सं० 167 के खसरा नं० 1397म/0.0610, 1401/0.4970, 1402/1/0.5430, 1402/2/0.4100, 1403म/0.0100, 1403म/0.0210, 1404/2.0590, 1410म/0.2430, 1416/0.6870, 1417/0.0310, 1418/2.0390, 1419/0.0040, 1419म/0.0100 कुल-13 किते रकबा-6.6150 हे० लगान-परतानुसार के भागांश से अर्थात् कुल विक्रित क्षेत्रफल-5.0307 हे० से विक्रेतागण करविन्दा एस्टेट एण्ड फार्डेन्स प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व पानिनि एस्टेट एण्ड रियलिटी प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व कस्तूरी रियलिटी एण्ड डवलपमेन्ट प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व केशवा स्टेट एण्ड रियलिटी प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व किरिता रियलिटी एण्ड फार्डेन्स प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व कृपा डवलपमेन्ट एण्ड रियलिटी प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व कुशा डवलपमेन्ट एण्ड रियलिटी प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व निरुपा रियलिटी एण्ड फार्डेन्स प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व ओमकार रियलिटी एण्ड लीजिंग प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व श्रीगा एस्टेट एण्ड इन्वेस्टमेन्ट प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व श्रीपा एस्टेट एण्ड रियलिटी प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व ओल्गा एस्टेट एण्ड डवलपमेन्ट प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व ओमकार रियलिटी एण्ड लीजिंग प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व सहारा सिटी होम्स मुजफ्फरनगर द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट निवासीगण 708/650 निकट प्रागति विहार धर्मपुर देहरादून उत्तराखण्ड का नाम खारिज करके क्रेता बियोनिया बिल्डटैक प्रा०लि० द्वारा सुमित कुमार त्यागी पुत्र बिजेन्द्र कुमार त्यागी निवासी ग्राम मलीरा परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर का नाम द्वारा पंजीकृत विक्रय पत्र सा०-15177 दिनांक 16.11.2022 अंकन-4,27,65,000/-रू० के आधार पर सक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। क्रेता व विक्रेता सहखातेदार दर्ज रहेंगे। (98/172) हं०र०का० 01.03.23

हं०र०का० 01.03.23

6) 1430 फ० आदेशानुसार तहसीलदार सदर द्वारा वाद सा० 66/T202309550100907/27-02-23 को आदेश हुआ कि ग्राम जडौदा परगना मुजफ्फरनगर के खाता सं० 167 के खसरा नं० 1397म/0.0200, 1398/0.0100, 1399/0.0510, 1398/1.9260, 1411/0.2050, 1400/0.0360, 1412/0.4600, 1413/0.0310, 1414/0.2380, 1424म/0.0310, 1415/0.7350, 1424म/0.0280, 1432/0.8320, 1413म/0.0200 हे० कुल-14 किते रकबा-4.6230 हे० कुल भाग से व खसरा नं० 1401/0.4970 हे० से भागांश यानि 0.3313 हे० व खसरा नं० 1410म/0.2430 हे० से भागांश यानि 0.0600 हे० व खसरा नं० 1436म/0.2640 हे० से भागांश यानि 0.0250 हे० कुल-3 किते रकबा-1.0040 हे० लगान-परतानुसार के भागांश से अर्थात् सभी नम्बरो से कुल विक्रित क्षेत्रफल-5.0393 हे० से विक्रेतागण करविन्दा एस्टेट एण्ड फार्डेन्स प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व पानिनी एस्टेट एण्ड रियलिटी प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व पानिनी डवलपमेन्ट एण्ड रियलिटी प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व कस्तूरी रियलिटी एण्ड डवलपमेन्ट प्रा०लि० द्वारा आनन्द

सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व यशोमित्रा एस्टेट एण्ड रियलिटी प्रा0लि0 द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व यश डवलपमैन्ट एण्ड रियलिटी प्रा0लि0 द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे योगी रियलिटी एण्ड फार्इनेन्स प्रा0लि0 द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व सहारा सिटी होम्स मुजफ्फरनगर द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट निवासीगण 708/650 निकट प्रगति विहार धर्मपुर देहरादून उत्तराखण्ड का नाम खारिज करके क्रेता अफ्कटेन्स रियल्टर्स प्रा0लि0 रजिस्टर्ड आफिस ए-310 मेरठ माल दिल्ली रोड मेरठ द्वारा कपिल गर्ग पुत्र राजेन्द्र कुमार गर्ग निवासी 179 डालमपाडा मेरठ का नाम द्वारा पंजीकृत विक्रय पत्र स0-3351 दिनांक 15.03.2023 अंकन-20.61.000/-रू0 के आधार पर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। खसरा नं0 1436म/0.2640, 1452म/0.3490 में क्रेता व विक्रेता सहखातेदार दर्ज रहेगे।(133/177) हंरंकां 27.06.2023

10) 1430फं आदेशानुसार नायब तहसीलदार कूकडा द्वारा वाद संं 225/T202309550103740 दिनांक 14-06-2023 को आदेश हुआ कि ग्राम जडौदा परगना मुजफ्फरनगर के खाता संं 167 के खसरा नं0 1467/0.1950 हे0 के भागांश यानि 0.0475 हे0 व खसरा नं0 1469म/1.9700 हे0 के भागांश यानि 0.9850 हे0 व खसरा नं0 1468म/0.3910, 1468म/0.0830, 1468म/0.0840, 1466/0.0080, 1466म/0.0150, 1466म/0.0150 हे0 कुल-6 किते रकबा-0.5960 हे0 लगान-परतानुसार के यथोचित भाग से अर्थात खाता संं 167 के सभी नम्बरो से कुल विक्रित क्षेत्रफल-1.6285 हे0 व खाता संं 651 के खसरा नं0 1441/1.4130 हे0 के भागांश यानि 0.2000 हे0 व खसरा नं0 1452/0.3490 हे0 के भागांश यानि 0.0790 हे0 व खसरा नं0 1455/1.7310 हे0 के भागांश यानि 1.5579 हे0 व खसरा नं0 1462/0.24०60 हे0 के भागांश यानि 0.0265 हे0 से अर्थात खाता संं 651 के सभी नम्बरो से कुल विक्रित क्षेत्रफल-1.8634 हे0 अर्थात सभी खातो से कुल विक्रित क्षेत्रफल-3.4919 हे0 विक्रेतागण करविन्दा एस्टेट एण्ड फार्इनेन्स प्रा0लि0 द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व पानिनी उवलपमैन्ट एण्ड रियलिटी प्रा0लि0 द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व कस्तूरी रियलिटी एण्ड डवलपमैन्ट प्रा0लि0 द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व केशवा एस्टेट एण्ड रियलिटी प्रा0लि0 द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व कृपा डवलपमैन्ट एण्ड रियलिटी प्रा0लि0 द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व निश्चिकान्ता एस्टेट एण्ड रियलिटी प्रा0लि0 द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व श्रीगा एस्टेट एण्ड इन्वेस्टमेन्ट प्रा0लि0 द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व श्रीपा एस्टेट एण्ड रियलिटी प्रा0लि0 द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व ओल्गा एस्टेट एण्ड डवलपमैन्ट प्रा0लि0 द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व ओमार फार्इनेन्स एण्ड लीजिंग प्रा0लि0 द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व ओमकार रियलिटी एण्ड लीजिंग प्रा0लि0 द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व यशोमित्रा एस्टेट एण्ड रियलिटी प्रा0लि0 द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व यश डवलपमैन्ट एण्ड रियलिटी प्रा0लि0 द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व योगी रियलिटी एण्ड फार्इनेन्स प्रा0लि0 द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व सहारा सिटी होम्स मुजफ्फरनगर द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट निवासीगण 708/650 निकट प्रगति विहार धर्मपुर देहरादून उत्तराखण्ड का नाम खारिज करके क्रेता लाइलैक रीयल्टैक प्रा0लि0 रजिस्टर्ड आफिस ए-310 मेरठ माल दिल्ली रोड मेरठ द्वारा सरल कुमार अग्रवाल पुत्र स्व0 शिव कुमार अग्रवाल निवासी 12 मानसरोवर दिल्ली रोड मेरठ का नाम द्वारा पंजीकृत विक्रय पत्र स0-5017 दिनांक 13.04.2023 अंकन-4,05,00,000/-रू0 के आधार पर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। खसरा नं0 1467, 1469म, 1441, 1452, 1455 व 1462 में क्रेता व विक्रेता सहखातेदार दर्ज रहेगे। (132/177) हंरंकां 27.06.2023

11) 1431फं आदेशानुसार नायब तहसीलदार कूकडा द्वारा वाद संं 899/T202309550112626 दिनांक 03-02-2023 को आदेश हुआ कि ग्राम जडौदा परगना मुजफ्फरनगर के खाता संं 167 के खसरा संं 1421/0.0410, 1408म/0.0310, 1381म/0.0190, 1390/0.3280, 1394/0.6350, 1396/1.8440, 1389/0.0510, 1391/0.0100 हे0 कुल-8 किते रकबा-2.9590 हे0 के कुल भाग यानि 2.9590 हे0 व खसरा नं0 1397म/0.0610-हे0 के यथोचित 305/610 भाग यानि 0.0305 हे0 व खसरा नं0 1422/1.2490 हे0 के भागांश यानि 0.1576 हे0 व खसरा नं0 1409/0.6150 हे0 के भागांश यानि 0.0036 हे0 व खसरा नं0

1410म/0.2430 हे0 के भागांश यानि 0.0050 हे0 व खसरा नं0 1407/1/0.2050 हे0 के भागांश यानि 0.0590 हे0 से व खसरा नं0 1406/1.5040 हे0 के भागांश यानि 0.0946 हे0 से व खसरा नं0 1383/1.3310 हे0 के भागांश यानि 0.1719 हे0 व खसरा नं0 1380/0.4100 हे0 के भागांश यानि 0.0163 हे0 व खसरा नं0 1392/1.4230 हे0 के भागांश यानि 0.1003 हे0 से व खसरा नं0 1379/1/4/1.9590 हे0 के भागांश यानि 0.8157 हे0 व खसरा नं0 1388/0.1790 हे0 लगान-परतानुसार के भागांश यानि 0.0060 हे0 कुल-10 किते रकबर्द्द-9.1180 हे0 के भागांश यानि 1.4300 हे0 से अर्थात् कुल विक्रित क्षेत्रफल 4.4195 हे0 से विक्रेतागण करविन्दा इस्टेट एण्ड फार्डिनेन्स प्रा0लि0 व पानिनी इस्टेट एण्ड रियलीटी प्रा0लि0 बालार्ड हाउस सेकण्ड फ्लोर बालार्ड इस्टेट मुम्बई व पानिनी डवलपमेन्ट एण्ड रियलीटी प्रा0लि0 व कस्सूरी रियलिटी/डवलपमेन्ट प्रा0लि0 व केशवा इस्टेट एण्ड रियलीयटी प्रा0लि0 व किरीता रियलीटी एण्ड फार्डिनेन्स प्रा0लि0 दुर्गानगर जोगेश्वरी लिंकारोड मुम्बई व कृपा डवलपमेन्ट एण्ड रि0प्रा0लि0 व निरूपा रि0एण्ड फार्डि0प्रा0लि0 व निशीकान्ता इस्टेट एण्ड रियलीटी प्रा0लि0 व नरीगा इस्टेट एण्ड इन्वैस्टमेन्ट प्रा0लि0 व नरीपा इस्टेट एण्ड रि0प्रा0लि0 निवासीगण 340/42 सेमुअल इस्टेट मुम्बई व ओलागा इस्टेट एण्ड डेवल0प्रा0लि0 व ओमार फार्डिनेन्स एण्ड लोजिंग प्रा0लि0 राजरत्न बिल्डिंग जोगेश्वरी मुम्बई व ओमकार रियलीटी एण्ड लोजिंग प्रा0लि0 25 बखौरिया इस्टेट राममन्दिर रोड गौरगाँव मुम्बई व कुशा डेवल0 एण्ड रि0 प्रा0 लि0 द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि अनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट निवासी 708/650 प्रगति विहार धर्मपुर-1 देहरादून उत्तराखण्ड का नाम खारिज करके क्रेता स्पार्कस्टोन रियलिटी एल0एल0पी0 राधेमोहन ड्राईव असोला फतेहपुर बेरी एफ0 55 वी0 एक्स0 एम0 असोला होम्स नई दिल्ली द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि शरद कुमार पुत्र नरेश कुमार निवासी 1118 वार्ड नम्बर 11 हसनपुर पलवल हरियाणा का नाम द्वारा पंजीकृत विक्रय पत्र सं0 19523 दिनांक 22.12.2023 अंकन 3,38,09,175/-के आधार पर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। खसरा नं0 1422, 1409, 1410म, 1407/1, 1406, 1383, 1380, 1392, 1379/14 व 1388 में क्रेता व विक्रेता सहखातेदार दर्ज रहगे। (189/184) हंरंकां० 03.02.24

12) 1431 फं आदेशानुसार नायब तहसीलदार कूकडा द्वारा वाद सं० 174/T202409550102669 दिनांक 29-04-2024 को आदेश हुआ कि ग्राम जडौदा परगना मुजफ्फरनगर के खाता सं० 167 के खसरा सं० 1427/2.1720 हे0 के भागांश व खसरा नं० 1420/1.1470 हे0 के भागांश व खसरा नं० 1406/1.5040 हे0 के भागांश व खसरा नं० 1410म/0.2430 हे0 के भागांश व खसरा नं० 1426/0.0360 हे0 के यथोचित भाग व खसरा नं० 1422/1.0914 हे0 के यथोचित भाग व खसरा नं० 1409/0.6114 हे0 के यथोचित भाग से अर्थात् सभी नम्बरो से कुल विक्रित क्षेत्रफल 4.2352 हे0 से विक्रेतागण करविन्दा इस्टेट एण्ड फार्डिनेन्स प्रा0लि0 व पानिनी इस्टेट एण्ड रियलीटी प्रा0लि0 व पानिनी डवलपमेन्ट एण्ड रियलीटी प्रा0लि0 व कस्सूरी रियलिटी एण्ड डवलपमेन्ट प्रा0लि0 व केशवा इस्टेट एण्ड रियलीटी प्रा0लि0 व किरीता रियलीटी एण्ड फार्डिनेन्स प्रा0लि0 व कृपा डवलपमेन्ट एण्ड रि0प्रा0लि0 व निरूपा रि0एण्ड फार्डि0प्रा0लि0 व निशीकान्ता इस्टेट एण्ड रियलीटी प्रा0लि0 व नरीगा इस्टेट एण्ड इन्वैस्टमेन्ट प्रा0लि0 व नरीपा इस्टेट एण्ड रि0प्रा0लि0 व ओलागा इस्टेट एण्ड डेवल0प्रा0लि0 व ओमार फार्डिनेन्स एण्ड लिजिंग प्रा0लि0 व ओमकार रियलीटी एण्ड लिजिंग प्रा0लि0 व कुशा डेवल0 एण्ड रि0 प्रा0 लि0 द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि अनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट निवासी 708/650 प्रगति विहार धर्मपुर-1 देहरादून उत्तराखण्ड का नाम खारिज करके क्रेता न्यूमैक्स बिल्ड होम्स एल एल पी एफ. 37सी, राधेमोहन ड्राईव असोला फतेहपुर बेरी, सावन पब्लिक स्कूल, एफ.55वी.एक्स.एम. असोला होम्स नई दिल्ली 110074 द्वारा शरद कुमार पुत्र नरेश कुमार निवासी 1118 वार्ड नं० 11 हसनपुर पलवल हरियाणा का नाम द्वारा पंजीकृत विक्रय पत्र सं० 3751 दिनांक 28.02.2024 अंकन 3,59,99,200/-के आधार पर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। खसरा नं 1427, 1420, 1406, 1410म में क्रेता व विक्रेता सहखातेदार दर्ज रहगे। (223/188) हंरंकां० 29.04.24

13) 1431 फं आदेशानुसार नायब तहसीलदार कूकडा द्वारा वाद सं० 182/T202409550102677 दिनांक 29-04-2024 को आदेश हुआ कि ग्राम जडौदा परगना मुजफ्फरनगर के खाता सं० 167 के खसरा सं० 1454/1.1075 हे0 के भागांश व खसरा नं० 1436/0.2640 हे0 के भागांश व 1425/2/0.2660 हे0 के कुल भाग व खसरा नं० 1425/3/2.2150 हे0 के यथोचित भाग व खसरा नं० 1425/3/2.3580 हे0 लगान-परतानुसार के यथोचित भाग से अर्थात् सभी नम्बरो से कुल विक्रित क्षेत्रफल 3.6097 हे0 से विक्रेतागण करविन्दा इस्टेट एण्ड फार्डिनेन्स प्रा0लि0 व पानिनी इस्टेट एण्ड रियलीटी प्रा0लि0 व पानिनी डवलपमेन्ट एण्ड रियलीटी प्रा0लि0 व कस्सूरी रियलिटी एण्ड डवलपमेन्ट प्रा0लि0 व केशवा इस्टेट एण्ड रियलीटी प्रा0लि0 व किरीता रियलीटी एण्ड फार्डिनेन्स प्रा0लि0 व कृपा

डवलपमेन्ट एण्ड रि0प्रा0लि0 व निरूपा रि0एण्ड फार्ड0प्रा0लि0 व निशीकान्ता इस्टेट एण्ड रियलीटी प्रा0लि0 व नरीगा इस्टेट एण्ड इन्वैस्टमेन्ट प्रा0लि0 व नरीपा इस्टेट एण्ड रि0प्रा0लि0 व ओलगा इस्टेट एण्ड डेवल0प्रा0लि0 व ओमर फाईनेन्स एण्ड लिजिंग प्रा0लि0 व ओमकार रियलीटी एण्ड लिजिंग प्रा0लि0 व कुशा डेवल0 एण्ड रि0 प्रा0 लि0 द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट निवासी 708/650 प्रगति विहार धर्मपुर-1 देहरादून उत्तराखण्ड का नाम खारिज करके क्रेता ओएसिसओपस रियलटी प्रा0लि0 एक. 37सी, राधेमोहन झार्डव फतेहपुर बेरी, सावन पब्लिक स्कूल, साऊथ वेस्ट दिल्ली 110074 द्वारा शरद कुमार पुत्र नरेश कुमार निवासी 1118 वार्ड नम्बर 11 हसनपुर पलवल हरियाणा का नाम द्वारा पंजीकृत विक्रय पत्र सं0 4003 दिनांक 11.03.2024 अंकन 9,53,77,200/-के आधार पर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। खसरा नं0 1454, 1436 में क्रेता व विक्रेता सहखातेदार दर्ज रहेंगे।(225/189) हंरंकां0 29.04.24

14) 1431 फं आदेशानुसार नायब तहसीलदार कूकडा द्वारा वाद सं0 181/T202409550102676 दिनांक 29-04-2024 को आदेश हुआ कि ग्राम जडौदा परगना मुजफ्फरनगर के खाता सं0 167 के खसरा सं0 1469म/0.0280 है0 के यथोचित भाग व खसरा नं0 1469म/0.3925 है0 के भागांश व खसरा नं0 1425/3/2.3580 है0 के भागांश व खसरा नं0 1454/1.3270 है0 के भागांश व खसरा नं0 1439/1/1.8690 है0 के भागांश व खसरा नं0 1424म/0.2590 है0 के भागांश व खसरा नं0 1467/0.0975 है0 लगान-परतानुसार के भागांश से अर्थात सभी नम्बरो से कुल विक्रित क्षेत्रफल 3.0353 है0 से विक्रेतागण करविन्दा इस्टेट एण्ड फाईनेन्स प्रा0लि0 व पानिनी इस्टेट एण्ड रियलटी प्रा0लि0 व पानिनी डवलपमेन्ट एण्ड रियलटी प्रा0लि0 व कस्तूरी रियलटी एण्ड डवलपमेन्ट प्रा0लि0 व केशवा इस्टेट एण्ड रियलीटी प्रा0लि0 व किरीता रियलीटी एण्ड फार्डनेन्स प्रा0लि0 व कृपा डवलपमेन्ट एण्ड रि0प्रा0लि0 व निरूपा रि0एण्ड फार्ड0प्रा0लि0 व निशीकान्ता इस्टेट एण्ड रियलीटी प्रा0लि0 व नरीगा इस्टेट एण्ड इन्वैस्टमेन्ट प्रा0लि0 व नरीपा इस्टेट एण्ड रि0प्रा0लि0 व ओलगा इस्टेट एण्ड डेवल0प्रा0लि0 व ओमर फाईनेन्स एण्ड लिजिंग प्रा0लि0 व ओमकार रियलीटी एण्ड लिजिंग प्रा0लि0 व कुशा डेवल0 एण्ड रि0 प्रा0 लि0 द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट निवासी 708/650 प्रगति विहार धर्मपुर-1 देहरादून उत्तराखण्ड का नाम खारिज करके क्रेता न्यूमैक्स इन्फ्राटक एल एल पी एक. 37सी, राधेमोहन झार्डव असोला फतेहपुर बेरी, सावन पब्लिक स्कूल, एक.55वी.एक्स.एम. असोला होम्स नई दिल्ली 110074 द्वारा शरद कुमार पुत्र नरेश कुमार निवासी 1118 वार्ड नं0 11 हसनपुर पलवल हरियाणा का नाम द्वारा पंजीकृत विक्रय पत्र सं0 4005 दिनांक 11.03.2024 अंकन 8,04,42,800/-के आधार पर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। खसरा नं0 1469म, 1425/3, 1454, 1439/1/, 1424म/, 1467 में क्रेता व विक्रेता सहखातेदार दर्ज रहेंगे।(224/188) हंरंकां0 29.04.24

15) 1431 फं आदेशानुसार नायब तहसीलदार कूकडा द्वारा वाद सं0 180/T202409550102675 दिनांक 29-04-2024 को आदेश हुआ कि ग्राम जडौदा परगना मुजफ्फरनगर के खाता सं0 167 के खसरा सं0 1380/0.4100 है0 के कुल भाग से व खसरा नं0 1384/0.7690 है0 के कुल भाग व खसरा नं0 1375/2 /0.6250 है के कुल भाग व खसरा नं0 1376म/0.0200 है0 के कुल भाग व खसरा नं0 1385म/0.0300 है0 के कुल भाग व खसरा नं0 1387/1.1860 है0 के कुल भाग व खसरा नं0 1388/0.1730 है0 के कुल भाग व खसरा नं0 1383/1.1591 है0 के कुल भाग व खसरा नं0 1407/1/0.1460 है0 लगान-परतानुसार के भागांश से अर्थात सभी नम्बरो से कुल विक्रित क्षेत्रफल 4.4583 है0 से विक्रेतागण करविन्दा इस्टेट एण्ड फाईनेन्स प्रा0लि0 व पानिनी इस्टेट एण्ड रियलटी प्रा0लि0 व पानिनी डवलपमेन्ट एण्ड रियलटी प्रा0लि0 व कस्तूरी रियलटी एण्ड डवलपमेन्ट प्रा0लि0 व केशवा इस्टेट एण्ड रियलीटी प्रा0लि0 व किरीता रियलीटी एण्ड फार्डनेन्स प्रा0लि0 व कृपा डवलपमेन्ट एण्ड रि0प्रा0लि0 व निरूपा रि0एण्ड फार्ड0प्रा0लि0 व निशीकान्ता इस्टेट एण्ड रियलीटी प्रा0लि0 व नरीगा इस्टेट एण्ड इन्वैस्टमेन्ट प्रा0लि0 व नरीपा इस्टेट एण्ड रि0प्रा0लि0 व ओलगा इस्टेट एण्ड डेवल0प्रा0लि0 व ओमर फाईनेन्स एण्ड लिजिंग प्रा0लि0 व ओमकार रियलीटी एण्ड लिजिंग प्रा0लि0 व कुशा डेवल0 एण्ड रि0 प्रा0 लि0 द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट निवासी 708/650 प्रगति विहार धर्मपुर-1 देहरादून उत्तराखण्ड का नाम खारिज करके क्रेता आभारा रियल वेंचर एल. एल. पी. एक. 37सी, राधेमोहन झार्डव असोला फतेहपुर बेरी, सावन पब्लिक स्कूल, एक.55वी.एक्स.एम. असोला होम्स नई दिल्ली 110074 द्वारा शरद कुमार पुत्र नरेश कुमार निवासी 1118 हसनपुर पलवल

हरियाणा का नाम द्वारा पंजीकृत विक्रय पत्र सं0 4491 दिनांक 12.03.2024 अंकन 3,78,95,550/-के आधार पर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। खसरा नं0 1407/1 में क्रेता व विक्रेता सहखतेदार दर्ज रहेंगे। (222/187) हंरंकां 29.04.24

16) 1431 फं आदेशानुसार नायब तहसीलदार कूकडा द्वारा वाद संं 183/T202409550102678 दिनांक 29-04-2024 को आदेश हुआ कि ग्राम जडौदा परगना मुजफ्फरनगर के खाता संं0 167 के खसरा संं0 1379/14/1.1433, 1379/15/1.4340, 1379/15M/1.2500, 1375/1/0.3890, 1379/17/0.4530 हे0 लगान-परतानुसार के कुल भाग से अर्थात कुल विक्रित क्षेत्रफल 4.6693 हे0 से विक्रेतागण करविन्दा इस्टेट एण्ड फार्इनेन्स प्रा0लि0 व पानिनी इस्टेट एण्ड रियलटी प्रा0लि0 व पानिनी डवलपमेन्ट एण्ड रियलटी प्रा0लि0 व कस्तूरी रियलटी एण्ड डवलपमेन्ट प्रा0लि0 व केशवा इस्टेट एण्ड रियलीटी प्रा0लि0 व किरीता रियलीटी एण्ड फार्इनेन्स प्रा0लि0 व कृपा डवलपमेन्ट एण्ड रि0प्रा0लि0 व निरूपा रि0एण्ड फार्इ0प्रा0लि0 व निशीकान्ता इस्टेट एण्ड रियलीटी प्रा0लि0 व नरीगा इस्टेट एण्ड इन्वैस्टमेन्ट प्रा0लि0 व नरीपा इस्टेट एण्ड रि0प्रा0लि0 व ओलगा इस्टेट एण्ड डेवल0प्रा0लि0 व ओमर फार्इनेन्स एण्ड लिजिंग प्रा0लि0 व ओमकार रियलीटी एण्ड लिजिंग प्रा0लि0 व कुशा डेवल0 एण्ड रि0 प्रा0 लि0 द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचें सिंह बिष्ट निवासी 708/650 प्रगति विहार धर्मपुर-1 देहरादून उत्तराखण्ड का नाम खारिज करके क्रेता न्यूमैक्स ब्लूहोम्स एल एल पी एक. 37सी, राधेमोहन झाईव असोला फतेहपुर बेरी, सावन पब्लिक स्कूल, एक.55वी.एक्स.एम. असोला होम्स नई दिल्ली 110074 द्वारा शरद कुमार पुत्र नरेश कुमार निवासी 1118 वार्ड न0 11 हसनपुर पलवल हरियाणा का नाम द्वारा पंजीकृत विक्रय पत्र संं0 4001 दिनांक 11.03.2024 अंकन 3,96,89,050/-के आधार पर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। (221/187) हंरंकां 29.04.24

17) 1431 फं आदेशानुसार नायब तहसीलदार कूकडा द्वारा वाद संं 138/T202409550102552 दिनांक 04-05-2024 को आदेश हुआ कि ग्राम जडौदा परगना मुजफ्फरनगर के खाता संं0 167 के खसरा संं0 1469M/1.5260 के भागांश 3280/15260 भाग यानि 0.3280 हे0 व खसरा नं0 1453/0.3380 हे0 लगान-परतानुसार के कुल भाग यानि 0.3380 हे0 से अर्थात दोनो नम्बरो से कुल विक्रित क्षेत्रफल 0.6660 हे0 से विक्रेतागण करविन्दा इस्टेट एण्ड फार्इनेन्स प्रा0लि0 व पानिनी इस्टेट एण्ड रियलटी प्रा0लि0 व पानिनी डवलपमेन्ट एण्ड रियलटी प्रा0लि0 व कस्तूरी रियलीटी एण्ड डवलपमेन्ट प्रा0लि0 व केशवा इस्टेट एण्ड रियलीटी प्रा0लि0 व किरीता रियलीटी एण्ड फार्इनेन्स प्रा0लि0 व कृपा डवलपमेन्ट एण्ड रि0प्रा0लि0 व कुशा डवलपमेन्ट एण्ड रियलटी प्रा0लि0 व निरूपा रि0एण्ड फार्इनेन्स प्रा0लि0 व निशीकान्ता इस्टेट एण्ड रियलीटी प्रा0लि0 व नरीगा इस्टेट एण्ड इन्वैस्टमेन्ट प्रा0लि0 व नरीपा इस्टेट एण्ड रि0प्रा0लि0 व ओलगा इस्टेट एण्ड डेवल0प्रा0लि0 व ओमर फार्इनेन्स एण्ड लिजिंग प्रा0लि0 व ओमकार रियलीटी एण्ड लिजिंग प्रा0लि0 द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचें सिंह बिष्ट निवासी 708/650 प्रगति विहार धर्मपुर-1 देहरादून उत्तराखण्ड का नाम खारिज करके क्रेता सचिन चौधरी पुत्र हरबीर सिंह निवासी 568 नोर्थ सिविल लार्डन अंसारी रोड मुजफ्फरनगर का नाम द्वारा पंजीकृत विक्रय पत्र संं0 324_6 दिनांक 26.02.2024 अंकन 1,17,64,000/-के आधार पर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। खसरा नं0 1469M में क्रेता व विक्रेता सहखतेदार दर्ज रहेंगे। (234/190) हंरंकां 09.05.24

18) 1431 फं आदेशानुसार उपजिलाधिकारी सदर मुंनगर द्वारा वाद संं T202409550103015 आनन्द सिंह बिष्ट बनाम सरकार अन्तर्गत धारा 38(2) अधिं उंंप्रांरांसांहिता 2006 दिनांक 30.04.24 को आदेश हुआ कि ग्राम जडौदा की वर्तमान खतौनी के खाता संख्या 167 पर खसरा नम्बर 138म रकबा 0.0720 के स्थान पर शुद्ध प्राविष्टि 1388म रकबा 0.0720 है0 अंकित किया जाता है। (233/190) हंरंकां 09.05.24

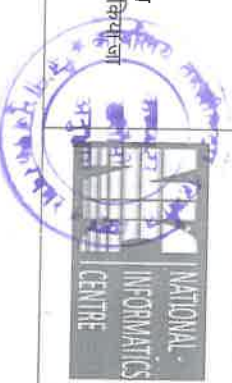
Data Digitally Signed by:ARVIND KUMAR SHARMA(LEKHPAL)

दिनांक/समय/स्थान: 02-07-2025 01:48:38 तहसील : सदर यह उदरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिजीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा ऊदात डिजीवल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

मुद्रित कर्ता: SHAILENDRA SHARMA तहसील : सदर

मुद्रित दिनांक एवं समय: 02-07-2025 01:48:38

Not Applicable For Online Prints उपरोक्त उदरण खतौनी का वेरीफिकेशन <https://upbhulekh.gov.in> Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है।





उद्धरण खतौनी



उद्धरण क्रमांक :
110957202503249

ग्राम क्रमांक : 110957 ग्राम का नाम (परगना) : जडौदा(सदर) तहसील : सदर जनपद : मुजफ्फर नगर
फसली वर्ष : 1425-1430 (01 जुलाई, 2017 से 30 जून, 2023) भाग : 1 (1) खाता संख्या : 00167

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खतौदार का विवरण	खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण	भूमि का विवरण	खातेदार का अंश					
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (पूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भूराजस्व
1385म	करविन्दा इस्टेट एण्ड फाइनेन्स / प्रा०लि० / - व नीरगा इस्टेट एण्ड / इन्वैस्टमेंट प्रा०लि० / - व ओमर फाइनेन्स		1411फ०से	1385म(1109571385200412)	0.0150			0.50



एण्ड / लेंजिंग प्रा०लि० / राजरत्न बिल्डिंग जोगेश्वरी मुम्बई पानिनी इस्टेट एण्ड रियलिटी / प्रा०लि० / बालार्ड हाऊ स सेकन्ड फ्लोर बालार्ड इस्टेट मुम्बई पानिनी डवलपमेन्ट एण्ड / रियलिटी प्रा०लि० / कस्तूरी रियलिटी / डवलपमेन्ट प्रा०लि० / - के शवा इस्टेट एण्ड / रियलीयटी प्रा०लि० / . किरीता रियलीटी एण्ड / फार्इनेन्स प्रा०लि० / दुर्गानगर जोगेश्वरी लिंग रोड, मुम्बई निशीकान्ता इस्टेट एण्ड / रियलीटी प्रा०लि० / . कृ पा डवलपमेन्ट एण्ड रि० /								
---	--	--	--	--	--	--	--	--



प्रा०लि० / - निरीप इस्टेट एण्ड रि० / प्रा०लि० / नि०गण 340/42 सेमुअल इस्टेट मुम्बई कु शा डवल०एण्ड रि० / प्रा०लि० / . निरूपा रि० एण्ड फाइ० / प्रा०लि० / ओलगा इस्टेट एण्ड / डवल०प्रा०लि० / . ओमकार रियलिटी एण्ड / लिजिंग प्रा०लि० / 25बखोरिया इस्टेट राममंदिर रोड गोरेगॉव मुम्बई									
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--


कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव शून्य एक पाँच शून्य (हेक्टेपर) कुल भू-राजस्व - शून्य दशमलव पाँच शून्य रुपये

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण	खारिज किया गया	दर्ज किया गया
--------------------------------------	-----------------------	----------------------

(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम / पिता-पति- संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक- प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवपरक हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)
--	---	---	----------------------------	--	---	----------------------------

स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)						
1) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) /T202409550106469 /12-08-2024 विक्रय /ARVIND KUMAR SHARMA /19-03-2025	1.1) ओमकार रियलिटी एण्ड/लिजिंग प्रा0लि0/25बखोरिया इस्टे राममंदिर रोड गोरगाँव मुम्बई (शेष क्षेत्रफल :-) 1.2) ओलगा इस्टे एण्ड/डवल0प्रा0लि0/ (शेष क्षेत्रफल :-) 1.3) करविन्दा इस्टे एण्ड फाईनेन्स/प्रा0लि0/ (शेष क्षेत्रफल :-) 1.4) कसूरी रियलिटी/डवलपमेन्ट प्रा0लि0/ (शेष क्षेत्रफल :-) 1.5) किरीता रियलीटी एण्ड/फाईनेन्स प्रा0लि0/दुर्गानगर जोगेश्वरी लिंक रोड, मुम्बई (शेष क्षेत्रफल :-) 1.6) कु शा डवल0एण्ड	1385म(1109571385200412)	1.1) - 1.2) - 1.3) - 1.4) - 1.5) - 1.6) - 1.7) - 1.8) - 1.9) - 1.10) - 1.11) - 1.12) - 1.13) - 1.14) - 1.15) -	1.1) न्यूमैक्स बिल्ड होम्स एल.एल.पी. एक-37 सी, राधे मोहन/झाईव असोला फतेहपुर बेरी सावन पब्लिक/स्कूल एक-55, वी.एक्स.एम. असोला होम्स नई दिल्ली द्वारा शरद कुमार पुत्र नरेश कुमार निवासी 1118 वार्ड नं0 11 हसनपुर पलवल हरियाणा	1385म(1109571385200412)	1.1) -



<p>रि०/प्रा०लि०/ (शेष क्षेत्रफल :-) 1.7) कृ पा डवलपमेन्ट एण्ड रि०/प्रा०लि०/- (शेष क्षेत्रफल :-) 1.8) के शवा इस्टेट एण्ड/रियलीयटी प्रा०लि०/ (शेष क्षेत्रफल :-) 1.9) निरीमा इस्टेट एण्ड रि०/प्रा०लि० /नि०गण 340/42 सेमुअल इस्टेट मुम्बई (शेष क्षेत्रफल :-) 1.10) निरूपा रि० एण्ड फाइ०/प्रा०लि०/ (शेष क्षेत्रफल :-) 1.11) निशीकान्ता इस्टेट एण्ड/रियलीटी प्रा०लि०/ (शेष क्षेत्रफल :-) 1.12) पानिनी इस्टेट एण्ड रियलिटी/प्रा०लि० /बालार्ड हाऊ स सेकन्ड फ्लोर बालार्ड इस्टेट मुम्बई (शेष क्षेत्रफल :-) 1.13) पानिनी</p>				
--	--	--	---	--

उवलपमेन्ट एण्ड/रियलिटी प्रा०लि०/- (शेष क्षेत्रफल :-) 1.14) व ओमर फाइनेन्स एण्ड/लेजिंग प्रा०लि०/राजरत्न बिल्डिंग जोरोश्वरी मुम्बई (शेष क्षेत्रफल : -) 1.15) व नीरगा इस्टेट एण्ड/इन्वेस्टमेन्ट प्रा०लि०/- (शेष क्षेत्रफल :-)				
--	--	--	--	--

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वादावादी की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्यक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

- 1) 1411फ०- आदेशानुसार श्रीमान उप जिलाधिकारी महोदय वाद सं० 1/2003-04 दिनांक 29-11-03 धारा 144 ग्राम जडौदा श्रीमति मन्वू रानी बनाम सरकार में आदेश हुआ कि ख०सं० 1454म/०.3510 है० ल० 17.30/- व ख०सं० 1454म/०.3510 है० ल० 17.30/- को धारा 144 के अन्तर्गत कृषिक भूमि
- 2) घोषित कि या जाता है ह०ले० 05-12-03
- 3) 1430फ० आदेशानुसार तहसीलदार सदर द्वारा वाद सं० 984/T202309550101486 दिनांक 15-02-2023 को आदेश हुआ कि ग्राम जडौदा परगना मुजफ्फरनगर के खाला सं० 167 के खसरा नं० 1424म/०.3180, 1428/०.0390, 1429/2.1210, 1430/०.0380, 1431/०.3790, 1436म/०.2640, 1446/०.5770, 1447/1/०.8360, 1447/2/०.6970, 1449/०.0410, 1450/०.0920 है० कुल-11 किते रकबा-4.9450 है० लगान-परतानुसार के भागांश से खाला सं० 651 के खसरा नं० 1445/०.0150, 1448/०.0230, 1452/०.3490 है० कुल-3 किते रकबा-0.3870 है० लगान-परतानुसार के भागांश से अर्थात् दोनो खालो से कुल विक्रित क्षेत्रफल-5.3320 है० से विक्रतागण करविन्दा एस्टेट एण्ड फाइनेन्स प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह व पानिनि एस्टेट एण्ड रियलिटी प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह व पानिनि उवलपमेन्ट एण्ड रियलिटी प्रा०लि० आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व कसूरी रियलिटी एण्ड उवलपमेन्ट प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व केशवा रियलिटी एण्ड एस्टेट प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व किरिता रियलिटी एण्ड फाइनेन्स प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व केशवा रियलिटी एण्ड एस्टेट एण्ड रियलिटी प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व निरूपा रियलिटी एण्ड फाइनेन्स प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व निशिकान्ता एस्टेट एण्ड रियलिटी प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व श्रीपा एस्टेट एण्ड इन्वेस्टमेन्ट प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व श्रीपा एस्टेट एण्ड रियलिटी प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट

रियलिटी प्राणलि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व कस्तूरी रियलिटी एण्ड डवलपमेन्ट प्राणलि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व केशवा एस्टेट एण्ड रियलिटी प्राणलि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व किरिता रियलिटी एण्ड फाईनेन्स प्राणलि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व कृपा डवलपमेन्ट एण्ड रियलिटी प्राणलि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व कृपा डवलपमेन्ट एण्ड रियलिटी प्राणलि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व निरूपा रियलिटी एण्ड फाईनेन्स प्राणलि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व निशिकान्ता एस्टेट एण्ड रियलिटी प्राणलि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व श्रीगा एस्टेट एण्ड इन्वेस्टमेन्ट प्राणलि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व ओमकार रियलिटी एण्ड लीजिंग प्राणलि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व योगी रियलिटी एण्ड फाईनेन्स प्राणलि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व यश डवलपमेन्ट एण्ड रियलिटी प्राणलि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व ओमकार रियलिटी एण्ड लीजिंग प्राणलि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व यश डवलपमेन्ट एण्ड रियलिटी प्राणलि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व सहारा सिटी होम्स मुजफ्फरनगर द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट निवासीगाण 708/650 निकट प्रांगति विहार धर्मपुर देहरादून उत्तराखण्ड का नाम खारिज करके केला ऑक्टोन्स रियल्टर्स प्राणलि० रजिस्टर्ड आफिस ए-310 मेरठ द्वारा कोपिल गर्ग पुत्र राजेन्द्र कुमार गर्ग निवासी 179 उलमपाडा मेरठ का नाम द्वारा पंजीकृत विक्रय पत्र सं०-3351 दिनांक 15.03.2023 अंकन-20.61.000/-रू० के आधार पर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। खसरा नं० 1436म/0.2640, 1452म/0.3490 में केला व विक्रेता सहखातेदार दर्ज रहेगो।(133/177) हं०रं०का० 27.06.2023

10) 1430फ० आदेशानुसार नायब तहसीलदार कूकडा द्वारा वाद सं० 225/7202309550103740 दिनांक 14-06-2023 को आदेश हुआ कि ग्राम जडौदा परगना मुजफ्फरनगर के खाता सं० 167 के खसरा नं० 1467/0.1950 हे० के भागांश यानि 0.0475 हे० व खसरा नं० 1469म/1.9700 हे० के भागांश यानि 0.9850 हे० व खसरा नं० 1468म/0.3910, 1468म/0.0830, 1468म/0.0840, 1466/0.0080, 1466म/0.0150, 1466म/0.0150 हे० कुल-6 किते रकबा-0.5960 हे० लगान-परतानुसार के यथोचित भाग से अर्थात खाता सं० 167 के सभी नम्बरो से कुल विक्रित क्षेत्रफल-1.6285 हे० व खाता सं० 651 के खसरा नं० 1441/1.4130 हे० के भागांश यानि 0.2000 हे० व खसरा नं० 1452/0.3490 हे० के भागांश यानि 0.0790 हे० व खसरा नं० 1455/1.7310 हे० के भागांश यानि 1.5579 हे० व खसरा नं० 1462/0.2460 हे० के भागांश यानि 0.0265 हे० से अर्थात खाता सं० 651 के सभी नम्बरो से कुल विक्रित क्षेत्रफल-3.4919 हे० विक्रेतागाण करविन्दा एस्टेट एण्ड फाईनेन्स प्राणलि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व पानिनी एस्टेट एण्ड रियलिटी प्राणलि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व कस्तूरी रियलिटी एण्ड डवलपमेन्ट प्राणलि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व केशवा एस्टेट एण्ड रियलिटी प्राणलि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व किरिता रियलिटी एण्ड फाईनेन्स प्राणलि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व कृपा डवलपमेन्ट एण्ड रियलिटी प्राणलि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व कुशा डवलपमेन्ट एण्ड रियलिटी प्राणलि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व निरूपा रियलिटी एण्ड लीजिंग प्राणलि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व श्रीगा एस्टेट एण्ड इन्वेस्टमेन्ट प्राणलि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व ओमकार रियलिटी एण्ड लीजिंग प्राणलि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व यशोमित्रा एस्टेट एण्ड रियलिटी प्राणलि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व यश डवलपमेन्ट एण्ड रियलिटी प्राणलि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व ओमकार रियलिटी प्राणलि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व योगी रियलिटी एण्ड फाईनेन्स प्राणलि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व सहारा सिटी होम्स मुजफ्फरनगर द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट निवासीगाण 708/650 निकट प्रांगति विहार धर्मपुर देहरादून उत्तराखण्ड का नाम खारिज करके केला लाइलेक रीयल्टैक प्राणलि० रजिस्टर्ड आफिस ए-310 मेरठ माल दिल्ली रोड मेरठ द्वारा सरल कुमार अग्रवाल निवासी 12 मानसरोवर दिल्ली रोड मेरठ का नाम द्वारा पंजीकृत विक्रय पत्र सं०-5017 दिनांक 13.04.2023 अंकन-4.05.00.000/-रू० के आधार पर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। खसरा नं० 1467, 1469म, 1441, 1452, 1455 व 1462 में केला व विक्रेता सहखातेदार दर्ज रहेगो। (132/177) हं०रं०का० 27.06.2023

11) 1431फ० आदेशानुसार नायब तहसीलदार कूकडा द्वारा वाद सं० 899/T202309550112626 दिनांक 03-02-2023 को आदेश हुआ कि ग्राम जडौदा परगना मुजफ्फरनगर के खाता सं० 167 के खसरा सं० 1421/0.0410, 1408म/0.0310, 1381म/0.0190, 1390/0.3280, 1394/0.6350, 1396/1.8440, 1389/0.0510, 1391/0.0100 हे० कुल-8 किते रकबा-2.9590 हे० के कुल भाग यानि 2.9590 हे० व खसरा नं० 1397म/0.0610 हे० के यथोचित 305/610 भाग यानि 0.0305 हे० व खसरा नं० 1422/1.2490 हे० के भागांश यानि 0.1576 हे० व खसरा नं० 1409/0.6150 हे० के भागांश यानि 0.0036 हे० व खसरा नं० 1410म/0.2430 हे० के भागांश यानि 0.0050 हे० व खसरा नं० 1407/1/0.2050 हे० के भागांश यानि 0.0590 हे० से व खसरा नं० 1406/1.5040 हे० के भागांश यानि 0.0946 हे० से व खसरा नं० 1383/1.3310 हे० के भागांश यानि 0.1719 हे० व खसरा नं० 1380/0.4100 हे० के भागांश यानि 0.0163 हे० व खसरा नं० 1392/1.4230 हे० के भागांश यानि 0.1003 हे० से व खसरा नं० 1379/1.41.9590 हे० के भागांश यानि 0.8157 हे० व खसरा नं० 1388/0.1790 हे० लगान-परतानुसार के भागांश यानि 0.0060 हे० कुल-10 किते रकबाई-9.1180 हे० के भागांश यानि 1.4300 हे० से अर्थात कुल विक्रित क्षेत्रफल 4.4195 हे० से विक्रेतागाण करविन्दा एस्टेट एण्ड रियलिटी प्राणलि० व पानिनी इस्टेट एण्ड रियलिटी प्राणलि० बालार्ड हाउस सेकण्ड फ्लोर बालार्ड इस्टेट मुम्बई व पानिनी डवलपमेन्ट एण्ड रियलिटी प्राणलि० व कस्तूरी रियलिटी/डवलपमेन्ट प्राणलि० व केशवा इस्टेट एण्ड रियलिटी प्राणलि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व कृपा डवलपमेन्ट एण्ड रियलिटी प्राणलि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व ओमकार रियलिटी एण्ड लीजिंग प्राणलि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व श्रीगा इस्टेट एण्ड इन्वेस्टमेन्ट प्राणलि० व नरीपा इस्टेट एण्ड रियलिटी प्राणलि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व योगी रियलिटी एण्ड लीजिंग प्राणलि० 25 बखीरिया इस्टेट राममन्दिर रोड गौरीगाँव मुम्बई व कुशा डवलपमेन्ट एण्ड डेवलप्राणलि० व ओमकार फाईनेन्स एण्ड लीजिंग प्राणलि० राजरल बिडिंग जोश्वरी मुम्बई व ओमकार रियलिटी एण्ड लीजिंग प्राणलि० 25 बखीरिया इस्टेट राममन्दिर रोड गौरीगाँव मुम्बई व ओलागा इस्टेट एण्ड रियो प्राणलि० द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट निवासी 708/650 प्रांगति विहार धर्मपुर-1 देहरादून उत्तराखण्ड का नाम खारिज करके केला स्पार्कस्टोन रियलिटी एल०एल०पी० राधेमोहन ड्राईव असोला फतेहपुर बेरी एफ० 55 वी० एक्स० एम० असोला होम्स नई दिल्ली द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि शरद कुमार पुत्र नरेश कुमार निवासी 11118 बार्ड नम्बर 11 हसनपुर पलवल हरियाणा का नाम द्वारा पंजीकृत विक्रय पत्र सं० 19523 दिनांक 22.12.2023 अंकन 3,38,09,175/-के आधार पर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। खसरा नं० 1422, 1409, 1410म, 1407/1, 1406, 1383, 1380, 1392, 1379/14

16) 1431 फ० आदेशानुसार नायब तहसीलदार कूकडा द्वारा वाद सं० 183/1202409550102678 दिनांक 29-04-2024 को आदेश हुआ कि ग्राम जड़ौदा परगना मुजफ्फरनगर के खता सं० 167 के खसरा सं० 1379/14/1.1433, 1379/15/1.4340, 1379/15म/1.2500, 1375/1/0.3890, 1379/17/0.4530 हे० लगान-परतानुसार के कुल भाग से अर्थात् कुल विक्रित क्षेत्रफल 4.6693 हे० से विक्रेतागण करविन्दा इस्टेट एण्ड फाईनेन्स प्रा०लि० व पानिनी इस्टेट एण्ड रियलटी प्रा०लि० व पानिनी डवलपमेन्ट एण्ड रियलटी प्रा०लि० व कस्सरी रियलिटी एण्ड डवलपमेन्ट प्रा०लि० व केशवा इस्टेट एण्ड रियलटी प्रा०लि० व किरीता रियलीटी एण्ड फाईनेन्स प्रा०लि० व कृपा डवलपमेन्ट एण्ड रियलटी प्रा०लि० व निरूप रियलटी प्रा०लि० व ओमकार रियलीटी एण्ड लिजिंग प्रा०लि० व कुशा डेवल० एण्ड रि० प्रा० लि० द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि आनन्द सिंह पुत्र बबू सिंह बिष्ट निवासी 708/650 प्रगति विहार धर्मपुर-1 देहरादून उत्तराखण्ड का नाम खारिज करके क्रेता न्यूमेक्स ब्यूरो एल एल पी एक. 37सी. राधेमोहन झईव असोला फतेहपुर बेरी, सावन पब्लिक स्कूल, एक.55वी.एक्स.एम. असोला होम्स नई दिल्ली 110074 द्वारा शरद कुमार पुत्र नरेश कुमार निवासी 1118 वाई न० 11 हसनपुर पलवल हरियाणा का नाम द्वारा पंजीकृत विक्रय पत्र सं० 4001 दिनांक 11.03.2024 अंकन 3,96,89,050/-के आधार पर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। (22/1/187) ह०र०का० 29.04.24

17) 1431 फ० आदेशानुसार नायब तहसीलदार कूकडा द्वारा वाद सं० 138/1202409550102552 दिनांक 04-05-2024 को आदेश हुआ कि ग्राम जड़ौदा परगना मुजफ्फरनगर के खता सं० 167 के खसरा सं० 1469म/1.5260 के भागांश 3280/15260 भाग यानि 0.3280 हे० व खसरा न० 1453/0.3380 हे० लगान-परतानुसार के कुल भाग यानि 0.3380 हे० से अर्थात् दोनो नम्बरो से कुल विक्रित क्षेत्रफल 0.6660 हे० से विक्रेतागण करविन्दा इस्टेट एण्ड फाईनेन्स प्रा०लि० व पानिनी इस्टेट एण्ड रियलटी प्रा०लि० व पानिनी डवलपमेन्ट एण्ड रियलटी प्रा०लि० व कस्सरी रियलिटी एण्ड डवलपमेन्ट प्रा०लि० व केशवा इस्टेट एण्ड रियलीटी प्रा०लि० व किरीता रियलीटी एण्ड फाईनेन्स प्रा०लि० व कृपा डवलपमेन्ट एण्ड रियलटी प्रा०लि० व कुशा डवलपमेन्ट एण्ड रियलटी प्रा०लि० व निरूप रियलटी प्रा०लि० व ओमकार रियलीटी एण्ड लिजिंग रियलीटी प्रा०लि० व नरीगा इस्टेट एण्ड इन्वेस्टमेन्ट प्रा०लि० व नरीपा इस्टेट एण्ड रियलटी प्रा०लि० व ओमकार रियलीटी एण्ड लिजिंग प्रा०लि० द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि आनन्द सिंह पुत्र बबू सिंह बिष्ट निवासी 708/650 प्रगति विहार धर्मपुर-1 देहरादून उत्तराखण्ड का नाम खारिज करके क्रेता साधिन चौधरी पुत्र हरवीर सिंह निवासी 568 नोर्थ सिविल लार्डन अंसारी रोड मुजफ्फरनगर का नाम द्वारा पंजीकृत विक्रय पत्र सं० 324०6 दिनांक 26.02.2024 अंकन 1,17,64,000/-के आधार पर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। खसरा न० 1469म में क्रेता व विक्रेता सहखातेदार दर्ज रहेंगे। (23/4/190) ह०र०का० 09.05.24

18) 1431 फ० आदेशानुसार उपजिलाधिकारी सदर मु०नगर द्वारा वाद सं० 1202409550103015 आनन्द सिंह बिष्ट बनाम सरकार अन्तर्गत धारा 38(2) अधि० उ०प्र०रा०संहिता 2006 दिनांक 30.04.24 को आदेश हुआ कि ग्राम जड़ौदा की वर्तमान खतौनी के खता संख्या 167 पर खसरा नम्बर 138म रकबा 0.0720 के स्थान पर शुद्ध प्रतिष्ठि 1388म रकबा 0.0720 हे० अंकित किया जाता है। (23/1/90) ह०र०का० 09.05.24

Data Digitally Signed by: ARVIND KUMAR SHARMA (REVENUE INSPECTOR)
दिनांक/समय/स्थान: 21-03-2025 02:43:44 तहसील : सदर

मुद्रित कर्ता : SHAILENDRA SHARMA तहसील : सदर
मुद्रित दिनांक एवं समय: 21-03-2025 02:43:44

Not Applicable For Online Prints
उपरोक्त उद्दरण खतौनी का वैरीफिकेशन
https://pnbhulekh.gov.in Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है।





उद्धरण खतौनी



उद्धरण क्रमांक :
1109572025071190

ग्राम क्रमांक : 110957 ग्राम का नाम (परगना): जड़ौदा(सदर) तहसील : सदर जनपद : मुजफ्फर नगर फसली वर्ष : 1425-1430 (01 जुलाई, 2017 से 30 जून, 2023) भाग : 1 खाता संख्या : 00167

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खसरा/गाटा संख्या	खातेदार का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश			
	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
1420/2	1) करविन्दा इस्टेट एण्ड फाइनेन्स / प्रा०लि० / - 2) व नीरगा इस्टेट एण्ड / इन्वैस्टमेन्ट प्रा०लि० / - 3) व ओमर फाइनेन्स एण्ड / लेजिंग प्रा०लि० / राजरतल बिल्डिंग जोगेश्वरी मुम्बई 4) पानिनी इस्टेट एण्ड रियलिटी / प्रा०लि० / बालार्ड		1411 फ०से	1420/2(1109571420000212)	0.7380			1.14

कुल गाटे- 1	कुल क्षेत्रफल- 0.7380 (हेक्टेयर)	कुल भू-राजस्व - 1.14 रुपये	कुल अंश का क्षेत्रफल - (0.0000)(हेक्टेयर)						
	कुल क्षेत्रफल- 0.7380 (हेक्टेयर)	कुल भू-राजस्व - 1.14 रुपये	कुल अंश का क्षेत्रफल - (0.0000)(हेक्टेयर)						

- हनुमन्त स सेकन्ड प्लोर
बालार्ड इस्टेट मुम्बई
5) पानिनी डवलपमेन्ट एण्ड
/रियलिटी प्रा०लि० /-
6) कस्तूरी रियलिटी /
डवलपमेन्ट प्रा०लि० /-
7) के शवा इस्टेट एण्ड /
रियलीयटी प्रा०लि० /.
8) किरीता रियलीटी एण्ड /
फाईनेन्स प्रा०लि० / दुर्गा नगर
जोगेश्वरी लिंक रोड, मुम्बई
9) निशीकान्ता इस्टेट एण्ड /
रियलीटी प्रा०लि० /.
10) कृ पा डवलपमेन्ट एण्ड
रि० / प्रा०लि० /-
11) निरीपा इस्टेट एण्ड रि० /
प्रा०लि० / नि०गाण 340/42
सेमुअल इस्टेट मुम्बई
12) कृ शा डवल०एण्ड रि० /
प्रा०लि० /.
13) निरूपा रि० एण्ड फाइ०
/ प्रा०लि० /.
14) ओलगा इस्टेट एण्ड /
डवल०प्रा०लि० /.
15) ओमकार रियलिटी एण्ड
/ लिजिंग प्रा०लि० /
25बखोरिया इस्टेट राममंदिर
रोड गोरगाँव मुम्बई



नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण

खारिज किया गया

दर्ज किया गया

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण	(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनिक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनिक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)
<p>(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक</p>						
<p>1) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202409550106467 / 12-08-2024 / विक्रय / ARVIND KUMAR SHARMA / 19-03-2025</p> <p>2) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202409550106469 / 12-08-2024 / विक्रय / ARVIND KUMAR SHARMA / 19-03-2025</p>	<p>1.1) ओमकार रियलिटी एण्ड / लिजिंग प्राणलि0 / 25बखोरिया इस्टेट राममंदिर रोड गोरगाँव मुम्बई (शेष क्षेत्रफल : 0.00000) 1.2) औलनागा इस्टेट एण्ड / डवल0प्राणलि0 /</p>	<p>1420/2(1109571420000212)</p>	<p>1.1) 0.0000 1.2) 0.0000 1.3) 0.0000 1.4) 0.0000 1.5) 0.0000 1.6) 0.0000</p>	<p>1.1) स्पार्कस्टोन रियलिटी एल.एल.पी. एक-37 सी, राधे मोहन ड्राईव असोला फतेहपुर बेरी सावन पब्लिक / स्कूल एक-55, वी.एक्स.एम. असोला होम्स नई दिल्ली द्वारा शारद कुमार पुत्र नरेश कुमार निवासी 1118 वार्ड नं0 11 हसनपुर पलवल हरियाणा 2.1) न्यूमैक्स बिल्ड होम्स एल.एल.पी. एक-37 सी, राधे मोहन / ड्राईव असोला</p>	<p>1420/2(1109571420000212)</p>	<p>1.1) 0.0000 2.1) 0.0000</p>

(शेष क्षेत्रफल : 0.00000)	1.7)	फतेहपुर बेरी सावन पब्लिक / स्कूल एक-55, वी.एक्स.एम.
1.3) करबिन्दा इस्ट एण्ड फाईनेन्स / प्रा0लि0 / - (शेष क्षेत्रफल : 0.00000)	1.8)	असोला होम्स नई दिल्ली द्वारा शरद कुमार पुत्र नरेश कुमार निवासी 1118 वार्ड नं0 11
1.4) कस्टरी रियलिटी / डवलपमेन्ट प्रा0लि0 / - (शेष क्षेत्रफल : 0.00000)	1.9)	हसनपुर पलवल हरियाणा
1.5) किरीता रियलीटी एण्ड / फाईनेन्स प्रा0लि0 / दुर्गानगर जोगेश्वरी लिंक रोड, मुम्बई (शेष क्षेत्रफल : 0.00000)	1.10)	
1.6) कु शा डवल0एण्ड रि0 / प्रा0लि0 / . (शेष क्षेत्रफल : 0.00000)	1.11)	
1.7) कु पा डवलपमेन्ट एण्ड रि0 / प्रा0लि0 / - (शेष क्षेत्रफल : 0.00000)	1.12)	
	1.13)	
	1.14)	
	1.15)	
	2.1)	
	2.2)	
	2.3)	
	2.4)	
	2.5)	
	2.6)	
	2.7)	



0.0000)		0.0000	
1.8) के शवा		2.8)	
इस्टेट एण्ड /		0.0000	
रियलीयटी		2.9)	
प्राणलिंग / (शेष		0.0000	
क्षेत्रफल :		2.10)	
0.0000)		0.0000	
1.9) निरीप		2.11)	
इस्टेट एण्ड रि० /		0.0000	
प्राणलिंग / नि०गण		2.12)	
340/42 सेमुअल		0.0000	
इस्टेट मुम्बई		2.13)	
(शेष क्षेत्रफल :		0.0000	
0.0000)		2.14)	
1.10) निरूपा		0.0000	
रि० एण्ड फाइ० /		2.15)	
प्राणलिंग / (शेष		0.0000	
क्षेत्रफल :			
0.0000)			
1.11)			
निशीकान्ता			
इस्टेट एण्ड /			
रियलीयटी प्राणलिंग			
/ (शेष क्षेत्रफल :			
0.0000)			
1.12) पानिनी			
इस्टेट एण्ड			
रियलिटि /			
प्राणलिंग / बालार्ड			
ताऊ स सेकन्ड			
पलोर बालार्ड			



इस्टेट मुम्बई (शेष क्षेत्रफल : 0.00000)				
1.13) पानिनी डवलेपमेन्ट एण्ड /रियलिटी प्रा०लि० / - (शेष क्षेत्रफल : 0.00000)				
1.14) व ओमर फाइनेन्स एण्ड / लेजिंग प्रा०लि० / राजरल बिल्डिंग जोश्वरी मुम्बई (शेष क्षेत्रफल : 0.00000)				
1.15) व नीरगा इस्टेट एण्ड / इन्वेस्टमेन्ट प्रा०लि० / - (शेष क्षेत्रफल : 0.00000)				
2.1) ओमकार रियलिटी एण्ड / लेजिंग प्रा०लि० / 25बखोरिया इस्टेट राममंदिर रोड गोरगाँव मुम्बई (शेष क्षेत्रफल : 0.00000)				



2.2) अीलगा इस्ट एण्ड / डवल0प्रा0लि0 / (शेष क्षेत्रफल : 0.00000) 2.3) करविन्दा इस्ट एण्ड फाइनेन्स / प्रा0लि0 / - (शेष क्षेत्रफल : 0.00000) 2.4) कस्टरी रियलिटी / डवलपमेन्ट प्रा0लि0 / - (शेष क्षेत्रफल : 0.00000) 2.5) किरीता रियलीटी एण्ड / फाईनेन्स प्रा0लि0 / दुगनिगर जोगेश्वरी लिंक रोड, मुम्बई (शेष क्षेत्रफल : 0.00000) 2.6) कृ शा डवल0एण्ड रि0 / प्रा0लि0 / . (शेष क्षेत्रफल : 0.00000) 2.7) कृ पा				
--	--	--	--	--



डवलपमेन्ट एण्ड रि० / प्रा०लि० / - (शेष क्षेत्रफल : 0.00000)				
2.8) के शवा इस्टेट एण्ड / रियलीयटी प्रा०लि० / . (शेष क्षेत्रफल : 0.00000)				
2.9) निसीपा इस्टेट एण्ड रि० / प्रा०लि० / नि०गाण 340/42 सेमुअल इस्टेट मुम्बई (शेष क्षेत्रफल : 0.00000)				
2.10) निरूपा रि० एण्ड फाइ० / प्रा०लि० / . (शेष क्षेत्रफल : 0.00000)				
2.11) निशीकान्ता इस्टेट एण्ड / रियलीटी प्रा०लि० / . (शेष क्षेत्रफल : 0.00000)				
2.12) पानिनी इस्टेट एण्ड रियलिटी /				



प्रा०लि०/बालाई हाऊ स सेकन्ड फ्लोर बालाई इस्टेट मुम्बई (शेष क्षेत्रफल: 0.00000) 2.13) पानिनी डवलेपमेन्ट एण्ड /रियलिटी प्रा०लि० / - (शेष क्षेत्रफल . 0.00000) 2.14) व ओमर फाइनेन्स एण्ड / लेजिंग प्रा०लि० / राजरल बिल्डिंग जोगेश्वरी मुम्बई (शेष क्षेत्रफल : 0.00000) 2.15) व नीरगा इस्टेट एण्ड / इन्वैस्टमेन्ट प्रा०लि० / - (शेष क्षेत्रफल : 0.00000)				
--	--	--	--	--

(17)भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वादावादी की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18)बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1)बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2)बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-

रियलिटी एण्ड फार्नेन्स प्रा0लि0 द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व कृपा डवलपमेन्ट एण्ड रियलिटी प्रा0लि0 द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व कृशा डवलपमेन्ट एण्ड रियलिटी प्रा0लि0 द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व निश्चिकान्ता एस्टेट एण्ड रियलिटी प्रा0लि0 द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व निरूपा रियलिटी एण्ड फार्नेन्स प्रा0लि0 द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व नीरीपा एस्टेट एण्ड रियलिटी प्रा0लि0 द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व ओल्गा एस्टेट एण्ड डवलपमेन्ट प्रा0लि0 द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व ओमार फार्नेन्स एण्ड लीजिंग प्रा0लि0 द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व ओमकार रियलिटी एण्ड लीजिंग प्रा0लि0 द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व व यशोमित्रा एस्टेट एण्ड रियलिटी प्रा0लि0 द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व यश डवलपमेन्ट एण्ड रियलिटी प्रा0लि0 द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व योगी रियलिटी एण्ड फार्नेन्स प्रा0लि0 द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व सहारा सिटी होम्स मुजफ्फरनगर द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट निवासीगाण 708/650 निकट प्रगति विहार धर्मपुर देहरादून उत्तराखण्ड का नाम खारिज करके क्रेता एपस शीयलटक प्रा0लि0 रजिस्टर्ड आफिस ए.-310 मेरठ माल, दिल्ली रोड मेरठ द्वारा पवन कुमार पुत्र स्व0 कृपाल सिंह निवासी 253/2 इन्द्रा नगर मेरठ का नाम द्वारा पंजीकृत विक्रय पत्र स0-15769 दिनांक 07.10.2022 अंकन-2,50,68,000/-रू0 के आधार पर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। खसरा नं0 1436म/0.2640 में क्रेता व विक्रेता सहखातेदार दर्ज रहेंगे। (96/171) हंरंकां 01.03.23

5) 1430फं आदेशानुसार तहसीलदार सदर द्वारा वाद संं 988/T202309550101485 दिनांक 15-02-2023 को आदेश हुआ कि ग्राम जडौदा परगना मुजफ्फरनगर के खाता सं0 167 के खसरा नं0 1397म/0.0610, 1401/0.4970, 1402/1/0.5430, 1402/2/0.4100, 1403म/0.0100, 1403म/0.0210, 1404/2.0590, 1410म/0.2430, 1416/0.6870, 1417/0.0310, 1418/2.0390, 1419/0.0040, 1419म/0.0100 कुल-13 किते रकबा-6.6150 हे0 लगान-परतानुसार के भागांश से अर्थात कुल विक्रित क्षेत्रफल-5.0307 हे0 से विक्रेतागण कारविन्दा एस्टेट एण्ड फार्नेन्स प्रा0लि0 द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व पानिनि एस्टेट एण्ड रियलिटी प्रा0लि0 द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व पानिनि डवलपमेन्ट एण्ड रियलिटी प्रा0लि0 द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व कस्तूरी रियलिटी एण्ड डवलपमेन्ट प्रा0लि0 द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व केशवा स्टेट एण्ड रियलिटी प्रा0लि0 द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व किरिता रियलिटी एण्ड फार्नेन्स प्रा0लि0 द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व कृपा डवलपमेन्ट एण्ड रियलिटी प्रा0लि0 द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व कुशा डवलपमेन्ट एण्ड रियलिटी प्रा0लि0 द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व निश्चिकान्ता एस्टेट एण्ड रियलिटी प्रा0लि0 द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व श्रीपा एस्टेट एण्ड इन्वेस्टमेन्ट प्रा0लि0 द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व श्रीपा एस्टेट एण्ड रियलिटी प्रा0लि0 द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व ओल्गा एस्टेट एण्ड डवलपमेन्ट प्रा0लि0 द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व ओमार फार्नेन्स एण्ड लीजिंग प्रा0लि0 द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व ओमकार रियलिटी एण्ड लीजिंग प्रा0लि0 द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व योगी रियलिटी एण्ड फार्नेन्स प्रा0लि0 द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व सहारा सिटी होम्स मुजफ्फरनगर द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट निवासीगाण 708/650 निकट प्रगति विहार धर्मपुर देहरादून उत्तराखण्ड का नाम खारिज करके क्रेता बिगोनिया बिल्डटक प्रा0लि0 द्वारा सुमित कुमार त्यागी पुत्र बिजेन्द्र कुमार त्यागी निवासी ग्राम मलीरा परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर का नाम द्वारा पंजीकृत विक्रय पत्र स0-15177 दिनांक 16.11.2022 अंकन-4,27,65,000/-रू0 के आधार पर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। क्रेता व विक्रेता सहखातेदार दर्ज रहेंगे। (98/172) हंरंकां 01.03.23

6) 1430 फं आदेशानुसार तहसीलदार सदर द्वारा वाद स0 66/T202309550100907/27-02-23 को आदेश हुआ कि ग्राम जडौदा परगना मुजफ्फरनगर के खाता सं0 167 के खसरा नं0 1397म/0.0200, 1398/0.0100, 1399/0.0510, 1398/1.9260, 1411/0.2050, 1400/0.0360, 1412/0.4600, 1413/0.0310, 1414/0.2380, 1424म/0.0310, 1415/0.7350, 1424म/0.0280, 1432/0.8320, 1413म/0.0200 हे0 कुल-14 किते रकबा-4.6230 हे0 कुल भाग से व खसरा नं0 1401/0.4970 हे0 से भागांश यानि 0.3313 हे0 व खसरा नं0 1410म/0.2430 हे0 से भागांश यानि 0.0600 हे0 व खसरा नं0 1436म/0.2640 हे0 से भागांश

708/650 निकट प्रगति विहार धर्मपुर देहरादून उत्तराखण्ड का नाम खारिज करके क्रेता तुडहाऊस एस्टेट प्रा0लि0 रजिस्टर्ड आफिस ए-310 मेरठ माल दिल्ली रोड मेरठ द्वारा सरल कुमार अग्रवाल पुत्र स्व0 शिव कुमार अग्रवाल निवासी 12 मानसरोवर दिल्ली रोड मेरठ का नाम द्वारा पंजीकृत विक्रय पत्र स0-5015 दिनांक 13.04.2023 अंकन-5,14,11,000/-रू0 के आधार पर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। खसरा नं0 1436म, 1469म, 1467, 1441, 1452, 1455 व 1462 में क्रेता व विक्रेता सहखातेदार दर्ज रहेंगे। (130/176) हंरंकां 24.06.2023

8) 1430फं आदेशानुसार नाथब तहसीलदार कूकडा द्वारा वाद संं 166/T202309550102792 दिनांक 14-06-2023 को आदेश हुआ कि ग्राम जडौदा परगना मुजफ्फरनगर के खाता संं0 167 के खसरा नं0 1404/2.0590 हे0 के भागांश यानि 1.0295 हे0 से व खसरा नं0 1405/0.0040, 1443/1.4370, 1444/0.5720, 1457म/0.6530, 1460/0.7560 हे0 कुल-5 किते रकबा-3.4220 हे0 लगान-परतानुसार के यथोचित भाग से व खाता संं0 651 के खसरा नं0 1441/1.4130 हे0 के भागांश यानि 0.2300 हे0 से व खसरा नं0 1405/0.0120, 1442/0.0460 हे0 कुल-2 किते रकबा-0.0580 हे0 के यथोचित भाग से अर्थात दोनो खातो से कुल विक्रित क्षेत्रफल-4.7395 हे0 से विक्रेतागण करविन्दा एस्टेट एण्ड फार्निन्स प्रा0लि0 द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व पानिनी एस्टेट एण्ड रियलिटी प्रा0लि0 द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व पानिनी डवलपमेन्ट एण्ड रियलिटी प्रा0लि0 द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व केशवा एस्टेट एण्ड रियलिटी प्रा0लि0 द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व कस्तूरी रियलिटी एण्ड डवलपमेन्ट प्रा0लि0 द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व श्रीपा एस्टेट एण्ड रियलिटी प्रा0लि0 द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व श्रीपा एस्टेट एण्ड रियलिटी प्रा0लि0 द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व कुशा डवलपमेन्ट एण्ड रियलिटी प्रा0लि0 द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व निशिकान्ता एस्टेट एण्ड रियलिटी प्रा0लि0 द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व ओल्गा एस्टेट एण्ड इवलपमेन्ट प्रा0लि0 द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व ओमार फार्निन्स एण्ड लीजिंग प्रा0लि0 द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व ओमकार रियलिटी एण्ड लीजिंग प्रा0लि0 द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व यशोमित्रा एस्टेट एण्ड रियलिटी प्रा0लि0 द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व यश डवलपमेन्ट एण्ड रियलिटी प्रा0लि0 द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व योगी रियलिटी एण्ड फार्निन्स प्रा0लि0 द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व सहारा सिटी होम्स मुजफ्फरनगर द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट निवासीगण 708/650 निकट प्रगति विहार धर्मपुर देहरादून उत्तराखण्ड का नाम खारिज करके क्रेता ऑकटेन्स रियल्टर्स प्रा0लि0 रजिस्टर्ड आफिस ए-310 मेरठ माल दिल्ली रोड मेरठ द्वारा कपिल गर्ग पुत्र राजेन्द्र कुमार गर्ग निवासी 17 डालमपाडा मेरठ का नाम द्वारा पंजीकृत विक्रय पत्र स0-3347 दिनांक 15.03.2023 अंकन-4,02,93,000/-रू0 के आधार पर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। खसरा नं0 1404/2.0590, 1441/1.4130 में क्रेता व विक्रेता सहखातेदार दर्ज रहेंगे।(134/178) हंरंकां 27.06.2023

9) 1430फं आदेशानुसार नाथब तहसीलदार कूकडा द्वारा वाद संं 165/T202309550102791 दिनांक 14-06-2023 को आदेश हुआ कि ग्राम जडौदा परगना मुजफ्फरनगर के खाता संं0 167 के खसरा नं0 1436म/0.2640 हे0 के भागांश यानि 0.0660 हे0 से व खसरा नं0 1452म/0.0100, 1452/0.0100, हे0 कुल-2 किते रकबा-0.0220 हे0 लगान-परतानुसार के यथोचित भाग से व खाता संं0 651 के खसरा नं0 1452म/0.3490 हे0 भागांश यानि 0.0850 हे0 से व खसरा नं0 1456/0.0250, 1459/0.0460 हे0 कुल-2 किते रकबा-0.0710 हे0 के यथोचित भाग से अर्थात दोनो खातो से कुल विक्रित क्षेत्रफल-0.2420 हे0 से विक्रेतागण करविन्दा एस्टेट एण्ड फार्निन्स प्रा0लि0 द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व पानिनी एस्टेट एण्ड रियलिटी प्रा0लि0 द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व पानिनी डवलपमेन्ट एण्ड रियलिटी प्रा0लि0 द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व केशवा एस्टेट एण्ड रियलिटी प्रा0लि0 द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व कुशा डवलपमेन्ट एण्ड रियलिटी प्रा0लि0 द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व कृपा डवलपमेन्ट एण्ड रियलिटी प्रा0लि0 द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व कुशा डवलपमेन्ट एण्ड रियलिटी प्रा0लि0 द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व निरूपा रियलिटी एण्ड फार्निन्स प्रा0लि0 द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व

परगना मुजफ्फरनगर के खाता सं0 167 के खसरा सं0 1421/0.0410, 1408म/0.0310, 1381म/0.0190, 1390/0.3280, 1394/0.6350, 1396/1.8440, 1389/0.0510, 1391/0.0100 है0 कुल-8 किते रकबा-2.9590 है0 के कुल भाग यानि 2.9590 है0 व खसरा नं0 1397म/0.0610 है0 के यथोचित 305/610 भाग यानि 0.0305 है0 व खसरा नं0 1422/1.2490 है0 के भागांश यानि 0.1576 है0 व खसरा नं0 1409/0.6150 है0 के भागांश यानि 0.0036 है0 व खसरा नं0 1410म/0.2430 है0 के भागांश यानि 0.0050 है0 व खसरा नं0 1407/1/0.2050 है0 के भागांश यानि 0.0590 है0 से व खसरा नं0 1406/1.5040 है0 के भागांश यानि 0.0946 है0 से व खसरा नं0 1383/1.3310 है0 के भागांश यानि 0.1719 है0 व खसरा नं0 1380/0.4100 है0 के भागांश यानि 0.0163 है0 व खसरा नं0 1392/1.4230 है0 के भागांश यानि 0.1003 है0 से व खसरा नं0 1379/1/41.9590 है0 के भागांश यानि 0.8157 है0 व खसरा नं0 1388/0.1790 है0 लगान-परतानुसार के भागांश यानि 0.0060 है0 कुल-10 किते रकबई-9.1180 है0 के भागांश यानि 1.4300 है0 से अर्थात् कुल विक्रत क्षेत्रफल 4.4195 है0 से विक्रतागण करविन्दा इस्टेट एण्ड फार्डिनेन्स प्राणलित0 व पानिनी इस्टेट एण्ड रियलटी प्राणलित0 बालार्ड हाउस सेकण्ड फ्लोर बालार्ड इस्टेट मुम्बई व पानिनी डवलपमेन्ट एण्ड रियलटी प्राणलित0 व कस्तूरी रियल्टी/डवलपमेन्ट प्राणलित0 व केशवा इस्टेट एण्ड रियलीयटी प्राणलित0 व किरीता रियलीटी एण्ड फार्डिनेन्स प्राणलित0 दुर्गानगर जोगेश्वरी लिंकरोड मुम्बई व कृपा डवलपमेन्ट एण्ड रि0प्राणलित0 व निरूपा रि0एण्ड फार्डि0प्राणलित0 व निशीकान्ता इस्टेट एण्ड रियलीटी प्राणलित0 व नरीपा इस्टेट एण्ड रि0प्राणलित0 निवासीगण 340/42 सेमुअल इस्टेट मुम्बई व ओलागा इस्टेट एण्ड डेवल0प्राणलित0 व ओमार फार्डिनेन्स एण्ड लोजिंग प्राणलित0 राजरत्न बिल्डिंग जोश्वरी मुम्बई व ओमकार रियलीटी एण्ड लोजिंग प्राणलित0 25 बखौरिया इस्टेट राममन्दिर रोड गौरगाँव मुम्बई व कुशा डेवल0 एण्ड रि0 प्राणलित0 द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बच्चे सिंह बिष्ट निवासी 708/650 प्रगति विहार धर्मपुर-1 देहरादून उत्तराखण्ड का नाम खारिज करके क्रेता स्मार्कस्टोन रियल्टी एल0एल0पी0 राधेमोहन झाँव असोला फतेहपुर बेरी एक0 55 वी0 एक्स0 एम0 असोला होम्स नई दिल्ली द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि शरद कुमार पुत्र नरेश कुमार निवासी 1118 वार्ड नम्बर 11 हसनपुर पलवल हरियाणा का नाम द्वारा पंजीकृत विक्रय पत्र सं0 19523 दिनांक 22.12.2023 अंकन 3,38,09,175/-के आधार पर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। खसरा नं0 1422, 1409, 1410म, 1407/1, 1406, 1383, 1380, 1392, 1379/14 व 1388 में क्रेता व विक्रेता सहखातेदार दर्ज रहगे। (189/184) हंरंकां0 03.02.24

12) 1431 फं आदेशानुसार नायब तहसीलदार कूकडा द्वारा वाद सं0 174/T202409550102669 दिनांक 29-04-2024 को आदेश हुआ कि ग्राम जडौदा परगना मुजफ्फरनगर के खाता सं0 167 के खसरा सं0 1427/2.1720 है0 के भागांश व खसरा नं0 1420/1.1470 है0 के भागांश व खसरा नं0 1406/1.5040 है0 के भागांश व खसरा नं0 1410म/0.2430 है0 के भागांश व खसरा नं0 1426/0.0360 है0 के यथोचित भाग व खसरा नं0 1422/1.0914 है0 के यथोचित भाग प्राणलित0 व पानिनी इस्टेट एण्ड रियलटी प्राणलित0 व पानिनी डवलपमेन्ट एण्ड रियलटी प्राणलित0 व कस्तूरी रियल्टी एण्ड डवलपमेन्ट प्राणलित0 व केशवा इस्टेट एण्ड रियलीटी प्राणलित0 व किरीता रियलीटी एण्ड फार्डिनेन्स प्राणलित0 व कृपा डवलपमेन्ट एण्ड रि0प्राणलित0 व निरूपा रि0एण्ड फार्डि0प्राणलित0 व निशीकान्ता इस्टेट एण्ड रियलीटी प्राणलित0 व नरीपा इस्टेट एण्ड रि0प्राणलित0 व ओलागा इस्टेट एण्ड डेवल0प्राणलित0 व ओमार फार्डिनेन्स एण्ड लोजिंग प्राणलित0 व ओमकार रियलीटी एण्ड लोजिंग प्राणलित0 व कुशा डेवल0 एण्ड रि0 प्राणलित0 द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बच्चे सिंह बिष्ट निवासी 708/650 प्रगति विहार राधेमोहन झाँव असोला फतेहपुर बेरी, सावन पब्लिक स्कूल, एक.55वी.एक्स.एम. असोला होम्स नई दिल्ली 110074 द्वारा शरद कुमार पुत्र नरेश कुमार निवासी 1118 वार्ड नं0 11 हसनपुर पलवल हरियाणा का नाम द्वारा पंजीकृत विक्रय पत्र सं0 3751 दिनांक 28.02.2024 अंकन 3,59,99,200/-के आधार पर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। खसरा नं0 1427, 1420, 1406, 1410म में क्रेता व विक्रेता सहखातेदार दर्ज रहगे। (223/188) हंरंकां0 29.04.24

13) 1431 फं आदेशानुसार नायब तहसीलदार कूकडा द्वारा वाद सं0 182/T202409550102677 दिनांक 29-04-2024 को आदेश हुआ कि ग्राम जडौदा परगना मुजफ्फरनगर के खाता सं0 167 के खसरा सं0 1454/1.1075 है0 के भागांश व खसरा नं0 1436/0.2640 है0 के भागांश व 1425/2/0.2660 है0 के

कुल भाग व खसरा नं० 1425/3/2.2150 हे० के यथोचित भाग व खसरा नं० 1425/3/2.3580 हे० लगान-परतानुसार के यथोचित भाग से अर्थात् सभी नम्बरो से कुल विक्रित क्षेत्रफल 3.6097 हे० से विक्रेतागण करविन्दा इस्टेट एण्ड फार्डिनेन्स प्रा०लि० व पानिनी इस्टेट एण्ड रियलटी प्रा०लि० व पानिनी डवलपमेन्ट एण्ड रियलटी प्रा०लि० व कस्तूरी रियलटी एण्ड डवलपमेन्ट प्रा०लि० व केशवा इस्टेट एण्ड रियलटी प्रा०लि० व किरीता रियलटी एण्ड फार्डिनेन्स प्रा०लि० व कृपा डवलपमेन्ट एण्ड रि०प्रा०लि० व निरूपा रि०एण्ड फार्डि०प्रा०लि० व निशीकान्ता इस्टेट एण्ड रियलटी प्रा०लि० व नरीगा इस्टेट एण्ड इन्वैस्टमेन्ट प्रा०लि० व नरीपा इस्टेट एण्ड रि०प्रा०लि० व ओलगा इस्टेट एण्ड डेवल०प्रा०लि० व ओमर फाईनेन्स एण्ड लिजिंग प्रा०लि० व ओमकार रियलटी एण्ड लिजिंग प्रा०लि० व कुशा डेवल० एण्ड रि० प्रा० लि० द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचें सिंह बिष्ट निवासी 708/650 प्रगृति विहार धर्मपुर-1 देहरादून उत्तराखण्ड का नाम खारिज करके क्रेता ओएसिसओपस रियलटी प्रा०लि० एफ. 37सी, राधेमोहन झाईव फतेहपुर बेरी, सावन पब्लिक स्कूल, साऊथ वेस्ट दिल्ली 110074 द्वारा शरद कुमार पुत्र नरेश कुमार निवासी 1118 वार्ड नम्बर 11 हसनपुर पलवल हरियाणा का नाम द्वारा पंजीकृत विक्रय पत्र सं० 4003 दिनांक 11.03.2024 अंकन 9,53,77,200/-के आधार पर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। खसरा नं० 1454, 1436 में क्रेता व विक्रेता सहखातेदार दर्ज रहेंगे।(225/189) हं०रं०का० 29.04.24

14) 1431 फ० आदेशानुसार नायब तहसीलदार कूकडा द्वारा वाद सं० 181/T202409550102676 दिनांक 29-04-2024 को आदेश हुआ कि ग्राम जडौदा परगना मुजफ्फरनगर के खाता सं० 167 के खसरा सं० 1469म/0.0280 हे० के यथोचित भाग व खसरा नं० 1469म/0.0290 हे० के यथोचित भाग व खसरा नं० 1469म/1.3925 हे० के भागांश व खसरा नं० 1425/3/2.3580 हे० के भागांश व खसरा नं० 1454/1.3270 हे० के भागांश व खसरा नं० 1439/1/1.8690 हे० के भागांश व खसरा नं० 1424म/0.2590 हे० के भागांश व खसरा नं० 1467/0.0975 हे० लगान-परतानुसार के भागांश से अर्थात् सभी नम्बरो से कुल विक्रित क्षेत्रफल 3.0353 हे० से विक्रेतागण करविन्दा इस्टेट एण्ड फार्डिनेन्स प्रा०लि० व पानिनी इस्टेट एण्ड रियलटी प्रा०लि० व पानिनी डवलपमेन्ट एण्ड रियलटी प्रा०लि० व कस्तूरी रियलटी एण्ड डवलपमेन्ट प्रा०लि० व केशवा इस्टेट एण्ड रियलटी प्रा०लि० व किरीता रियलटी एण्ड फार्डिनेन्स प्रा०लि० व कृपा डवलपमेन्ट एण्ड रि०प्रा०लि० व निरूपा रि०एण्ड फार्डि०प्रा०लि० व निशीकान्ता इस्टेट एण्ड रियलटी प्रा०लि० व नरीगा इस्टेट एण्ड इन्वैस्टमेन्ट प्रा०लि० व नरीपा इस्टेट एण्ड रि०प्रा०लि० व ओलगा इस्टेट एण्ड डेवल०प्रा०लि० व ओमर फाईनेन्स एण्ड लिजिंग प्रा०लि० व ओमकार रियलटी एण्ड लिजिंग प्रा०लि० व कुशा डेवल० एण्ड रि० प्रा० लि० द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचें सिंह बिष्ट निवासी 708/650 प्रगृति विहार धर्मपुर-1 देहरादून उत्तराखण्ड का नाम खारिज करके क्रेता न्यूमैक्स इन्फ्राटेक एल एल पी एफ. 37सी, राधेमोहन झाईव असोला फतेहपुर बेरी, सावन पब्लिक स्कूल, एफ.55वी.एक्स.एम. असोला होम्स नई दिल्ली 110074 द्वारा शरद कुमार पुत्र नरेश कुमार निवासी 1118 वार्ड नं० 11 हसनपुर पलवल हरियाणा का नाम द्वारा पंजीकृत विक्रय पत्र सं० 4005 दिनांक 11.03.2024 अंकन 8,04,42,800/-के आधार पर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। खसरा नं० 1469म, 1425/3, 1454, 1439/1/1, 1424म/1, 1467 में क्रेता व विक्रेता सहखातेदार दर्ज रहेंगे। (224/188) हं०रं०का० 29.04.24

15) 1431 फ० आदेशानुसार नायब तहसीलदार कूकडा द्वारा वाद सं० 180/T202409550102675 दिनांक 29-04-2024 को आदेश हुआ कि ग्राम जडौदा परगना मुजफ्फरनगर के खाता सं० 167 के खसरा सं० 1380/0.4100 हे० के कुल भाग से व खसरा नं० 1384/0.7690 हे० के कुल भाग व खसरा नं० 1375/2/0.6250 हे० के कुल भाग व खसरा नं० 1376म/0.0200 हे० के कुल भाग व खसरा नं० 1385म/0.0300 हे० के कुल भाग व खसरा नं० 1387/1.1860 हे० के कुल भाग व खसरा नं० 1388/0.1730 हे० के कुल भाग व खसरा नं० 1383/1.1591 हे० के कुल भाग व खसरा नं० 1407/1/0.1460 हे० लगान-परतानुसार के भागांश से अर्थात् सभी नम्बरो से कुल विक्रित क्षेत्रफल 4.4583 हे० से विक्रेतागण करविन्दा इस्टेट एण्ड फार्डिनेन्स प्रा०लि० व पानिनी इस्टेट एण्ड रियलटी प्रा०लि० व पानिनी डवलपमेन्ट एण्ड रियलटी प्रा०लि० व केशवा इस्टेट एण्ड रियलटी प्रा०लि० व किरीता रियलटी एण्ड फार्डिनेन्स प्रा०लि० व कृपा डवलपमेन्ट एण्ड रि०प्रा०लि० व निरूपा रि०एण्ड फार्डि०प्रा०लि० व निशीकान्ता इस्टेट एण्ड रियलटी प्रा०लि० व किरीता रियलटी एण्ड फार्डिनेन्स प्रा०लि० व नरीपा इस्टेट एण्ड रि०प्रा०लि० व ओलगा इस्टेट एण्ड डेवल०प्रा०लि० व ओमर फाईनेन्स एण्ड लिजिंग प्रा०लि० व

- ओमकार रियलीटी एण्ड लिजिंग प्रा0लि0 व कुशा डेवल0 एण्ड रि0 प्रा0 लि0 द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट निवासी 708/650 प्रगति विहार धर्मपुर-1 देहरादून उत्तराखण्ड का नाम खारिज करके क्रेता आभारा रियल वेंचर एल. एल. पी. एक. 37सी, राधेमोहन झईव असोला फतेहपुर बेरी, सावन पब्लिक स्कूल, एक.55वी.एक्स.एम. असोला होम्स नई दिल्ली 110074 द्वारा शरद कुमार पुत्र नरेश कुमार निवासी 1118 हसनपुर पलवल हरियाणा का नाम पंजीकृत विक्रय पत्र सं0 4491 दिनांक 12.03.2024 अंकन 3,78,95,550/-के आधार पर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। खसरा नं0 1407/1 में क्रेता व विक्रेता सहखातेदार दर्ज रहगे। (222/187) हंरंकां0 29.04.24
- 16) 1431 फं आदेशानुसार नायब तहसीलदार कूकडा द्वारा वाद संं 183/T202409550102678 दिनांक 29-04-2024 को आदेश हुआ कि ग्राम जडौदा परगना मुजफ्फरनगर के खाता संं0 167 के खसरा संं0 1379/14/1.1433, 1379/15/1.4340, 1379/15म/1.2500, 1375/1/0.3890, 1379/17/0.4530 हे0 लगान-परतानुसार के कुल भाग से अर्थात कुल विक्रित क्षेत्रफल 4.6693 हे0 से विक्रेतागण करविन्दा इस्टेट एण्ड फार्निनेस प्रा0लि0 व पानिनी इस्टेट एण्ड रियलटी प्रा0लि0 व पानिनी डवलपमेन्ट एण्ड रियलटी प्रा0लि0 व कस्तूरी रियलिटी एण्ड डवलपमेन्ट प्रा0लि0 व केशवा इस्टेट एण्ड रियलीटी प्रा0लि0 व कृपा डवलपमेन्ट एण्ड रि0प्रा0लि0 व निरूपा रि0एण्ड फार्इ0प्रा0लि0 व निशीकान्ता इस्टेट एण्ड रियलीटी प्रा0लि0 व नरीगा इस्टेट एण्ड इन्वैस्टमेन्ट प्रा0लि0 व नरीपा इस्टेट एण्ड रि0प्रा0लि0 व ओलगा इस्टेट एण्ड डेवल0प्रा0लि0 व ओमर फाईनेन्स एण्ड लिजिंग प्रा0लि0 व ओमकार रियलीटी एण्ड लिजिंग प्रा0लि0 व कुशा डेवल0 एण्ड रि0 प्रा0 लि0 द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट निवासी 708/650 प्रगति विहार धर्मपुर-1 देहरादून उत्तराखण्ड का नाम खारिज करके क्रेता न्यूमैक्स ब्यूहोम्स एल एल पी एक. 37सी, राधेमोहन झईव असोला फतेहपुर बेरी, सावन पब्लिक स्कूल, एक.55वी.एक्स.एम. असोला होम्स नई दिल्ली 110074 द्वारा शरद कुमार पुत्र नरेश कुमार निवासी 1118 वार्ड नं0 11 हसनपुर पलवल हरियाणा का नाम पंजीकृत विक्रय पत्र संं0 4001 दिनांक 11.03.2024 अंकन 3,96,89,050/-के आधार पर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। (221/187) हंरंकां0 29.04.24
- 17) 1431 फं आदेशानुसार नायब तहसीलदार कूकडा द्वारा वाद संं 138/T202409550102552 दिनांक 04-05-2024 को आदेश हुआ कि ग्राम जडौदा परगना मुजफ्फरनगर के खाता संं0 167 के खसरा संं0 1469म/1.5260 के भागांश 3280/15260 भाग यानि 0.3280 हे0 व खसरा नं0 1453/0.3380 हे0 लगान-परतानुसार के कुल भाग यानि 0.3380 हे0 से अर्थात दोनो नम्बरो से कुल विक्रित क्षेत्रफल 0.6660 हे0 से विक्रेतागण करविन्दा इस्टेट एण्ड फार्इनेन्स प्रा0लि0 व पानिनी इस्टेट एण्ड रियलटी प्रा0लि0 व पानिनी डवलपमेन्ट एण्ड रियलटी प्रा0लि0 व कस्तूरी रियलिटी एण्ड डवलपमेन्ट प्रा0लि0 व केशवा इस्टेट एण्ड रियलीटी प्रा0लि0 व किराता रियलीटी एण्ड फार्इनेन्स प्रा0लि0 व कृपा डवलपमेन्ट एण्ड रि0प्रा0लि0 व कुशा डवलपमेन्ट एण्ड रियलटी प्रा0लि0 व निरूपा रि0एण्ड फार्इनेन्स प्रा0लि0 व निशीकान्ता इस्टेट एण्ड रियलीटी प्रा0लि0 व नरीगा इस्टेट एण्ड रि0प्रा0लि0 व ओमर फाईनेन्स एण्ड लिजिंग प्रा0लि0 व ओमकार रियलीटी एण्ड लिजिंग प्रा0लि0 द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट निवासी 708/650 प्रगति विहार धर्मपुर-1 देहरादून उत्तराखण्ड का नाम खारिज करके क्रेता सचिन चौधरी पुत्र हरबीर सिंह निवासी 568 नोर्थ सिविल लाईन अंसारी रोड मुजफ्फरनगर का नाम द्वारा पंजीकृत विक्रय पत्र संं0 324्6 दिनांक 26.02.2024 अंकन 1,17,64,000/-के आधार पर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। खसरा नं0 1469म में क्रेता व विक्रेता सहखातेदार दर्ज रहगे। (234/190) हंरंकां0 09.05.24
- 18) 1431 फं आदेशानुसार उपजिलाधिकारी सदर मुंनगर द्वारा वाद संं T202409550103015 आन्द सिंह बिष्ट बनाम सरकार अन्तर्गत धारा 38(2) अधि० उं०प्रा०रा०संहिता 2006 दिनांक 30.04.24 को आदेश हुआ कि ग्राम जडौदा की वर्तमान खतीनी के खाता संख्या 167 पर खसरा नम्बर 138म रकबा 0.0720 के स्थान पर शुद्ध प्रविष्टि 1388म रकबा 0.0720 है0 अंकित किया जाता है। (233/190) हंरंकां0 09.05.24



Data Digitally Signed by: ARVIND KUMAR SHARMA(LEKHPAL)
दिनांक/समय/स्थान: 02-07-2025 01:47:21 तहसील : सदर
यह उद्घरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिजीटल सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा जादा डिजीटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

मुद्रित कर्ता : SHAMLENDRA SHARMA तहसील : सदर
मुद्रित दिनांक एवं समय: 02-07-2025 01:47:21
Not Applicable For Online Prints उद्घरण खतौनी का वेरीफिकेशन
<https://upbhulekh.gov.in> Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है।

