



उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 110957202503199

ग्राम क्रमांक : 110957 ग्राम का नाम (परगना) : जडौदा(सदर) तहसील : सदर जनपद : मुजफ्फर नगर
फसली वर्ष : 1425-1430 (01 जुलाई, 2017 से 30 जून, 2023) भाग : 1 (1) खाता संख्या : 00167

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

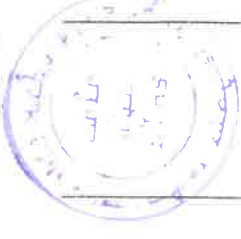
खातेदार का विवरण

खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण

भूमि का विवरण

खातेदार का अंश

खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
1394म	करविन्दा इस्टेट एण्ड फाइनेन्स / प्रा०लि० / - व नीरगा इस्टेट एण्ड / इन्वेस्टमेन्ट प्रा०लि० / - व ओमर फाइनेन्स एण्ड / लेजिग प्रा०लि० / राजरत्न बिल्डिंग जोगेश्वरी मुम्बई पानिनी इस्टेट एण्ड रियलिटी / प्रा०लि० / बालार्ड हाऊस सेकन्ड फ्लोर बालार्ड इस्टेट मुम्बई पानिनी डेवलेपमेन्ट एण्ड / रियलिटी प्रा०लि० / -		1411फ०से	1394म(1109571394200212)	2.1820			73.60



<p>कस्तूरी रियलिटी / डवलपमेन्ट प्रा०लि० / - के शवा इस्टेट एण्ड / रियलीयटी प्रा०लि० / किरिता रियलीटी एण्ड / फाईनेन्स प्रा०लि० / दुर्गानगर जोगेश्वरी लिंक रोड, मुम्बई निशीकान्ता इस्टेट एण्ड / रियलीटी प्रा०लि० / . कृ पा डवलपमेन्ट एण्ड रि० / प्रा०लि० / - निरीपा इस्टेट एण्ड रि० / प्रा०लि० / नि०गण 340/42 सेमुअल इस्टेट मुम्बई कु शा डवल०एण्ड रि० / प्रा०लि० / . निरूपा रि० एण्ड फाइ० / प्रा०लि० / . ओलगा इस्टेट एण्ड / डवल०प्रा०लि० / . ओमकार रियलिटी एण्ड / लिजिंग प्रा०लि० / 25बखोरिया इस्टेट राममंदिर रोड गोरगाँव मुम्बई</p>			
<p>कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- दो दशमलव एक आठ दो शून्य (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - सात तीन दशमलव छः शून्य रुपये</p>			
<p>नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण</p>		<p>खारिज किया गया</p>	
<p>(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक</p>	<p>(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)</p>	<p>(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनिक कोड</p>	<p>(13) क्षेत्रफल (हे.)</p>
	<p>(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)</p>	<p>(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनिक कोड</p>	<p>(16) क्षेत्रफल (हे.)</p>
<p>दर्ज किया गया</p>			

सिंह बिष्ट निवासी 708/650 प्रगृति विहार धर्मपुर-1 देहरादून उत्तराखण्ड का नाम खारिज करके क्रेता न्यूमेक्स इन्फ्राटेक एल एल पी एफ. 37सी, राधेमोहन ड्राईव असोला फतेहपुर बेरी सावन पब्लिक स्कूल, एफ.55वी.एक्स.एम. असोला होम्स नई दिल्ली 110074 द्वारा शरद कुमार पुत्र नरेश कुमार निवासी 1118 वार्ड नं० 11 हसनपुर पलवल हरियाणा का नाम द्वारा पंजीकृत विक्रय पत्र सं०4005 दिनांक 11.03.2024 अंकन 8,04,42,800/-के आधार पर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। खसरा नं० 1469म, 1425/3, 1454, 1439/1, 1424म, 1467 में क्रेता व विक्रेता सहखातेदार दर्ज रहेगे। (224/188) ह०र०का० 29.04.24

15) 1431 फ० आदेशानुसार नायब तहसीलदार कूकडा द्वारा वाद सं० 180/T202409550102675 दिनांक 29-04-2024 को आदेश हुआ कि ग्राम जडौदा परगना मुजफ्फरनगर के खाता सं० 1380/0.4100 है० के कुल भाग से व खसरा नं० 1384/0.7690 है० के कुल भाग व खसरा नं० 1375/2.0.6250 है० के कुल भाग व खसरा नं० 1376म/0.0200 है० के कुल भाग व खसरा नं० 14077/1/0.1460 है० लगान-परतानुसार के भागांश से अर्थात सभी नम्बरो से कुल विक्रित क्षेत्रफल 4.4583 है० से विक्रेतागण करविन्दा इस्टेट एण्ड फाइनेन्स प्रा०लि० व पानिनी इस्टेट एण्ड रियल्टी प्रा०लि० व कस्तूरी रियेलिटी एण्ड डवलपमेन्ट प्रा०लि० व केशवा इस्टेट एण्ड रियल्टी प्रा०लि० व किराता रियल्टी एण्ड डवलपमेन्ट प्रा०लि० व निशीकान्ता इस्टेट एण्ड रियल्टी प्रा०लि० व ओमकार रियल्टी एण्ड लिजिंग प्रा०लि० व आभारा रियल वेंचर एल. एल. पी. एफ. 37सी, राधेमोहन ड्राईव असोला फतेहपुर 12.03.2024 अंकन 3,78,95,550/-के आधार पर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। खसरा नं० 14077/1 में क्रेता व विक्रेता सहखातेदार दर्ज रहेगे। (222/187) ह०र०का० 29.04.24

16) 1431 फ० आदेशानुसार नायब तहसीलदार कूकडा द्वारा वाद सं० 183/T202409550102678 दिनांक 29-04-2024 को आदेश हुआ कि ग्राम जडौदा परगना मुजफ्फरनगर के खाता सं० 167 के खसरा सं० 1379/14 /1.1433, 1379/15/1.4340, 1379/15म/1.2500, 1375/1/0.3890, 1379/17/0.4530 है० लगान-परतानुसार के कुल भाग से अर्थात कुल विक्रित क्षेत्रफल 4.6693 है० से विक्रेतागण करविन्दा इस्टेट एण्ड फाइनेन्स प्रा०लि० व पानिनी इस्टेट एण्ड रियल्टी प्रा०लि० व निशीकान्ता इस्टेट एण्ड डवलपमेन्ट प्रा०लि० व कस्तूरी रियेलिटी एण्ड डवलपमेन्ट प्रा०लि० व केशवा इस्टेट एण्ड रियल्टी प्रा०लि० व किराता रियल्टी एण्ड फाइनेन्स प्रा०लि० व कृपा डवलपमेन्ट एण्ड रि०प्रा०लि० व निरूपा रि०एण्ड फाइनेन्स प्रा०लि० व ओमकार रियल्टी एण्ड लिजिंग प्रा०लि० व आभारा रियल वेंचर एल. एल. पी. एफ. 37सी, राधेमोहन ड्राईव असोला फतेहपुर बेरी, सावन पब्लिक स्कूल, एफ.55वी.एक्स.एम. असोला होम्स नई दिल्ली 110074 द्वारा शरद कुमार पुत्र नरेश कुमार निवासी 1118 हसनपुर पलवल हरियाणा का नाम खारिज करके क्रेता आभारा रियल वेंचर एल. एल. पी. एफ. 37सी, राधेमोहन ड्राईव असोला फतेहपुर 12.03.2024 अंकन 3,78,95,550/-के आधार पर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। खसरा नं० 14077/1 में क्रेता व विक्रेता सहखातेदार दर्ज रहेगे। (222/187) ह०र०का० 29.04.24

17) 1431 फ० आदेशानुसार नायब तहसीलदार कूकडा द्वारा वाद सं० 138/T202409550102552 दिनांक 04-05-2024 को आदेश हुआ कि ग्राम जडौदा परगना मुजफ्फरनगर के खाता सं० 167 के खसरा सं० 1469म/1.5260 के भागांश 3280/15260 भाग यानि 0.3280 है० व खसरा नं० 1453/0.3380 है० लगान-परतानुसार के कुल भाग यानि 0.3380 है० से अर्थात दोनो नम्बरो से कुल विक्रित क्षेत्रफल 0.6660 है० से विक्रेतागण करविन्दा इस्टेट एण्ड फाइनेन्स प्रा०लि० व पानिनी इस्टेट एण्ड रियल्टी प्रा०लि० व निशीकान्ता इस्टेट एण्ड डवलपमेन्ट प्रा०लि० व केशवा इस्टेट एण्ड रियल्टी प्रा०लि० व किराता रियल्टी एण्ड फाइनेन्स प्रा०लि० व कृपा डवलपमेन्ट एण्ड रि०प्रा०लि० व ओमकार रियल्टी एण्ड लिजिंग प्रा०लि० व आभारा रियल वेंचर एल. एल. पी. एफ. 37सी, राधेमोहन ड्राईव असोला फतेहपुर बेरी, सावन पब्लिक स्कूल, एफ.55वी.एक्स.एम. असोला होम्स नई दिल्ली 110074 द्वारा शरद कुमार पुत्र नरेश कुमार निवासी 1118 वार्ड नं० 11 हसनपुर पलवल हरियाणा का नाम द्वारा पंजीकृत विक्रय पत्र सं० 4001 दिनांक 11.03.2024 अंकन 3,96,89,050/-के आधार पर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। (221/187) ह०र०का० 29.04.24

18) 1431 फ० आदेशानुसार उपजिलाधिकारी सदर मु०नगर द्वारा वाद सं० T202409550103015 आन्वद सिंह बिष्ट बनाम सरकार अन्तर्गत धारा 38(2) अधि० उ०प्र०रा०संहिता 2006 दिनांक 30.04.24 को आदेश हुआ कि ग्राम जडौदा की वर्तमान खतीनी के खाता संख्या 167 पर खसरा नम्बर 138म रकबा 0.0720 के स्थान पर शुद्ध प्रविष्टि 1388म रकबा 0.0720 है० अंकित किया जाता है। (233/190) ह०र०का० 09.05.24

Data Digitally Signed by: **ARVIND KUMAR SHARMA (REVENUE INSPECTOR)**
 दिनांक/समय/स्थान: 12-03-2025 10:24:13 तहसील : सदर
 यह उद्घरण खतीनी इलेक्ट्रॉनिक डिजीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजीटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

मुद्रित कर्ता : **SHAILENDRA SHARMA तहसील : सदर**
 मुद्रित दिनांक एवं समय: 12-03-2025 10:24:13
 Not Applicable For Online Prints उपरोक्त उद्घरण खतीनी का वेरीफिकेशन <https://upbhulekh.gov.in> Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है।





उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 110957202503130

ग्राम क्रमांक : 110957 ग्राम का नाम (परगना) : जडौदा(सदर) तहसील : सदर जनपद : मुजफ्फर नगर
फसली वर्ष : 1425-1430 (01 जुलाई, 2017 से 30 जून, 2023) भाग : 1 (1) खाता संख्या : 00167

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खसरा/गाटा संख्या	खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण			खातेदार का अंश	
	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जीत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व	
1392	करविन्दा इस्टेट एण्ड फाइनेन्स / प्रा०लि० / व नीरगा इस्टेट एण्ड / इन्वैस्टमेन्ट प्रा०लि० / - / व ओमर फाइनेन्स एण्ड / लोजिंग प्रा०लि० / राजरत्न बिल्डिंग जोगेश्वरी मुम्बई पानिनी इस्टेट एण्ड रियलिटी / प्रा०लि० / बालाई हाऊ स सेकन्ड फ्लोर बालाई इस्टेट मुम्बई पानिनी डवलेपमेन्ट एण्ड / रियलिटी प्रा०लि० / -		1411फ०से	1392(1109571392000112)	1.4230			0.35	



<p>कस्तूरी रियलिटी / डवलपमेन्ट प्रा०लि० / - के शवा इस्टेट एण्ड / रियलीयटी प्रा०लि० / . किरीता रियलीटी एण्ड / फाईनेन्स प्रा०लि० / दुर्गानगर जोगेश्वरी लिंक रोड, मुम्बई निशीकान्ता इस्टेट एण्ड / रियलीटी प्रा०लि० / .</p>	<p>कृ पा डवलपमेन्ट एण्ड रि० / प्रा०लि० / - निरीपा इस्टेट एण्ड रि० / प्रा०लि० / नि०गण 340/42 सेमुअल इस्टेट मुम्बई कृ शा डवल०एण्ड रि० / प्रा०लि० / . निरूपा रि० एण्ड फाइ० / प्रा०लि० / . ओलगा इस्टेट एण्ड / डवल०प्रा०लि० / . ओमकार रियलिटी एण्ड / लिजिंग प्रा०लि० / 25बखोरिया इस्टेट राममंदिर रोड गोरेगाँव मुम्बई</p>	
---	---	--

<p>कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- एक दशमलव चार दो तीन शून्य (हेक्टेयर)</p>	<p>कुल भू-राजस्व - शून्य दशमलव तीन पाँच रुपये</p>	
<p style="text-align: center;">नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण</p> <p>(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक</p>		
<p style="text-align: center;">खारिज किया गया</p> <p>(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)</p>		
<p style="text-align: center;">दर्ज किया गया</p> <p>(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनिक कोड</p> <p>(13) क्षेत्रफल (हे.)</p> <p>(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)</p> <p>(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनिक कोड</p> <p>(16) क्षेत्रफल (हे.)</p>		



(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

- 8.04,42,800/-के आधार पर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। खसरा नं० 1469म, 1425/3, 1454, 1439/1/, 1424म, 1467 में क्रेता व विक्रेता सहखतेदार दर्ज रहे। (22/4/188) ह०र०का० 29.04.24
- 15) 1431 फ० आदेशानुसार नायब तहसीलदार कूकडा द्वारा वाद सं० 180/T202409550102675 दिनांक 29-04-2024 को आदेश हुआ कि ग्राम जडौदा परगना मुजफ्फरनगर के खाता सं० 1380/0.4100 हे० के कुल भाग से व खसरा नं० 1384/0.7690 हे० के कुल भाग व खसरा नं० 1375/2/0.6250 हे० के कुल भाग व खसरा नं० 1376म/0.0200 हे० के कुल भाग व खसरा नं० 1385म/0.0300 हे० के कुल भाग व खसरा नं० 1387/1.1860 हे० के कुल भाग व खसरा नं० 1388/0.1730 हे० के कुल भाग व खसरा नं० 1383/1.1591 हे० के कुल भाग व खसरा नं० 1407/1/0.1460 हे० लगान-परतानुसार के भागांश से अर्थात् सभी नम्बरो से कुल विक्रित क्षेत्रफल 4.4583 हे० से विक्रेतागण करविन्दा इस्टेट एण्ड फाईनन्स प्रा०लि० व पानिनी इस्टेट एण्ड रियल्टी प्रा०लि० व कस्तूरी रियल्टी एण्ड डवलपमेन्ट प्रा०लि० व केशवा इस्टेट एण्ड रियल्टी प्रा०लि० व किराता रियल्टी एण्ड फाईनन्स प्रा०लि० व ओमकार रियल्टी एण्ड लिजिंग प्रा०लि० व निशीकान्ता इस्टेट एण्ड रियल्टी प्रा०लि० व नरीगा इस्टेट एण्ड इन्वेस्टमेन्ट प्रा०लि० व नरीपा इस्टेट एण्ड रि०प्रा०लि० व ओलागा इस्टेट एण्ड डेवल०प्रा०लि० व ओमर फाईनन्स एण्ड लिजिंग प्रा०लि० व ओमर फाईनन्स एण्ड लिजिंग प्रा०लि० व कुशा डेवल० एण्ड रि० प्रा० लि० द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट निवासी 708/650 प्रगृति विहार धर्मपुर-1 देहरादून उत्तराखण्ड का नाम खारिज करके क्रेता आभारा रियल वेंचर एल. एल. पी. एफ. 37सी, राधमोहन झाईव असोला फतेहपुर बेरी, सावन पब्लिक स्कूल, एफ.55वी.एक्स.एम. असोला होम्स नई दिल्ली 110074 द्वारा शरद कुमार पुत्र नरेश कुमार निवासी 1118 हसनपुर पलवल हरियाणा का नाम द्वारा पंजीकृत विक्रय पत्र सं० 4491 दिनांक 12.03.2024 अंकन 3.78.95.550/-के आधार पर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। खसरा नं० 1407/1 में क्रेता व विक्रेता सहखतेदार दर्ज रहे। (22/2/187) ह०र०का० 29.04.24
- 16) 1431 फ० आदेशानुसार नायब तहसीलदार कूकडा द्वारा वाद सं० 183/T202409550102678 दिनांक 29-04-2024 को आदेश हुआ कि ग्राम जडौदा परगना मुजफ्फरनगर के खाता सं० 1379/14 /1.1433, 1379/15/1.4340, 1379/15म/1.2500, 1375/1/0.3890, 1379/17/0.4530 हे० लगान-परतानुसार के कुल भाग से अर्थात् कुल विक्रित क्षेत्रफल 4.6693 हे० से विक्रेतागण करविन्दा इस्टेट एण्ड फाईनन्स प्रा०लि० व पानिनी इस्टेट एण्ड रियल्टी प्रा०लि० व नरीपा इस्टेट एण्ड इन्वेस्टमेन्ट प्रा०लि० व नरीपा इस्टेट एण्ड रि०प्रा०लि० व ओलागा इस्टेट एण्ड डेवल०प्रा०लि० व ओमर फाईनन्स एण्ड लिजिंग प्रा०लि० व ओमकार रियल्टी एण्ड लिजिंग प्रा०लि० व निशीकान्ता इस्टेट एण्ड रियल्टी प्रा०लि० व कस्तूरी रियल्टी एण्ड डवलपमेन्ट प्रा०लि० व केशवा इस्टेट एण्ड रियल्टी प्रा०लि० व किराता रियल्टी एण्ड फाईनन्स प्रा०लि० व कुपा डवलपमेन्ट एण्ड रि०प्रा०लि० व निरूपा रि०एण्ड फाई०प्रा०लि० व ओमर फाईनन्स एण्ड लिजिंग प्रा०लि० व ओमर फाईनन्स एण्ड लिजिंग प्रा०लि० व कुशा डेवल० एण्ड रि० प्रा० लि० द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि आनन्द सिंह बिष्ट निवासी 708/650 प्रगृति विहार धर्मपुर-1 देहरादून उत्तराखण्ड का नाम खारिज करके क्रेता यूमैक्स ब्यूहोम्स एल एल पी एफ. 37सी, राधमोहन झाईव असोला फतेहपुर बेरी, सावन पब्लिक स्कूल, एफ.55वी.एक्स.एम. असोला होम्स नई दिल्ली 110074 द्वारा शरद कुमार पुत्र नरेश कुमार निवासी 1118 वार्ड नं० 11 हसनपुर पलवल हरियाणा का नाम द्वारा पंजीकृत विक्रय पत्र सं० 4001 दिनांक 11.03.2024 अंकन 3.96.89.050/-के आधार पर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। (22/1/187) ह०र०का० 29.04.24
- 17) 1431 फ० आदेशानुसार नायब तहसीलदार कूकडा द्वारा वाद सं० 138/T202409550102552 दिनांक 04-05-2024 को आदेश हुआ कि ग्राम जडौदा परगना मुजफ्फरनगर के खाता सं० 167 के खसरा सं० 1469म/1.5260 के भागांश 3280/15260 भाग यानि 0.3280 हे० व खसरा नं० 1453/0.3380 हे० लगान-परतानुसार के कुल भाग यानि 0.3380 हे० से अर्थात् दोनो नम्बरो से कुल विक्रित क्षेत्रफल 0.6660 हे० से विक्रेतागण करविन्दा इस्टेट एण्ड फाईनन्स प्रा०लि० व पानिनी इस्टेट एण्ड रियल्टी प्रा०लि० व नरीपा इस्टेट एण्ड इन्वेस्टमेन्ट प्रा०लि० व नरीपा इस्टेट एण्ड रि०प्रा०लि० व ओलागा इस्टेट एण्ड डेवल०प्रा०लि० व ओमर फाईनन्स एण्ड लिजिंग प्रा०लि० व ओमर फाईनन्स एण्ड लिजिंग प्रा०लि० व कुशा डवलपमेन्ट एण्ड रि०प्रा०लि० व निशीकान्ता इस्टेट एण्ड रियल्टी प्रा०लि० व केशवा इस्टेट एण्ड रियल्टी प्रा०लि० व किराता रियल्टी एण्ड फाईनन्स प्रा०लि० व नरीपा इस्टेट एण्ड रि०प्रा०लि० व ओलागा इस्टेट एण्ड डेवल०प्रा०लि० व ओमर फाईनन्स एण्ड लिजिंग प्रा०लि० व ओमर फाईनन्स एण्ड लिजिंग प्रा०लि० व कुशा डेवल० एण्ड रि० प्रा० लि० द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट निवासी 708/650 प्रगृति विहार धर्मपुर-1 देहरादून उत्तराखण्ड का नाम खारिज करके क्रेता सचिन चौधरी पुत्र हरबीर सिंह निवासी 568 नोर्थ सिविल लाईन अंसारी रोड मुजफ्फरनगर का नाम द्वारा पंजीकृत विक्रय पत्र सं० 324०6 दिनांक 26.02.2024 अंकन 1,17,64,000/-के आधार पर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। खसरा नं० 1469म में क्रेता व विक्रेता सहखतेदार दर्ज रहे। (23/4/190) ह०र०का० 09.05.24
- 18) 1431 फ० आदेशानुसार उपजिलाधिकारी सदर मुं०नगर द्वारा वाद सं० T202409550103015 आनन्द सिंह बिष्ट बनाम सरकार अन्तर्गत धारा 38(2) अधि० उ०प्र०रा०संहिता 2006 दिनांक 30.04.24 को आदेश हुआ कि ग्राम जडौदा की वर्तमान खतोनी के खाता संख्या 167 पर खसरा नम्बर 138म रकबा 0.0720 के स्थान पर शुद्ध प्रविष्टि 1388म रकबा 0.0720 हे० अंकित किया जाता है। (23/3/190) ह०र०का० 09.05.24

Data Digitally Signed by: **ARVIND KUMAR SHARMA (REVENUE INSPECTOR)**

दिनांक/समय/स्थान: 11-03-2025 10:37:56 तहसील : सदर

यह उद्घरण खतोनी इलेक्ट्रॉनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

मुद्रित कर्ता : **SHAILENDRA SHARMA तहसील : सदर**

मुद्रित दिनांक एवं समय: 11-03-2025 10:37:56

Not Applicable For Online Prints उपरोक्त उद्घरण खतोनी का वेबसाइट <https://upbhulekh.gov.in> Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है।





उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 110957202503109

ग्राम क्रमांक : 110957 ग्राम का नाम (परगना) : जडौदा(सदर) तहसील : सदर जनपद : मुजफ्फर नगर
फसली वर्ष : 1425-1430 (01 जुलाई, 2017 से 30 जून, 2023) भाग : 1 (1) खाता संख्या : 00167

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

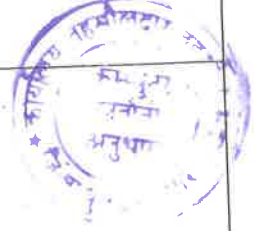
खातेदार का विवरण

खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण

भूमि का विवरण

खातेदार का अंश

खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा चैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटीकृत वाद संख्या / अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनिक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
1379/18	करविन्दा इस्टेट एण्ड फाइनेन्स / प्रा०लि० /- व नीरगा इस्टेट एण्ड / इन्वैस्टमेन्ट प्रा०लि० / - व ओमर फाइनेन्स एण्ड / लेजिंग प्रा०लि० / राजरत्न बिल्डिंग जोगेश्वरी मुम्बई पानिनी इस्टेट एण्ड रियलिटी / प्रा०लि० / बालार्ड हाऊ स सेकन्ड फ्लोर बालार्ड इस्टेट मुम्बई पानिनी डवलेपमेन्ट एण्ड / रियलिटी प्रा०लि० / -		1411फ०से	1379/18(1109571379000412)	1.0560			3.50



कस्तूरी रियलिटी / डवलपमेन्ट प्रा०लि० /
के शवा इस्टेट एण्ड / रियलीयटी प्रा०लि०
/ .
किरीता रियलिटी एण्ड / फाईनेन्स
प्रा०लि० / दुर्गानगर जोगेश्वरी लिंक रोड,
मुम्बई
निशीकान्ता इस्टेट एण्ड / रियलीटी
प्रा०लि० /
कृ पा डवलपमेन्ट एण्ड रि० / प्रा०लि० / -
निरीपा इस्टेट एण्ड रि० / प्रा०लि० /
नि०गण 340/42 सेमुअल इस्टेट मुम्बई
कु शा डवल०एण्ड रि० / प्रा०लि० / .
निरूपा रि० एण्ड फाइ० / प्रा०लि० / .
ओलगा इस्टेट एण्ड / डवल०प्रा०लि० / .
ओमकार रियलिटी एण्ड / लिजिंग
प्रा०लि० / 25बखोरिया इस्टेट राममंदिर
रोड गोरेगाँव मुम्बई

कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- एक दशमलव शून्य पाँच छः शून्य (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - तीन दशमलव पाँच शून्य रुपये

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण

(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक

खारिज किया गया

(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)

(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड

(13) क्षेत्रफल (हे.)

(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)

(15)

गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड

(16) क्षेत्रफल (हे.)

दर्ज किया गया



- 8) 1430फ० आदेशानुसार नायब तहसीलदार कूकडा द्वारा वाद सं० 166/T202309550102792 दिनांक 14-06-2023 को आदेश हुआ कि ग्राम जडोदा परगना मुजफ्फरनगर के खाता सं० 167 के खसरा नं० 1404/2.0590 हे० के भागांश यानि 1.0295 हे० से व खसरा नं० 1405/0.0040, 1443/1.4370, 1444/0.5720, 1457म/0.6530, 1466/0.7560 हे० कुल-5 किते रकबा-3.4220 हे० लगान-परतानुसार के यथोचित भाग से व खाता सं० 651 के विक्रेतागण, करविन्दा एस्टेट एण्ड फाईनेन्स प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व पानिनी एस्टेट एण्ड डवलपमेन्ट प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व केशवा एस्टेट एण्ड डवलपमेन्ट एण्ड रिजलिटी प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व पानिनी डवलपमेन्ट एण्ड रिजलिटी प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व कुशा डवलपमेन्ट एण्ड रिजलिटी प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व किरिता डवलपमेन्ट एण्ड रिजलिटी प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व कृपा डवलपमेन्ट एण्ड रिजलिटी प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व ओमार फाईनेन्स एण्ड लीजिंग प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व श्रीपा एस्टेट एण्ड रिजलिटी प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व यश डवलपमेन्ट एण्ड रिजलिटी प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व मुजफ्फरनगर द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट निवासीगण 708/650 निकट प्रगति विहार धर्मपुर देहरादून उत्तराखण्ड का नाम खारिज करके क्रेता ऑफ्टेन्स रियल्टर्स प्रा०लि० रजिस्टर्ड आफिस ए-310 मेरठ माल दिल्ली रोड मेरठ द्वारा कपिल गर्ग पुत्र राजेन्द्र कुमार गर्ग निवासी 17 डालमपाडा मेरठ का नाम द्वारा पंजीकृत विक्रय पत्र सं०-3347 दिनांक 15.03.2023 अंकन-4,02,93,000/-रु० के आधार पर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो।
खसरा नं० 1404/2.0590, 1441/1.4130 हे० म० क्रेता व विक्रेता सहखातेदार दर्ज रहेगें।(134/178) ह०र०का० 27.06.2023
- 9) 1430फ० आदेशानुसार नायब तहसीलदार कूकडा द्वारा वाद सं० 165/T202309550102791 दिनांक 14-06-2023 को आदेश हुआ कि ग्राम जडोदा परगना मुजफ्फरनगर के खाता सं० 167 के खसरा नं० 1436म/0.2640 हे० के भागांश यानि 0.0660 हे० से व खसरा नं० 1452म/0.0100, 1452/0.0100, हे० कुल-2 किते रकबा-0.0200 हे० लगान-परतानुसार के यथोचित भाग से व खाता सं० 651 के खसरा नं० 1452म/0.3490 हे० भागांश यानि 0.0850 हे० से व खसरा नं० 1456/0.0250, 1459/0.0460 हे० कुल-2 किते रकबा-0.0710 हे० के यथोचित भाग से अर्थात् दोनो खातो से कुल विक्रित क्षेत्रफल-0.2420 हे० से विक्रेतागण करविन्दा एस्टेट एण्ड फाईनेन्स प्रा०लि० रिजलिटी एण्ड डवलपमेन्ट प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व केशवा एस्टेट एण्ड रिजलिटी प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व कस्तूरी बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व कृपा डवलपमेन्ट एण्ड रिजलिटी प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व किरिता रिजलिटी एण्ड फाईनेन्स प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व ओमार फाईनेन्स प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व श्रीपा एस्टेट एण्ड रिजलिटी प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व यशोमित्रा एस्टेट एण्ड रिजलिटी प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व मुजफ्फरनगर द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट निवासीगण 708/650 निकट प्रगति विहार धर्मपुर देहरादून उत्तराखण्ड का नाम खारिज करके क्रेता ऑफ्टेन्स रियल्टर्स प्रा०लि० रजिस्टर्ड आफिस ए-310 मेरठ माल दिल्ली रोड मेरठ द्वारा कपिल गर्ग पुत्र राजेन्द्र कुमार गर्ग निवासी 17 डालमपाडा मेरठ का नाम द्वारा पंजीकृत विक्रय पत्र सं०-3347 दिनांक 15.03.2023 अंकन-4,02,93,000/-रु० के आधार पर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो।
खसरा नं० 1404/2.0590, 1441/1.4130 हे० म० क्रेता व विक्रेता सहखातेदार दर्ज रहेगें।(134/178) ह०र०का० 27.06.2023
- 10) 1430फ० आदेशानुसार नायब तहसीलदार कूकडा द्वारा वाद सं० 225/T202309550103740 दिनांक 14-06-2023 को आदेश हुआ कि ग्राम जडोदा परगना मुजफ्फरनगर के खाता सं० 167 के खसरा नं० 1467/0.1950 हे० के भागांश यानि 0.0475 हे० व खसरा नं० 1469म/1.9700 हे० के भागांश यानि 0.9850 हे० व खसरा नं० 1468म/0.0830, 1468म/0.0840, 1466म/0.0080, 1466म/0.0150, 1466म/0.0150 हे० कुल-6 किते रकबा-0.5960 हे० लगान-परतानुसार के यथोचित भाग से अर्थात् खाता सं० 167 के सभी नम्बरो से कुल विक्रित क्षेत्रफल-1.6285 हे० व खाता सं० 651 के भागांश यानि 1.441/1.4130 हे० के भागांश यानि 0.2000 हे० व खसरा नं० 1452/0.3490 हे० के भागांश यानि 0.0790 हे० व खसरा नं० 1455/1.7310 हे० के भागांश यानि 1.5579 हे० व खसरा नं० 1462/0.2460 हे० के भागांश यानि 0.0265 हे० से अर्थात् खाता सं० 651 के सभी नम्बरो से कुल विक्रित क्षेत्रफल-1.8634 हे० अर्थात् सभी खातो से कुल विक्रित क्षेत्रफल-3.4919 हे० विक्रेतागण करविन्दा एस्टेट एण्ड फाईनेन्स प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व कस्तूरी रिजलिटी एण्ड डवलपमेन्ट प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व केशवा एस्टेट एण्ड रिजलिटी प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व कृपा डवलपमेन्ट एण्ड रिजलिटी प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व ओमार फाईनेन्स प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व श्रीपा एस्टेट एण्ड रिजलिटी प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व यश डवलपमेन्ट एण्ड रिजलिटी प्रा०लि० द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट व मुजफ्फरनगर द्वारा आनन्द सिंह बिष्ट पुत्र बचे सिंह बिष्ट निवासीगण 708/650 निकट प्रगति विहार धर्मपुर देहरादून उत्तराखण्ड का नाम खारिज करके क्रेता ऑफ्टेन्स रियल्टर्स प्रा०लि० रजिस्टर्ड आफिस ए-310 मेरठ माल दिल्ली रोड मेरठ द्वारा कपिल गर्ग पुत्र राजेन्द्र कुमार गर्ग निवासी 179 डालमपाडा मेरठ का नाम द्वारा पंजीकृत विक्रय पत्र सं०-3351 दिनांक 15.03.2023 अंकन-20,61,000/रु० के आधार पर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो।
खसरा नं० 1436म/0.2640, 1452म/0.3490 हे० म० क्रेता व विक्रेता सहखातेदार दर्ज रहेगें।(133/177) ह०र०का० 27.06.2023

