भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

Rs. TWENTY FIVE THOUSAND

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

642191

-1-

विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि	–	रु0 13,36,107/–
बाज़ारु मूल्य	–	रु0 5,03,000/–
अदा किये गये जनरल स्टाम्प	–	रु0 93,600/–

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – अरैल
3. ग्राम – मवैया उपरहार

SATKAR COLONIZERS PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

उप निबन्धक कार्यालय, इलाहाबाद [illegible]

क्रमांक [illegible] दिनांक 25.[illegible]

नाम [illegible]

पता [illegible]

[illegible] 17/9/08

उप निबन्धक

[illegible], इलाहाबाद

[illegible] 1336/07

[illegible] शुल्क	[illegible]	योग	[illegible]
5000	20	5020	1000

[illegible] ओंकार [illegible]

[illegible] इलाहाबाद [illegible] 19/9/08

[illegible] [illegible] उप-निबन्धक

[illegible]

उप निबन्धक

[illegible] इलाहाबाद

19/9/08

[illegible] 1336/07 [illegible]

श्री [illegible] उत्तर प्रदेश [illegible] तिवारी [illegible] सरकार [illegible]

[illegible] एस० पी० श्रीवास्तव

[illegible] पी० डी० श्रीवास्तव [illegible] बिहार [illegible]

[illegible] जिला इलाहाबाद

[illegible] तिवारी [illegible] तिवारी

[illegible] [illegible]

उप निबन्धक

[illegible] इलाहाबाद

19/9/08

[illegible] S. [illegible]

[illegible]

[illegible]

19/9/08

[illegible] [illegible]

(भाग 1)

(अभ्यर्थी द्वारा रक्खा जाने वाला)

क्रम संख्या A 124962

... अनुप्रेषित करने का दिनांक 19.8.07

... का नाम ...

प्रकार ...

धनराशि ...

... शुल्क ...

... शुल्क 13.36/07

... या तलाश शुल्क

... के अभिप्रमाणीकरण ... शुल्क

... शुल्क

...

...

... तक का योग

... करने का दिनांक

... तलाश ...

... करने के लिए नियत ...

निरीक्षण अधिकारी के हस्ताक्षर

19.9.8

... 2004 ...

... (...)

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 INDIA NON JUDICIAL Rs 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

490205

उप निबन्धक

-2-

4. सम्पत्ति का विवरण — खसरा संख्या 244 रकबा 0.0570 हे0 व 246क रकबा 0.5480 हे0 व खसरा नं0 253 रकबा 0.4110 हे0 कुल योग 1.0160 हे0 का 1/2 भाग अर्थात विक्रीत रकबा 0.5080 हे0 स्थित ग्राम–मवैया उपरहार, परगना–अरैल, तहसील–करछना, जिला–इलाहाबाद
5. मापन की इकाई — हेक्टेअर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल — 0.5080 हे0
7. सड़क की स्थिति — मिर्जापुर रोड से लगभग 500 मीटर से अधिक
8. सम्पत्ति का प्रकार — कृषि
9. पेड़ों की स्थिति — नहीं
10. बोरिंग/कुआं अन्य — कुछ भी नही है।

SATKAR COLONIZERS PRIVATE

Authorised Signatory

उप कोषागार [illegible], इलाहाबाद
दिनांक 15/1/08 मूल्य 20/- [illegible]
नाम [illegible] अरविन्द कुमार
पता [illegible] लखनऊ

[illegible] 15/1/08
उप कोषाधिकारी
[illegible]

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 INDIA NON JUDICIAL Rs 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 489497

-3-

चौहद्दी खसरा नं0 244

उत्तर	: आराजी नं0 242
दक्षिण	: आराजी नं0 246
पूरब	: आराजी नं0 246
पश्चिम	: आराजी नं0 243

चौहद्दी खसरा नं0 246 क

उत्तर	: आराजी नं0 241 व 247
दक्षिण	: आराजी नं0 259 व 260
पूरब	: आराजी नं0 256 व 257
पश्चिम	: आराजी नं0 241 व 243 व 245

SATKAR COLONIZERS PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

उप कोषागार [illegible]

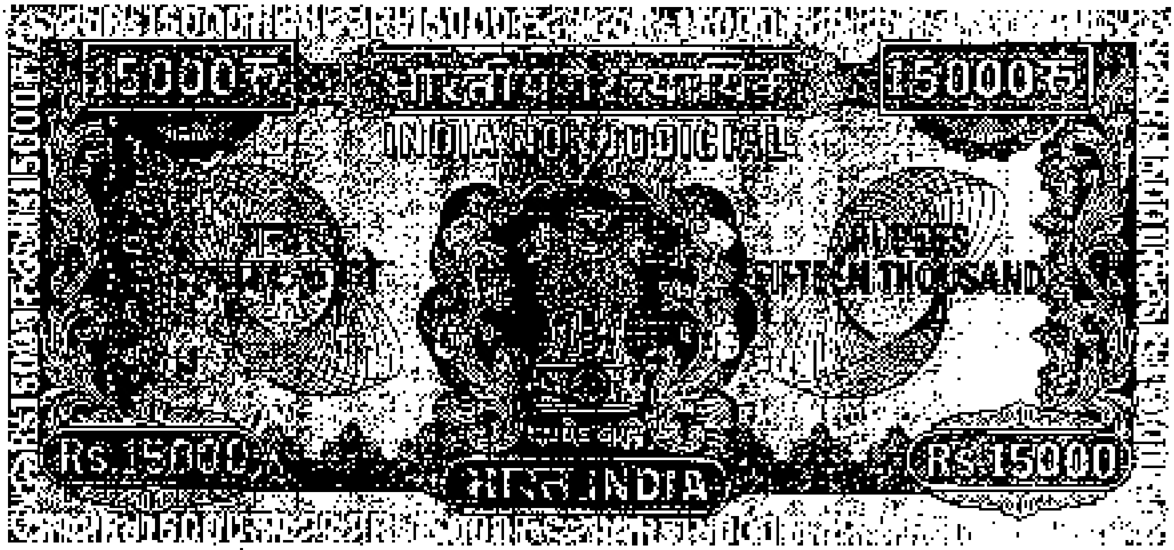
दिनांक 11/9/06 मूल्य [illegible]

नाम [illegible]

पता [illegible]

उप कोषाधिकारी

[illegible] 11/9/06



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

155174

-4-

चौहद्दी खसरा नं0 253

उत्तर	: आराजी नं0 251 व 252
दक्षिण	: आराजी नं0 256 व 274 व 279
पूरब	: आराजी नं0 279 व 280
पश्चिम	: आराजी नं0 254

प्रथम पक्ष की संख्या –2 : द्वितीय पक्ष की संख्या –1

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
शंकर लाल उर्फ शंकरदास जयसवाल पुत्र चिरौंजी लाल ग्राम 500/4 चक रघुनाथ नैनी इलाहाबाद जिला इलाहाबाद।	:	सत्कार कोलोनाइजर्स प्रा0लि0 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी अरविन्द कुमार तिवारी पुत्र शिवप्रसाद तिवारी पता– जयहिन्द काम्प्लेक्स द्वितीय तल लालबाग लखनऊ [illegible] लखनऊ
व्यवसाय–कृषि	:	व्यवसाय– व्यापार/नौकरी

शंकरदास

SATKAR COLONIZERS PVT. LTD.
[signature]
Authorised Signatory

[illegible] इलाहाबाद

दिनांक [illegible]

नाम [illegible]

पता [illegible]

[illegible]

[illegible], इलाहाबाद

10000 रु. Rs 10000

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

109997

यह विक्रय विलेख शंकर लाल उर्फ शंकरदास जायसवाल पुत्र चिरौंजी लाल ग्राम 500/4 चक रघुनाथ नैनी इलाहाबाद जिला इलाहाबाद जिन्हें आगे विक्रेता कहा गया है। एवं सत्कार कोलोनाइजर्स प्रा0लि0 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी अरविन्द कुमार तिवारी पुत्र शिवप्रसाद तिवारी पता– जयहिन्द काम्प्लेक्स द्वितीय तल लालबाग लखनऊ लखनऊ। जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या 244 रकबा 0.0570 हे0 व 246क रकबा 0.5490 हे0 व खसरा नं0 253 रकबा 0.4110 हे0 कुल योग 1.0160 हे0 का 1/2 भाग अर्थात विक्रीत रकबा 0.5080 हे0 स्थित ग्राम–मधैया उपरहार, परगना–अरैल, तहसील–करछना, जिला–इलाहाबाद का मालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित खाता–खतौनी क्रम संख्या 00027 के अनुसार भूमि विक्रेता के नाम संक्रमणीय भूमिधर के रुप में दर्ज है और विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में

BATKAR COLONIZERS PRIVATE LTD

Authorised Signatory

उप कोषागार कार्यालय, [illegible]

क्रि./क्रि. 191/[illegible] दिनांक 10, [illegible]

प्रति [illegible]

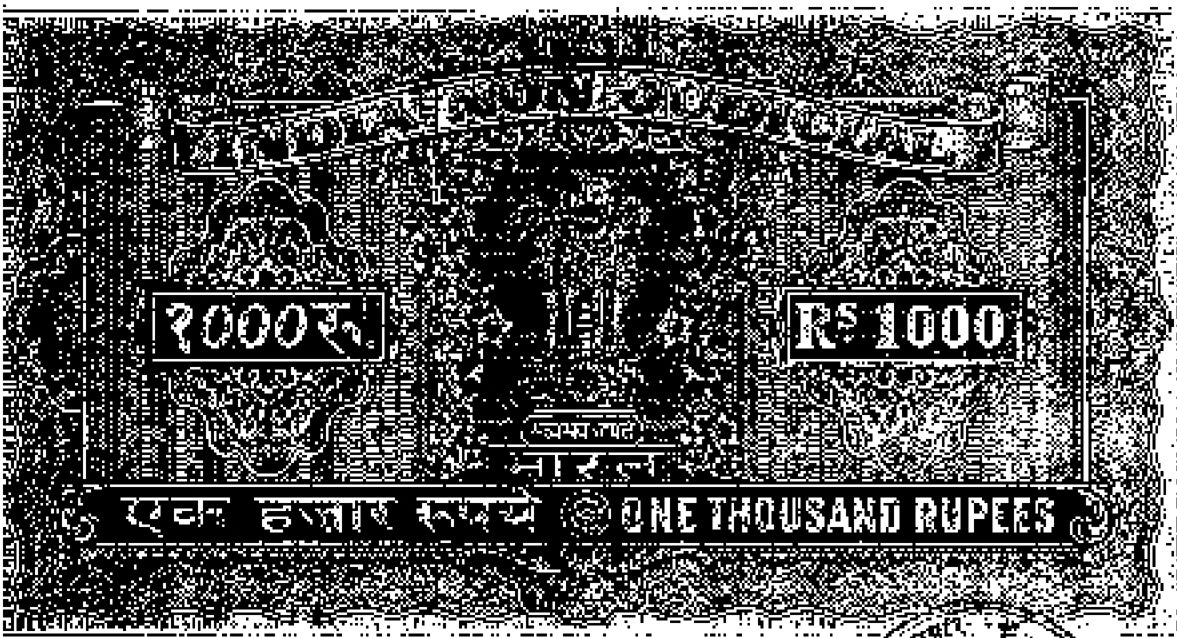
[illegible]

[illegible]

उप कोषाधिकारी

[illegible]

1000Rs.



-6-

दर्ज हो गया है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख के द्वारा विक्रय कर रहा है, विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि का मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है और उक्त भूमि सरप्लस भूमि का हिस्सा नहीं है। यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेता ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य किसी प्रकार को कोई ऋण नहीं लिया है। यदि ऐसा कोई ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेता व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होंगे। विक्रीत भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि पर किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है एवं विक्रेता को उक्त

SATKAR COLONIZERS PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

स्टाम्प विक्रय की तिथि [illegible] ई०

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

[illegible]

स्टाम्प की धनराशि [illegible]

स्टाम्प विक्रेता का नाम [illegible] गुप्ता

लाइसेंस नं० 453

ला० की अवधि [illegible]

[illegible] परिसर तहसील करछना, इलाहाबाद

[illegible]

उत्तर प्रदेश

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के विक्रय के फलस्वरुप कुल विक्रय मूल्य रु0 13,36,107/ – (तेरह लाख छत्तीस हजार एक सौ सात रु0 मात्र) के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करते हैं, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखुबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने

SATKAR COLONIZERS PRIVATE LIMITED
Authorised Signatory

उप कोषागार करछना, इलाहाबाद

दिनांक 15/9/14 पृष्ठांक 1650

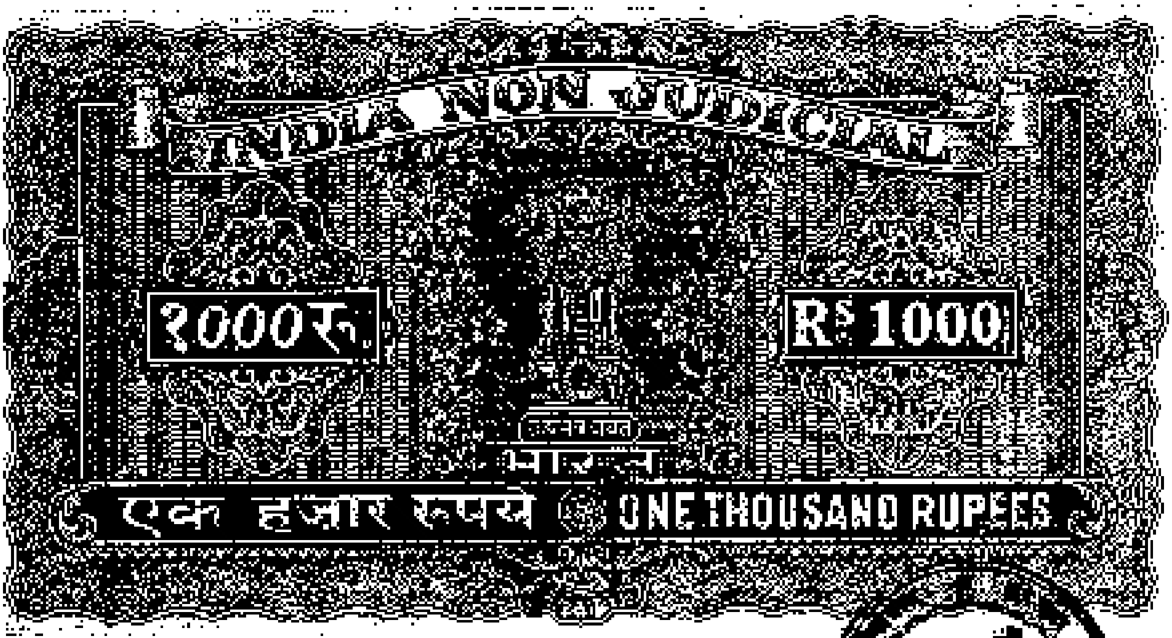
नाम [illegible] अरविन्दकुमार

पता [illegible]

उप कोषाधिकारी 19/9/14

करछना, इलाहाबाद

1000Rs.



-8-

एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारणएवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेता व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन, बाधा नही डाल सकेंगे एवं न ही कोई मॉंग कर सकेगें और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा उसका कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या किसी कानूनी अडचन या कानूनी त्रुटि के कारणक्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता व उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह अधिकार होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा विक्रेता की चल व अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर लें उस स्थिति में विक्रेता व उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यहकि विक्रेता यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि विकास प्राधिकरण इलाहाबाद तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद उ0प्र0 तथा

SATKAR COLONIZERS PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

उप कोषागार [illegible]

दिनांक [illegible] पृष्ठांक [illegible]

नाम [illegible]

पता [illegible]

[illegible]

उप कोषाधिकारी

[illegible]

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.   Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गई है और न ही प्रस्तावित है।

यहकि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम करा ले तो विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। यहकि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

यहकि उपरोक्त खसरा नं0 ग्राम–मवैया उपरहार, परगना–अरैल, तहसील–करछना, जिला इलाहाबाद के अर्द्धनगरीय क्षेत्र के अन्तर्गत आता है। इसलिए निर्धारित सर्किल रेट 4,00,000 रु0 प्रति एकड़ की दर से विक्रीत भूमि 0.5060 है0 की मालियत रु0 5,03000/– होगी।

चूंकि विक्रय मूल्य भूमि की बाजारु मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रु0 93,600/– का स्टाम्प अदा किया

SATKAR COLONIZERS PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

उप कोषागार करछना, इलाहाबाद

दिनांक 19/7/07 मूल्यांक 5000

नाम [illegible]

पता [illegible]

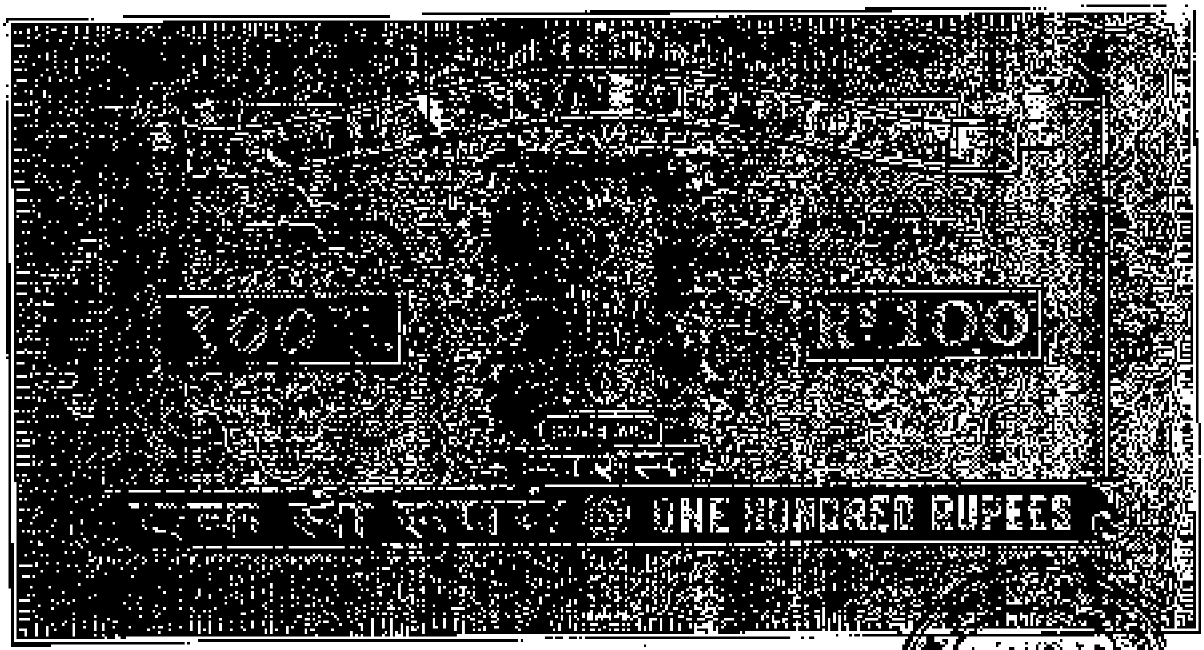
[illegible] 8/8/07

उप कोषाधिकारी

करछना, इलाहाबाद

[illegible] उत्तर प्रदेश

100 Rs.



जा रहा है। यहकि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि उपयोग के लिए क्रय की जा रही है, भूमि में कोई इमारत आदि नहीं है तथा किसी भी प्रकार की आवासीय गतिविधियाँ नहीं चल रही हैं तथा 200 मीटर के अर्द्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है। विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग, व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि मिर्जापुर रोड से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रेता व क्रेता दोनो अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त खर्च क्रेता द्वारा वहन किया जा रहा है। लिहाजा यह विक्रयपत्र विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में स्वस्थ चित्त मन व बगैर किसी जोर दबाव के राजी व खुशी से क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे।

SATKAR COLONIZERS PRIVATE LIMITED
Authorised Signatory

उप [illegible]

दिनांक [illegible] [illegible] [illegible]

नाम [illegible]

ठेगाना [illegible]

[illegible] १।१।०८

उप [illegible]

कम्पनी, काठमाडौं

परिशिष्ट भुगतान

विक्रेता को रू0 10,00,000/ द्वारा चेक संख्या–013796 दिनांकित 10.06.2008 व रू0 3,36,107/– द्वारा चेक संख्या–018467 दिनांकित 19.11.2008 बैंक ऑफ इण्डिया शाखा नैनी इलाहाबाद क्रेता को प्रदान किया गया है। जिसकी प्राप्ति को विक्रेता स्वीकार करता है। विक्रेता को क्रेता से कोई भी धनराशि लेना शेष नहीं है।

दिनांक – 19/09/08

गवाह — विक्रेता

1. S. V. Srivastava S/o V. D. Srivastava Chandan Bihar Allahabad

क्रेता

SATKAR COLONIZERS PRIVATE LIMITED

2.

टाइपकर्ता — मसविदाकर्ता

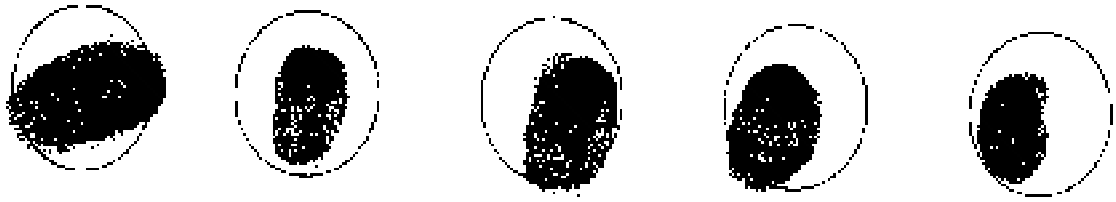
(करुणाकर सिंह) — (राघवेन्द्र प्रताप सिंह) (एडवोकेट)

प्रारुप अंगूठा निशानी

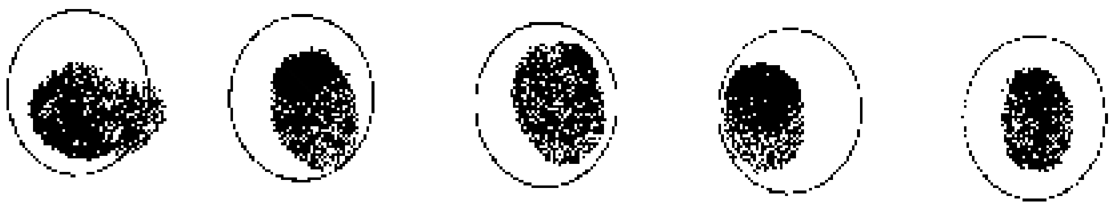
नाम [illegible] ....

पता ....

बांए हाथ के अंगुलियों के निशान



दांए हाथ के अंगुलियों के निशान



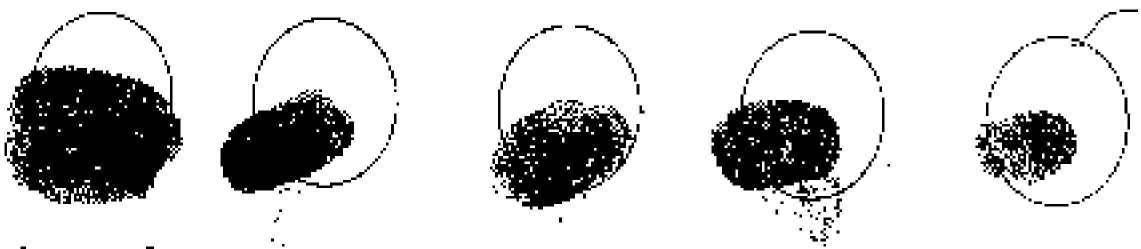
विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

[illegible]

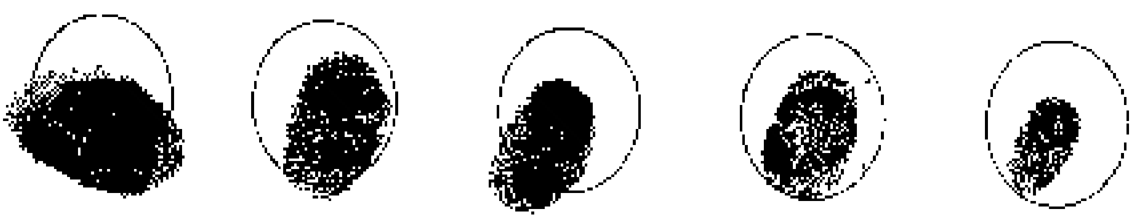
नाम [illegible] ....

पता ....

बांए हाथ के अंगुलियों के निशान



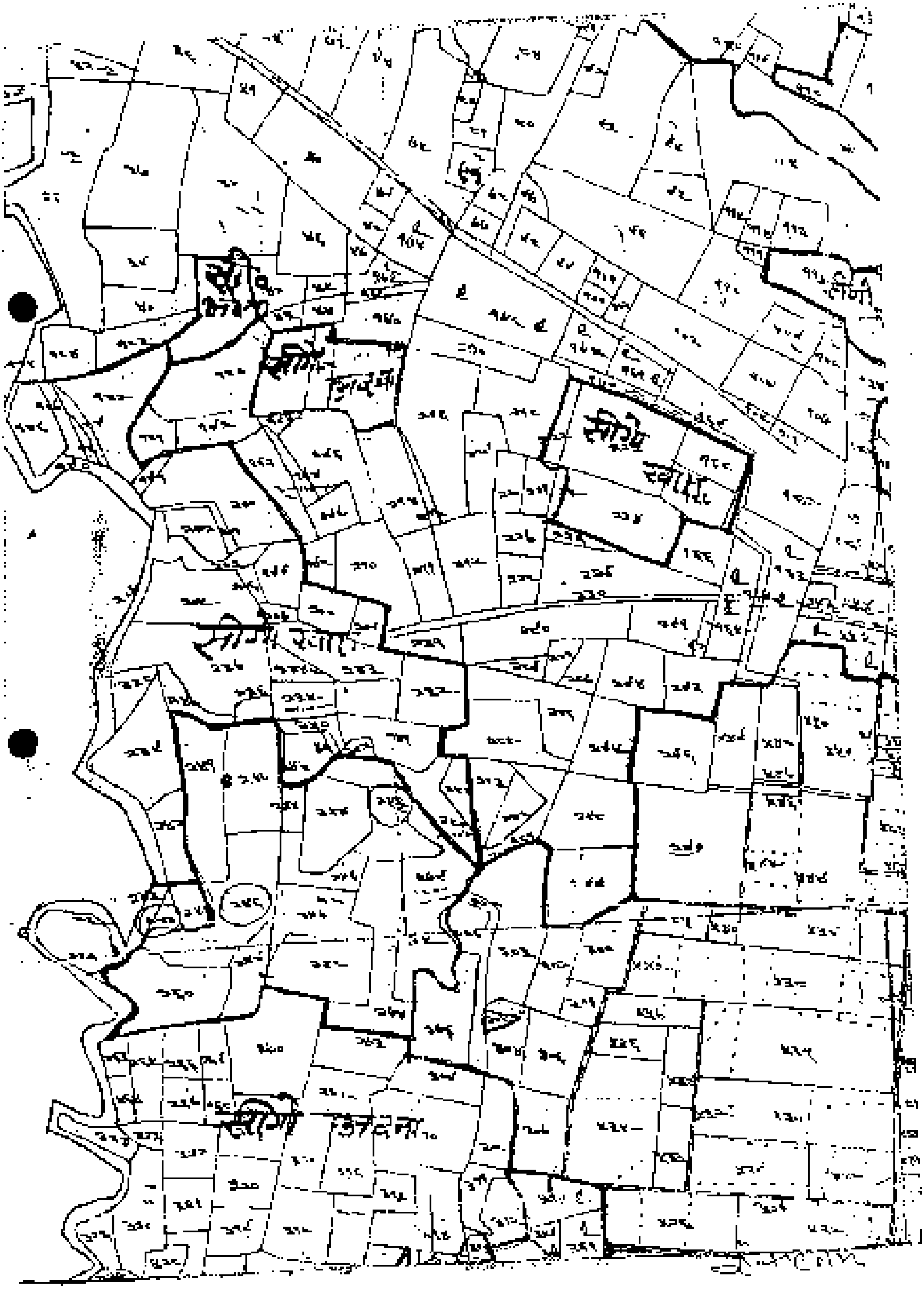
दांए हाथ के अंगुलियों के निशान



विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

[illegible]

२५५, २५६, 253



आज दिनांक 1/9/02

बहि पुस्तक संख्या 1 जिल्द 1530

पृष्ठ 51/78 पर क्रम संख्या 4006

निबंधित किया गया।

उप निबंधक

कार्यालय-इलाहाबाद

10-8-26 10/18

51

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 23050188012 ग्राम का नाम : मरौका उपरहार परगना : अरैल तहसील : करछना

जनपद : इलाहाबाद फसली वर्ष : 1415-1420 भाग : 1

खाता सं. खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौरूसी अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी का लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संदर्भ उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो								
00027	शशामीलाल	पुरुषोत्तम	नि. ग्राम	1385फ.	244	0.0570		1415फ. आदेश तह. करछना वा.स. 1232/22.5.08 आ.सं.244/0.057है.246क/0.548है.253/0.411है.ल.60रु से विक्रेता शशामीलाल पुत्र पुरुषोत्तम व गिरजाशंकर पुत्र रतनलाल नि.ग्राम का नाम निरस्त करके क्रेता क्यू. ग्रीनफील्ड सीमेंट मेन्स प्रा.लि. सिटी 32 पिन्कुड जयपुर राजस्थान द्वारा अधि.हस्ता.शिवकुमार सिंह नि.सरसवा अर्जुन गंज लखनऊ का नाम करके स.मु.दर्ज हो।13.6.08	
	गिरिजा शंकर	रतनलाल	नि. ग्राम	1385फ.	246क	0.5480		1416फ. आदेश तह. करछना वाद सं.2307/26.10.08 आ.न.244/0.057,246क/0.548,253/0.411 ल.60 रु से विक्रेता शंकर लाल जायसवाल पुत्र किरोरी लाल नि.ग्राम चकरघुनाथ का नाम निरस्त करके क्रेता सत्कार कोलोनाइजर्स प्रा.लि. कमलेश्वरी प्रा.लि.अधिकृत हस्ताक्षर अरविन्द कुमार तिवारी पुत्र शिव प्रसाद तिवारी नि.[illegible] लखनऊ का नाम दर्ज कर स.मु. दर्ज हो।21.1.09.	
	उदयभान	मिश्रीलाल	नि. ग्राम	1385फ.	253	0.4110			
	नंदे	मिश्रीलाल	नि. ग्राम						
	दरोग	मिश्रीलाल	नि. ग्राम						
	श्रीमती फूलकली	पूर्व	नि. ग्राम						
	शंकर लाल जायसवाल	किरोरीलाल जायसवाल	नि.500/4 चकरघुनाथ नैनी						

कुल गाटे : 3 कुल रकबा : 1.0160 8.35

[illegible] 3245 [illegible] 15-2-3

[illegible]

हस्ताक्षर

[illegible]

[illegible] करछना [illegible]

पृष्ठ संख्या : 1 of 1

0/06/2009

F.N. 41

न्यायालय तहसीलदार करछना, इलाहाबाद

वाद संख्या 2307 / वर्ष–2007–08 धारा –34एल0आर0 एक्ट।

मौजा–मवैया उपरहार, परगना अरैल, तहसील करछना, जिला इलाहाबाद

सत्कार कालोनाईजर्स प्रा0लि0 बनाम शंकर लाल

आदेश

प्रस्तुत नामान्तरण वाद हल्का लेखपाल की ओर से रिपोर्ट जरिए पंजीकृत बैनामा दिनांक 19.09.2008, के आधार पर वाद दर्ज होकर इश्तहार जारी किया गया जो बाद तामील शामिल पत्रावली है किसी कि ओर से कोई आपत्ति नही दाखिल की गयी है जिससे विदित होता है कि भूमि सीलिंग नजूल तथा पट्टे की जमीन नही है विक्रेता अनु0जाति का व्यक्ति नही है । मौके पर क्रेता का कब्जा व दखल है। वर्णित तथ्यों तथा पत्रावली पर उपलब्ध साक्ष्यों एवं हल्का लेखपाल द्वारा प्रस्तुत रिपोर्ट के आधार पर नामान्तरण रिपोर्ट स्वीकार किये जाने में कोई विधिक अड़चन नही प्रतीत होता है ।

अतः आदेश दिया जाता है कि मौजा मवैया उपरहार, परगना अरैल तहसील करछना जिला इलाहाबाद खाता संख्या 27 गाटा संख्या 244 रकबा 0.057हे0 व 248अ रकबा 0.548हे0 व गाटा संख्या रकबा 253 रकबा 0.411हे0 लगान 60रू0 पर से विक्रेता शंकर लाल जायसवाल पुत्र चिरंजीलाल निवासी ग्राम कंचनपुरनाथ नैनी परगना अरैल तहसील करछना जिला इलाहाबाद, का नाम निरस्त करके उसके स्थान पर क्रेता सत्कार कालोनाईजर्स एण्ड डेवलपर्स प्रा0 लि0 अधिकृत हस्ताक्षर अरविन्द कुमार तिवारी पुत्र शिव प्रसाद तिवारी निवासी–जयहिन्द कम्पलेक्स, नाका हिण्डोला लखनऊ, का नाम जरिए बैनामा दिनांक 19.09.2008, के आधार पर बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। परवाना जारी हो बाद अमलदरामद पत्रावली दाखिल दफ्तर हो ।

दिनांक

(आशीष कुमार मिश्र)
तहसीलदार करछना
इलाहाबाद

विक्रय पत्र सं. 4006 दिनांक 19.09.08

मैंने भूमि अधिग्रहण अधिकारी, इलाहाबाद की आख्या का पुनः परीक्षण किया, बैनामा पूर्णता विधि अनुरूप है ।

(एस.के. सोलंकी)
भूमि अधिग्रहण अधिकारी
आर.ई.पी.एल. नोएडा
गौतमबुद्धनगर

अधोहस्ताक्षरी द्वारा भूमि अधिग्रहण अधिकारी, इलाहाबाद एवं भूमि अधिग्रहण अधिकारी, नोएडा की आख्या का एवं आख्या के साथ संलग्न मूल विक्रय पत्र का विधि संगत अवलोकन/परीक्षण किया गया । मैं भूमि अधिग्रहण अधिकारीगण की आख्या से सहमत हूँ । बैनामा विधिक प्रक्रिया के अनुसार निष्पादित किया गया है ।

(रमेन्द्र त्रिपाठी)
चीफ ऑपरेटिंग ऑफिसर
आर.ई.पी.एल. नोएडा
गौतमबुद्धनगर

महोदय,

विक्रय पत्र संख्या 4006 दि0 19.09.06

मैंने ग्राम मवैया उपरहार परगना अरैल तहसील करछना जिला इलाहाबाद के विक्रय पत्र सं0 4006 दि0 19.09.06 में वर्णित भूमि सं0 244 क्षे0 0.0570, 246क क्षे0 0.5480, 253 क्षे0 0.4110 कुल क्षे0 1.0160 का 1/2 भाग अर्थात 0.5080 है0 की जांच उपलब्ध राजस्व अभिलेख से करके एक विस्तृत जांच आख्या तैयार किया गया है जो निम्नवत् है।

1.	विक्रेता का नाम	शंकरलाल उर्फ शंकरदास जयसवाल पुत्र चिरौंजी लाल नि0 500/4 चक रघुनाथ नैनी।
2.	क्रेता का नाम	सत्कार कोलोनाइजर प्रा0लि0 अधि0हस्ता0 अरविन्द तिवारी पुत्र शिवप्रसाद तिवारी, जयहिन्द काम्पलेक्स, द्वितीय तल लालबाग, लखनऊ।
3.	विक्रेता एवं क्रेता की जाति	विक्रय पत्र के अनुसार दोनों सामान्य जाति के।
4.	भूमि की प्रकृति	कृषिक
5.	30 वर्ष तक के उपलब्ध राजस्व अभिलेख के अनुसार भूमि की स्थिति	जो0च0आ045 खतौनी चकबन्दी के खाता सं0 68 में विकित भूमि बिन्देश्वरी, शिवमूरत, परसोत्तम, मिश्रीलाल पुत्रगण बिहारी के नाम दर्ज है। सन् 1386–1391 फ0 के खाता सं0 89 में सन्दर्भित भूमि पर उपरोक्तानुसार नाम दर्ज है। सन् 1392–1396 फ0 के खतौनी के खाता स0 95 में सन्दर्भित भूमि पर बिन्देश्वरी, परसोत्तम, मिश्रीलाल पुत्रगण बिहारी चतुर्भुज, बृजलाल पुत्रगण शिवमूरत के नाम दर्ज है। सन् 1397 1402 फ0 की खतौनी के कमशः खाता सं0 15 में कामता प्रसाद, बृजमोहन, प्रभात कुमार पुत्रगण बिन्देश्वरी, मिश्रीलाल पुत्र बिहारी व अशर्फी लाल पुत्र परसोत्तम व गिरजाशंकर पुत्र रतनलाल व चतुर्भुज, बृजलाल पुत्रगण शिवमूरत के नाम दर्ज है। इसी प्रकार सन् 1403–1408 फ0 के खतौनी के खाता सं0 26 में सन्दर्भित भूमि पर उपरोक्तानुसार नाम दर्ज है। किन्तु खाता स0 164 में अंकित आदेश के अनुसार गाटा स0 244 क्षे0 0–5–0 (0.0570है0) से बिन्देश्वरी पुत्र बिहारी का 1/4 अंश नगरीय सीलिंग में दर्ज होने का आदेश दर्ज है। सन् 1409–1414 फ0 के खतौनी के खाता स0 27 में सन्दर्भित भूमि पर उदयराज, गोरे, दरोगा पुत्रगण मिश्रीलाल व फूलकली पत्नी पूरी व अशर्फीलाल पुत्र परसोत्तम व गिरजाशंकर पुत्र रतनलाल व चतुर्भुज पुत्र शिवमूरत व शंकरलाल जयसवाल पुत्र चिरौंजी लाल जयसवाल नि0

दरोगा पुत्रगण मिश्रीलाल व फूलकली पत्नी पूरी व भांकरलाल जयसवाल पुत्र चिरौंजी लाल जयसवाल के नाम दर्ज है। इसमे चतुर्भुज पुत्र ि ापमूरत का भी नाम होना चाहिये। उनका नाम अंकित नही है। बैनामा के आधार पर विक्रेता का नाम निरस्त होकर क्रेता सत्कार कालोनाइजर प्रा0लि0 अधि0हस्ता0 अरविन्द तिवारी पुत्र ि ावप्रसाद तिवारी, जयहिन्द काम्पलेक्स, द्वितीय तल लालबाग, लखनऊ का नाम दर्ज हो चुका है।

6	हस्तान्तरण योग्य है / नही	हस्तान्तरणीय (ट्रांसफरेबल) है।
7	भारमुक्त प्रमाण पत्र (एनईसी) के अनुसार भूमि की स्थिति	भारमुक्त है।
8.	सीलिंग / ग्राम समाज मे होने की स्थिति	किसी में दर्ज नही है।
9.	नामांतरण हो गया है या नही	नामांतरण हुआ है।
10	अभियुक्ति	उपरोक्त विक्रय पत्र मे विक्रेता का नाम विंकित भूमि की जांच मे सही पायी गयी। कोई त्रुटि नही है।

आख्या सूचनार्थ एवं आव यक कार्यवाही हेतु प्रेशित है।

(ए0 एन0 मिश्रा)
भूमि अधिग्रहण अधिकारी
आर0ई0पी0एल0 इलाहाबाद।

(भाग 1)

मुवक्किल अथवा वादी द्वारा रक्खा जाने वाला।

क्रम-संख्या 902330

आवेदन पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक [illegible]

वादी का नाम [illegible]

[illegible]

पता [illegible]

[illegible] शुल्क

[illegible] शुल्क [illegible]

[illegible] शुल्क [illegible]

[illegible] के [illegible] के लिए शुल्क 1942[illegible]

[illegible] शुल्क

[illegible] [illegible]

[illegible] धन

[illegible] शेष

[illegible] का दिनांक [illegible]

[illegible] प्रतिलिपि या [illegible] प्रदान [illegible]

के लिए तैयार होने

अधिकारी के हस्ताक्षर [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

17 JAN 2011

A 807923

विक्रय-पत्र की संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार: कृषिकीय

2. वार्ड/ परगना: अरैल

3. ग्राम/मोहल्ला: मवैया उपरहार

4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0 (आ0नं0-260,265,321ग,322,327,330 271 व 264

5. मापन की इकाई: हे0में

6. सम्पत्ति का क्षे0फ0: 0.9553हे0

7. सड़क की स्थिति: x

8. अन्य विवरण: x

9. सम्पत्ति का प्रकार: कृषिकीय

10. सम्पत्ति का कुल क्षे0फ0 (बहुमंजिला भवन की स्थिति में)- x

अमृतलाल

कलेक्ट्रेट कोषागार—इलाहाबाद

दिनांक 19/11/11

4201773

नं. 1242

1000/- 20/- 1020/- 100/-

20/11

20/11

20/11

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 807924

17 JAN 2011

:2:

11•स्थिति-फिनिश्ड/सेमीफिनिश्ड/अन्य- x

12•आच्छादित क्षे०फ०- x

13•पेड़ो का मूल्यांकन- x

14•बोरिंग/कुआं/अन्य- x

15•निर्मित क्षे०फ०- x

16•निर्माण का वर्ष- x

17•सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है- नहीं

18•प्रतिफल की धनराशि-42,01,773/-रुपया

मालियत-12,42,000/-रुपया, स्टाम्प- 2,95,007/-रुपया

चौहद्दी: संयुक्त रूप से

उत्तर- गाटा संख्या-244 व 245 व 246

दक्षिण- गाटा संख्या-326 व327

पूरब- गाटा संख्या-259,260,320

पश्चिम- सीमा ग्राम का बबुरा कलीमाबाद व गाटा संख्या-324 व 322

Vishal Sharma

रामऔतार उर्फ ...लाल

कलेक्ट्रेट कोषागार-इलाहाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

:3:

A 807925

प्रथम पक्ष की संख्या-दो (विक्रेतागण का विवरण)

---

1. रामऔतार व 2. अमृतलाल पुत्रगण मैवालाल निवासीगण ग्राम मवैया उपरहार परगना बरैल तहसील करछना जिला इलाहाबाद।

द्वितीय पक्ष की संख्या-एक (क्रेता का विवरण)

---

1. मैसर्स रिलकान प्रा0लि0 अधिकृत हस्ताक्षरी विशाल शर्मा पुत्र स्व0अशोक कुमार शर्मा निवासी 10एल0एस0सी0 कालका जी-नई दिल्ली।

विक्रय-पत्र

हम रामऔतार व अमृतलाल पुत्रगण मैवालाल निवासीगण ग्राम मवैया उपरहार परगना बरैल तहसील करछना जिला इलाहाबाद के है।

जो कि हम लोग जायदाद निम्नलिखित जिसका विशेष उल्लेख नीचे किया जाता है के मालिक काबिज सम्पूर्ण भूमिधर है जो अब तक हर तरह के भार एवं भार से पाक व साफ है किन्तु यदि कहीं किसी प्रकार का भार ,शोध पाया जावे तो दशा में समस्त देय धनराशि की अदायगी की जिम्मेदारी हम विक्रेतागण अथवा हमारे उत्तराधिकारियों की होगी। तथा हम लोगों को इस समय वास्ते खर्च गृहस्थी के रुपयों की आवश्यकता है जो बिलाय बेचने जायदाद निम्न-लिखित के रुपया प्राप्त करने की अन्य कोई दूसरी सूरत नजर नहीं आती है।

रामऔतार अमृतलाल Vishal Sharma

ओवरसीज [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

उत्तर प्रदेश

भारत INDIA NON JUDICIAL

Rs 25000

पच्चीस हज़ार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 807927

17 JAN 2011

:4:

अतएव बखुशी व रजामन्दी अपनी व बिला दबाव किसी दूसरे नाजायज के अपने स्वस्थ चित्त एवं मन की दशा में अपनी जायदाद निम्नलिखित जो कि अब तक हर तरह के बार एवं भार से पाक व साफ है को अवज मुब्लिग- 42,01,773/- बयालिस लाख एक हजार सात सौ तिहत्तर रूपया में जिसका आधा मुब्लिग- 21,00886.50 पैसा, इक्कीस लाख, आठ सौ छियासी रूपया पचास पैसा होता है मैं अलका व केतक्य पत्नि विमलकान्त प्र0नि0 अधिकृत हस्ताक्षरी विशाल शर्मा पुत्र स्व0अशोक कुमार शर्मा निवासी 1ए एल0एस0सी0 कालका जी- नई दिल्ली के हक में बेचा व बय कतई किया और अपना कुल विक्रय मूल्य में मु0-20,00,000/-रूपया जरिये चैक नं0-10046 दिनांक 19/1/2011ई0 बैंक आफ बड़ौदा एम0जी0रोड शाखा इलाहाबाद राम अवतार के पक्ष में एवं मु0-20,00,000/-रूपया जरिये चैक संख्या-100486 दिनांक-19/1/2011ई0 बैंक आफ बड़ौदा एम0जी0रोड इलाहाबाद [illegible] के पक्ष में एवं शेष

Vishal Sharma

कलेक्ट्रेट कोषागार–इलाहाबाद

दिनांक 19/6/11 [illegible] को [illegible] रुपया 85.00

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

Rs 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 807928

17 JAN 2011

:5:

201777/- रुपया आज समक्ष गवाहान नकद वसूल पाया इस तरह कुल विक्रय मूल्य मुब्लिग-42,01,773/-रुपया की स्वीकारोक्ति इस दस्तावेज के द्वारा भी स्वीकार करते है। अब विक्रय मूल्य में हम मुकिरान का एक भी पैसा बाकी नहीं रह गया है जायदाद मुबइया पर से हम मुकिरान ने अपना कब्जा व दखल उठाकर कब्जा व दखल खरीदार का करवा दिया है अब जायदाद मुबइया पर हम मुकिरान व हमारे वारिसान कायम मुकामान का कुछ भी हक व हिस्सा बाकी नहीं रह गया है। जायदाद मुबइया पर जो भी हक व अधिकार हम मुकिरान को प्राप्त थे वे सभी हक व अधिकार आज की तारीख से खरीदार को प्राप्त हो गये है अब खरीदार को हक हासिल होगा कि वह जायदाद मुबइया का हर ढंग से उपयोग व उपभोग करे। इसमें हम मुकिरान व हमारे वारिसान कायम मुकामान को न तो कोई उज्र व एतराज है और न ही भविष्य में होगा। यदि किसी प्रकार के उज्र व एतराज पर जायदाद मुबइया कुछ अथवा कुल कब्जे खरीदार से निकल जावे तो

Vishal Sharma

कलेक्ट्रेट कोषागार-इलाहाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

Rs 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs 25000 TWENTY-FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 807929

17 JAN 2011

(6)

खरीदार को हक हासिल होगा कि वह अपना कुल रुपया मय सूद कानूनी जरिये द्वारा अदालत मजाज हम मुकिरान व हमारी जातीय जायदाद से हर किस्म से वसूल कर लेवे। खरीदार को यह भी हक हासिल होगा कि वह कागजात सरकारी से हम मुकिरान का नाम खारिज कराकर अपना नाम कागजात सरकारी में दर्ज करा लेवे।

अतएव यह चन्द शब्द बतौर विक्रय पत्र के लिख दिया ताकि सनद रहे तथा आवश्यक समय पर काम आवे।

Vishal Sharma

अमृतलाल

कलेक्ट्रेट कोषागार-इलाहाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

₹ 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

17 JAN 2011

A 807930

:7:

<u>तफसील जायदाद मुबइया</u>

स्थित मौजा मवैया उपरहार परगना अरैल तहसील करछना जिला इलाहाबाद की आराजी संख्या- 260 रकबा 0.4570हे0 व 265 रकबा 0.1830हे0 व 321स रकबा 0.0680हे0 व 322 रकबा 0.1830हे0 व 327 रकबा 0.0630हे0 व 330 रकबा 0.1140हे0 व 271 रकबा 0.2850हे0 व 264 रकबा 0.0800हे0 का अपना कुल वैधानिक अंश 2/3 भाग यानी रकबा 0.9553हे0कुल का विक्रय जिसका निर्धारित सर्किल रेट 13,00,000/-रुपया प्रति हे0की दर से मूल्यांकन 12,42,000/-रुपया होता है किन्तु विक्रय-मूल्य अधिकतम 42,01,773/-रुपया है ,अतएव इसी धन--राशि पर मु0-2,95,000/-रुपया का स्टाम्प शुल्क अदा किया जाता है किन्तु प्रस्तुत विलेख में माननीय उच्च न्यायालय इलाहाबाद में योजित रिट याचिका सं0-55960 वर्ष 2010ई0 पवन कुमार आजाद बनाम उ0प्र0सरकार एवं अन्य में पारित अन्तरिम आदेश के तहत स्टाम्प अदा किया जा रहा है जो माननीय न्यायालय द्वारा पारित अन्तिम निर्णय के अधीन होगा। बेची गई जायदाद आबादी विकास की परिधि में सीलिंग प्रक्रिया से मुक्त कृषि योग्य भूमि है एवं कृषि -

कलेक्ट्रेट कोषागार-इलाहाबाद

दिनांक 19/01/11 [illegible] कोर्ट फीस रुपया [illegible]

मैंने फाईल [illegible]

[illegible]

कोषागार

Rs 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 807926

:8:

प्रयोजन हेतु किया गया है। भूमि मुख्य मार्ग एवं आबादी से दूर है। क्रेता एवं विक्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है। क्रेता एवं विक्रेता के फोटो का सत्यापन गवाहों की शिनाख्त के आधार पर अशोक कुमार तिवारी एडवोकेट तहसील करछना ने किया।

Vishal Sharma

[illegible] न्यायालय-इलाहाबाद

[illegible] 12/11 [illegible] 25 0041

[illegible] 12 [illegible] 20 [illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 807931

17 JAN 2011

नि0बै0विक्रेता नं01			नि0बै0विक्रेता नं02	
बायाहाथ	दायाहाथ		बायाहाथ	दायाहाथ
		अंगूठा		
		तर्जनी		
		मध्यमा		
		अनामिका		
		कनिष्ठिका		

Vishal Sharma

कलेक्ट्रेट कोषागार–इलाहाबाद

दिनांक [illegible] जनरल / कोर्ट फीस स्टाम्प 15000 LC

नोट सं. [illegible]

[illegible]

हस्ताक्षर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs 25000 पच्चीस हजार रुपये

सत्यमेव जयते

Rs 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 807932

17 JAN 20

(10)

नि० क्रेता बायां हाथ — दायां हाथ

अंगूठा

तर्जनी

मध्यमा

अनामिका

कनिष्ठका

कलेक्ट्रेट कोषागार-इलाहाबाद

दिनांक 13/01/11 जनरल / कोर्ट फीस संख्या- 25000/-

नोट पता [illegible]

[illegible]

हस्ताक्षर

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 807933

नक्शा नजरी: संलग्न है।

दिनांक:20/1/2011ई०

टाइपकर्ता:

मसविदाकर्ता:

कलेक्ट्रेट कोषागार–इलाहाबाद

दिनांक 19/10/11 जमा/कोर्ट फीस संख्या– 25007 [illegible]

[illegible]

हस्ताक्षर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

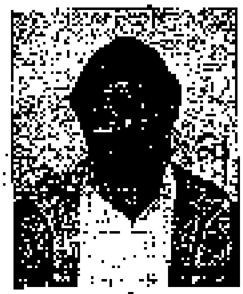
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 046143

17 JAN 2011

:12:



गवाह :

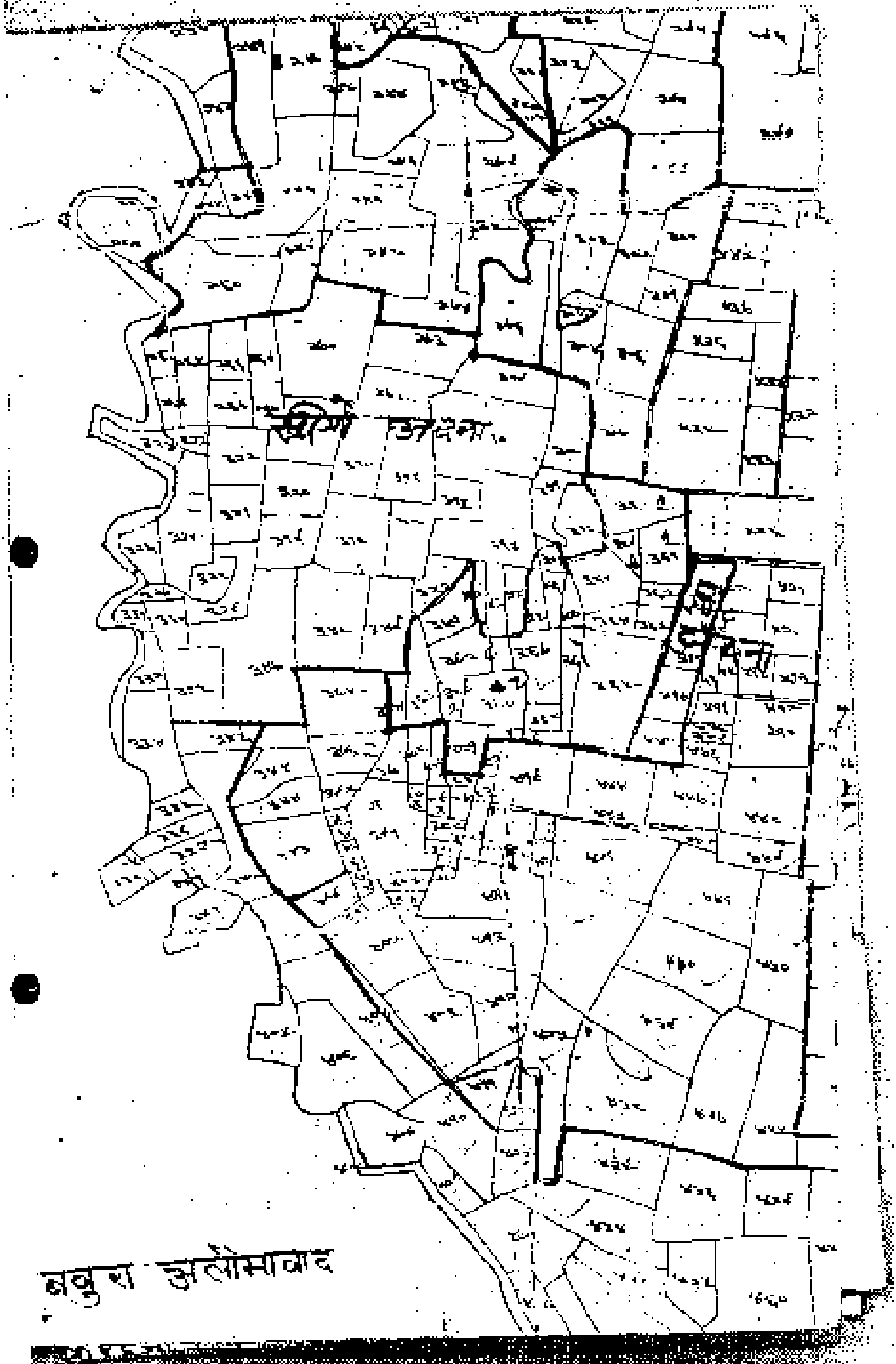
गवाह :

कलेक्ट्रेट कोषागार-इलाहाबाद

दिनांक 16/6/14 [illegible] संख्या [illegible]

नाम श्री [illegible]

कोषाधिकारी


ग्राम उदेना
हजूर अलीमाबाद

आज दिनांक 25/11/10 को बही

संख्या I जिल्द 2496 के

पृष्ठ 203/228 पर क्रम संख्या 291 पर

निबंधित किया गया।

उप निबंधक

उत्तर प्रदेश

महोदय,

[illegible] 1415 है [illegible] 166 [illegible] 1680 [illegible] 16742 [illegible] 1699 है। [illegible]

[illegible] 260/0.451, 268/0.183, 321/0.065, 322/0.183, 322/0.263, 330/0.114, 371/0.285, 313/0.446, 314/0.300, 315/0.265, 318/0.237, 353/0.610, 354/0.660, 355/0.457, 264/0.416 कुल [illegible] / 2.582 है [illegible]

को 1/3, 1/3 [illegible] है। [illegible], NEC आदि [illegible]

[illegible]

S. Dev [illegible] 291

भारत निर्वाचन आयोग
ELECTION COMMISSION OF INDIA

पहचान पत्र GMJ1342468
IDENTITY CARD

निर्वाचक का नाम	:	अमृत लाल
Elector's Name	:	Amrit Lal
पिता का नाम	:	मेवा लाल
Father's Name	:	Meva Lal
लिंग / Sex	:	पुरुष / Male
1.1.2001 को आयु / Age as on 1.1.2001	:	52

पहचान पत्र क्रमांक :- GMJ1342469

पता

म.सं.	:	२६२
गली/मोहल्ला	:	मेवैयात० लवायन मो० नं० 6
ग्राम/नगर	:	मेवैयात० लवायन
थाना	:	
जिला	:	इलाहाबाद

Address

H.No.	:	262
Str/Mohalla	:	Mevaiyata O Lavayan Mo O No 6
Vill/Town	:	Mevaiyata O Lavayan
Police Sta.	:	
Dist.	:	Allahabad

निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर की अनुकृति
निर्वाचन क्षेत्र 278-इलाहाबाद दक्षिण
Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
for 278- Allahabad Dakshin

स्थान : इलाहाबाद
Place : Allahabad

दिनांक / Date : 26.10.2001

इस कार्ड को विभिन्न सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत पहचान पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है।

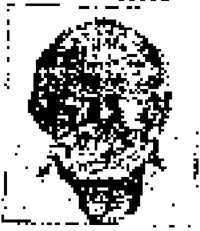
This card can be used as an Identity Card under different Government Programmes. 147/785

भारत निर्वाचन आयोग

ELECTION COMMISSION OF INDIA

पहचान पत्र
IDENTITY CARD

UP/56/276/[illegible]



निर्वाचक का नाम : राम औतार
Elector's Name : Ram Autar

पिता/माता/पति का नाम : मेवा लाल
Father's/Mother's/Husband's Name : Meva Lal

लिंग / Sex : पुरुष Male

1.1.1995 को आयु
Age as on 1.1.1995 : 48

पता
म.सं. : 262
ग्राम/मोहल्ला : मवैया ता० लवायन
तहसील : करछना
जिला : इलाहाबाद

Address
H.No. : 262
Vill/Mohalla : Mawaiya Ta. Lawayan
Tehsil : Karchana
Dist : Allahabad

निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर की अनुकृति
निर्वाचन क्षेत्र 276—इलाहाबाद दक्षिण
Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
for 276-Allahabad South A.C.

स्थान : चायल
Place : Chail

दिनांक
Date : 01/05/96

यह पत्र को विभिन्न सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत पहचान पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है।
This card can be used as an Identity Card under different Government Programmes.

(भाग

(भाग 1 की प्रतिलिपि पर

क्रम-संख्या

(अधिनियम 16, 1908 की

प्रस्तुतकर्त्ता या प्रतिलिपि या तल
प्रमाण-पत्र के लिये प्रार्थी का ना

निष्पादक का नाम

लेख्य का प्रकार

प्रतिफल की धनराशि
प्रार्थना-पत्र प्रस्तुत करने का दि

दिनांक, जब लेख्य प्रतिलिपि य
प्रमाण-पत्र वापस करने के लिए

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्

शुल्क
प्रमाणीकरण के लिए शुल्क

ांक
प या तलाश प्रमाण-पत्र
होगा
हस्ताक्षर 13/2/10

नेबन्धन - 18.5.2009 - निबन्धन
पुस्तकें (डी०टी०पी० आफसेट)।

Form No. 22

(Rule 327)

Certificate No. 1449 of 2010 Application No. 1510 of 2010

Sri अशोक कुमार तिवारी एड० (having applied to me for certificate giving particular of registered acts and encumberences if any of in respect of under mentioned property) मालिकान:- रामऔतार व अमृत लाल व अमरजीत सिंह पुत्रगण मेवा लाल निवासी मझौवा-उपरहार प० अरैल त० करछना इला० आराजी स्थित मौजा मझौवा उपरहार प० अरैल करछना मे आ०नं० 260/0.1570, 265/0.1830, 322ख/0.0660, 322/0.1830, 327/0.0630, 330/0.1140, 271/0.2860, 313/0.0460, 314/0.3880,

I hereby certify that a search has been made in book I and the indexed relating the rate for the year 1999 to the year 2010 for acts and encumberences effecting the said property and come such the following acts and encumberences appear

Sl. No.	Description of property	Date of execution document	Nature of value	Name of parties executed	Claiment	References to to document No. & Year
1	2	3	4	5	6	7

315क/0.2050, 318/0.2970, 353/0.0680, 354/0.0680, 355/0.0570, कुल 14 गाटा मे मालिकगण का वैधानिक अंश।

उपलब्ध रिकार्ड के अनुसार भार मद्दे नजर नही आया।

I also certify that save the aforsaid acts and encumbrances no other acts and encumbrances effecting the said property have found.

NOTE : 1. The acts and encumbrances shown in this certificate are those discovered with references to the description of properties furnished by the applicant, if the same property have been described is registered document in a manner different from the way in which the applicant has described them, transctions evidences by such documents will not be included in the embo certificate.

2. The requisite search has been made a carefully as possible by the office, but the department will not, on any account holdies of responsible for any errors in the result of the search dies in this certificate.

3. This certificate does not include document, if any which have but have not been registered uplodate.

Search made (designation) and certificate prepared (designation) [signature]

(signature of registering) Officer [signature]

Search verified and certificate (signature) examined by designation and seal [signature]

सब रजिस्ट्रार

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 23050188012 ग्राम का नाम : पवैया उपरहार परगना : अरैल तहसील : करछना

जनपद : इलाहाबाद फसली वर्ष : 1415-1420 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संक्षिप्त उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में है								
00157	रामऔतार	मेवालाल	ग्रामवासी	1385फ.	271	0.2850			
	सम्पूलाल	मेवालाल	ग्रामवासी	1385फ.	313	0.0460			
	अमरनाथ	मेवालाल	ग्रामवासी	1385फ.	314	0.3880			
				1385फ.	315क	0.2050			
				1385फ.	318	0.2970			
				1385फ.	353	0.0680			
				1385फ.	354	0.0680			
				1385फ.	355	0.0570			
				1385फ.	376घ	0.0340			
				1385फ.	387	0.0460			
				1385फ.	264	0.0800			
				1385फ.	376ङ	0.0680			
				1385फ.	420क	0.0570			
					कुल गाटे : 13	कुल क्षे. : 1.6990	20.05		

[illegible]

हस्ताक्षर

[illegible]

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 230501880012 ग्राम का नाम : मदैया उपरहार परगना : अरैल तहसील : करछना

जनपद - : इलाहाबाद फसली वर्ष : 1415-1420 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संदर्भ उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।									
00169	रामशंकर	[illegible]	ग्रामवासी	1385फ.	260	0.4570			
	कन्हैयालाल	मैयालाल	ग्रामवासी	1385फ.	265	0.1930			
	अमरजीत	मैयालाल	ग्रामवासी	1385फ.	321मि	0.0390			
				1385फ.	322	0.1930			
				1385फ.	327	0.0630			
				1385फ.	330	0.1140			
				कुल गाटे :	6	कुल क्षे. : 1.0680	9.70		

हस्ताक्षर

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 23050188012 ग्राम का नाम : मदैया उपरहार परगना : अरैल तहसील : करछना

जनपद : इलाहाबाद फसली वर्ष : 1415-1420 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौलिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेवार लगान देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13

श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

00167	रामऔतार	रामलाल	ग्रामवासी	1385फ.	271	0.2850			
	अमृतलाल	मंगलाल	ग्रामवासी	1385फ.	313	0.0460			
	अमरजीत	मंगलाल	ग्रामवासी	1385फ.	314	0.3880			
				1385फ.	315क	0.2020			
				1385फ.	318	0.2970			
				1385फ.	353	0.0680			
				1385फ.	354	0.0630			
				1385फ.	355	0.0570			
				1385फ.	376ख	0.0340			
				1385फ.	387	0.0460			
				1385फ.	264	0.0808			
				1385फ.	276ड	0.0680			
				1385फ.	420क	0.0570			
				कुल गाटे	13	कुल क्षे. 1.5990	20.05		

20.11.10

हस्ताक्षर

11.11.2010

1386–1391

[illegible]	[illegible]	[illegible]	२२०	[illegible]						[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	२२५	[illegible]						[illegible]	
	[illegible]		[illegible]	[illegible]						[illegible]	
	[illegible]		२२२	[illegible]						[illegible]	
	[illegible]		[illegible]	[illegible]						[illegible]	
	[illegible]		[illegible]	[illegible]						[illegible]	
			[illegible]	[illegible]	[illegible]					[illegible]	
					[illegible]					[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]					[illegible]	[illegible]
[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]					[illegible]	[illegible]
			[illegible]	[illegible]	[illegible]					[illegible]	
					[illegible]					[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]					[illegible]	
	[illegible]				[illegible]					[illegible]	
	[illegible]										
[illegible]	[illegible]										

1392 – 1396

[illegible]

1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11	12	13
					क.	पै.							
[illegible]	[illegible] पुत्र [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]							
[illegible]	[illegible] पुत्र [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]							
[illegible]	[illegible] पुत्र [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]							

खाता खतौनी क्रम संख्या / खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	मालगुजार ... या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आदेश या उसका संक्षेप उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2		3	4	5	6	7-12	13
00169 राम संवार	मंगालाल	ग्रामवासी	1385फ.	200	0.4570			00162
आनन्दलाल	मंगालाल	ग्रामवासी	1385फ.	205	0.1830			
अमरलाल	मंगालाल	ग्रामवासी	1385फ.	321घ	0.0680			
			1385फ.	322	0.1830			
			1385फ.	327	0.0630			
			1385फ.	320	0.1140			
			कुल गाटे :	6	कुल क्षे : 1.0680	9.70		
00170 रामकिशुन	बन्दी	ग्रामवासी	1385फ.	258	0.4520			00163
रामसेवक	बन्दी	ग्रामवासी	1385फ.	259	0.1480			
रामलाल	रामकृपाल	ग्रामवासी	1385फ.	270	0.5420			
मुन्नालाल	रामकृपाल	ग्रामवासी	1385फ.	308	0.2400			
			1385फ.	356	0.0460			
			1385फ.	372क	0.0680			
			कुल गाटे :	6	कुल क्षे : 1.5070	13.64		
00171 रामसजीवन	भगौती	ग्रामवासी	1385फ.	117क	0.3370		1401फ. न्यायालय स. प्रा.न.प्र. रौ. ह्रि.वाद स. क 921/3034/76दि. 19-2-83 धारा आ. 6/35 479.64 . 603/3मि.क 03/2851 . 11 . 1601 /3105.58 . 175/370.27 के 1/4 भाग से भिन्न ग्राम गुप्त विधवी नि. पर्सना का नाम खिरजा करके के स. प्रा. न. प्र. रौ. का नाम दर्ज हो 2-1-96 1411फ.न्या.तह.करछना याद सं.25मा.नि.10-3-04 दि.7-4-04आदेश हुआ कि आ.रा.117क/0.337व 616क /0.285कुल 2गाटा/0.622बिना नाम गोसी उपाध्याय पर ग्राम्य इलाहाबाद नगर नगर.प्र.रौ.सी.को नाम खिरजा करके रामसजीवन कमला प्रसाद व कृष्णमोहन व	00164
अभयचन्द	हन्वाप्र	ग्रामवासी	1385फ.	616क	0.2850			
कृष्णराम	हन्वाप्र	ग्रामवासी						
कमला प्रसाद	शिवशंकर	ग्रामवासी						
कृष्णमोहन	शिवशंकर	ग्रामवासी						
रमेश कुमार	शिवशंकर	ग्रामवासी						

	०·१४८	१६०	रामकिशुन व रामनेवाज, अमाल, उजागर लाल	
२६०	०·४५६	१६६	राम औतार, अमृतलाल अमरजीत।	
२६१	०·२८५ 0·2612 0·0238	२४ (1/2) (1/2)	कल्लू आदि। मु० नं० १८२	Ghan Shyam 04/05/08 Ghan Shyam 01/05/08
२६२	०·२४२	२०१ ०·११४	अनारकली।	
		२०२ ०·११४	पिट्टन देवी।	
		२१८ ०·११४	रनिया।	
२६२	०·०२०	१६६	स०प्रा०न०पू०सी०म० सरजू, सत्त, रामकिशोर सेतलाल, हृदयलाल।	
२६४.	०·०२०	१६६	राम औतार आदि। मु० नं० २६१	