



उद्धरण खतौनी



उद्धरण क्रमांक : 16638520250570

ग्राम क्रमांक :
166385

ग्राम का नाम (परगना) : सरेठी(हवेली
अवध)

तहसील :
सदर

जनपद :
अयोध्या

फसली वर्ष : 1428-1433 (01 जुलाई, 2020 से 30 जून,
2026)

भाग :
1

(1)खाता संख्या :
00780

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/ गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पै नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू- राजस्व
1072	1) सहदेव / बली / सरेठी		1398	1072(1663851072000012)	0.2060			7.79
कुल गाटे- 1		कुल क्षेत्रफल- 0.2060 (हेक्टेयर)		कुल भू-राजस्व - 7.79 रुपये		कुल अंश का क्षेत्रफल - (0.0000)(हेक्टेयर)		

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया			दर्ज किया गया		
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम / पिता-पति- संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पै नं0 नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक- प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पै नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)	
					104		

	हेतु)				
1) अन्य / 1/1 / 09-07-2020 / वरासत / DEVI SARAN MISHRA / 05-12-2023	1.1) सहदेव / बली / सरेठी (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	1072(1663851072000012)	1.1)	1.1) अनन्तराम / सहदेव /	1072(1663851072000012)
2) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202204230109999 / 27-01-2023 / विक्रय / DEVI SARAN MISHRA / 10-12-2023	2.1) अनन्तराम / सहदेव / किशुनदासपुर (शेष क्षेत्रफल : 0.0280)		0.2060	किशुनदासपुर	1.1)
3) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202304230111145 / 20-12-2023 / विक्रय / DEVI SARAN MISHRA / 03-01-2024	2.2) भारत राम वर्मा / सहदेव / किशुनदासपुर (शेष क्षेत्रफल : 0.0344)		2.1)	1.2) भारत राम वर्मा / सहदेव /	0.0344
4) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202304230111145 / 20-12-2023 / विक्रय / DEVI SARAN MISHRA / 07-02-2024	2.3) रमेश वर्मा / रामसजीवन वर्मा / किशुनदासपुर (शेष क्षेत्रफल : 0.0166)		0.0064	किशुनदासपुर	1.2)
	2.4) गीता वर्मा / मस्तराम वर्मा / किशुनदासपुर (शेष क्षेत्रफल : 0.0108)		2.2)	1.3) पार्वती वर्मा / रामसजीवन वर्मा /	0.0344
	3.1) अनन्तराम / सहदेव / किशुनदासपुर (शेष क्षेत्रफल : 0.0242)		0.0063	किशुनदासपुर	1.3)
	3.2) अनन्तराम / सहदेव / किशुनदासपुर (शेष क्षेत्रफल : 0.0204)		2.3)	1.4) रमेश वर्मा / रामसजीवन वर्मा /	0.0229
	3.3) भारत राम वर्मा / सहदेव / किशुनदासपुर (शेष क्षेत्रफल : 0.0305)		0.0063	किशुनदासपुर	1.4)
	3.4) भारत राम वर्मा / सहदेव / किशुनदासपुर (शेष क्षेत्रफल : 0.0267)		2.4)	1.5) उमेश कुमार वर्मा / रामसजीवन वर्मा / किशुनदासपुर	0.0229
	3.5) रमेश वर्मा / रामसजीवन वर्मा / किशुनदासपुर (शेष क्षेत्रफल : 0.0128)		0.0038	1.6) गीता वर्मा / मस्तराम वर्मा /	0.0228
			3.1)	किशुनदासपुर	1.6)
			0.0038	1.7) विकास वर्मा / मस्तराम वर्मा /	0.0171
			3.2)	किशुनदासपुर	1.7)
			0.0038	1.8) विशाल वर्मा / मस्तराम वर्मा /	0.0172
			3.3)	किशुनदासपुर	1.8)
			0.0039	1.9) आनन्द वर्मा नाबा. 17वर्ष /	0.0172
			3.4)	मस्तराम वर्मा सरं.गीता वर्मा माता /	1.9)
			0.0038	किशुनदासपुर	0.0171
			3.5)		2.1)
			0.0038	2.1) सिवन्तराज सर्विसेस इंडिया	0.0253
			3.6)	लिमिटेड / द्वारा डायरेक्टर तुषार गोयल	3.1)
			0.0038	पुत्र सतीश कुमार गोयल / 42/55	0.0153
			3.7)	दूसरा फ्लोर रोड नम्बर 55 वेस्ट पंजाबी	3.2)
			0.0038	बाग पश्चिमी दिल्ली दिल्ली	0.0152
			3.8)	3.1) सिवन्तराज सर्विसेस इंडिया प्राइवेट	4.1)
			0.0038	लिमिटेड द्वारा डायरेक्टर / तुषार गोयल	0.0153
			4.1)	पुत्र सतीश कुमार गोयल / 42/55	4.2)
			0.0038	दूसरा फ्लोर रोड नम्बर 55, वेस्ट पंजाबी	0.0152
			4.2)	बाग पश्चिमी दिल्ली दिल्ली	

3.6) रमेश वर्मा / रामसजीवन वर्मा / किशुनदासपुर (शेष क्षेत्रफल : 0.0090)	0.0038	3.2) सिवन्त राज सर्विसेस इंडिया
3.7) गीता वर्मा / मस्तराम वर्मा / किशुनदासपुर (शेष क्षेत्रफल : 0.0070)	4.3)	प्रा०लि० द्वारा डायरेक् / सतीश कुमार
3.8) गीता वर्मा / मस्तराम वर्मा / किशुनदासपुर (शेष क्षेत्रफल : 0.0032)	0.0039	गोयल / 42/55 दूसरा फ्लोर रोड नम्बर
4.1) अनन्तराम / सहदेव / किशुनदासपुर (शेष क्षेत्रफल : 0.0242)	4.4)	55 वेस्ट पंजाबीबाग पश्चिमी दिल्ली
4.2) अनन्तराम / सहदेव / किशुनदासपुर (शेष क्षेत्रफल : 0.0204)	0.0038	4.1) सिवन्तराज सर्विसेस इंडिया प्राइवेट
4.3) भारत राम वर्मा / सहदेव / किशुनदासपुर (शेष क्षेत्रफल : 0.0305)	4.5)	लिमिटेड द्वारा डायरेक्टर / तुषार गोयल
4.4) भारत राम वर्मा / सहदेव / किशुनदासपुर (शेष क्षेत्रफल : 0.0267)	0.0038	पुत्र सतीश कुमार गोयल / 42/55
4.5) रमेश वर्मा / रामसजीवन वर्मा / किशुनदासपुर (शेष क्षेत्रफल : 0.0128)	4.6)	दूसरा फ्लोर रोड नम्बर 55, वेस्ट पंजाबी
4.6) रमेश वर्मा / रामसजीवन वर्मा / किशुनदासपुर (शेष क्षेत्रफल : 0.0090)	0.0038	बाग पश्चिमी दिल्ली दिल्ली
4.7) गीता वर्मा / मस्तराम वर्मा / किशुनदासपुर (शेष क्षेत्रफल : 0.0070)	4.7)	4.2) सिवन्त राज सर्विसेस इंडिया
	0.0038	प्रा०लि० द्वारा डायरेक् / सतीश कुमार
	4.8)	गोयल / 42/55 दूसरा फ्लोर रोड नम्बर
	0.0038	55 वेस्ट पंजाबीबाग पश्चिमी दिल्ली

4.8) गीता वर्मा / मस्तराम
वर्मा / किशुनदासपुर (शेष
क्षेत्रफल : 0.0032)

1) कृषिक से अकृषिक (धारा 80) : 1431फ.आदेशानुसार न्यायालय उपजिलाधिकारी सदर वाद संख्या.398/T802024006718 ता.फै.23.03.2024 अन्तर्गत धारा 80 अधि.उ0प्र0रा0सं0 2006 तुषार गोयल बनाम सरकार आदेश हुआ कि गाटा संख्या 1072 रकबा 0.0406 हे0 को उ0प्र0राजस्व संहिता की धारा 80(2) में उल्लिखित शर्तों के अधीन अकृषिक/वाणिज्यिक प्रयोग हेतु प्रख्यापित किया जाता है।
ह.रा.नि.का./11.06.2024 (डिजिटल हस्ताक्षर : DEVI SARAN MISHRA / 11-06-2024)

(17)भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18)बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1)बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2)बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19)अभ्युक्ति :

- 1) 1430फ.द्वारा शाखा प्रबन्धक बड़ौदा यू.पी. बैंक शाखा दर्शननगर जिला अयोध्या के बन्धक मुक्ति पत्र दिनांक 30.12.2022के अनुसार खातेदार अनन्तराम पुत्र सहदेव की गाटा संख्या 1072 क्षेत्रफल 0.2060 हे.का 1/4 अंश सु.1,08,000 /-रुपये ऋण अदा होने के एवज में बन्धक मुक्त की गई।ह.रा.नि.का./02.01.2023 (डिजिटल हस्ताक्षर: SANT RAM / 02-01-2023)
- 2) 1430फ.द्वारा शाखा प्रबन्धक बड़ौदा यू.पी. बैंक शाखा दर्शननगर जिला अयोध्या के बन्धक पत्र दिनांक 02.08.2022के अनुसार खातेदार अनन्तराम पुत्र सहदेव की गाटा संख्या 1072 क्षेत्रफल 0.2060 हे.का 1/4 अंश सु.1,08,000 /-रुपये ऋण लेने के एवज में बन्धक की गई।ह.रा.नि.का./06.08.2022 (डिजिटल हस्ताक्षर: RAJA RAM / 06-08-2022)

पूर्व आदेशों का विवरण

- 1) 1428फ.रा.नि. अयो. दिनांक 09.07.2020आदेश हुआ कि खाता सं.778,780 पर मृतक सहदेव के स्थान पर अनन्तराम ,भारत राम वर्मा पुत्रगण सहदेव,पार्वती वर्मा पत्नी रामसजीवन वर्मा,रमेश वर्मा,उमेश कुमार वर्मा पुत्रगण रामसजीवन वर्मा,गीता वर्मा पत्नी मस्तराम वर्मा,विकास वर्मा,विशाल वर्मा बा.आनन्द वर्मा नाबा. 17वर्ष पुत्रगण मस्तराम वर्मा सरं.गीता वर्मा माता निवासी किशुनदासपुर का नाम वरासतन दर्ज हो।ह.रा.नि.का./07.08.2020
- 2) 1430फ.आदेशानुसार न्यायालय तहसीलदार सदर वाद संख्या.2763/वाज./T202204230109999 ता.फै.27.01.2023 आदेश हुआ कि गाटा संख्या 1072/0.2060हे0 में से 0.025302हे0 यानी 253.02वर्गमीटर लगानी 0.21रु0 से विक्रेता अनन्तराम व भारतराम वर्मा पुत्रगण सहदेव व रमेश वर्मा पुत्र राम सजीवन वर्मा व श्रीमती गीता वर्मा पत्नी मस्तराम वर्मा निवासीगण किशुनदासपुर पोस्ट ददरा तहसील सदर जिला अयोध्या का नाम निरस्त करके क्रेता सिवन्तराज सर्विसेस इंडिया लिमिटेड द्वारा डायरेक्टर तुषार गोयल पुत्र सतीश कुमार गोयल निवासी 42/55 दूसरा फ्लोर रोड नम्बर 55 वेस्ट पंजाबी बाग पश्चिमी दिल्ली दिल्ली का नाम पंजीकृत बैनामा दिनांक-21.10.2022 के आधार पर बतौर सहखातेदार सं0भूमि0 दर्ज हो।ह.रा.नि.का./08.02.2023

Data Digitally Signed by:DEVI SARAN MISHRA(KANOONGO)

दिनांक/समय/स्थान: 01-05-2025 11:53:47 तहसील : सदर

यह उद्घरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

सुदित कर्ता : RAKESH तहसील : सदर

सुदित दिनांक एवं समय: 01-05-2025 11:53:47

Not Applicable For Online Prints उपरोक्त उद्घरण खतौनी का वेरीफिकेशन <https://upbhulekh.gov.in> Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है।



मूल/कम्प्यूटर प्रतिलिपि संख्या 1072-894

संस्था प्रमाणित प्रतिलिपि / प्रमाणित

संस्था प्रमाणित प्रतिलिपि

संस्था प्रमाणित प्रतिलिपि

संस्था प्रमाणित प्रतिलिपि

संस्था प्रमाणित प्रतिलिपि

संस्था प्रमाणित प्रतिलिपि

संस्था प्रमाणित प्रतिलिपि

संस्था प्रमाणित प्रतिलिपि

संस्था प्रमाणित प्रतिलिपि

संस्था प्रमाणित प्रतिलिपि

संस्था प्रमाणित प्रतिलिपि

संस्था प्रमाणित प्रतिलिपि

संस्था प्रमाणित प्रतिलिपि

संस्था प्रमाणित प्रतिलिपि



उद्धरण खतौनी



उद्धरण क्रमांक : 16638520250571

ग्राम क्रमांक : 166385 ग्राम का नाम (परगना) : सरेठी(हवेली अवध) तहसील : सदर जनपद : अयोध्या फसली वर्ष : 1428-1433 (01 जुलाई, 2020 से 30 जून, 2026) भाग : 1 (1)खाता संख्या : 00652

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
1073	1) लालजी / परमेश्वरदीन / किशुनदासपुर 2) सीमा / लवकुश / किशुनदासपुर		1398	1073(1663851073000012)	0.2780			10.37
कुल गाटे- 1 कुल क्षेत्रफल- 0.2780 (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - 10.37 रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - (0.0000)(हेक्टेयर)								

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया			दर्ज किया गया		
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता /	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)	

	जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)					
1) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T2021042308200 / 30-09-2021 / विक्रय / DEVI SARAN MISHRA / 05-12-2023	1.1) लालजी / परमेश्वरदीन / किशनदासपुर (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	1073(1663851073000012)	1.1) - 2.1) - 3.1) - 4.1) - 5.1) - 6.1) - 7.1) -	1.1) रमेश कुमार वर्मा / अंगनू वर्मा / कुढाकेशवपुर 2.1) हरिगोविन्द / रामकेवल / कुशमाहा 3.1) हरिदास वर्मा / बरसातीलाल / अखितयारपुर तहसील रूदौली जिला अयोध्या 4.1) सिवन्तराज सर्विसेस इंडिया प्राइवेट लिमिटेड द्वारा / डायरेक्टर तुषार गोयल पुत्र सतीश कुमार गोयल / 42/55 दूसरा फ्लोर, रोड नम्बर 55 बेस्ट पंजाबी बाग, पश्चिमी दिल्ली, दिल्ली	1073(1663851073000012)	1.1) - 2.1) - 3.1) - 4.1) - 5.1) - 6.1) - 7.1) -
2) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T2021042309417 / 03-11-2021 / विक्रय / DEVI SARAN MISHRA / 10-12-2023	2.1) सीमा / लवकुश / किशनदासपुर (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)					
3) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202204230104765 / 06-07-2022 / विक्रय / DEVI SARAN MISHRA / 10-12-2023	3.1) रमेश कुमार वर्मा / अंगनू वर्मा / कुढाकेशवपुर (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)					
4) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202204230110438 / 16-01-2023 / विक्रय / DEVI SARAN MISHRA / 10-12-2023	4.1) रमेश कुमार वर्मा / अंगनू वर्मा / कुढाकेशवपुर (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)					
5) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202204230110437 / 16-01-2023 / विक्रय / DEVI SARAN MISHRA / 10-12-2023	5.1) हरिगोविन्द / रामकेवल / कुशमाहा (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)					
6) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202304230103187 / 24-04-2023 / विक्रय / DEVI SARAN MISHRA / 10-12-2023	6.1) हरिदास वर्मा / बरसातीलाल / अखितयारपुर तहसील रूदौली जिला					
7) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202304230110297 / 12-01-2024 / विक्रय / DEVI SARAN MISHRA / 08-02-2024	अयोध्या (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 7.1) विनेश कुमार वर्मा / रामदास वर्मा / कुशमाहा (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)					

1) कृषिक से अकृषिक (धारा 80) : 1431फ.आदेशानुसार न्यायालय उपजिलाधिकारी सदर वाद संख्या.397/T802024006716 ता.फै.23.03.2024 अन्तर्गत धारा 80 अधि.उ0प्र0रा0सं0 2006 तुषार गोयल बनाम सरकार आदेश हुआ कि गाटा संख्या 1073 रकबा 0.277651 हे0 को उ0प्र0राजस्व संहिता की धारा 80(2) में उल्लिखित शर्तों के अधीन अकृषिक/वाणिज्यिक प्रयोग हेतु प्रख्यापित किया जाता है। ह.रा.नि.का./11.06.2024 (डिजिटल हस्ताक्षर : DEVI SARAN MISHRA / 11-06-2024)

(17)भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

बन्धक/बन्धक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बन्धक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बन्धक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2) बन्धक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बन्धक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

1) 1421फ.बन्धक आदेश खातेदार सीमा पत्नी लवकुश खाता सं.816पर दर्ज है। 26.5.14 (डिजिटल हस्ताक्षर: RAJA RAM / 11-12-2020)

पूर्व आदेशों का विवरण

- 1) 1429फ. न्यायालय नायब तहसीलदार अयोध्या वाद सं.1869/T2021042308200ता.फै.30.09.2021आदेश हुआ कि गाटा संख्या-1073/0.2780हे0 के 1/2 भाग सम्पूर्ण बकदर अंश क्षेत्रफल 0.1390हे0 लगानी 0.00 रूपये से विक्रेता-लाल जी पुत्र श्री परमेश्वरदीन निवासी-किशुनदासपुर परगना हवेली अवध तहसील सदर जिला अयोध्या का नाम निरस्त करके उनके स्थान पर क्रेता-रमेश कुमार वर्मा पुत्र श्री अंगनू वर्मा निवासी-कुढ़ाकेशवपुर परगना हवेली अवध तहसील सदर जिला अयोध्या का नाम बैनामा दिनांक-07.08.2021 के आधार पर बतौर सं0भू0 दर्ज हो। ह.रा.नि.का./27.10.2021
- 2) 1429फ. न्यायालय नायब तहसीलदार अयोध्या वाद सं.2100/T2021042309417 ता.फै.03.11.2021आदेश हुआ कि खाता संख्या 700 पर अंकित गाटा संख्या 1074/0.4410 हे0 के 1/2 भाग सम्पूर्ण बकदर अंश क्षेत्रफल 0.2205 हे0 लगानी रू0 8.50 से लवकुश पुत्र रामकुमार व अभिराजी पत्नी रामकुमार निवासी ग्राम किशुनदासपुर परगना हवेली अवध तहसील सदर जिला अयोध्या का नाम व खाता संख्या 652 की गाटा संख्या 1073/0.2780 हे0 के 1/2 भाग सम्पूर्ण बकदर अंश क्षेत्रफल 0.1390 हे0 लगानी रू0 2.75 से विक्रेता सीमा पत्नी लवकुश निवासी ग्राम किशुनदासपुर परगना हवेली अवध तहसील सदर जिला अयोध्या का नाम निरस्त करके क्रेता हरिगोविन्द पुत्र रामकेवल निवासी 381 कुट्टिया कुशमाहा परगना हवेली अवध तहसील सदर जिला अयोध्या का नाम द्वारा बैनामा दिनांक 10.09.2021 बतौर संक्रमणीय भूमिधर अंकित हो। ह.रा.नि.का./29.12.2021
- 3) 1430फ. न्यायालय नायब तहसीलदार अयोध्या वाद सं.1350/T202204230104765 ता.फै.06.07.2022आदेश हुआ कि गाटा संख्या 1073/0.2780हे0 में से 0.012651हे0 यानि 126.51 वर्गमीटर अख्तियारपुर तहसील रूदौली जिला अयोध्या का नाम द्वारा बैनामा दिनांक 11.05.2022 बतौर संक्रमणीय भूमिधर अंकित हो।ह.रा.नि.का./02.09.2022
- 4) 1430फ.आदेशानुसार न्यायालय नायब तहसीलदार अयोध्या वाद संख्या.355/2615/T202204230110438 ता.फै.16.01.2023 आदेश हुआ कि गाटा संख्या 1073/0.2780हे0 में से 0.1260हे0 लगानी 4.85रू0 से विक्रेता रमेश कुमार वर्मा पुत्र श्री अंगनू वर्मा निवासी ग्राम कुढ़ा केशवपुर परगना हवेली अवध तहसील सदर जिला अयोध्या का नाम निरस्त करके क्रेता सिवन्तराज सर्विसेस इंडिया प्राइवेट लिमिटेड द्वारा डायरेक्टर तुषार गोयल पुत्र सतीश कुमार गोयल निवासी 42/55 दूसरा फ्लोर, रोड नम्बर 55 बेस्ट पंजाबी बाग, पश्चिमी दिल्ली, दिल्ली का नाम द्वारा बैनामा दिनांक 17.11.2022 बतौर संक्रमणीय भूमिधर अंकित हो। ह.रा.नि.का./28.01.2023
- 5) 1430फ.आदेशानुसार न्यायालय नायब तहसीलदार अयोध्या वाद संख्या.2614/T202204230110437 ता.फै.16.01.2023 आदेश हुआ कि गाटा संख्या 1073/0.2780हे0 के सम्पूर्ण बकदर अंश क्षेत्रफल 0.1390हे0 लगानी 5.20रू0 से विक्रेता हरगोविन्द पुत्र रामकेवल निवासी 381 कुट्टिया कुशमाहा परगना हवेली अवध तहसील सदर जिला अयोध्या का नाम निरस्त करके क्रेता सिवन्तराज सर्विसेस इंडिया प्राइवेट लिमिटेड द्वारा डायरेक्टर तुषार गोयल पुत्र सतीश कुमार गोयल निवासी 42/55 दूसरा फ्लोर, रोड नम्बर 55 बेस्ट पंजाबी बाग, पश्चिमी दिल्ली, दिल्ली का नाम द्वारा बैनामा दिनांक 17.11.2022 बतौर संक्रमणीय भूमिधर अंकित हो। ह.रा.नि.का./07.02.2023
- 6) 1431फ.आदेशानुसार न्यायालय नायब तहसीलदार अयोध्या वाद सं.1153/T202304230103187 ता.फै.24.04.2023आदेश हुआ कि गाटा संख्या 1073/0.2780हे0 में से 0.012651हे0 यानि 126.51 वर्गमीटर लगानी 0.50रू0 से विक्रेता हरिदास वर्मा पुत्र बरसातीलाल निवासी ग्राम अख्तियारपुर तहसील रूदौली जिला अयोध्या का नाम निरस्त करके क्रेता विनेश कुमार वर्मा पुत्र रामदास वर्मा निवासी ग्राम कुशमाहा (कुट्टिया) परगना हवेली अवध तहसील सदर जिला अयोध्या का नाम द्वारा बैनामा दिनांक 30.12.2022 बतौर संक्रमणीय भूमिधर अंकित हो।ह.रा.नि.का./06.08.2023

Data Digitally Signed by:DEVI SARAN MISHRA(KANOONGO)

दिनांक/समय/स्थान: 01-05-2025 11:54:07 तहसील : सदर

यह उद्घरण खतीनी इलेक्ट्रॉनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजीटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

मुद्रित कर्ता : RAKESH तहसील : सदर

मुद्रित दिनांक एवं समय: 01-05-2025 11:54:07

Not Applicable For Online Prints उपरोक्त उद्घरण खतीनी का वेरीफिकेशन <https://upbhulekh.gov.in> Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है।



मूलतः / कम्प्यूटर अनुयायि विभाग
नकल प्रशिक्षण समिति / विभाग
नकल तैयार होने की तिथि 105
नकल मुद्रित करने वाले का डि. नं.
राज्य प्रतिनिधि प्रमाणित
ड/कत



उद्धरण खतौनी



उद्धरण क्रमांक : 16638520250572

ग्राम क्रमांक : 166385 ग्राम का नाम (परगना) : सरेठी(हवेली अवध) तहसील : सदर जनपद : अयोध्या फसली वर्ष : 1428-1433 (01 जुलाई, 2020 से 30 जून, 2026) भाग : 1 (1)खाता संख्या : 00700

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/ गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
1074	1) शिव प्रसाद / बृज मोहन / नि. ग्राम 2) राम सुन्दर / बृज मोहन / नि. ग्राम 3) राजेन्द्र प्रसाद / बृज मोहन / नि. ग्राम 4) लवकुश / राम कुमार / किशुनदासपुर 5) अभिराजी / राम कुमार / किशुनदास पुर		1398	1074(1663851074000012)	0.4410			16.99
कुल गाटे- 1 कुल क्षेत्रफल- 0.4410 (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - 16.99 रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - (0.0000)(हेक्टेयर)								

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया			दर्ज किया गया		
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)	

	चार अंक) अथवा पैर नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)			स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	
1) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T2021042309417 / 03-11-2021 / विक्रय / DEVI SARAN MISHRA / 05-12-2023	1.1) लवकुश / राम कुमार / किशनदासपुर (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	1074(1663851074000012)	1.1) - 1.2) - 2.1) - 3.1) - 4.1) - 4.2) -	1.1) हरिगोविन्द / रामकेवल / 381 कुट्टीया कुशमाहा 2.1) सिवन्तराज सर्विसेस इंडिया प्राइवेट लिमिटेड द्वारा / डायरेक्टर तुषार गोयल पुत्र सतीश कुमार गोयल / 42/55 दूसरा फ्लोर, रोड नम्बर 55 बेस्ट पंजाबी बाग, पश्चिमी दिल्ली, दिल्ली 3.1) सिवन्तराज सर्विसेस इंडिया प्राइवेट लिमिटेड द्वारा / डायरेक्टर तुषार गोयल पुत्र सतीश कुमार गोयल / 42/55 दूसरा फ्लोर, रोड नम्बर 55 बेस्ट पंजाबी बाग, पश्चिमी दिल्ली, दिल्ली 4.1) सिवन्तराज सर्विसेस इंडिया प्राइवेट लिमिटेड द्वारा / डायरेक्टर तुषार गोयल पुत्र सतीश कुमार गोयल / 42/55 दूसरा फ्लोर, रोड नम्बर 55 बेस्ट पंजाबी बाग, पश्चिमी दिल्ली, दिल्ली	1.1) - 2.1) - 3.1) - 4.1) -
2) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202204230110436 / 09-01-2023 / विक्रय / DEVI SARAN MISHRA / 10-12-2023	1.2) अभिराजी / राम कुमार / किशनदास पुर (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)				
3) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202204230109829 / 09-01-2023 / विक्रय / DEVI SARAN MISHRA / 10-12-2023	2.1) हरिगोविन्द / रामकेवल / 381 कुट्टीया कुशमाहा (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)				
4) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202304230101992 / 14-04-2023 / विक्रय / DEVI SARAN MISHRA / 10-12-2023	3.1) राजेन्द्र प्रसाद / बृज मोहन / नि. ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 4.1) शिव प्रसाद / बृज मोहन / नि. ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 4.2) राम सुन्दर / बृज मोहन / नि. ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)				

1) कृषिक से अकृषिक (धारा 80) : 1431फ.आदेशानुसार न्यायालय उपजिलाधिकारी सदर वाद संख्या.400/T802024006719 ता.फै.23.03.2024 अन्तर्गत धारा 80 अधि.उ0प्र0रा0सं0 2006 तुषार गोयल बनाम सरकार आदेश हुआ कि गाटा संख्या 1074 रकबा 0.441 हे0 को उ0प्र0राजस्व संहिता की धारा 80(2) में उल्लिखित शर्तों के अधीन अकृषिक/वाणिज्यिक प्रयोग हेतु प्रख्यापित किया जाता है। ह.रा.नि.का./11.06.2024 (डिजिटल हस्ताक्षर : DEVI SARAN MISHRA / 11-06-2024)

(17)भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18)बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1)बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

बन्धक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बन्धक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

अभ्युक्ति :

- 1) 1430फ.द्वारा शाखा प्रबन्धक यूनिनयन बैंक आफ इन्डिया शाखा कुढ़ाकेशवपुर जिला अयोध्या के बन्धक मुक्ति पत्र के अनुसार खातेदार राजेन्द्र प्रसाद पुत्र बृजमोहन की गाटा सं.1074क्षेत्रफल 0.4410 हे.का 1/6अंश मु.1,10,000/-एक लाख दस हजार रुपये ऋण अदा होने के एवज में बन्धक मुक्त की गई।ह.रा.नि.का./03.01.2023 (डिजिटल हस्ताक्षर: SANT RAM / 03-01-2023)
- 2) 1428फ.द्वारा शाखा प्रबन्धक यूनिनयन बैंक आफ इन्डिया शाखा कुढ़ाकेशवपुर जिला अयोध्या के बन्धक मुक्ति पत्र दिनांक 08.10.2020 के अनुसार खातेदार राजेन्द्र प्रसाद पुत्र बृजमोहन की गाटा सं.1074क्षेत्रफल 0.4410 हे.का 1/6अंश मु.1,10,000/-एक लाख दस हजार रुपये ऋण लेने के एवज में बन्धक मुक्ति की गई।ह.रा.नि.का./08.04.2021 (डिजिटल हस्ताक्षर: RAJA RAM / 08-04-2021)
- 3) 1421फ.बन्धक आदेश खाता सं.816पर दर्ज है। 26.5.14 (डिजिटल हस्ताक्षर: RAJA RAM / 11-12-2020)
- 4) 1423फ.द्वारा शाखा प्रबन्धक कार्पोरेशन बैंक अनन्तकाम्पलेक्स रिकाबागंज फैजाबाद आदेश हुआ कि खातेदार शिवप्रसाद पुत्र बृजमोहन की गाटा सं.1074,1017,1026ऋण लेने के एवज में बन्धक मुक्ति की गई। ह.रा.नि.का./11.9.15 (डिजिटल हस्ताक्षर: RAJA RAM / 11-12-2020)
- 5) 1430 फ.द्वारा शाखा प्रबन्धक बडौदा यू.पी.बैंक शाखा दर्शननगर जिला अयोध्या के बन्धक मुक्ति पत्र दिनांक 03.10.2022 के अनुसार खातेदार अभिराजी पत्नी रामकुमार व लवकुश पुत्र राम कुमार की गाटा सं.1074क्षेत्रफल 0.4410हे. का 1/2 अंश मु.39000/-रुपये ऋण लेने के एवज में बन्धक मुक्ति की गई।ह.रा.नि.का./13.10.2022 (डिजिटल हस्ताक्षर: SANT RAM / 14-10-2022)

पूर्व आदेशों का विवरण

- 1) 1429फ. न्यायालय नायब तहसीलदार अयोध्या वाद सं.2100/T2021042309417 ता.फै.03.11.2021आदेश हुआ कि खाता संख्या 700 पर अंकित गाटा संख्या 1074/0.4410 हे0 के 1/2 भाग सम्पूर्ण बकदर अंश क्षेत्रफल 0.2205 हे0 लगानी रू0 8.50 से लवकुश पुत्र रामकुमार व अभिराजी पत्नी रामकुमार निवासी ग्राम किशुनदासपुर परगना हवेली अवध तहसील सदर जिला अयोध्या का नाम व खाता संख्या 652 की गाटा संख्या 1073/0.2780 हे0 के 1/2 भाग सम्पूर्ण बकदर अंश क्षेत्रफल 0.1390 हे0 लगानी रू0 2.75 से विक्रेता सीमा पत्नी लवकुश निवासी ग्राम किशुनदासपुर परगना हवेली अवध तहसील सदर जिला अयोध्या का नाम निरस्त करके क्रेता हरिगोविन्द पुत्र रामकेवल निवासी 381 कुट्टिया कुशमाहा परगना हवेली अवध तहसील सदर जिला अयोध्या का नाम द्वारा बैनामा दिनांक 10.09.2021 बतौर संक्रमणीय भूमिधर अंकित हो। ह.रा.नि.का./29.12.2021
- 2) 1430फ.आदेशानुसार न्यायालय नायब तहसीलदार अयोध्या वाद संख्या.353/2613/T202204230110436 ता.फै.09.01.2023 आदेश हुआ कि गाटा संख्या 1074/0.4410हे0 के सम्पूर्ण बकदर अंश क्षेत्रफल 0.2205हे0 लगानी 8.50रू0 से विक्रेता हरगोविन्द पुत्र रामकेवल निवासी 381 कुट्टिया कुशमाहा परगना हवेली अवध तहसील सदर जिला अयोध्या का नाम निरस्त करके क्रेता सिवन्तराज सर्विसेस इंडिया प्राइवेट लिमिटेड द्वारा डायरेक्टर तुषार गोयल पुत्र सतीश कुमार गोयल निवासी 42/55 दूसरा फ्लोर, रोड नम्बर 55 बेस्ट पंजाबी बाग, पश्चिमी दिल्ली, दिल्ली का नाम द्वारा बैनामा दिनांक 17.11.2022 बतौर संक्रमणीय भूमिधर अंकित हो। ह.रा.नि.का./28.01.2023
- 3) 1430फ.आदेशानुसार न्यायालय नायब तहसीलदार अयोध्या वाद संख्या.2498/T202204230109829 ता.फै.09.01.2023 आदेश हुआ कि गाटा संख्या 1074/0.4410हे0 में से 0.0735हे0 लगानी 2.75रू0 से विक्रेता राजेन्द्र प्रसाद वर्मा पुत्र बृज मोहन वर्मा निवासी ग्राम किशुनदासपुर परगना हवेली अवध तहसील सदर जिला अयोध्या का नाम निरस्त करके क्रेता सिवन्तराज सर्विसेस इंडिया प्राइवेट लिमिटेड द्वारा डायरेक्टर तुषार गोयल पुत्र सतीश कुमार गोयल निवासी 42/55 दूसरा फ्लोर, रोड नम्बर 55 बेस्ट पंजाबी बाग, पश्चिमी दिल्ली, दिल्ली का नाम द्वारा बैनामा दिनांक 22.10.2022 बतौर संक्रमणीय भूमिधर अंकित हो। ह.रा.नि.का./01.02.2023
- 4) 1430फ.आदेशानुसार न्यायालय नायब तहसीलदार अयोध्या वाद संख्या.1050/T202304230101992 ता.फै.14.04.2023 आदेश हुआ कि गाटा संख्या 1074/0.4410हे0 के सम्पूर्ण बकदर अंश क्षेत्रफल 0.1470हे0 लगानी 5.66रू0 से विक्रेता शिवप्रसाद वर्मा व राम सुन्दर वर्मा पुत्रगण बृज मोहन वर्मा निवासी ग्राम किशुनदासपुर परगना हवेली अवध तहसील सदर जिला अयोध्या का नाम निरस्त करके क्रेता सिवन्तराज सर्विसेस इंडिया प्राइवेट लिमिटेड द्वारा डायरेक्टर तुषार गोयल पुत्र सतीश कुमार गोयल निवासी 42/55 दूसरा फ्लोर रोड नम्बर 55 वेस्ट पंजाबी बाग पश्चिमी दिल्ली, दिल्ली का नाम द्वारा बैनामा दिनांक 13.2.2023 बतौर संक्रमणीय भूमिधर अंकित हो। ह.रा.नि.का./02.06.2023

Digitally Signed by:DEVI SARAN MISHRA(KANOONGO)

दिनांक/समय/स्थान: 01-05-2025 11:54:26 तहसील : सदर

यह उद्घरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजीटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

मुद्रित कर्ता : RAKESH तहसील : सदर

मुद्रित दिनांक एवं समय: 01-05-2025 11:54:26

Not Applicable For Online Prints उपरोक्त उद्घरण खतौनी का वेरीफिकेशन <https://upbhulekh.gov.in> Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है।



भूलेख / कम्प्यूटर अनुमान सह
नकल प्रयोग/प्रमाण/दिनांक 100
नकल तैयार होने की दिनांक
नकल प्रमाण प्रमाणित
सत्य प्रमाणित

01/05/2025



उद्धरण खतौनी



उद्धरण क्रमांक : 16638520250573

ग्राम क्रमांक : 166385	ग्राम का नाम (परगना) : सरेठी(हवेली अवध)	तहसील : सदर	जनपद : अयोध्या	फसली वर्ष : 1428-1433 (01 जुलाई, 2020 से 30 जून, 2026)	भाग : 1	(1)खाता संख्या : 00596
---------------------------	---	----------------	-------------------	--	------------	---------------------------

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/ गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू- राजस्व
1075	1) सिवन्तराज सर्विसेस इंडिया प्राइवेट लिमिटेड द्वारा / सतीश कुमार गोयल / 42/55 दूसरा प्लोर रोड नम्बर 55, वेस्ट पंजाबी बाग पश्चमी दिल्ली		1401	1075(1663851075000012)	0.4920	1) -	1) 0.4920	18.41
कुल गाटे- 1 कुल क्षेत्रफल- 0.4920 (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - 18.41 रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - (0.4920)(हेक्टेयर)							0.4920	

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया			दर्ज किया गया 107		
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम / पिता-पति- संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक- प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)	

	अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)					
1) अन्य / 1/1 / 24-10-2020 / वरासत / DEVI SARAN MISHRA / 05-12-2023	1.1) रामशंकर / रामदुलारे / किशुनदासपुर (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	1075(1663851075000012)	1.1) 0.4920	1.1) गयादेई / रामशंकर वर्मा / किशुनदासपुर	1075(1663851075000012)	1.1) 0.1640
2) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202304230111810 / 19-01-2024 / विक्रय / DEVI SARAN MISHRA / 09-02-2024	2.1) गयादेई / रामशंकर वर्मा / किशुनदासपुर (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 2.2) सत्येन्द्र पटेल / रामशंकर वर्मा / किशुनदासपुर (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 2.3) जितेन्द्र पटेल / रामशंकर वर्मा / किशुनदासपुर (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)		2.1) 0.1640 2.2) 0.1640 2.3) 0.1640	1.2) सत्येन्द्र पटेल / रामशंकर वर्मा / किशुनदासपुर 1.3) जितेन्द्र पटेल / रामशंकर वर्मा / किशुनदासपुर 2.1) सिवन्तराज सर्विसेस इंडिया प्राइवेट लिमिटेड द्वारा / सतीश कुमार गोयल / 42/55 दूसरा फ्लोर रोड नम्बर 55, वेस्ट पंजाबी बाग पश्चमी दिल्ली		1.2) 0.1640 1.3) 0.1640 2.1) 0.4920

1) कृषिक से अकृषिक (धारा 80) : 1431फ.आदेशानुसार न्यायालय उपजिलाधिकारी सदर वाद संख्या.399/T802024006717 ता.फै.23.03.2024 अन्तर्गत धारा 80 अधि.उ0प्र0रा0सं0 2006 तुषार गोयल बनाम सरकार आदेश हुआ कि गाटा संख्या 1075 रकबा 0.4920 हे0 को उ0प्र0राजस्व संहिता की धारा 80(2) में उल्लिखित शर्तों के अधीन अकृषिक/वाणिज्यिक प्रयोग हेतु प्रख्यापित किया जाता है। ह.रा.नि.का./11.06.2024 (डिजिटल हस्ताक्षर : DEVI SARAN MISHRA / 11-06-2024)

(17)भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18)बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1)बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2)बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19)अभ्युक्ति :

1) 1427फ.द्वारा शाखा प्रबन्धक बड़ौदा उ.प्र.ग्रामीण बैंक शाखा दर्शन नगर जिला अयोध्या के बन्धक पत्र दिनांक 20.02.2020के अनुसार खातेदार रामशंकर पुत्र रामदुलारे की गाटा संख्या 1047,1075क्षेत्रफल 0.8920हे.सम्पूर्ण अंश सु. 2,20,000 /-रुपये ऋण लेने के एवज में बन्धक की गई।ह.रा.नि.का./12.3.2020 (डिजिटल हस्ताक्षर: RAJA RAM / 11-12-2020)

2) 1430फ.द्वारा भूमि मुक्ति पत्र शाखा प्रबन्धक बड़ौदा उ.प्र.ग्रामीण बैंक शाखा दर्शन नगर जिला अयोध्या के अनुसार खातेदार रामशंकर पुत्र रामदुलारे की गाटा संख्या 1047,1075क्षेत्रफल 0.8920हे.सम्पूर्ण अंश सु. 2,20,000 /-रुपये ऋण अदा होने के एवज में बन्धक मुक्त की गई।ह.रा.नि.का./21.09.2022 (डिजिटल हस्ताक्षर: RAJA RAM / 21-09-2022)

पूर्व आदेशों का विवरण

1) 1428फ.रा.नि.अयोध्या दिनांक 24.10.2020आदेश हुआ कि मृतक रामशंकर के स्थान पर गयादेई पत्नी रामशंकर वर्मा,सत्येन्द्र पटेल,जितेन्द्र पटेल पुत्राण रामशंकर वर्मा निवासी किशुनदासपुर का नाम वरासतन दर्ज हो

28.12.2020

- 2) 1428फ. न्यायालय नायब तहसीलदार अयोध्या वाद सं.859/T202104230101783 ता.फै.07.02.2021 आदेश हुआ कि गाटा संख्या-1047/0.4000हे0 के सम्पूर्ण बकदर अंश क्षेत्रफल 0.1333हे0 लगानी 4.98 से विक्रेता जितेन्द्र पटेल पुत्र रामशंकर वर्मा निवासी-किशुनदासपुर परगना हवेली अवध तहसील सदर जिला अयोध्या का नाम निरस्त करके उनके स्थान पर क्रेता-श्री राज्यपाल उ0प्र0 द्वारा निदेशक नागरिक उड्डयन का नाम द्वारा बैनामा दिनांक-04.02.2021 के आधार पर बतौर सं0भू0 दर्ज होह.रा.नि.का./05.06.2021
- 3) 1429फ.न्यायालय नायब तहसीलदार अयोध्या वाद सं.1087/T202104230103300ता.फै.26.04.2021 आदेश हुआ किखाता संख्या-217 के गाटा संख्या-1039/0.062हे0 के सम्पूर्ण बकदर अंश क्षेत्रफल 0.0310हे. व 1040/0.061हे0 के सम्पूर्ण बकदर अंश क्षेत्रफल 0.0305हे0 व 1041/0.0620हे0 के सम्पूर्ण बकदर अंश क्षेत्रफल 0.0310हे0 व 1042/0.0610हे0 के सम्पूर्ण बकदर अंश क्षेत्रफल 0.0305हे0 लगानी 4.30 से विक्रेता श्रीमती अंजोरा देवी पत्नी ठाकुरदीन व डंगरा पत्नी मनीराम निवासीगण-परसपुर ददरा परगना हवेली अवध तहसील सदर जिला अयोध्या का नाम व खाता संख्या-596 की गाटा संख्या-1047/0.4000हे0 के सम्पूर्ण बकदर अंश क्षेत्रफल 0.2667हे0 लगानी 8.10 रूपये से विक्रेता-श्री सत्येन्द्र पटेल पुत्र रामशंकर वर्मा व गयादेई पत्नी रामशंकर वर्मा निवासी-किशुनदासपुर का नाम व खाता संख्या-371 की गाटा संख्या-1050/0.5160हे0 के सम्पूर्ण बकदर अंश क्षेत्रफल 0.0250हे0 लगानी 1.0 रूपये से विक्रेता-रामअवध व जुग्गीलाल पुत्रगण देशराज व प्रभावती पत्नी मनोज कुमार वर्मा व प्रेमलता पुत्री मनोज कुमार व रूपेश वर्मा बालिग व मुकेश वर्मा ना. आयु 15 वर्ष सं. माता प्रभावती माता स्वयं पुत्रगण मनोज कुमार व प्रीती वर्मा पुत्री मनोज कुमार ना. आयु 16 सं0 प्रभावती माता स्वयं निवासीगण-किशुनदासपुर परगना हवेली अवध तहसील सदर जिला अयोध्या का नाम निरस्त करके उपर्युक्त सभी गाटों एवं क्षेत्रफल पर क्रेता-श्री राज्यपाल उ0प्र0 द्वारा निदेशक नागरिक उड्डयन का नाम द्वारा बैनामा दिनांक-07.03.2021 के आधार पर बतौर सं0भू0 दर्ज होह.रा.नि.का./28.07.2021

Data Digitally Signed by:DEVI SARAN MISHRA(KANOONGO)

दिनांक/समय/स्थान: 01-05-2025 11:54:47 तहसील : सदर

यह उदरण खतीनी इलेक्ट्रॉनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजीटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

मुद्रित कर्ता : RAKESH तहसील : सदर

मुद्रित दिनांक एवं समय: 01-05-2025 11:54:47

Not Applicable For Online Prints उपरोक्त उदरण खतीनी का वेरीफिकेशन <https://upbhulekh.gov.in> Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है।



मूलेख/कम्प्यूटर अनुसूचा तहसील
नकल प्रथम/द्वितीय प्रमाणिक/दिनांक
नकल तैयार होने की तिथि 107
नकल मुद्रित एवं उदरण सं. 1 - यव
सत्य प्रतिलिपि प्रमाणित
14



6

मण्डल:- अयोध्या, जनपद:- अयोध्या, तहसील:- सदर
न्यायालय तहसीलदार

वाद संख्या:- 10297/2023

शिवन्तराज सर्विस इण्डिया प्रा०लि०

बनाम

विनेश कुमार वर्मा

कंप्यूटरीकृत वाद संख्या :- T202304230110297

अंतर्गत धारा:- 34, उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006

आदेश तिथि:- 12/01/2024

अंतिम आदेश

272

वाद संख्या-वाजदायर/2792

मोजा-सरेठी परगना- हवेली अवध तहसील- सदर, जिला-अयोध्या
निर्णय



प्रस्तुत वाद शिवन्तराज सर्विस इण्डिया प्राइवेट लिमिटेड द्वारा डायरेक्टर तुषार गोयल पुत्र सतीश कुमार-गोयल निवासी 42/55 दूसरा फ्लोर रोड नम्बर 55 वेस्ट पंजाबी बाग पश्चिमी दिल्ली के नामान्तरण प्रार्थना पत्र पंजीकृत बैनामा दिनांक 27.09.2023 पंजीकरण संख्या-10567 प्रतिफल धनराशि मु०-325000 के आधार पर प्रारम्भ हुआ। वाद पंजीकृत होकर नियमानुसार इशतिहार जारी किया गया जो वाद तामीला संलग्न पत्रावली है। किसी ने कोई आपत्ति नियत तिथि के अन्दर प्रस्तुत नहीं किया है। वादी को साक्ष्य का अवसर दिया गया। वादी की ओर से अभिलेखीय साक्ष्य में मूल दस्तावेज बैनामा, नकल खतौनी व शपथ पत्र क्रेता बयान तहरीरी प्रस्तुत किया गया। मौखिक साक्ष्य में हासिया गवाह का बयान कराया गया। वादी द्वारा प्रस्तुत साक्ष्य एवं लेखपाल के बयान का अवलोकन किया गया जिससे स्पष्ट है कि उक्त आराजी पट्टा, सीलिंग, भूदान व नजूल की भूमि नहीं है। विक्रित भूमि पर कब्जा व दखल क्रेता का है। शपथ पत्र क्रेता के अनुसार विक्रित भूमि सहित क्रेता के परिवार के पास सम्पूर्ण उत्तर प्रदेश में 12.5 एकड़ से कम भूमि है। शेष साक्ष्य पूर्ण है। वाद निर्विवाद है। पत्रावली पर उपलब्ध साक्ष्यानुसार क्रेता के पक्ष में नामान्तरण आदेश पारित किये जाने में कोई विधिक अड़चन नहीं प्रतीत होती है।

आदेश

अतः आदेश किया जाता है कि ग्राम-सरेठी परगना- हवेली अवध तहसील-सदर, जिला-अयोध्या के खतौनी सन् 1428 से 1433 फसली के खाता संख्या 652 गाटा संख्या 1073/0.2780 हे० में से 0.012651 हे० यानी 126.51 वर्गमीटर लगानी 0.00 रूपये से विक्रेता विनेश कुमार वर्मा पुत्र राम दास वर्मा निवासी कुशमाहा (कुट्टिया) तहसील सदर जिला अयोध्या का नाम निरस्त करके क्रेता शिवन्तराज सर्विस इण्डिया प्राइवेट लिमिटेड द्वारा डायरेक्टर तुषार गोयल पुत्र सतीश कुमार गोयल निवासी 42/55 दूसरा फ्लोर रोड नम्बर 55 वेस्ट पंजाबी बाग पश्चिमी दिल्ली का नाम बैनामा दिनांक 27.09.2023 के आधार पर बतौर सहखातेदार सं० भूमि दर्ज हो। अर्थदण्ड देय नहीं होगा। पत्रावली वाद अमलदरामद दाखिल दफ्तर हो।

दिनांक 12/01/24

(रामेश्वर प्रसाद)
तहसीलदार सदर
अयोध्या।

तैर र कर्ता
नकल मिलान कर्ता
17/1/24

(अनुपम)
प्रतिबिम्बित
राजस्व अभिलेखागार

राजस्व अभिलेखागार
कलेक्ट्रेट-अयोध्या
दिनांक 12/01/24