



6

मण्डल:- अयोध्या, जनपद:- अयोध्या, तहसील:- सदर

न्यायालय तहसीलदार

वाद संख्या:- 10297/2023

शिवन्तराज सर्विस इण्डिया प्रा०लि०

बनाम

विनेश कुमार वर्मा

कंप्यूटरीकृत वाद संख्या :- T202304230110297

अंतर्गत धारा:- 34, उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006

आदेश तिथि:- 12/01/2024

अंतिम आदेश

272

वाद संख्या-वाजदायर/2792

मोजा-सरेठी परगना- हवेली अवध तहसील- सदर, जिला-अयोध्या

निर्णय

प्रस्तुत वाद शिवन्तराज सर्विस इण्डिया प्राइवेट लिमिटेड द्वारा डायरेक्टर तुषार गोयल पुत्र सतीश कुमार-गोयल निवासी 42/55 दूसरा फ्लोर रोड नम्बर 55 वेस्ट पंजाबी बाग पश्चिमी दिल्ली के नामान्तरण प्रार्थना पत्र पंजीकृत बैनामा दिनांक 27.09.2023 पंजीकरण संख्या-10567 प्रतिफल धनराशि मु०-325000 के आधार पर प्रारम्भ हुआ। वाद पंजीकृत होकर नियमानुसार इशतिहार जारी किया गया जो वाद तामीला संलग्न पत्रावली है। किसी ने कोई आपत्ति नियत तिथि के अन्दर प्रस्तुत नहीं किया है। वादी को साक्ष्य का अवसर दिया गया। वादी की ओर से अभिलेखीय साक्ष्य में मूल दस्तावेज बैनामा, नकल खतौनी व शपथ पत्र क्रेता बयान तहरीरी प्रस्तुत किया गया। मौखिक साक्ष्य में हासिया गवाह का बयान कराया गया। वादी द्वारा प्रस्तुत साक्ष्य एवं लेखपाल के बयान का अवलोकन किया गया जिससे स्पष्ट है कि उक्त आराजी पट्टा, सीलिंग, भूदान व नजूल की भूमि नहीं है। विक्रित भूमि पर कब्जा व दखल क्रेता का है। शपथ पत्र क्रेता के अनुसार विक्रित भूमि सहित क्रेता के परिवार के पास सम्पूर्ण उत्तर प्रदेश में 12.5 एकड़ से कम भूमि है। शेष साक्ष्य पूर्ण है। वाद निर्विवाद है। पत्रावली पर उपलब्ध साक्ष्यानुसार क्रेता के पक्ष में नामान्तरण आदेश पारित किये जाने में कोई विधिक अड़चन नहीं प्रतीत होती है।

आदेश

अतः आदेश किया जाता है कि ग्राम-सरेठी परगना- हवेली अवध तहसील-सदर, जिला-अयोध्या के खतौनी सन् 1428 से 1433 फसली के खाता संख्या 652 गाटा संख्या 1073/0.2780 हे० में से 0.012651 हे० यानी 126.51 वर्गमीटर लगानी 0.00 रूपये से विक्रेता विनेश कुमार वर्मा पुत्र राम दास वर्मा निवासी कुशमाहा (कुट्टिया) तहसील सदर जिला अयोध्या का नाम निरस्त करके क्रेता शिवन्तराज सर्विस इण्डिया प्राइवेट लिमिटेड द्वारा डायरेक्टर तुषार गोयल पुत्र सतीश कुमार गोयल निवासी 42/55 दूसरा फ्लोर रोड नम्बर 55 वेस्ट पंजाबी बाग पश्चिमी दिल्ली का नाम बैनामा दिनांक 27.09.2023 के आधार पर बतौर सहखातेदार सं० भूमि दर्ज हो। अर्थदण्ड देय नहीं होगा। पत्रावली वाद अमलदरामद दाखिल दफ्तर हो।

दिनांक 12/01/24

(रामेश्वर प्रसाद)
तहसीलदार सदर
अयोध्या।

तैर र कर्ता
नकल मिलान कर्ता
17/1/24

(अनुपम)
प्रतिबिम्बित
राजस्व अधिकारिवाचक

राजस्व अभिलेखागार
कलेक्ट्रेट-अयोध्या
दिनांक 12/01/24