INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP65006315383108U
Certificate Issued Date	:	30-Nov-2022 02:18 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14219504/ FIROZABAD SADAR/ UP-FRZ
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1421950423090382422874U
Purchased by	:	SMT PRERNA AGRAWAL
Description of Document	:	Article 33 Gift
Property Description	:	PROPERTY SITUATED AT MOUJA MILIKKHANJHANPUR TEHSIL AND DISTT FIROZABAD
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	RAJEEV KUMAR AGRAWAL
Second Party	:	SMT PRERNA AGRAWAL
Stamp Duty Paid By	:	SMT PRERNA AGRAWAL
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	5,000 (Five Thousand only)

सत्यमेव जयते

₹5,000

IN-UP65006315383108U

Please write or type below this line

दान-पत्र (परिवार के सदस्य के हक में)

JD 0019740662

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

फोटो दानदाता – राजीव कुमार अग्रवाल

फोटो दानग्रहीता – श्रीमती प्रेरणा अग्रवाल

दानदाता – राजीव कुमार अग्रवाल दानग्रहीता – श्रीमती प्रेरणा अग्रवाल

स्थित – मौजा मिल्किखानजहाँपुर

दानशुदा क्षेत्रफल – 0.2830 है0 (पूर्ण भाग)

सरकारी मालियत – 87,17,000/–रूपया देय स्टाम्प – 5,000/–रूपया

दर – 2,80,00,000/–रूपया प्रति हैक्टेयर+10% जो रेटलिस्ट(प्रथम) के पृ.63 के क्र.78 पर अंकित है।

दान–पत्र (परिवार के सदस्य के हक में)

हम कि **राजीव कुमार अग्रवाल** (पैन नं0–ADQPA8757M) पुत्र श्री महेश चन्द्र अग्रवाल निवासी मौहल्ला चाऊ शहर व जिला फिरोजाबाद हाल निवासी डॉ0 एम0 सी0 अग्रवाल हॉस्पीटल एण्ड रिसर्च सेन्टर प्रा0 लि0 बाईपास रोड कोटला चुँगी शहर व जिला फिरोजाबाद दानकर्ता प्रथम पक्ष व **श्रीमती प्रेरणा अग्रवाल** (पैन नं0–ABRPA5516F) धर्मपत्नी श्री राजीव कुमार अग्रवाल निवासी डॉ0 एम0 सी0 अग्रवाल हॉस्पीटल एण्ड रिसर्च सेन्टर प्रा0 लि0 बाईपास रोड कोटला चुँगी शहर व जिला फिरोजाबाद दानग्रहीता द्वितीय पक्ष के हैं। विदित हो कि मुझ प्रथम पक्ष की आराजी संक्रमणीय

फिरोजाबाद जिला फिरोजाबाद
सत्यमेव जयते
प्रदेश

भूमिधरी स्थित **मौजा मिल्किखानजहाँपुर तहसील व जिला फिरोजाबाद के खाता सं0 96 के खसरा नं0 104 (यूनीक सं0-1255790104000012) रकवा 0.1420 है0 व खसरा नं0 105 (यूनीक सं0-1255790105000012) रकवा 0.1410 है0 कुल किता 02 कुल रकवा 0.2830 है0 लगानी रसीदी के पूर्ण भाग** का एकमात्र मालिक काबिज व दखील बजरिये नाम दर्ज राजस्व अभिलेखों से हूँ तथा मुझ प्रथम पक्ष का राजस्व खतौनी फसली वर्ष 1428 लगायत 1433 में विधिवत दर्ज है कि जिसमें मुझ प्रथम पक्ष के अलावा अन्य कोई साझीदार व भागीदार नहीं है जो कि मुझ प्रथम पक्ष को उपरोक्त आराजी भूमिधरी के अपने पूर्ण भाग की बावत दानपत्र लिखने में बाधक हो। यहकि श्रीमती प्रेरणा अग्रवाल द्वितीय पक्ष उपरोक्त मुझ प्रथम पक्ष की पत्नी है जो मेरी काफी सेवा व मदद आदि करती है तथा मुझ प्रथम पक्ष को द्वितीय पक्ष से काफी लगाव व स्नेह है इसलिये मैं उपरोक्त आराजी भूमिधरी के अपने पूर्ण भाग का दान द्वितीय पक्ष को स्वेच्छापूर्वक कर रहा हूँ जिसको द्वितीय पक्ष दानग्रहीता ने सहर्ष स्वीकार कर लिया है लिहाजा मैं प्रथम पक्ष खूब सोच व समझकर बिना किसी जब्र धोखा या दवाब के बिना किसी नशीली वस्तु का सेवन किये हुये स्वस्थ मनचित्त से पूर्ण सहमति से स्वेच्छापूर्वक मय अपने समस्त मालिकाना हक व हकूक व स्वामित्व सहित यह दान पत्र हाजा निम्न विवरण के तहत तहरीर कर रहा हूँ:- 1-यहकि तफ्सीलशुदा आराजी संक्रमणीय भूमिधरी जिसका समस्त विवरण पूर्व में दिया गया है **अपने पूर्ण भाग** को अपनी स्वेच्छा से स्वतन्त्र मनचित्त से **श्रीमती प्रेरणा अग्रवाल दानग्रहीता द्वितीय पक्ष उपरोक्त** जो मुझ प्रथम पक्ष की पत्नी है, को दान करता हूँ और द्वितीय पक्ष दानग्रहीता उपरोक्त ने भी दान की हुयी भूमि को सहर्ष स्वीकार कर लिया है। 2-यहकि मुझ प्रथम पक्ष द्वारा दानशुदा आराजी भूमिधरी से अपना कब्जा व दखल हटा लिया है यानी कब्जा व दखल दानग्रहीता द्वितीय पक्ष उपरोक्त को दे दिया गया है और दानग्रहीता द्वितीय पक्ष उपरोक्त ने कब्जा प्राप्त कर

लिया है और दानशुदा भूमिधरी की बावत जो मालिकाना हक हकूक व स्वामित्व मुझ प्रथम पक्ष को हासिल हैं वे समस्त मालिकाना हक व हकूक व स्वामित्व आज की तारीख से दानग्रहीता द्वितीय पक्ष को हासिल हो गये। 3-यहकि आज की तारीख से मुझ प्रथम पक्ष एवं वारिसान मेंरों का दानशुदा आराजी भूमिधरी में किसी भी प्रकार का कोई मालिकाना अधिकार व स्वामित्व शेष नहीं रहा है और न आयंदा होगा। 4-यहकि दानग्रहीता द्वितीय पक्ष को पूर्ण अधिकार प्राप्त होगा कि वह दानशुदा आराजी भूमिधरी को समस्त सरकारी अभिलेखों में मुझ प्रथम पक्ष का नाम खारिज कराकर दानग्रहीता द्वितीय पक्ष अपना नाम इन्द्राज करा ले और नाम दर्ज कराने में मैं प्रथम पक्ष दानग्रहीता द्वितीय पक्ष की पूर्ण मदद करूँगा यानी किसी प्रकार की कोई परेशानी न होने दूँगा। 5-यहकि दानशुदा भूमिधरी पूर्णरूप से पाक व साफ है कहीं किसी तौर रहन मुन्तकिल जेरवार जेरे जमानत जेर कुर्की एक्यूटेबिल मोरगेज एवं बन्धक आदि अन्य तरीकों पर नहीं है और दानग्रहीता द्वितीय पक्ष को गुडटाइटिल की गारन्टी दी जाती है। 6-यहकि मुझ प्रथम पक्ष ने उपरोक्त आराजी भूमिधरी के अपने पूर्ण भाग को अपनी स्वेच्छा से स्वतन्त्र मनचित्त से दानग्रहीता द्वितीय पक्ष को दान किया है और दानग्रहीता द्वितीय पक्ष ने दान की गयी भूमिधरी को अपने कब्जे में लेकर सहर्ष स्वीकार कर लिया है। 7-यहकि दानग्रहीता द्वितीय पक्ष को पूर्ण अधिकार प्राप्त होगा कि वो दानशुदा आराजी भूमिधरी से लाभ उठावें एवं उसे प्रयोग में लावे एवं ऋण आदि प्राप्त करे व विक्रय आदि करे कि जिसमें मुझ प्रथम पक्ष को व वारिसान मेंरों को कोई ऐतराज हरगिज नहीं है और न भविष्य में कोई ऐतराज होगा। 8-दानकर्ता प्रथम पक्ष व दानग्रहीता द्वितीय पक्ष दोनों ही अनुसूचित जाति/जनजाति के सदस्य नहीं है। 9-यहकि दानशुदा आराजी भूमिधरी का क्षेत्रफल **0.2830 है0** है जिसकी सीमा पूरब में आराजी दानग्रहीता पश्चिम में रास्ता बारह फीट चौड़ा उत्तर में आराजी दानग्रहीता

आवेदन सं०: **202200772028474**

दान पत्र

बही स०: **1**	रजिस्ट्रेशन स०: **8280**	वर्ष: **2022**

प्रतिफल- 0 स्टाम्प शुल्क- 5000 बाजारी मूल्य - 8717000 पंजीकरण शुल्क - 87170 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 87230

श्रीमती प्रेरणा अग्रवाल ,
पत्नी श्री राजीव कुमार अग्रवाल
व्यवसाय : डाक्टर
निवासी: डॉ० एम सी अग्रवाल हॉस्पिटल एण्ड रिसर्च सेंटर प्रा० लि० बाय पास रोड कोटला चुंगी फिरोजाबाद

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 01/12/2022 एवं 11:17:40 AM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

Prerna Agrawal

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

जे० पी० सिंह प्रभारी
उप निबंधक :सदर द्वितीय
फ़िरोजाबाद
01/12/2022

जे० पी० सिंह
निबंधक लिपिक
01/12/2022

दक्षिण में रास्ता बारह फीट चौड़ा है जिसकी श्रीमान जिलाधिकारी महोदय फिरोजाबाद द्वारा निर्धारित आराजी दर रेटसूची के अनुसार निर्धारित कृषि दर **2,80,00,000/-रूपया प्रति हैक्टेयर** के हिसाब सम्पूर्ण दानशुदा आराजी भूमिधरी की सरकारी मालियत **79,24,000/-रूपया** होती है तथा दानशुदा भूमि एक से अधिक रास्ते की है इसलिये दस प्रतिशत अतिरिक्त मालियत जोड़ते हुये दानशुदा आराजी भूमिधरी की कुल सरकारी मालियत **87,17,000/-रूपया** होती है जिस पर नियमानुसार स्टाम्प अदा किया है कि दानग्रहीता महिला है जो दानकर्ता की पत्नी है इसलिये नवीन शासनादेश उत्तर प्रदेश शासन स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन अनुभाग-2 के पत्र संख्या 8/2022/566/94-एस0आर0-2-2022-700(29)/2021 दिनांक 18 जून 2022 के अनुसार परिवार के सदस्यों के हक में किये गये दान पत्र में अधिकतम स्टाम्प शुल्क **5,000/-रूपया** का अदा किया गया है। यहकि दानशुदा आराजी भूमिधरी रेटलिस्ट में प्रदर्शित किसी भी मुख्य मार्ग के सहारे स्थित नहीं है तथा आबादी से सटे गाटा नम्बरान की नहीं है जो एन.एच.-2 से लगभग सौ मीटर की दूरी पर स्थित है और दानशुदा आराजी भूमिधरी नजूल व ग्राम सभा व पट्टे व सरकारी आस्थान की सम्पत्ति नहीं है तथा किसी भी सरकारी व अर्द्धसरकारी योजना के अन्तर्गत अधिग्रहीत नहीं की गयी है कि जिसका मुझ प्रथम पक्ष ने यह दानपत्र स्वेच्छापूर्वक खूब सोच व समझकर पढ़कर व सुनकर दानग्रहीता द्वितीय पक्ष के हक में तहरीर कर दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे।

Deepak Kumar Agarwal. Reena Agarwal

आवेदन सं०: 202200772028474

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 8280 वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

दान दाता: 1

श्री राजीव कुमार अग्रवाल, पुत्र श्री महेश चन्द्र अग्रवाल

निवासी: मौहल्ला चाऊ फिरोजाबाद हाल नि० डॉ० एम सी अग्रवाल हॉस्पिटल एण्ड रिसर्च सेंटर प्रा० लि० फिरोजाबाद

व्यवसाय: डाक्टर

दान गृहीता: 1

श्रीमती प्रेरणा अग्रवाल, पत्नी श्री राजीव कुमार अग्रवाल

निवासी: डॉ० एम सी अग्रवाल हॉस्पिटल एण्ड रिसर्च सेंटर प्रा० लि० बाय पास रोड कोटला चुंगी फिरोजाबाद

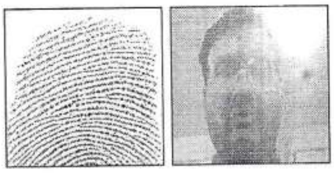
व्यवसाय: डाक्टर

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री प्रतीश अग्रवाल , पुत्र श्री राजीव कुमार अग्रवाल

निवासी: डॉ० एम सी अग्रवाल हॉस्पिटल एण्ड रिसर्च सेंटर प्रा० लि० बाय पास रोड कोटला चुंगी फिरोजाबाद

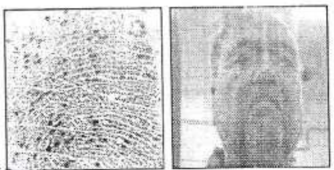


व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री दिनेश चन्द्र गोयल , पुत्र श्री अगन लाल गोयल

निवासी: १५९/३ दुर्गा नगर फिरोजाबाद



व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

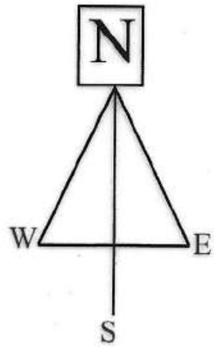
टिप्पणी :

पी० सिंह प्रभारी
उप निबंधक : सदर द्वितीय
फिरोजाबाद
01/12/2022

पी० सिंह
निबंधक लिपिक फ़िरोजाबाद
01/12/2022

SITE PLAN OF AGRICULTURE LAND SITUATED AT MAUJA MILKIKHANJAHANPUR TEHSIL & DISTRICT FIROZABAD.

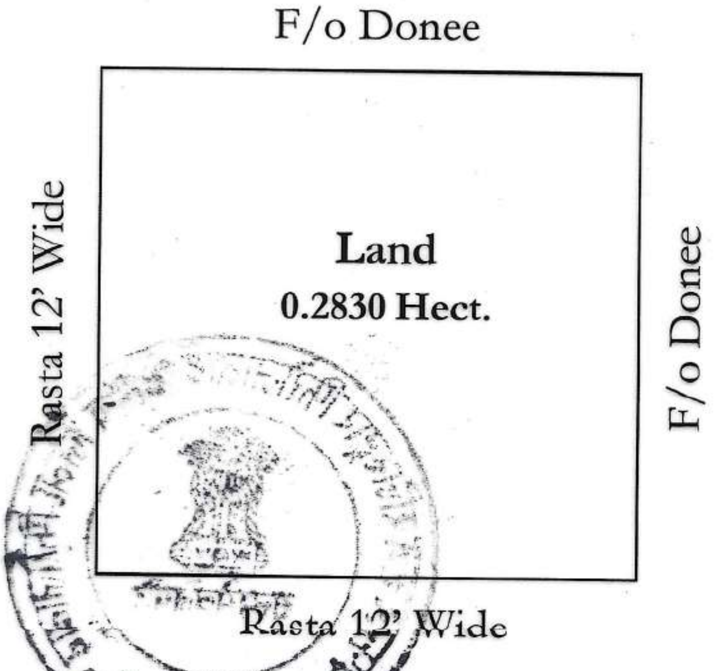
Khasra No.- 104 & 105



Donner: Rajeev Kumar Agrawal
S/o Shri Mahesh Chandra Agrawal

Donee: Smt. Prerna Agrawal
W/o Shri Rajeev Kumar Agrawal

Area : 0.2830 Hect.



तहरीर तारीख 30-11-2022 ई0 मसविदा दिया पक्षकारान के कथनानुसार मनोज कुमार सिंह एडवोकेट तहसील सदर फिरोजाबाद।

मनोज कुमार सिंह
एडवोकेट
तहसील-सदर, फिरोजाबाद

फोटो व ह0 गवाह
प्रतीश अग्रवाल पुत्र श्री राजीव कुमार अग्रवाल
निवासी डॉ0 एम0 सी0 अग्रवाल हॉस्पीटल
एण्ड रिसर्च सेन्टर प्रा0 लि0 बाईपास रोड
कोटला चुँगी शहर व जिला फिरोजाबाद।
(आधार सं0-xxxxxxxx2167)

फोटो व ह0 गवाह
दिनेश चन्द्र गोयल
पुत्र श्री अगनलाल गोयल
निवासी 159/3 दुर्गा नगर
शहर व जिला फिरोजाबाद।
(आधार सं0-xxxxxxxx7134)

आवेदन सं०: **202200772028474**

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 3813 के पृष्ठ 69 से 82 तक क्रमांक 8280 पर दिनाँक 01/12/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

To
वापसी 202201260103662/22
अर्पण दिनांक 11/1/23

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

जे० पी० सिंह प्रभारी
उप निबंधक : सदर द्वितीय
फ़िरोजाबाद
01/12/2022