



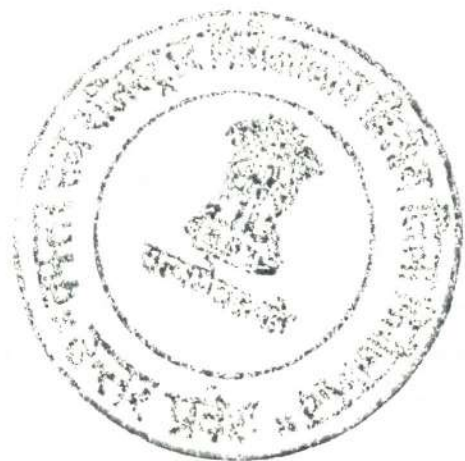
SHIL



(संस्कृत) की 1974  
संस्कृत विश्वविद्यालय

0002488108









आवेदन सं०: 202500772023718

विक्रय पत्र

बही सं०: 1 रजिस्ट्रेशन सं०: 8220 वर्ष: 2025

प्रतिफल- 6946000 स्टाम्प शुल्क- 486500 बाजारी मूल्य - 6946000 पंजीकरण शुल्क - 69460 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 69520

श्री एम०आर०पी०एल डेवलपर्स फिरो० द्वारा  
राजीव कुमार अग्रवाल अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,  
पुत्र श्री डॉ० महेश चन्द्र अग्रवाल  
व्यवसाय : अन्य  
निवासी: डॉ० एम०सी अग्रवाल हास्पिटल एण्ड रिसर्च सेन्टर प्रा०लि० बाईपास रोड कोटला चुंगी शहर व  
जिला फिरो०



श्री. एम०आर०पी०एल डेवलपर्स फिरो० द्वारा

राजीव कुमार अग्रवाल अधिकृत  
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 29/08/2025 एवं  
12:31:04 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विनीत कुमार दीक्षित  
उप निबंधक :सदर द्वितीय  
फ़िरोजाबाद  
29/08/2025

चेतेन्द्र सिंह  
निबंधक लिपिक  
29/08/2025





A handwritten signature in black ink, positioned above the typed name.

विनीत कुमार दीक्षित  
उप निबंधक : सदर द्वितीय  
फ़िरोजाबाद  
29/08/2025

चेतेन्द्र सिंह .  
निबंधक लिपिक फ़िरोजाबाद  
29/08/2025



(5)

आराजी भूमिधरी स्थित मौजा मिल्कखान जहॉपुर तहसील व जिला फिरोजाबाद फसली वर्ष 1428-1433 के खाता संख्या 00075 के गाटा संख्या 109 यूनिट कोड 1255790109000012 रकवा 1.4610हे0 लगानी 36.10 रूपया सालाना के कुल भाग मे से 0.2713हे0 पूरब-दक्षिण कोने का विक्रय किया गया है शेष भूमि पर विक्रेता का नाम बदस्तूर दर्ज रहेगा। यह कि विक्रीशुदा भूमि पश्चिम से 129.43मीटर एवं उत्तर से 29.50 मीटर की दूरी पर स्थित है जो पूरब-दक्षिण कोने पर स्थित है। विक्रयशुदा आराजी भूमिधरी सकिल रेट मे प्रदर्शित किसी मुख्य मार्ग के सहारे नहीं है तथा राष्ट्रीय राजमार्ग से करीब पाँच सौ मीटर की दूरी पर स्थित है तथा विक्रीशुदा भूमि दो रास्ते की नहीं है तथा आबादी से सटे गाटा नम्बरान की नहीं है विक्रीशुदा भूमि वर्तमान मे कृषि भूमि है जिसे कृषि प्रयोजन हेतु ही खरीद किया जा रहा है। आराजी भूमिधरी में बोरिंग, पेड़, नलकूप, बागबानी आदि नहीं हैं यह कि आराजी भूमिधरी सीलिंग व सरकारी आस्थान की सम्पत्ति नहीं है। विक्रीशुदा भूमि विनियमित/विकास क्षेत्र (विकास प्राधिकरण) के अन्तर्गत है यह कि सम्बन्धित गाटा संख्या महायोजना मे प्रस्तावित पार्क, खुले स्थल, हरित पट्टिका, क्रीडास्थल तथा महायोजना मार्ग में भू-उपयोग नहीं है। आवासीय भू-उपयोग के विरुद्ध निर्माण किये जाने की दशा में ध्वस्तीकरण सहित समस्त विधिक कार्यवाही हेतु क्रेता स्वयं उत्तरदायी होगा। विक्रीशुदा सम्पत्ति कुर्की आदेश से आच्छादित नहीं है एवं शत्रु सम्पत्ति नहीं है। विक्रीशुदा भूमि की बाबत पूर्व मे किसी भी व्यक्ति के हक इकरारनामा मुहायदा वै नहीं किया गया है। विक्रेता व क्रेता की पहचान गवाहान द्वारा की गयी है। अतः यह बैनामा खूब सोच समझकर द्वितीय पक्ष के हक में लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे।

Galaxy name



M. K. K. K. K. K.





आवेदन सं०: 202500772023718

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 8220

वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त विक्रेता: 1

श्री प्रतीश अग्रवाल,

[PRATEESH AGRAWAL

पुत्र श्री डॉ० राजीव कुमार अग्रवाल

निवासी: डॉ एम०सी अग्रवाल हास्पिटल एण्ड रिसर्च सेन्टर प्रा०लि० बाईपास रोड कोटला चुंगी शहर व जिला फिरो०

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

*Prateesh Agrawal*



श्री एम०आर०पी०एल डेवलपर्स फिरो० के द्वारा राजीव कुमार अग्रवाल,

[M R P L DEVALPAS

पुत्र श्री डॉ० महेश चन्द्र अग्रवाल

निवासी: डॉ एम०सी अग्रवाल हास्पिटल एण्ड रिसर्च सेन्टर प्रा०लि० बाईपास रोड कोटला चुंगी शहर व जिला फिरो०

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता: 1

*M R P L Devalpas*



श्री निखिल उपाध्याय, पुत्र श्री प्रमोद उपाध्याय

निवासी: गलीनं(0-14, हुण्डावाला बाग शहर व जिला फिरो०

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



श्री सौरभ सिंह एडवोकेट, पुत्र श्री मनोज कुमार सिंह

निवासी: तहसील सदर फिरो०

व्यवसाय: अन्य

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है। टिप्पणी:

*Saurabh Singh*



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर




आवेदन सं०: 202500772023718

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 4838 के पृष्ठ 295 से 308 तक क्रमांक 8220 पर  
दिनांक 29/08/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

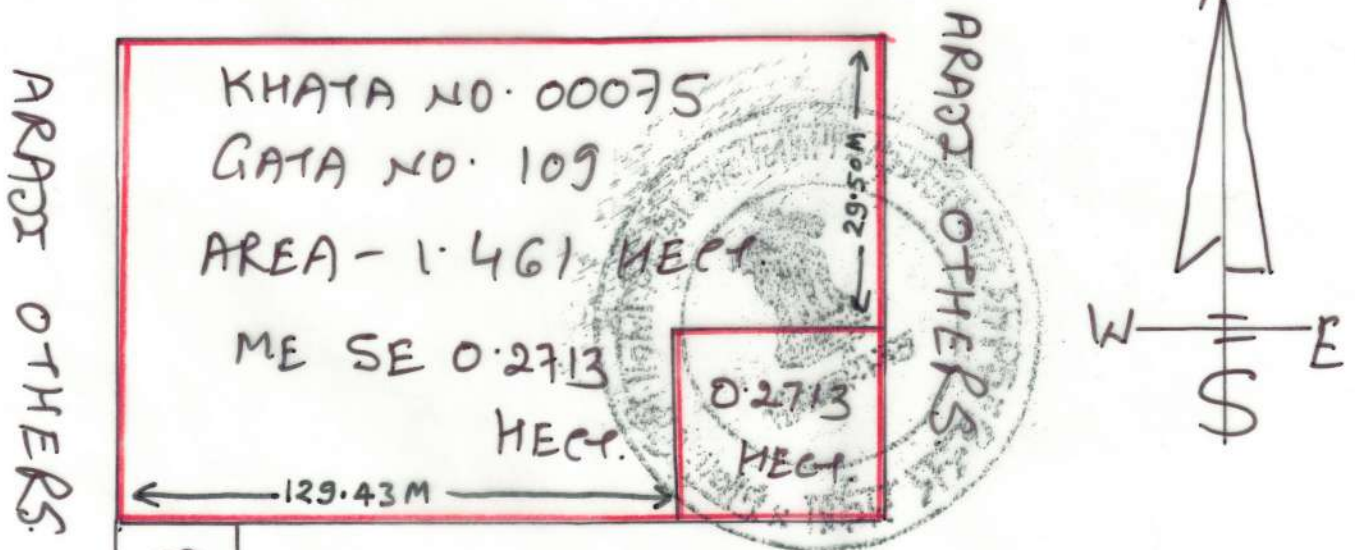


रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

  
विनीत कुमार दीक्षित  
उप निबंधक : सदर द्वितीय  
फ़िरोजाबाद  
29/08/2025

SITE PLAN OF ARAJI SITUATED AT  
 MAUJA - MILIK KHANJAHANPUR FIROZABAD.  
 SELLER - SRI PRATEESH AGRAWAL S/D  
 SRI DR. RAJEEV KUMAR AGRAWAL.  
 PURCHASER - M.R.P.L. DEVELOPERS. PARTNER  
 SRI RAJEEV KUMAR AGRAWAL S/D  
 SRI DR. MAHESH CHANDRA AGRAWAL.  
 TOTAL AREA - 0.2713 HECT.

GATA NO 110



GATA NO. 108  
 & 107

8'0" CHAKRABAD

Prateesh Agrawal

Rajeev Kumar Agrawal



D Singh -  
 Dharmendra Singh  
 Draft Man / Civil  
 FIROZABAD

8/29/25, 12:34 PM

igrsup.gov.in/igrs

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उप निबंधक सदर द्वितीय फ़िरोजाबाद क्रम संख्या 2025131010646

आवेदन संख्या : 202500772023718

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2025-08-29 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम राजीव कुमार अग्रवाल

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 6946000 / 6946000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 69460
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 60
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्तार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 69520

शुल्क वसूल करने का दिनांक 2025-08-29 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2025-08-29 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सदर, फ़िरोजाबाद

भाग 1