

1971

1971

1971



THE BOARD OF DIRECTORS OF THE





आवेदन सं०: 202200772019753

दान पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 10238

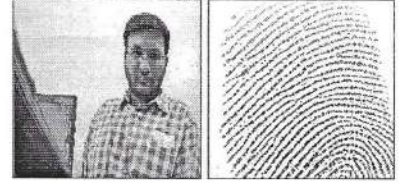
वर्ष: 2022

प्रतिफल- 0 स्टाम्प शुल्क- 5000 बाजारी मूल्य - 41246000 पंजीकरण शुल्क - 412460 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 412520

श्री प्रतीश अग्रवाल,
पुत्र श्री डॉ० राजीव कुमार अग्रवाल
व्यवसाय : अन्य

निवासी: डॉ० एम०सी० अग्रवाल हास्पिटल एण्ड रिसर्च सेण्टर प्रा०लि० बाईपास रोड कोटला चुंगी शहर व जिला
फिरो०

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 30/08/2022 एवं 12:17:34 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।



9 July 2022

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

भरत कुमार जुमनानी
उप निबंधक :सदर प्रथम

फिरोजाबाद
30/08/2022

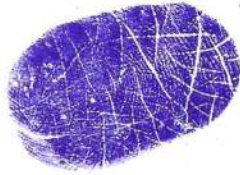
अतुल सक्सेना
निबंधक लिपिक
30/08/2022



(5)

मौजा मिल्कखानजहानपुर तहसील व जिला फिरोजाबाद के खतौनी फसली वर्ष 1428 लगायत 1433 के खाता संख्या 75 के गाटा संख्या 109 यूनिक कोड 1255790109000012 रकवा 1.4610हे0 लगानी 36.10 रूपया सालाना के पूर्ण भाग अर्थात् प्रथम पक्ष ने अपने सम्पूर्ण भाग का दान किया गया है। जिसकी सीमा पूरब में आराजी दीगर शख्स पश्चिम में आराजी दीगर शख्स उत्तर में आराजी दीगर शख्स दक्षिण में चकमार्ग आठ फीट चौड़ा व जायदाद डों0 राजीव कुमार अग्रवाल आदि। दानशुदा आराजी भूमिधरी सर्किल रेट मे प्रदर्शित किसी मुख्य मार्ग के सहारे स्थित नहीं है तथा दानशुदा भूमि दो रास्ते की नहीं है। दानशुदा भूमि वर्तमान मे कृषि भूमि है जिस पर कृषि कार्य हो रहा है। दानशुदा भूमिधरी में बोरिंग, नलकूप आदि नहीं हैं यह कि दानशुदा भूमिधरी सीलिंग व सरकारी आस्थान की सम्पत्ति नहीं है। दानशुदा भूमि आबादी से लगे गाटा नम्बरान की नहीं है। दानदाता व दानग्रहीता की पहचान गवाहान द्वारा की गयी है। अतः यह दानपत्र खूब सोच समझकर द्वितीय पक्ष के हक में लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे।

Mahesh Agrawal



Pradyumn Agrawal

आवेदन सं०: 202200772019753

बही सं०: 1

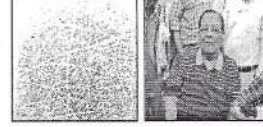
रजिस्ट्रेशन सं०: 10238

वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

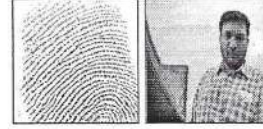
दान दाता: 1

श्री डॉ० महेश चन्द्र अग्रवाल, पुत्र श्री लक्ष्मीनारायन अग्रवाल
निवासी: डॉ० एम०सी० अग्रवाल हास्पिटल एण्ड रिसर्च सेण्टर प्रा०लि०
बाईपास रोड कोटला चुंगी शहर व जिला फिरो०
व्यवसाय: डाक्टर



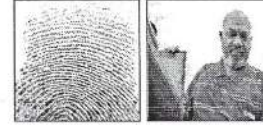
दान गृहीता: 1

श्री प्रतीश अग्रवाल, पुत्र श्री डॉ० राजीव कुमार अग्रवाल
निवासी: डॉ० एम०सी० अग्रवाल हास्पिटल एण्ड रिसर्च सेण्टर प्रा०लि०
बाईपास रोड कोटला चुंगी शहर व जिला फिरो०
व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता : 1

श्री डॉ० राजीव कुमार अग्रवाल, पुत्र श्री डॉ० महेश चन्द्र अग्रवाल
निवासी: डॉ० एम०सी० अग्रवाल हास्पिटल एण्ड रिसर्च सेण्टर प्रा०लि०
बाईपास रोड कोटला चुंगी शहर व जिला फिरो०
व्यवसाय: डाक्टर
पहचानकर्ता : 2



श्रीमती प्रेरणा अग्रवाल, पत्नी श्री डॉ० राजीव कुमार अग्रवाल
निवासी: डॉ० एम०सी० अग्रवाल हास्पिटल एण्ड रिसर्च सेण्टर प्रा०लि०
बाईपास रोड कोटला चुंगी शहर व जिला फिरो०
व्यवसाय: गृहिणी



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

भरत कुमार जुमनानी

उप निबंधक : सदर प्रथम

फिरोजाबाद

30/08/2022

अतुल मोहन सक्सेना
निबंधक लिपिक फिरोजाबाद
30/08/2022

ने कीश प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियक निशान अंगुठी नियमानुसार लिए गए हैं।
दिप्पणी



SITE PLAN OF LAND SITUATED

AT. MAUZA - MILIK KHAN ZAHAPUR F. 70

SELLER - DR. MAHESH CHANDRA AGRAWAL
1-PARTY =

S/O SM. LAXMI HARAYATI AGRAWAL

2-PARTY = PRATISH AGRAWAL

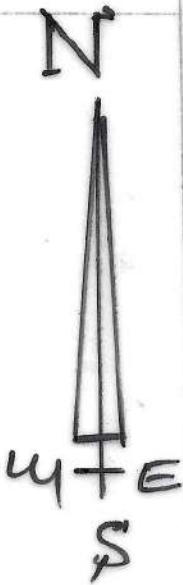
S/O SM. DR. RAJEEV KUMAR AGRAWAL

LAND AREA = 1.461 HE.

LAND OF DEEGAR

LAND OF DEEGAR

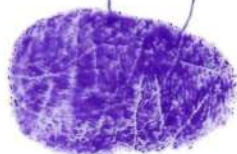
LAND OF DEEGAR



8'-0" WIDE -
CHAK - MARG

DR.
RAJEEV
KUMAR
AGRAWAL

mahesh chandra *Rajeev*



Sap
SURAJ PAL
Civil-Engineer
F.S.D.A., Firozabad
Regd. No.-45/2016
Mob.-9397721634
9528858750

आवेदन सं०: 202200772019753

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 14056 के पृष्ठ 189 से 202 तक क्रमांक 10238 पर दिनांक 30/08/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

To
बाद 2022/2601 020/212
कमला देवी 25/1/2022

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

भरत कुमार जुमनानी
उप निबंधक : सदर प्रथम
फ़िरोजाबाद
30/08/2022

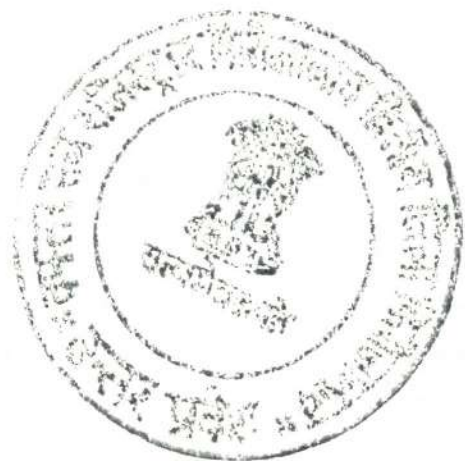


SHIL



(संस्कृत) की 1974
संस्कृत संस्थान

0002488108





आवेदन सं०: 202500772023718

विक्रय पत्र

बही सं०: 1 रजिस्ट्रेशन सं०: 8220 वर्ष: 2025

प्रतिफल- 6946000 स्टाम्प शुल्क- 486500 बाजारी मूल्य - 6946000 पंजीकरण शुल्क - 69460 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 69520

श्री एम०आर०पी०एल डेवलपर्स फिरो० द्वारा
राजीव कुमार अग्रवाल अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री डॉ० महेश चन्द्र अग्रवाल
व्यवसाय : अन्य
निवासी: डॉ० एम०सी० अग्रवाल हास्पिटल एण्ड रिसर्च सेन्टर प्रा०लि० बाईपास रोड कोटला चुंगी शहर व
जिला फिरो०



श्री. एम०आर०पी०एल डेवलपर्स फिरो० द्वारा

राजीव कुमार अग्रवाल अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 29/08/2025 एवं
12:31:04 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विनीत कुमार दीक्षित
उप निबंधक :सदर द्वितीय
फ़िरोजाबाद
29/08/2025

चेतेन्द्र सिंह .
निबंधक लिपिक
29/08/2025



A handwritten signature in black ink, positioned above the typed name.

विनीत कुमार दीक्षित
उप निबंधक : सदर द्वितीय
फ़िरोजाबाद
29/08/2025

चेतेन्द्र सिंह .
निबंधक लिपिक फ़िरोजाबाद
29/08/2025



(5)

आराजी भूमिधरी स्थित मौजा मिल्कखान जहॉपुर तहसील व जिला फिरोजाबाद फसली वर्ष 1428-1433 के खाता संख्या 00075 के गाटा संख्या 109 यूनिट कोड 1255790109000012 रकवा 1.4610हे0 लगानी 36.10 रूपया सालाना के कुल भाग मे से 0.2713हे0 पूरब-दक्षिण कोने का विक्रय किया गया है शेष भूमि पर विक्रेता का नाम बदस्तूर दर्ज रहेगा। यह कि विक्रीशुदा भूमि पश्चिम से 129.43मीटर एवं उत्तर से 29.50 मीटर की दूरी पर स्थित है जो पूरब-दक्षिण कोने पर स्थित है। विक्रयशुदा आराजी भूमिधरी सकिल रेट मे प्रदर्शित किसी मुख्य मार्ग के सहारे नहीं है तथा राष्ट्रीय राजमार्ग से करीब पाँच सौ मीटर की दूरी पर स्थित है तथा विक्रीशुदा भूमि दो रास्ते की नहीं है तथा आबादी से सटे गाटा नम्बरान की नहीं है विक्रीशुदा भूमि वर्तमान मे कृषि भूमि है जिसे कृषि प्रयोजन हेतु ही खरीद किया जा रहा है। आराजी भूमिधरी में बोरिंग, पेड़, नलकूप, बागबानी आदि नहीं हैं यह कि आराजी भूमिधरी सीलिंग व सरकारी आस्थान की सम्पत्ति नहीं है। विक्रीशुदा भूमि विनियमित/विकास क्षेत्र (विकास प्राधिकरण) के अन्तर्गत है यह कि सम्बन्धित गाटा संख्या महायोजना मे प्रस्तावित पार्क, खुले स्थल, हरित पट्टिका, क्रीडास्थल तथा महायोजना मार्ग में भू-उपयोग नहीं है। आवासीय भू-उपयोग के विरुद्ध निर्माण किये जाने की दशा में ध्वस्तीकरण सहित समस्त विधिक कार्यवाही हेतु क्रेता स्वयं उत्तरदायी होगा। विक्रीशुदा सम्पत्ति कुर्की आदेश से आच्छादित नहीं है एवं शत्रु सम्पत्ति नहीं है। विक्रीशुदा भूमि की बाबत पूर्व मे किसी भी व्यक्ति के हक इकरारनामा मुहायदा वै नहीं किया गया है। विक्रेता व क्रेता की पहचान गवाहान द्वारा की गयी है। अतः यह बैनामा खूब सोच समझकर द्वितीय पक्ष के हक में लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे।

Galaxy name



M. K. K. K. K. K.





आवेदन सं०: 202500772023718

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 8220

वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त विक्रेता: 1

श्री प्रतीश अग्रवाल,

|PRATEESH AGRAWAL

पुत्र श्री डॉ० राजीव कुमार अग्रवाल

निवासी: डॉ एम०सी अग्रवाल हास्पिटल एण्ड रिसर्च सेन्टर प्रा०लि० बाईपास रोड कोटला चुंगी शहर व जिला फिरो०

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

Prateesh Agrawal



श्री एम०आर०पी०एल डेवलपर्स फिरो० के द्वारा राजीव कुमार अग्रवाल,

|M R P L DEVALPAS

पुत्र श्री डॉ० महेश चन्द्र अग्रवाल

निवासी: डॉ एम०सी अग्रवाल हास्पिटल एण्ड रिसर्च सेन्टर प्रा०लि० बाईपास रोड कोटला चुंगी शहर व जिला फिरो०

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता: 1

M R P L Devalpas



श्री निखिल उपाध्याय, पुत्र श्री प्रमोद उपाध्याय

निवासी: गलीनं(0-14, हुण्डावाला बाग शहर व जिला फिरो०

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



Nikhil Upadhyay



श्री सौरभ सिंह एडवोकेट, पुत्र श्री मनोज कुमार सिंह

निवासी: तहसील सदर फिरो०

व्यवसाय: अन्य

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है। टिप्पणी:

Saurabh Singh



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आवेदन सं०: 202500772023718

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 4838 के पृष्ठ 295 से 308 तक क्रमांक 8220 पर
दिनांक 29/08/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

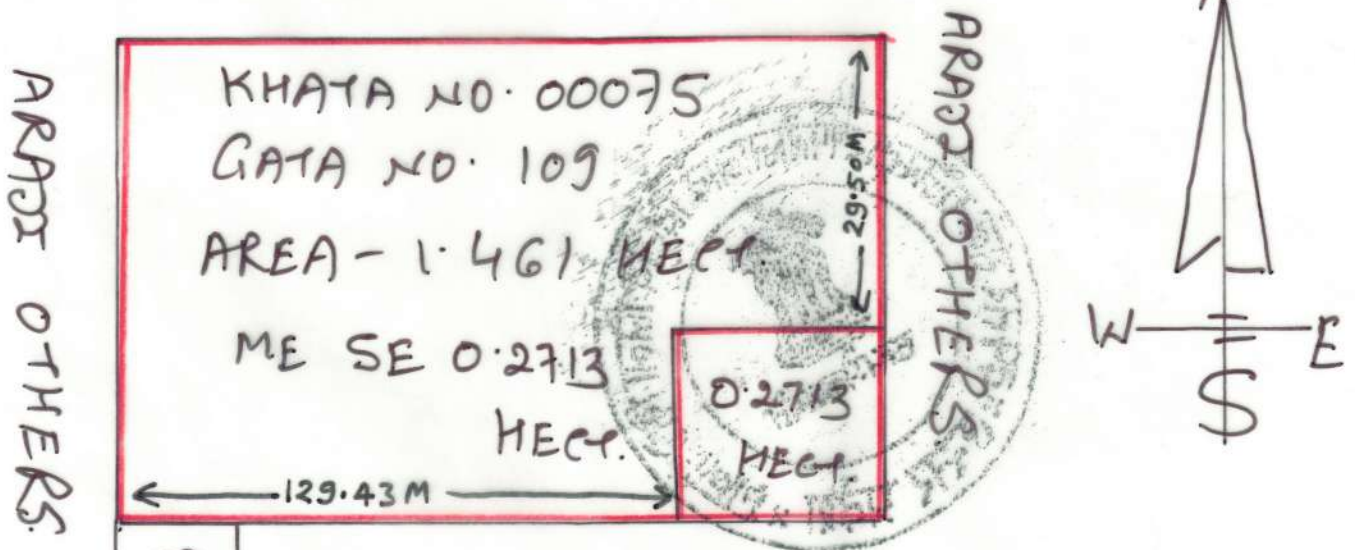


रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विनीत कुमार दीक्षित
उप निबंधक : सदर द्वितीय
फ़िरोजाबाद
29/08/2025

SITE PLAN OF ARAJI SITUATED AT
 MAUJA - MILIK KHANJAHANPUR FIROZABAD.
 SELLER - SRI PRATEESH AGRAWAL S/D
 SRI DR. RAJEEV KUMAR AGRAWAL.
 PURCHASER - M.R.P.L. DEVELOPERS. PARTNER
 SRI RAJEEV KUMAR AGRAWAL S/D
 SRI DR. MAHESH CHANDRA AGRAWAL.
 TOTAL AREA - 0.2713 HECT.

GATA NO 110



GATA NO. 108
 & 107

8'0" CHAKRADA

Prateesh Agrawal

Rajeev Kumar Agrawal



D Singh -
 Dharmendra Singh
 Draft Man / Civil
 FIROZABAD

8/29/25, 12:34 PM

igrsup.gov.in/igrs

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उप निबंधक सदर द्वितीय फ़िरोजाबाद क्रम संख्या 2025131010646

आवेदन संख्या : 202500772023718

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2025-08-29 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम राजीव कुमार अग्रवाल

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 6946000 / 6946000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 69460
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 60
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्तार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 69520

शुल्क वसूल करने का दिनांक 2025-08-29 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2025-08-29 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सदर, फ़िरोजाबाद

भाग 1