



2368hs

INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh



IN-UP58575056611462W

e-Stamp



Certificate No.	: IN-UP58575056611462W
Certificate Issued Date	: 08-Feb-2024 12:37 PM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV)/ up14162404/ MURADABAD SADAR/ UP-MRD
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1416240413140403018003W
Purchased by	: DIVINE BUILDHOME LLP
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: AGRICULTURE LAND SITUATED AT- VILLAGE CHAUDHARPUR TEH AND DIST MORADABAD
Consideration Price (Rs.)	: ₹70,000
First Party	: MAHAVEER SINGH SO JABAR SINGH
Second Party	: DIVINE BUILDHOME LLP
Stamp Duty Paid By	: DIVINE BUILDHOME LLP
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 70,000 (Seventy Thousand only)

SHCIL
₹70,000
₹70,000
₹70,000

सत्यमेव जयते



₹70,000

VERIFIED BY

LOCKED BY

IN-UP58575056611462W

Please write or type below this line

DIVINE BUILDHOME LLP

महावीर सिंह

RTI



(Designated Authority Sign.)

npair



NTM

T202413540103036

dt - 01/04/24

Seen

NTM

RID 0027338511

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



बयनामा

बयनामा	10,00,000 / -रु०
मालियत	10,00,000 / -रु०
स्टाम्प	70,000 / -रु०

हम कि महावीर सिंह पुत्र श्री जवर सिंह उर्फ रोडी निवासी ग्राम मिलक पाकबड़ा तहसील व जिला मुरादाबाद विक्रेता (प्रथम पक्ष) एवं **DIVINE BUILDHOME LLP** द्वारा पार्टनर विजय कुमार जैन पुत्र श्री तारा चन्द जैन निवासी 501, पर्ल एक्सलैन्सी, एसबी-168, महात्मा गांधी मार्ग, बापू नगर, जयपुर, राजस्थान क्रेता (द्वितीय पक्ष) के हैं।

महावीर सिंह

RTI



For **DIVINE BUILDHOME LLP**

[Signature]
(Designated Person's Signature)



जो कि आराजी काश्त भूमिधरी खाता संख्या 00013 खसरा संख्या 1153 रकबई 0.0550 हैक्टे0 लगान बमुजिव खतौनी का बकदर 1/2 भाग व खाता संख्या 00013 खसरा संख्या 1069क रकबई 0.2920 हैक्टे0 लगान बमुजिव खतौनी का बकदर 1/2 भाग स्थित ग्राम चौधरपुर तहसील व जिला मुरादाबाद जिस पर प्रथम पक्ष (विक्रेता) बहैसियत भूमिधरी मालिक काबिज व दखील है। प्रथम पक्ष को इस आराजी की बावत विक्रय करने का पूर्ण अधिकार है तथा प्रथम पक्ष को अपने भाग को विक्रय करने में किसी प्रकार की कोई कानूनी अड़चन नहीं है। विक्रय की जाने वाली आराजी इस वक्त तक हर किस्म के बार, लोन सरकारी व गैर सरकारी व कुर्की व किफालत व नीलामी बगैरहा से कतई बरी व पाक व साफ है। गरज यह कि विक्रीत आराजी पर किसी प्रकार का कोई विवाद नहीं है। न ही इस आराजी पर किसी प्रकार का कोई बकाया आदि है तथा न ही किसी अन्य व्यक्ति का विक्रय की जाने वाली आराजी में कोई हक व हिस्सा है तथा विक्रय की जाने वाली आराजी की बावत विक्रेता (प्रथम पक्ष) ने किसी अन्य व्यक्ति को इकरारनामा या बयनामा नहीं किया है तथा न ही इस आराजी की बावत द्वितीय पक्ष (क्रेता) के अतिरिक्त किसी अन्य व्यक्ति से कोई धनराशि प्राप्त की है। चूंकि कीमत भी मुनासिब मिल रही है लिहाजा हम (विक्रेता)

For DIVINE BUILDHOME LLP

मेधावीशंभू

RTI



(Designated Partner/Auth. Sign.)



प्रथम पक्ष ने खूब सोच व समझकर बिना बहकाये व सिखाये व दबाब नाजायज किसी के पूर्णतया अपनी सदबुद्धि से यह आराजी मुबलिग 10,00,000/-रु0 (दस लाख रूपये) आधे जिसके 5,00,000/-रु0 (पांच लाख रूपये) होते हैं द्वितीय पक्ष (क्रेता) (DIVINE BUILDHOME LLP द्वारा पार्टनर विजय कुमार जैन पुत्र श्री तारा चन्द जैन निवासी 501, पर्ल एक्सलैन्सी, एसबी-168, महात्मा गांधी मार्ग, बापू नगर, जयपुर, राजस्थान) को वय और फरोख्त कामिल करके कुल जरे समन उसका हस्ब तफसील जैल द्वितीय पक्ष क्रेता से वसूल पाकर तमामी शय मुबईया मजकूर वाला का कब्जा व दखल द्वितीय पक्ष (क्रेता) को दे दिया है। आज के बाद से आराजी मजकूर की बावत प्रथम पक्ष (विक्रेता) व वारिसान प्रथम पक्ष (विक्रेता) का कोई ताल्लुक व वास्ता बाकी नही रहा है और न ही आईन्दा होगा। द्वितीय पक्ष (क्रेता) को पूरा हक हासिल होगा कि वह कागज कानूनी में प्रथम पक्ष (विक्रेता) का खारिज कराकर अपना नाम दर्ज करा ले अगर बाद को किसी वक्त में किसी फेल प्रथम पक्ष (विक्रेता) या कर्जख्वाह या औलाद या अन्य किसी दीगर शख्स की देनदारी या कानूनी नुक्स से शय मुबईया का जुज या कुल कब्जा द्वितीय पक्ष (क्रेता) या वारिसान द्वितीय पक्ष (क्रेता) से निकल जावे या बगरज

मेदि राशि

RTI



For DIVINE BUILDHOME LLP

(Design) Partner/Auth. Sign.)



तहफफुज शय मुबईया द्वितीय पक्ष (क्रेता) को कोई सर्फा मजीद खर्चा अदा करना पड़े तो उसी कदर कुल जरे समन की वापसी का प्रथम पक्ष (विक्रेता) अपनी जात व दीगर जायदाद मनकूला व गैर मनकूला हर किस्म अपनी से कुल हर्जे व खर्चे अदालती सहित देनदार व जिम्मेदार प्रथम पक्ष (विक्रेता) होगा। वनीज आज तक की तमामी कानूनी देनदारियाँ व जिम्मेदारियाँ प्रथम पक्ष (विक्रेता) की होंगी। अब द्वितीय पक्ष (क्रेता) को हक व अधिकार है कि वह कागजात सरकारी से प्रथम पक्ष (विक्रेता) का नाम खारिज कराकर अपना नाम दर्ज करा ले। प्रथम पक्ष (विक्रेता) को कोई उज्र व एतराज नहीं होगा। क्रेता ने विक्रेता की पहचान एवं स्वामित्व के प्रपत्रों व सम्पत्ति से स्वयं को पूर्णतया संतुष्ट कर लिया है तथा क्रेता व गवाहन की शनाख्त पर एवं उपलब्ध कराये गये आधार/पहचान पत्र के आधार पर शुभम भटनागर एडवोकेट ने विक्रेता के फोटो प्रमाणित किये हैं।

महेश्वर सिंह

RTI



For DIVINE BUILDHOME LLP

hpw
(Designated Partner/Auth. Sign.)



नोट— विक्रीत आराजी का मूल्यांकन, मूल्यांकन सूची के प्रारूप 4 पृष्ठ 41 वी-कोड 1009 के अनुसार 41,00,000/-रु0 प्रति हैक्टे0 निर्धारित है जिससे मालियत 7,12,000/-रु0 होती है व खरीदारी 10,00,000/-रु0 होने के कारण खरीदारी पर नियमानुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। विक्रेता अनुसूचित जाति/अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं हैं। आराजी वक्फ या कस्टोडियन की सम्पत्ति नहं है। विक्रीत आराजी किसी मुख्य मार्ग व आबादी के नजदीक स्थित नही है। आराजी पूर्णतः खेती की भूमि है। विक्रीत आराजी की 200 मीटर की त्रिज्या में एवं मौके पर तथा आस-पास खेती हो रही है। आराजी में कोई पेड़, कूप, भवन, वोरिंग आदि नहीं है। विक्रेता ने विक्रीत खसरा नम्बरान में अपना सम्पूर्ण भाग विक्रय किया है अब विक्रेता का विक्रीत खसरा नम्बरान में कोई भाग शेष नहीं रहा है इस विक्रय पत्र के द्वारा 0.1735 हैक्टे0 भूमि विक्रय की गयी है।

मेदिनी सिंह

RTI



For DIVINE BUILDHOME LLP

(Designated Partner/Auth. Sign.)



विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 2368

वर्ष: 2024

प्रतिफल- 1000000 स्टाम्प शुल्क- 70000 बाजारी मूल्य- 1000000 पंजीकरण शुल्क- 10000 प्रतिलिपिकरण शुल्क- 60 योग: 10060

श्री डिवाईन बिल्डहॉम एल०एल०पी० द्वारा
विजय कुमार जैन अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री तारा चन्द जैन
व्यवसाय: अन्य
निवासी: 501, पर्ल एक्सलेंसी, एसबी-168, महात्मा गांधी मार्ग, बापू नगर,
जयपुर



श्री डिवाईन बिल्डहॉम एल०एल०पी० द्वारा विजय कुमार जैन अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक
09/02/2024 एवं 12:54:12 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

जय प्रकाश .

उप निबंधक :सदर प्रथम
मुरादाबाद
09/02/2024

रामवीर सिंह यादव
निबंधक लिपिक
09/02/2024

प्रिंट करें



तफसील वसूली जरे समन-मुबलिंग 10,00,000/-रूपये बजरिये
आर0टी0जी0एस0 यू0टी0आर0 नं0 PUNBH24034271673
दिनांक 03.02.2024 प्रथम पक्ष (विक्रेता) ने द्वितीय पक्ष (क्रेता) से
कब्ल रजिस्ट्री बयनामा हाजा प्राप्त कर लिये हैं।

अंकन-70,000/-रूपये का ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट नम्बर
IN-UP58575056611462W अदा किया गया है।

For DIVINE BUILDHOME LLP

विक्रेता
भट्टाचार्य

क्रेता

[Signature]
(Designated Authority Sign.)



गवाह
तेजभान सिंह

गवाह
[Signature]

तेजभान सिंह

विकास जैन

पुत्र श्री बाबू सिंह

पुत्र श्री सतीश चंद्र जैन

निवासी ग्राम गोपालपुर

निवासी श्री राम विहार कालोनी

नत्था नगला उर्फ कोकरपुर

कचहरी, मुरादाबाद

तहसील कांठ जिला मुरादाबाद

बयनामा हाजा आज दिनांक 09.02.2024 ई0 को बमुकाम मुरादाबाद

बइकरार पक्षकारान बमशवरा श्री शुभम भटनागर एडवोकेट नितिन

कुमार ने टाईप किया।



Shubham Bhatnagar
Advocate

Reg. No. - UP02409/23

Shubham Bhatnagar

Advocate

Reg. No. - UP02409/23

E-mail: shubham.bhatnagar@divinebuildhome.com

Opp. District Industrial Registry

Office Moradabad - 200378

9045008310

[Signature]

Shubham Bhatnagar
Advocate

Reg. No. - UP02409/23

Mob. - 9045008310

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 2368

वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री महावीर सिंह, पुत्र श्री जवर सिंह ऊर्फ रोडी

निवासी: ग्राम मिलक पाकबड़ा तहसील व जिला
मुरादाबाद

व्यवसाय: अन्य *महावीर सिंह*

क्रेता: 1



श्री डिवार्डन बिल्डहॉम एल०एल०पी० के द्वारा विजय
कुमार जैन, पुत्र श्री तारा चन्द जैन

निवासी: 501, पर्ल एक्सलेंसी, एसबी-168, महात्मा
गांधी मार्ग, बापू नगर, जयपुर

व्यवसाय: अन्य *विजय कुमार*

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1



श्री तेजभान सिंह, पुत्र श्री बाबू सिंह

निवासी: ग्राम गोपालपुर नत्था नगला ऊर्फ कोकरपुर
तहसील कांठ जिला मुरादाबाद

व्यवसाय: अन्य *तेजभान सिंह*

पहचानकर्ता: 2



श्री विकास जैन, पुत्र श्री सतीश चन्द्र जैन

निवासी: श्री राम विहार कॉलोनी कचहरी, मुरादाबाद

व्यवसाय: अन्य *विकास जैन*



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

जय प्रकाश

उप निबंधक: सदर प्रथम

मुरादाबाद

09/02/2024

रामवीर सिंह यादव

निबंधक लिपिक मुरादाबाद

09/02/2024

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे
नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी: बेचा महावीर का बाया हाथ का अंगूठा कटा
होने के कारण दाये हाथ का अंगूठा चिन्ह लिया गया है

प्रिंट करें

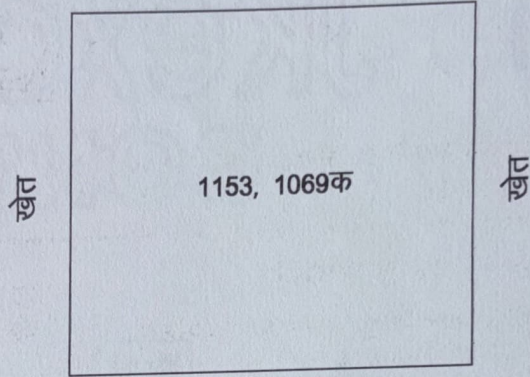
नजरी नक्शा आराजी काश्त भूमिधरी बावत खसरा संख्या 1153 रकबई
0.0550 हैक्टे0 का बकदर 1/2 भाग व खसरा संख्या 1069क रकबई
0.2920 हैक्टे0 का बकदर 1/2 भाग स्थित ग्राम चौधरपुर तहसील व
जिला मुरादाबाद

प्रथम पक्ष — महावीर सिंह

द्वितीय पक्ष — DIVINE BUILDHOME LLP

नोट-विकीत आराजी की 200 मीटर की त्रिज्या में खेती हो रही है।

खेत



खेत

महावीर सिंह

RTI



For DIVINE BUILDHOME LLP

(Designated Partner/Auth. Sign.)




आवेदन सं०: 202400719005754

मुखाधिकारिक दस्तावेज

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 19266 के पृष्ठ 45 से 60 तक
क्रमांक 2368 पर दिनांक 09/02/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

NTM
T2024/13540103036
ता. 09/02/2024


जय प्रकाश .

उप निबंधक : सदर प्रथम

मुरादाबाद
09/02/2024



प्रिंट करें



अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

प्रथम मुरादाबाद क्रम 2024264004847

दि: 202400719005754

श्रद्धा पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2024-02-09 00:00:00

प्रार्थी या प्रार्थी का नाम विजय कुमार जैन

श्रद्धा पत्र का प्रकार विक्रय पत्र

श्रद्धा पत्र की धनराशि 1000000 / 1000000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 10000

2. प्रतिनिधिकरण शुल्क 60

3. निरीक्षण या तलाश शुल्क

4. मुज्दार के अधिग्रहण करण लिए शुल्क

5. कमीशन शुल्क

6. विविध

7. यात्रिक भना

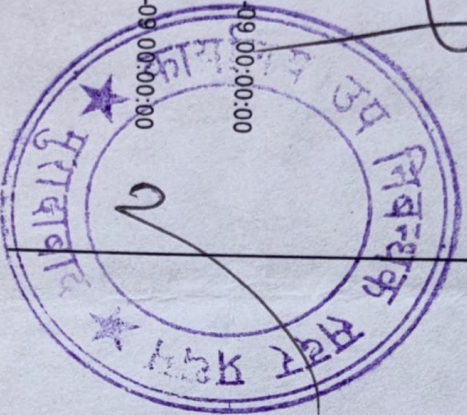
1 से 6 तक का योग 10060

शुल्क वसूल करने का दिनांक 2024-02-09 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिनिधि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2024-02-09 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



23/08/24