

2905/08

(13)

(104)

(3)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

736167



9 MAY 2008

बयनामा

| | |
|--------------|------------------|
| बयनामा | 12,00,000 / -रु० |
| मालियत | 13,62,000 / -रु० |
| स्टाम्प मुआ. | 48,000 / -रु० |
| स्टाम्प बय. | 89,000 / -रु० |
| कुल स्टाम्प | 1,37,000 / -रु० |

हम कि जगत सिंह पुत्र श्री मंगली निवासी ग्राम मऊ तहसील
 व जिला मुरादाबाद प्रथम पक्ष (विक्रेता) एवम् एक्सिस बिल्ड
 होम प्रा० लि० 26, हिम्मत नगर, टोंक रोड जयपुर द्वारा

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

19 MAY 2008

आज दिनांक.....को एक किता

स्टाम्प धनराशि 25000/- कुल धनराशि 70000/-

श्री. रोकित्त सिंह को 26 दिनांक तक से अग्रिम अंशदान को कोषागार मुरादाबाद से विक्रय किया।

मुख्य रोकित्त
कोषागार मुरादाबाद



105



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

736166



2

19 MAY 2008

डायरेक्टर विकास जैन पुत्र श्री सतीश चन्द्र निवासी मौहल्ला जीलाल गुरावाबाब द्वितीय पक्ष (क्रेता) के हैं।

जो कि आराजी काश्त भूमिधरी खाता सं० 489 खसरा सं० 1010 रकबई 0.068 हेक्टे० व खसरा सं० 1053 रकबई 0.275 हेक्टे० व खसरा सं० 1054 रकबई 0.279 हेक्टे० व खसरा सं० 1060 रकबई 0.024 हेक्टे० व खसरा सं० 1061 रकबई 0.024 हेक्टे० व खसरा सं० 1062 रकबई 0.064 हेक्टे० व खसरा सं० 1083 रकबई 0.108 हेक्टे० कुल 7 किते कुल रकबई 0.842 हेक्टे० लगानी सालाना 20.05 रू० व खाता सं०

Guravabab

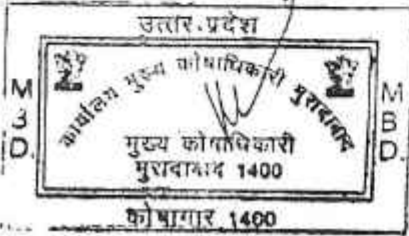
[Signature]

106



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

382208



19 MAY 2008

312 खसरा सं० 1051 क रकबई 0.272 हेक्टे० लगानी सालाना 2.95 रू० व खाता सं० 333 खसरा सं० 1057 रकबई 0.168 हेक्टे० व खसरा सं० 1059 रकबई 0.020 हेक्टे० व खसरा सं० 1064 रकबई 0.124 हेक्टे० व खसरा सं० 1058 रकबई 0.415 हेक्टे० कुल 4 किते कुल रकबई 0.727 हेक्टे० लगानी सालाना 17.00 रू० बाकै ग्राम चौधरपुर तहसील व जिला मुसदाबाद जिस पर प्रथम पक्ष (विक्रेता) बहैसियत भूमिधर मालिक काबिज व दखील है। प्रथम पक्ष विक्रेता को इस आराजी की पावत विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। प्रथम पक्ष को अपने

G. S. S. S.

[Signature]

119 MAY 2008

आम दिनांक...
राज्य संजराशि...
को...
को कोषागार मुरदाबाद से विक्रय किया।

मुख्य रिकविया
कोषागार मुरदाबाद

26 दिनांक राज लेव को अपुष्ट समोखाप



107



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 094222



15 MAY 2008

4

भाग को विक्रय करने में किसी प्रकार की कोई कानूनी अडचन नहीं है विक्रय की जाने वाली आराजी इस बक्त तक हर किस्म के बार, लोन सरकारी या गैर सरकारी व कुर्की व किफालत व नीलामी बगैरहा से कतई बरी पाक व साफ है गरज यह कि विक्रीत आराजी पर किसी प्रकार का कोई विवाद नहीं है तथा ना ही इस आराजी पर किसी प्रकार का कोई बकाया आदि है तथा न ही किसी अन्य व्यक्ति का विक्रय की जाने वाली आराजी में कोई हक व हिस्सा है तथा विक्रय की जाने वाली आराजी की बावत हम प्रथम पक्ष विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति

G. V. V. V.

[Signature]

7

एचएस बिल्डिंग एंड कंस्ट्रक्शन २६, हिमालय नगर, टांकरी, पुणे ४११००४

दिनांक दिनांक ३१/१२/००

स्टाम्प अनरल (कोई कोस) १०००/-

स्टाम्प वास्तु मूल्य

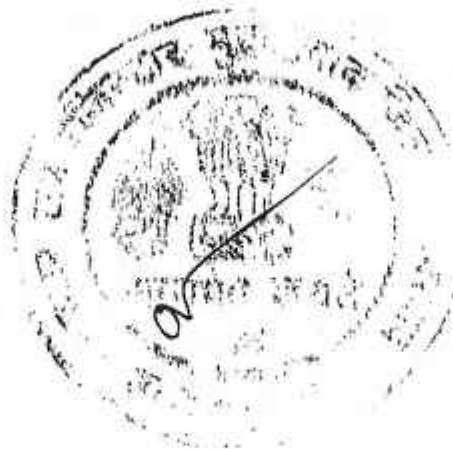
इस दिने इमराह सं० से वाचक है

कपिल कपूर स्टाम्प विक्रेता

एच.ए.ए.डी. नुसादाबाद ला. नं० ४५/८४

एच.ए.ए.डी. वा. व. सं. १५०० का
१९९०

१९९०



108



रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 094223



15 MAY 2008

5

को कोई इकरारनामा या बयनामा नहीं किया है तथा न ही इस आराजी की बावत द्वितीय पक्ष (क्रेता) के अतिरिक्त किसी अन्य व्यक्ति से कोई धनराशि प्राप्त की है। चूंकि कौमत भी मुनासिब मिल रही है लिहाजा हम प्रथम पक्ष (विक्रेता) ने खूब सोच व समझकर बिना बहकाये व सिखाये व दबाव नाजायज किसी के पूर्णतः अपनी सदबुद्धि से यह आराजी मुबलिंग 12,00,000/-

Handwritten signature

Handwritten signature

एकिसल विलड होम ज ० लिप २६ दिमत नाम दी के रो जम ३२ समकर विमा

व संख्या २ दिनांक १९/१०/००
स्टाम्प अनरल/कोई फीस २०००/-
स्टाम्प बाले ४२ मूल्य
प्रति किते ३ इभराह नं० के पाव १९।

कपिल कपूर स्टाम्प विक्रेता

इसेक्ट्रेट, मुरावावाव ला० न० ६५/CM

प्रत्येक मूल्य का प्रमाण १/१०/०० का
कपिल कपूर
१९/१०/००



109



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 094224



15 MAY 2008

6

रुपये बारह लाख रुपये आधे जिसके 8,00,000/-रुपये छः लाख रुपये होते हैं द्वितीय पक्ष क्रेता (एक्सिस बिल्ड होम प्रा0 लि0 26, हिम्मत नगर, टोंक रोड जयपुर द्वारा डायरेक्टर विकास जैन पुत्र श्री सतीश चन्द्र निवासी मौहल्ला जीलाल मुरादाबाद) को वय और फरोख्त कामिल करके कुल जरे समन उसका हस्व तपसील जैल द्वितीय पक्ष (क्रेता) से वसूल पाकर तमामी शय मुबइया मजकूर वाला का कब्जा ब दखल द्वितीय पक्ष (क्रेता) को दे दिया है आज के बाद से आराजी मजकूर की बाबत प्रथम पक्ष (विक्रेता) व वारिसान प्रथम पक्ष (विक्रेता)

Handwritten signature

Handwritten signature

एकेसस बिल्ल टोल प्रगोल २६। हिनतनपर टोक रोड, प्रमपुर समरकरा निका

गण स्टाम्प कडा
ब संख्या ३ दिनांक 19/5/08
सोम्य अनरस/घोटे कोर 5000/-
सोम्य बाबो नूत
कुच चिते २ अभाह नं० ठे बाब ५५।

कपिल कपूर स्टाम्प विक्रेता

कलेक्टरेट, मुद्राबाबाव ना० न० 45/CH

सब स्टाम्प का बन्ध 1500/-
कपिल कपूर
19/5/08



110



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

15 MAY 2008 D 704789



7

का कोई ताल्लुक व वास्ता बाकी नही रहा है और न ही आइन्दा होगा द्वितीय पक्ष (क्रेता) को पूरा हक हासिल होगा कि वह कागज कानूनी में प्रथम पक्ष (विक्रेता) का नाम खारिज कराकर अपना नाम दर्ज करा ले अगर बाद को किसी बक्त में किसी फेल प्रथम पक्ष (विक्रेता) या कर्जख्वाह या औलाद या अन्य किसी दीगर शख्स की देनदारी या कानूनी नुक्स से शय मुबईया का जुज या कुल कब्जा द्वितीय पक्ष (क्रेता) या वारिसान द्वितीय पक्ष (क्रेता) से निकल जावे या बगरज तहफफुज शय मुबईया द्वितीय पक्ष (क्रेता) का कुल सर्फा मजीद खर्चा या अदा

5/11/08

[Handwritten signature]

अक्सिस बिल्डिंग्स प्रा. लि. 26 विमान-मार्ग रोड, पणपुडा (मुरादाबाद)

सं. 1 - दिनांक 19-05-08
स्टाम्प प्रकरण मूल्य 1000
स्टाम्प वास्ते इकाई/नामा/ वयनामा 4000
कुल मूल्य स्टाम्प 5000

हमकला गुप्ता स्टाम्प विक्रेता

पता 1771, M/06 कचहरी परिसर, मुवादाबाद

19-05-08

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री मुरारी लाल मुरारी लाल

पुत्र श्री सायता

पेशा कृषि

निवासी मनोहर पुर मुरा0

व श्री तेजमान सिंह

पुत्र श्री स्व0 श्री बाबु सिंह

पेशा कृषि

निवासी गोपालपुर मुरा0

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगुठे नियमानुसार लिये गये हैं।



मुरारी लाल
एम0के0सक्सेना
उप निबन्धक (द्वितीय)
मुरादाबाद
19/5/2008

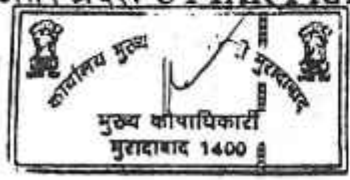


111



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

15 MAY 2002 704788



8

करना पड़े तो उसी कवर कुल जरे समन की बागसी का प्रथम पक्ष (विक्रेता) अपनी जात व दीगर जायदाद मनकूला व गैर मनकूला हर किस्म अपनी से कुल हरजे व खर्चे अदालती सहित देनदार व जिम्मेदार प्रथम पक्ष (विक्रेता) होगा वनीज आज तक की तमामी कानूनी देनदारियां व जिम्मेदारियां प्रथम पक्ष (विक्रेता) की होंगी अब द्वितीय पक्ष (क्रेता) को हक व अधिकार है कि वह कागजात सरकारी से प्रथम पक्ष (विक्रेता) का नाम खारिज कराकर अपना नाम दर्ज करा लें प्रथम पक्ष (विक्रेता) को कोई उज व एतराज नहीं होगा। पक्षकारान के

G. Singh

[Handwritten signature]

+

एक्सिस बिल्डिंग्स प्रा. लि. 26, विमाननगर टाक ब्रो प्लॉट (दा.प.का.)

क्र. 2 - दिनांक 12-05-08

स्टाम्प वास्ते इकरारनामा/ वचनामा
कुल मूल्य 4000

विमाननाखत मूल्य के स्टाम्प समाविष्ट है।

हेमलता गुप्ता स्टाम्प विक्रेता

पिनकोड 177/C M/06 कचहरी परिसर, मुरादाबाद

hly
19-05-08

1,200,000.00/ 1,362,000.00 3,000.00 20 5,020.00 800
फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत श्री/श्रीमती विकास जैन डायरेक्टर एक्सिस बिल्डिंग्स प्रा. लि.

पुत्र/पत्नी श्री सतीश चन्द्र

पेशा व्यापार

निवासी स्थायी जीलाल मुरा

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 19/5/2008 समय 2:55PM

वजे निबन्धन हेतु पेश किया।



एमओकेओसक्सोना

उप निबन्धक (द्वितीय)

मुरादाबाद

19/5/2008

निष्पादन लेखपत्र वाद समझे व समझने नजमन व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती जगज सिंह

पुत्र/पत्नी श्री मंगली

पेशा कृषि

निवासी ग्राम मऊ मुरा

ग्रेन्ता

श्री/श्रीमती विकास जैन डायरेक्टर एक्सिस बिल्डिंग्स प्रा. लि.

पुत्र/पत्नी श्री सतीश चन्द्र

पेशा व्यापार

निवासी जीलाल मुरा



Gurukul



112



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

15 MAY 2003D 704787

कार्यालय मुद्रा
 मुख्य कार्याधिकारी
 मुद्रादाबाद 1400

9

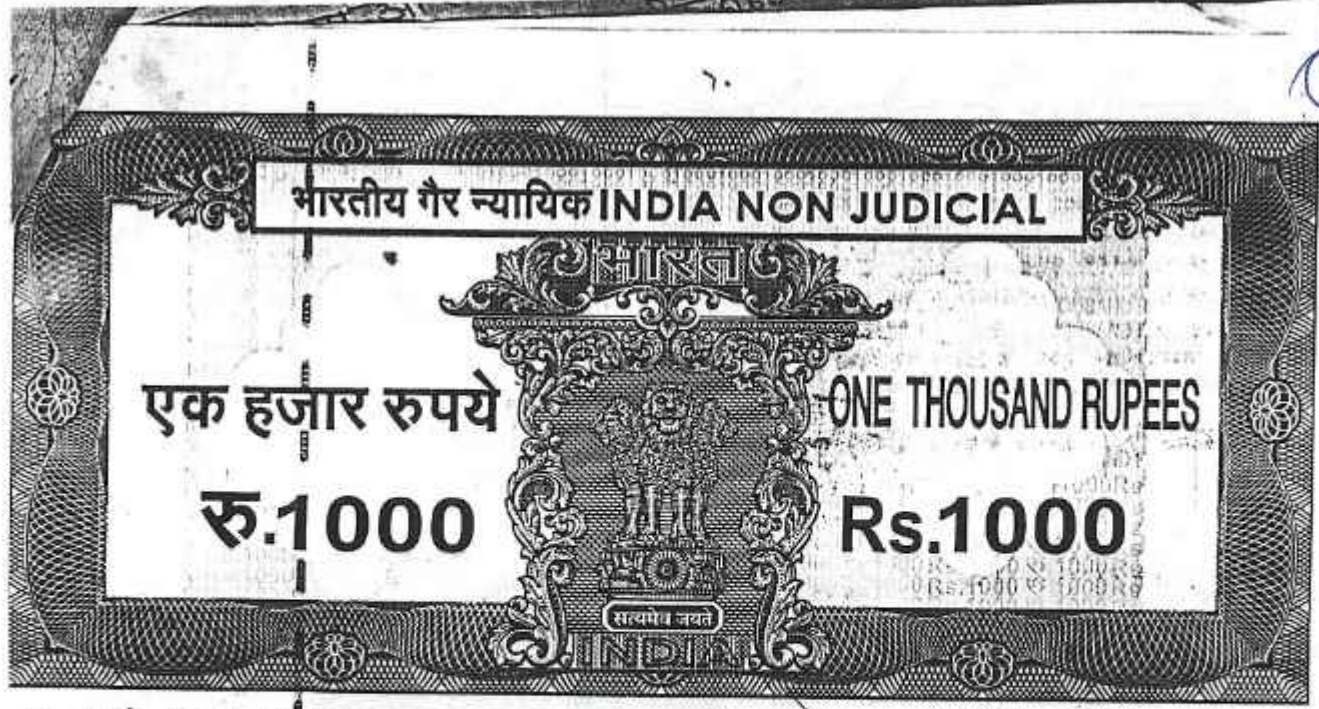
फोटो गवाहान की पहचान पर श्री सुभाष चन्द्र माथुर एडवोकेट ने सत्यापित किये हैं।
 नोट:- विक्रीत आराजी का मूल्यांकन, मूल्यांकन सूची के परिशिष्ट 1 उपखण्ड "क" के अनुसार 3,00,000/- रुपये प्रति एकड़ निर्धारित है। उसी पर नियमानुसार स्टाम्प अदा किया गया है। मुबलिंग 48,000/-रु० का स्टाम्प बजरिये मुआयदावय पंजीकृत दिनांक 05-06-2007 वही सं० 1 जिल्द सं० 5418 पृष्ठ सं० 369/386 क्रम सं० 3529 कार्यालय उप निबन्धक द्वितीय मुसदाबाद दिया जा चुका है। विक्रेता

G. M. M. S.

[Handwritten signature]

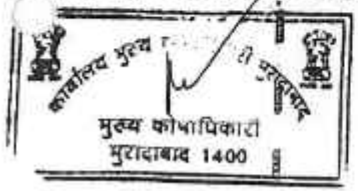
+

123



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

15 MAY 2009 D 704786



10

अनुसूचित जाति जाति का सदस्य हैं। विक्रीत आराजी को विक्रय करने हेतु आवश्यक अनुमति कार्यालय जिलाधिकारी मुरादाबाद से अंतर्गत धारा 157 यू.पी.जेड.ए. एण्ड एल.आर. एक्ट 1950 के अंतर्गत सं० 94 दिनांक 09-05-2008 विक्रेता ने प्राप्त कर ली है। विक्रय की गई भूमि पर तथा आस-पास कृषि हो रही है। जिसमें कोई पेड़, कूप, भवन व वोरिंग आदि नहीं है। विक्रेता ने विक्रीत खसरा नम्बरान में अपना सम्पूर्ण भाग विक्रय किया है तथा विक्रेता का विक्रीत खसरा नम्बरान में कोई भाग शेष नहीं रहा है।

G. V. S. R.

[Signature]

विकास जैन डायरेक्टर एक्सिम बिल्ड होम प्रा० लि०

क्र. ५

दिनांक 19-05-08

स्ट. नं. ५

कुर्चे मूल्य स्टाम्प 4000

मूल्य के स्टाम्प समाविष्ट है।

हमलता गुप्ता स्टाम्प विक्रेता

77/1 MIC6 कचहरी परिषद, गुवाहाटी

H.L.Y. क्रेता

19-05-08

Registration No. 2905

Year: 2008

Book No. 1

0201 विकास जैन डायरेक्टर एक्सिम बिल्ड होम प्रा० लि०

सतीश चन्द्र

जीलाल पुर०

व्यापार



तपसील वसूली जरे समन मुबलिंग 12,00,000/-रु0 इस प्रकार कि अंकन 3,00,000/-रु0 बजरिये मुआयदावय दिनांक 05-06-2007 ई0 व अंकन 9,00,000/-रु0 नकद प्रथम पक्ष (विक्रेता) ने द्वितीय पक्ष (क्रेता) से कब्ल रजिस्ट्री बयनामा हाजा प्राप्त कर लिये है।

ह0 विक्रेता

(Handwritten signature)

सा0 मुरारी लाल

श्री 6/2/8

ह0 मोरपुर

72120

बयनामा हाजा आज दिनांक 19-05-2008 ई0 को बमुकाम मुरादाबाद बइकरार पक्षकारान बमशवरा श्री सुभाष चन्द्र माथुर एडवोकेट सचिन मिश्रा ने टाईष किया।



ह0 क्रेता

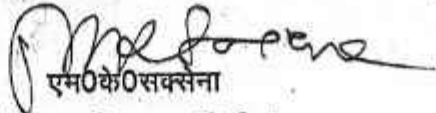
(Handwritten signature)

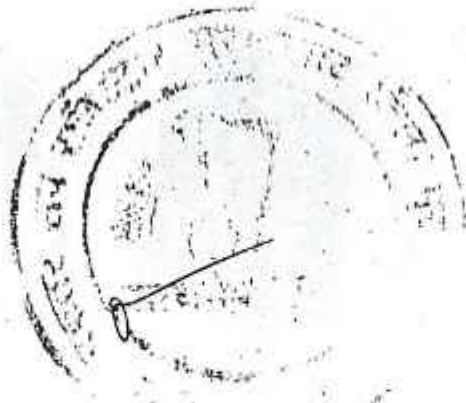
सा0 तैजमाल सिंह खन्नी धारु सिंह
जो प्रासपुर नरचा 13/8/8

मुरादाबाद

(Handwritten mark)

आज दिनांक 19/05/2008 को
वही सं 1 जिल्द सं 5750
पृष्ठ सं 331 से 354 पर क्रमांक 2905
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।


एम०के०सक्सेना
उप निबन्धक (द्वितीय)
मुरादाबाद
19/5/2008



नकशा आराजी काश्त भूमिदारी वावत
 खसरा सं० 1010 रकबा 0.668 हे. खसरा सं०
 1053 रकबा 0.275 हे. ख. सं. 1054 रकबा 0.279
 व 1060 रकबा 0.024 हे. व 1061 रकबा 0.024 हे.
 व 1062 रकबा 0.664 हे. व 1083 रकबा 0.108
 व खसरा सं० 1051 रकबा 0.272 हे. व खसरा
 सं० 1057 रकबा 0.020 हे. व 1059 रकबा 0.020 हे.
 व 1064 रकबा 0.124 हे. व 1058 रकबा 0.115 हे.
 वाक्य शम चौ घर 22 तह. व त्रि. सुरादावास
 इकाशरी. श्री जगत छिद
 श्री सुभा. सक्रियरय विल्ड सोम प्रा. लि.
 मोटा: विहीत झमिकी 2000. जमी. की डिपॉ मे खेती रो. म्हीट
 खेती

| | | |
|------|------|------|
| 1010 | 1053 | 1057 |
| 1058 | | 1054 |
| 1060 | 1059 | 1051 |
| | 1061 | |
| | 1083 | 1062 |
| | | 1064 |

General

Traced by

