



	116(1304110116000012)	116(1304110116000012)
1) पुनर्स्थापना : 1431फ0 न्यायालय तहसीलदार न्यायिक बरेली वाद सं0 t202312130108504 /दि0- 4.10.2023 को आदेश हुआ कि ग्राम इटौआ बेनीराम परगना व तहसील व जिला बरेली के उद्धारण खतौनी फसली बर्ष 1428-1433 के खाता संख्या-00111 के गाटा संख्या 116 रकवा 1.0770हे0 का 1/8 भाग यानि 0.134625हे0 लगान 60ख के अनुसार विक्रेता इन्डस अजन्ता प्रा0लि0 प्लाट नम्बर 16/बी रिगालिया गार्डन डोहरा रोड बरेली द्वारा जायरेक्टर श्री राम औतार अहूजा पुत्र श्री सोहन लाल आहूजा निवासी 92, ग्रीन पार्क बरेली के नाम के साथ क्रेता श्री दिनेश कुमार अरोरा पुत्र स्व0 बल्देवराज अरोरा व स्पर्षा अरोरा पुत्र श्री दिनेश कुमार अरोरा निवासीगण सी-61, टैगोर पार्क राजेन्द्र नगर बरेली का नाम उन्ही भूमिक अधिकारों में बेनामा दिनांक 01.10.2022 के आधार पर बतौर सहखातेदार दर्ज हो। हंरंक0 10.10.2023/2.2.2024 (डिजिटल हस्ताक्षर : BRAHAMANAND SHARMA / 03-02-2024)		
2) कृषिक से अकृषिक (धारा 80) : 1431फ0 न्यायालय उपजिलाधिकारी सदर बरेली । पत्रांक - 40/रांअहं - 2024 दिनांक - 02.07.2024 वाद सं0 - t2024121311012048 धारा 80 उंप्रंराजस्व संहिता 2006 ग्राम इटौआ बेनीराम परंतहं व जिला बरेली । दिनेश कुमार अरोरा बनाम उंप्रंसरकार । तहसीलदार सदर बरेली । ग्राम इटौआ बेनीराम परंतहं व जिला बरेली स्थित भूमि फसली बर्ष 1427-1432फ0 के खाता संं 111 के गाटा संं 116 रकवा 1.0770हे0 में से 1/8 भाग अर्थात 0.134625हे0 सम्बन्धी उपरोक्त वाद में इस न्यायालय के आदेश दिनांक - 27.6.24 अनुसार निम्न आदेश पारित किया गया है - तहसीलदार सदर, बरेली की आख्या दिनांक 20.03.2024 से सहमत होते हुये वादी/आवेदक दिनेश कुमार अरोरा पुत्र स्व0 बल्देवराज अरोरा निवासी सी-7 दीनदयालपुरम बरेली, सी-61 टैगोर पार्क राजेन्द्र नगर तहसील व जिला बरेली की ग्राम इटौआ बेनीराम परगना व तहसील व जिला बरेली स्थित भूमि फसली बर्ष 1427-1432फ0 के खाता संख्या 00111 गाटा संख्या 116 रकवा 1.0770 हे0 में से 1/8 भाग अर्थात 0.134625 हे0 भूमि जिस पर कृषि काय नहीं हो रहा है तथा पक्की बाउण्ड्रीवाल निर्मित है, को उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता (संशोधन) अधिनियम, 2019 की धारा 80(2) के अन्तर्गत गैर कृषिक प्रयोजन (होटल क्रिया) हेतु उद्घोषित किया जाता है। इसके अतिरिक्त यदि भविष्य में दिये गये प्रयोजनों से इतर भूमि का उपयोग होता है या उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता (संशोधन) अधिनियम, 2019 की धारा 80(7) में उल्लिखित प्राविधानों इस धारा के अधीन उप जिलाधिकारी द्वारा कोई घोषणा नहीं की जा सकती है, यदि उसका यह समाधान हो जाये कि भूमि या उसके आंशिक भाग का उपयोग, ऐसे प्रयोजन के लिये किया जा रहा है या किया जाना प्रस्तावित है, जिसके कारण लोक उपलाप होना या लोक व्यवस्था, लोक स्वास्थ्य, सुरक्षा या सुविधा पर प्रतिकूल प्रभाव पड़ना सम्भावित हो या जो महायोजना में प्रस्तावित उपयोगों के विरुद्ध हो, का उल्लंघन होता है या अभिलेख असत्य पाये जाने पर यह आदेश स्वतः समाप्त होगा। तहसीलदार सदर, बरेली की आख्या दिनांक 20.03.2024 मय नजरी नक्शा इस आदेश का अंग रहेगी। हंरंक0 10.7.24/5.9.24 (डिजिटल हस्ताक्षर : BRAHAMANAND SHARMA / 05-09-2024)		
3) पुनर्स्थापना : 1431 फ0 न्यायालय तहसीलदार न्यायिक सदर बरेली वाद संं T202412130114181 दिनांक 09.10.24 को आदेश हुआ कि ग्राम इटौआ बेनीराम परगना व तहसील व जिला बरेली के उद्धारण खतौनी फसली बर्ष 1427-1432 के खाता संख्या-00111 के गाटा संख्या 116 रकवा 1.0770हे0 में से 0.942375हे0 कुल हक व हकुक अपना लगान 60ख के अनुसार विक्रेता इन्डस अजन्ता प्रा0लि0 प्लाट नं0 16/बी रिगालिया गार्डन डोहरा रोड बरेली द्वारा जायरेक्टर श्री राम औतार आहूजा पुत्र श्री सोहन लाल आहूजा निवासी 92, ग्रीन पार्क बरेली के नाम पृथक कर क्रेता लक्कीबिक बिल्डवैल प्रा0लि0 द्वारा जायरेक्टर अमित सेठी पुत्र श्री राम चन्द्र सेठी निवासी 676 जनकपुरी बरेली हिस्सा वकदर 25/100 भाग व इलाईट इन्फ्रा डबलपर्स एण्ड इन्टीरियर्स प्रा0लि0 द्वारा जायरेक्टर अदित अनेजा पुत्र अतुल कुमार अनेजा निवासी 255 जनकपुरी निकट अवध प्लाजा बरेली हिस्सा वकदर 25/100 भाग व एमरौन डबलपर्स द्वारा पार्टनर हरमीत सिंह मेहता पुत्र श्री गोविन्द सिंह मेहता निवासी 168 थाना प्रेम नगर कानून गोयान बरेली हिस्सा वकदर 25/100 भाग व आरव इन्फ्राप्रोजेक्ट्स एल0एल0पी0 द्वारा पार्टनर बिजलाल वर्मा पुत्र श्री निहाल सिंह निवासी 01 गंगोत्री सदन आकाश पुरम विस्तार पासपोर्ट ऑफिस के पास बरेली हिस्सा वकदर 25/100 का नाम उन्ही भूमिक अधिकारों में विक्रय विलेख क्रमांक 12580 दिनांक 02.08.2024 के आधार पर दर्ज हो। हंरंक0 09.10.24/28.10.24 (डिजिटल हस्ताक्षर : BRAHAMANAND SHARMA / 28-10-2024)		
(17)भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की झम्पूटरीकृत संख्या :		
(18)बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति		
(18.1)बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :		
(18.2)बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :		
(19)अभ्युक्ति :		
1) 1422फ0 शाखा प्रबन्धक (श्रेणी-2 )उ0प्र0 सहकारी ग्राम विकास बैंक लि0 शाखा व जनपद बरेली दि027.8.14को आदेश हुआ कि गाटा स0 116,377 पर अंकित खातेदार कालीचरन पुत्र पेमराज नि0 इटौआ बेनीराम ने अपनी भूमि मु0 1,00,000/-रू0में भूमि बन्धक की।हंरंक0 डिजिटल हस्ताक्षर: RADHE SHYAM / 02-12-2019)		
2) 28.8.14/28.8.14 (डिजिटल हस्ताक्षर: RADHE SHYAM / 02-12-2019)		
3) 1427फ0 शाखा प्रबन्धक उंप्रं सहकारी ग्राम विकास बैंक लिं शाखा व जनपद बरेली दिं 10.2.2020/11.2.2020/ गाटा संं 116 व 377 / आदेश हुआ कि कालीचरन पुत्र पेमराज निंग्राम इटौआ बेनीराम परंतहंजिंबरेली ने मुं 1,00,000/-रूं ऋण जमा करने के उपरान्त भूमि भार मुक्त की जाती है।हंरंकं 11.2.2020/15.2.2020 (डिजिटल हस्ताक्षर: RADHE SHYAM / 17-02-2020)		
<b>पूर्व आदेशों का विवरण</b>		
1) 1427 फ0 न्यायालय नायब तहसीलदार रिठौरा बरेली वाद संं 06137/2019 व कंप्यूटरीकृत वाद संं t201912130106137 ग्राम इटौआ बेनीराम परंतहं व जिला बरेली के उद्धारण खतौनी फं वर्ष 1427-1432 खाता संं 111 के गाटा संं 116 रकवा 1.0770हे0 का 1/4 भाग यानि 0.26925हे0 लगान 60ख के अनुसार विक्रेता कालीचरन व हेतराम पुत्रगण स्वं श्री पेमराज निवासी ग्राम इटौआ बेनीराम परं तहं व जिला बरेली		



खण्डूजा गेट डोहरा रोड बरेली द्वारा पार्टनर श्री ओम प्रकाश सिंह पुत्र स्व0 श्री झम्मन लाल निवासी ग्राम इटौआ बेनीराम तह. व जिला बरेली व हैवन डवपलर्स मकरन्दपुर सरकार कालेज रोड बरेली द्वारा पार्टनर श्री पंकज श्री सोहन लाल आहूजा निवासी ई-28 माडल टाउन बरेली का नाम पृथक करके क्रेता इन्डस अजन्ता प्रा0 लि0 प्लाट नं. 16/बी रिगालिया गार्डन डोहरा रोड बरेली द्वारा डायरेक्टर श्री राम औतार आहूजा पुत्र 10) 1429 फ० न्यायालय नायब तहसीलदार रिठौरा बरेली वाद सं० RST/02257/2021 व कंप्पूटरीकृत वाद सं० t202112130102257 दिनांक 25.10.21 को आदेश हुआ कि ग्राम इटौआ बेनीराम तहसील व जिला बरेली के उद्धारण खतौनी फसली वर्ष 1427-1432 के खाता संख्या-00111 के गाटा संख्या 116 रकवा 1.0770 हे0 का 1/8 भाग यानि 0.134625 हे0 लगान 60ख के अनुसार से विक्रेता ओ.एस. डवलपर्स नियर जी.आर.एम. स्कूल गेट डोहरा रोड बरेली द्वारा पार्टनर श्री ओम प्रकाश सिंह पुत्र स्व0 श्री झम्मन लाल निवासी ग्राम इटौआ बेनीराम तह. व जिला बरेली व हैवन डवपलर्स मकरन्दपुर सरकार कालेज रोड बरेली द्वारा पार्टनर श्री पंकज खण्डूजा पुत्र स्व0 राम दत्त खण्डूजा निवासी ई-28 माडल टाउन बरेली का नाम पृथक करके क्रेता इन्डस अजन्ता प्रा0 लि0 प्लाट नं. 16/बी रिगालिया गार्डन डोहरा रोड बरेली द्वारा डायरेक्टर श्री राम औतार आहूजा पुत्र श्री सोहन लाल आहूजा निवासी 92 ग्रीन पार्क बरेली का नाम उन्ही भौमिक अधिकारों में बैनामा दिनांक 10.02.2021 के आधार पर दर्ज हो। ह०र०क० 25.10.21/2.11.21

Data Digitally Signed by: BRAHAMANAND SHARMA (REVENUE INSPECTOR)

दिनांक/समय/स्थान: 29-07-2025 10:57:57 तहसील : बरेली  
यह उद्धारण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिजीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा  
डाटा डिजीटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।



मुद्रित कर्ता : SUBHASH CHANDRA तहसील : बरेली  
मुद्रित दिनांक एवं समय: 29-07-2025 10:57:57  
Not Applicable For Online Prints उपरोक्त उद्धारण खतौनी का  
वेरीफिकेशन <https://upbhulekh.gov.in> Website पर जाकर  
अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है।

