

2 (956/0)



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 980275



विक्रय - पत्र

- 1- भूमि का प्रकार - कृषि भूमि किस्म जमीन- दोमट दोयम
- 2- ग्राम - अर्जीजगज परगना जमौर तहसील सदर शाहजहाँपुर।
- 3- सम्पत्ति का विवरण- खसरा सं० 38 क्षेत्रफल 0.235 हे० में पूर्ण अंश तथा खसरा संख्या 26 क्षेत्रफल 0.421 में से 0.215 हेक्टेयर का किया गया।

नि.प्र. सेवा

नि.प्र. सेवा LTD. Service

Ujjain Agency



क्रमांक 18118/1 दिनांक 9-2-07
 स्टाफ का नाम डॉ. व. पाव हजारे
 नाम कुमारी का पता रस्ता
 पता अलीवा राजी व. अरुण बाई
 स्टाफ का नाम
 स्टाफ का नाम श्रीमती सुभाषी
 स्टाफ का नाम
 स्टाफ का नाम





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 980273

(3)

1- रमेश , 2- राजेश व 3- सुरेश पुत्रगण स्व० रामा निवासी
अजीजगंज शाहजहाँपुर । - - प्रथम पक्ष

एवम्

1- प्रमोद कुमार अग्रवाल पुत्र श्री शान्ती प्रसाद अग्रवाल
2- हितेश कुमार अग्रवाल पुत्र श्री कैलाश नारायण अग्रवाल
निवासीगण मोहल्ला अजीजगंज शाहजहाँपुर । - - द्वितीय पक्ष

निवेदिता दि. 03. 11/2015

(निवेदिता)

Prasad



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

8980272

(4)

जो कि प्रथम पक्ष की आराजी काश्त वर्तमान खसरा सं० 38 (अडतीस) क्षेत्रफल 0.235 (शून्य दशमलव दो सौ पैंतीस) हेक्टेयर में पूर्ण अंश तथा खसरा संख्या 26 (छब्बीस) क्षेत्रफल 0.421 (शून्य दशमलव चार सौ इक्कीस) हेक्टेयर में अपना पूर्ण अंश अर्थात् 0.215 हेक्टेयर स्थित ग्राम अजीजगंज परगना जमीर

नि० सं०
R/o. 2
57121
Ltg
Saraswati Agency



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

198271

(5)

तहसील सदर जिला- शाहजहाँपुर है जिसके स्वामी प्रथम पक्ष हैं और प्रथम पक्ष का उक्त सम्पत्ति पर कब्जा व दखल है तथा प्रथम पक्ष को उक्त सम्पत्ति की बाबत सभी प्रकार के मालिकान अधिकार प्राप्त हैं तथा राजस्व अभिलेखों में प्रथम पक्ष का नाम अंकित है। लिहाजा प्रथम पक्ष ने स्वस्थ चित्त व स्थिर की अवस्था

दि० ३१
१९८२



दि० ३१
१९८२



2/12
Sunil



H. Kumar Agency







(6)

में उक्त सम्पत्ति को वदस्त द्वितीय पक्ष मुवलिंग 1,12,000/- (एक लाख बारह हजार) रुपये जिसके कि आधे 56,000/- (छप्पन हजार) रुपये होते हैं समस्त प्रतिफल बैनामे के अन्त में अंकन अनुसार द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर विक्रय कर दिया और विक्रीत आराजी काश्त पर मीके कब्जा य दखल दे दिया और द्वितीय पक्ष को

1880/4 10-8-07
 श्री अशोक कुमार
 पुत्र श्री सत्यप्रकाश शास्त्री
 पेशा व्यापार
 निवासी अजीजगंज शाहजहाँपुर
 व श्री उर्मिला नैयर,
 पुत्र श्री हमेश कुमार नैयर
 पेशा धकारत
 निवासी बहादुरपुरा शाहजहाँपुर
 ने की।

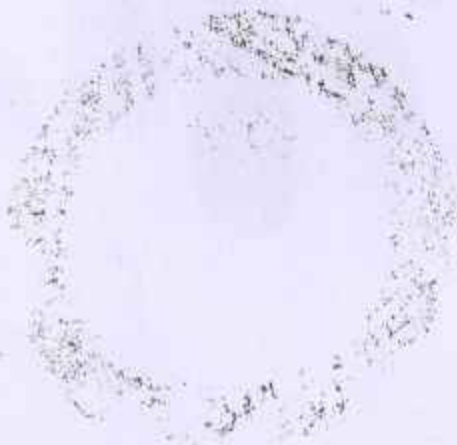
ने निष्पादन स्वीकार किया।
 जिनकी पहचान श्री अशोक कुमार
 पुत्र श्री सत्यप्रकाश शास्त्री
 पेशा व्यापार
 निवासी अजीजगंज शाहजहाँपुर
 व श्री उर्मिला नैयर,
 पुत्र श्री हमेश कुमार नैयर
 पेशा धकारत
 निवासी बहादुरपुरा शाहजहाँपुर
 ने की।
 प्रत्यक्ष भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]
 पी०के०मिश्र
 (प्र०)उप निबन्धक सदर
 शाहजहाँपुर
 10/8/2007





(8)

कमी के कारण विक्रीत सम्पत्ति द्वितीय पक्ष के कब्जा व दखल से निकल जावे या उसको कब्जा न मिले तो द्वितीय पक्ष को पूर्ण हक होगा कि वह समस्त विक्रय धनराशि मय हर्जा खर्चा व अन्य नुकसान सहित प्रथम पक्ष की जात व जायदाद से वसूल कर लेवे इसमें प्रथम पक्ष या उसके वारिसान को कोई आपत्ति नहीं होगी ।

सि. ०३१



सि. ०३१



सि. ०३१



सि. ०३१



सि. ०३१



1880/5. 10-8-07
पांच जी
श्रीमान कुबेर
विक्रता

Registration No 6956 Year: 2007

Book No. 1

0101 रमेश
रामा
अजीजगंज साहजगढ़पुर
कृषि



0102 राजेश
रामा
अजीजगंज साहजगढ़पुर
कृषि



0103 सुरेश
रामा
अजीजगंज साहजगढ़पुर
कृषि





(9)

विक्रीत आराजी कृषि प्रयोजनार्थ है तथा वर्तमान में कृषि कार्य में प्रयोग हो रही है,। इस सम्पत्ति के सम्बन्ध में कोई इकरारनामा पूर्व में नहीं किया गया है तथा सभी प्रकार के भार से मुक्त है। यदि विक्रीत आराजी पर कोई भार या कर्जा आदि पाया जावे तो उसके निपटान की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष (विक्रेता) की होगी।

नि.अ.के.च



नि.अ.के.च नि.अ.के.च



नि.अ.के.च





(10)

क्रेता व विक्रेता में से कोई पक्ष अनुसूचित जाति अथवा जनजाति का नहीं है आराजी विक्रीत सीलिंग पट्टा या चकबन्दी प्रक्रिया से बाधित नहीं है । विक्रीत सम्पत्ति में कोई पेड़, बोरिंग, कुआं या कोई निर्माण आदि नहीं है ।

नि०ब०जे०



आराजी काश्त ग्राम अजीजगंज परगना जमीर तहसील रावर जिला

नि०ब०जे०



नि०ब०जे०



नि०ब०जे०





(11)

शाहजहाँपुर में स्थित है । जो विशिष्ट ग्राम की श्रेणी में आता है । विक्रीत सम्पत्ति पुराना बरेली रोड से 1.5 किलोमीटर दूर नदी के किनारे स्थित है जिसकी किरम जमीन दोमट दोयम है जिसके लिए जिलाधिकारी महोदय द्वारा 2,63,000/- रुपये

क्र.सं. (12)

क्र.सं. (12)



Witness Agent








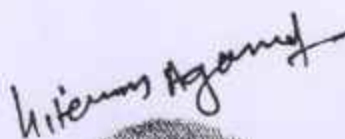





भारत सरकार
सूचना प्रौद्योगिकी विभाग
स.स.ओ.

(12)

प्रति एकड की दर निर्धारित है, जिस अनुसार विक्रीत सम्पत्ति 0.450 हे० का मूल्यांकन 2,92,443/- रुपये अर्थात 2,93,000/- रुपये होता है जिस पर 29,300/- रुपये स्टाम्प शुल्क नियमानुसार अदा किया जा रहा है ।

निष्ठा (संज्ञा)     
सि.स.ओ.  



[Handwritten mark]

(13)

विवरण प्रतिफल

समस्त विक्रय मूल्य 1,12,000/- (एक लाख बारह हजार रुपये) प्रथम पक्ष द्वारा द्वितीय पक्ष से नकद पूर्व बैनामा प्राप्त किया जा चुका है।

सि० अ० मेघ
सि० अ० देवा
Hitesh Aggarwal
[Signature]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

को-15

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

भारत के न्यायिक
बोर्ड द्वारा जारी

(14)

विवरण विक्रीत सम्पत्ति

कृषि भूमि स्थित ग्राम अजीजगंज परगना जमौर तहसील सदर जिला
शाहजहाँपुर -

नया न०	क्षेत्रफल	विक्रीत अंश	पुराना न०	क्षेत्रफल
38	0.235 हेक्टेयर	- 0.235 हे०	396	0.235 हे०

सि० अ० जे० अ०

सि० अ० जे० अ०

Handwritten signature

Handwritten signature

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

को-15
उत्तर प्रदेश
UTTAR PRADESH
[Handwritten marks]

(15)

26	0.421 हेक्टेयर में से - 0.215 हे०	398	0.170 हे०
		399	0.045 हे०

कुल 2 किला में से विक्रीत क्षेत्रफल 0.450 (शून्य दशमलव चार सौ पचास) हेक्टेयर

विक्रय किया गया ।

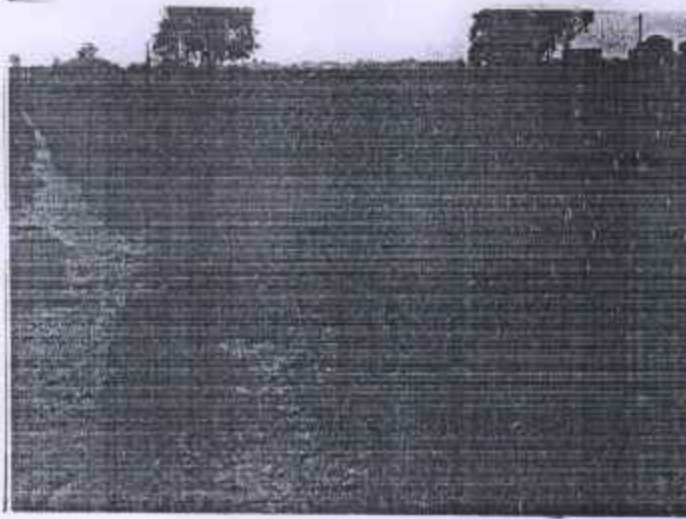
किशोर प्रसाद

 प्रमोद
 रज

हिरेन्द्र अग्रवाल

फोटोग्राफ

विक्रीत सम्पत्ति स्थित ग्राम अजीजगंज परगना जमौर तहसील सदर
जिला- शाहजहाँपुर जो वदस्त प्रमोद कुमार अग्रवाल व हितेश कुमार
अग्रवाल बय की गयी ।



सि०अ० (सं०)
प्रथम पक्ष



सि०अ०
प्रमोद

सि०अ० (सं०)



Hitesh Agrawal



द्वितीय पक्ष



नक्शा नजरी

200 मीटर परिधि - स्थित ग्राम अजीजगंज परगना जमौर तहसील सदर -
जिला- शाहजहाँपुर जो वदस्त प्रमोद कुमार अग्रवाल व हितेश कुमार
अग्रवाल बय की गयी ।



सि० अ० जे०
प्रथम पक्ष




सि० अ०
द्वितीय पक्ष



हितेश अग्रवाल



द्वितीय पक्ष



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

को-15
उत्तरी स्टाम्प इतर
उत्तर प्रदेश
10 AUG 2007
UTTAR PRADESH

F 041834

(16)

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम

प्रथम पक्ष
नि०अ.जे०
नि०अ.जे०
नि०अ.जे०

द्वितीय पक्ष
नि०अ.जे०
नि०अ.जे०

गवाह 1- अशोक कुमार पुत्र श्री सत्यप्रकाश शास्त्री
नि०मो० अजीजगंज शाहजहाँपुर ।

2- महेन्द्र कुमार मौर्य पुत्र श्री रामस्वल्प मौर्य
नि०मो० गौहरपुरा शाहजहाँपुर ।

मसविदा द्वारा - राजकुमार मिश्र, एडवोकेट शाहजहाँपुर ।
टाइप द्वारा - इन्द्रधनुष कम्प्यूटर्स, गोविन्दगंज शाहजहाँपुर
तहरीर तारीख- 10-08-2007 (दस अगस्त सन् दो हजार सात ईस्वी)

क्रमांक 1881/8 10/8/07
स्टाफ का नाम श्री शर्मा
नाम श्री गुमादे कुमारी शर्मा
पता
व्यक्ति का नाम श्री गुमादे कुमारी
जन्म तिथि 10/8/07
पता

आज दिनांक 10/08/2007 को
वही सं 1 जिल्द सं 4781
पृष्ठ सं 177 से 218 पर क्रमांक 6956
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

पी०के० मिश्रा
(प्र०)उप निबन्धक सदर
शाहजहाँपुर
10/8/2007



Handwritten notes and a circular stamp at the bottom left corner. The text includes:
10/8/2007
श्री गुमादे कुमारी शर्मा
पता
10/8/2007
A circular stamp with the text '10/8/2007' and a signature.