

File (4)

2637/2011



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 199359



32214 un



32214 un

//

विक्रय - पत्र

- 1- वक्फ से सम्बन्धित - नहीं है ।
- 2- भूमि का प्रकार - कृषि भूमि
- 3- ग्राम - नवादा इन्देपुर परगना जमौर तहसील सदर शाहजहाँपुर।
- 4- सम्पत्ति का विवरण-खसरा सं० 10/0.162, 11/0.975, 12/0.134 व
खसरा संख्या 13 क्षेत्रफल 0.254 कुल 4 किता
क्षेत्रफल 1.525 हेक्टेयर में से 1/5 भाग बय
किया गया ।

32214 un

32214 un

K.O.P
ML





उत्तर प्रदेश UTAR PRADESH

P 199325

(2)

- 5- विक्रीत क्षेत्रफल - 0.305 हेक्टेयर
- 6- मापन की इकाई- हेक्टेयर
- 7- दर - 11,48,000/- रुपये प्रति हेक्टेयर
- 8- सड़क की स्थिति - सड़क से करीब एक किलोमीटर दूर
- 9- प्रतिफल की धनराशि- 3,00,000/- रुपये
- 10- सम्पत्ति की मालियत - 3,51,000/- रुपये
- 11- विलेख पर अदा स्टाम्प शुल्क - 24,600/- रुपये
- 12- पक्षों की संख्या - विक्रेता - 01, क्रेता - 01

Inte... Agency

32214/11



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 199326

(3)

इरशाद खां उर्फ अरशाद खां पुत्र स्व० अख्तर खां निवासी मोहल्ला
मेहमान शाह तहसील सदर जिला-शाहजहाँपुर - - प्रथम पक्ष
एवम्

हितेश कुमार अग्रवाल पुत्र श्री कैलाश नारायण अग्रवाल निवासी
मोहल्ला अजीजगंज शाहजहाँपुर। - - द्वितीय पक्ष

जो कि आराजी काश्त जिसका पूर्ण विवरण बैनामे के अन्त में अंकित है
स्थित ग्राम नवादा इन्देपुर परगना जमौर तहसील सदर जिला- शाहजहाँपुर
है। जो भूमि प्रथम पक्ष के पिता श्री अख्तर खां बजरिये बैनामा दिनांक
11-11-1980 इकरारी हाजी शफायतउल्ला खां उर्फ बुद्धन खों से खरीदी थी
जिस बैनामे का पंजीकरण कार्यालय उप निबन्धक सदर शाहजहाँपुर में पुस्तक
संख्या 1 जिल्द संख्या 1004 के पृष्ठ संख्या 155-159 में क्रम संख्या 3709 पर

322114

W. S. Aggarwal





व्यक्ति को पाधिकारी
उत्तर प्रदेश UTAR PRADESH

P 199327

(4)

दिनांक 12-11-1980 को हुआ था। अख्तर खों की मृत्यु के बाद प्रथम पक्ष को उक्त भूमि अपने 3 भाइयों व माँ श्रीमती वासरा बेगम सहित विरासत में प्राप्त हुई है जिसमें प्रथम पक्ष का 1/5 अंश है और प्रथम पक्ष का अपने अंश की सम्पत्ति पर कब्जा व दखल है तथा राजस्व अभिलेखों में प्रथम पक्ष नाम अंकित चला आ रहा है तथा प्रथम पक्ष को उक्त सम्पत्ति की बावत सभी प्रकार के मालिकाना अधिकार प्राप्त हैं तथा राजस्व अभिलेखों में प्रथम पक्ष का नाम अंकित है। लिहाजा प्रथम पक्ष ने स्वस्थ चित्त, सचेत व संज्ञान इन्द्रियों की अवस्था में उक्त सम्पत्ति को वदस्त द्वितीय पक्ष मुबलिग 3,00,000/- (तीन लाख रुपये) जिसके कि आधे 1,50,000/- (एक लाख पचास हजार रुपये) रुपये होते हैं समस्त प्रतिफल बैनामे के अन्त में अंकन

32214

Ch. Ramji Aggarwal



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



एक हजार रुपये
रु. 1000

ONE THOUSAND RUPEES
Rs. 1000

21/ JUN 2011
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 911296

कॉम्प्यूटर प्रिन्टिंग
S. 10.

(5)

अनुसार द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर विक्रय कर दिया और विक्रीत आराजी काश्त पर मौके कब्जा व दखल दे दिया और द्वितीय पक्ष को अपने समान पूर्ण रूप से मूलिक व काविज व दखील करा दिया । अब प्रथम पक्ष का उक्त आराजी काश्त से कोई वास्ता या ताल्लुक नहीं रहा । क्रेता अपने नाम दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में करा लेवे इसमें प्रथम पक्ष या उसके वारिसान को कोई आपत्ति नहीं होगी । यदि प्रथम पक्ष की स्वामित्व की किसी कमी (Defect of title) के कारण विक्रीत सम्पत्ति द्वितीय पक्ष के कब्जा व दखल से निकल जावे या उसको कब्जा न मिले तो द्वितीय पक्ष को पूर्ण हक होगा कि वह समस्त विक्रय धनराशि मय हर्जा खर्चा व अन्य नुकसान सहित प्रथम पक्ष की जाल व जायदाद से वसूल कर लेवे इसमें प्रथम पक्ष या उसके वारिसान को कोई आपत्ति नहीं होगी ।

32214/ent

Signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 911297

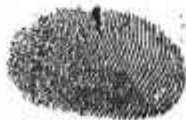
मुख्य कार्यालय
S.O.

(6)

विक्रीत आराजी कृषि प्रयोजनार्थ है तथा वर्तमान में कृषि कार्य में प्रयोग हो रही है । इस सम्पत्ति के सम्बन्ध में कोई इकरारनामा पूर्व में नहीं किया गया है तथा सभी प्रकार के भार से मुक्त है । यदि विक्रीत आराजी पर विक्रय पूर्व का कोई भार या कर्जा आदि पाया जावे तो उसके निपटान की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष/विक्रेता की होगी । क्रेता व विक्रेता में से कोई पक्ष अनुसूचित जाति अथवा जनजाति का नहीं है । आराजी विक्रीत सीलिंग पट्टा या चकबन्दी प्रक्रिया से बाधित नहीं है । विक्रीत सम्पत्ति में कोई पेड़, कुआं या कोई निर्माण आदि नहीं है ।

322114 un

Intimus Agamya



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु. 1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs. 1000

21 JUN 2011
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 911298

S.10.

(7)

आराजी काशत ग्राम नवादा इन्देपुर परगना जमौर तहसील सदर जिला शाहजहॉपुर में स्थित है । जो ग्राम विशिष्ट ग्राम की श्रेणी में आता है । विक्रीत सम्पत्ति के लिए जिलाधिकारी महोदय द्वारा 11,48,000/- रुपये प्रति हेक्टेयर की दरें निर्धारित है, जिस अनुसार विक्रीत सम्पत्ति 0.305 हेक्टेयर का मूल्यांकन 3,51,000/- रुपये होता है जिस पर 24,600/- रुपये का देय स्टाम्प शुल्क नियमानुसार अदा किया जा रहा है ।

32214 un

Uttar Pradesh





11 JUN 2011
उत्तर प्रदेश UTAR PRADESH

H 911256

(8)

विवरण विक्रीत सम्पत्ति

कृषि भूमि स्थित ग्राम नवादा इन्देपुर परगना जमौर
तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर

खसरा सं०	क्षेत्रफल	विक्रीत अंश
10	0.162 हे०	1/5 भाग
11	0.975 हे०	1/5 भाग
12	0.134 हे०	1/5 भाग
13	0.254 हे०	1/5 भाग

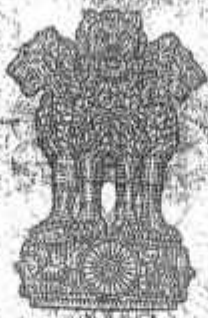
32,214 UN

Handwritten signature
[Red circular stamp]



भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA

₹. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

पञ्चसौ रुपये

सत्यमेव जयते

21 JUN 2011

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
S.T.O.

M 851812

(9)

विवरण प्रतिफल

समस्त प्रतिफल 3,00,000 /- (तीन लाख रुपये) द्वितीय पक्ष
द्वारा प्रथम पक्ष को बैनामे से पूर्व नकद अदा किया जा चुका है ।

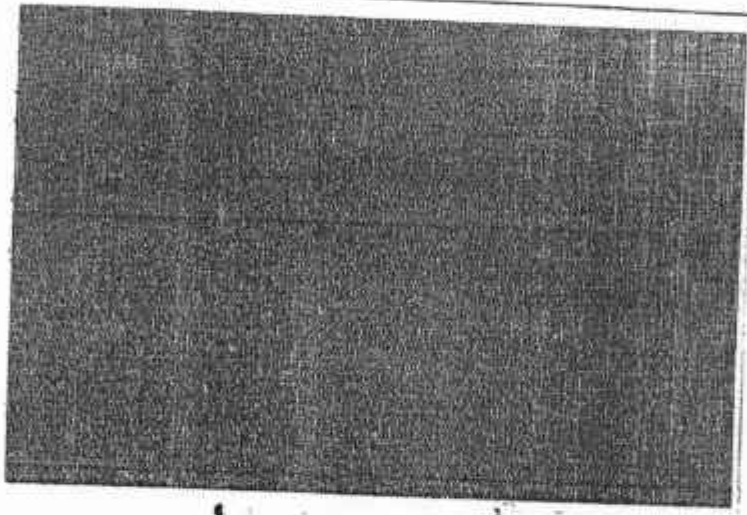
32214

Handwritten signature




फोटोग्राफ


सम्पत्ति— स्थित ग्राम नवादा इन्देपुर परगना जमौर
तहसील सदर जिला— शाहजहाँपुर



प्रथम पक्ष

इरशाह 
21/4

द्वितीय पक्ष

U. K. Singh Ajamp


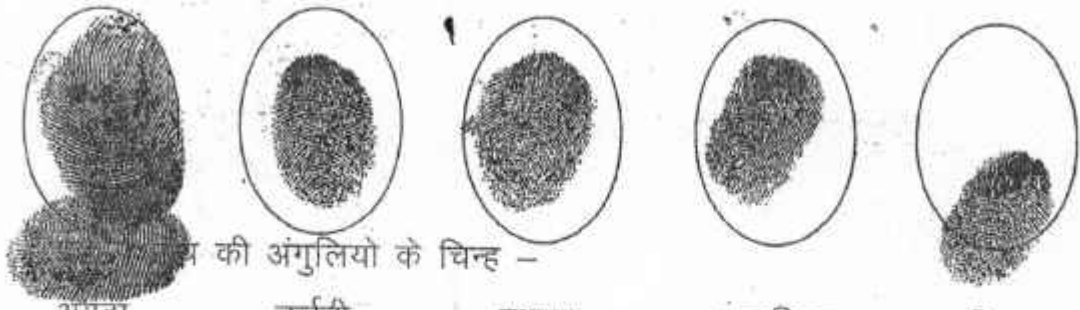


रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा-32 ए0 के अन्तर्गत फिंगर प्रिन्ट्स

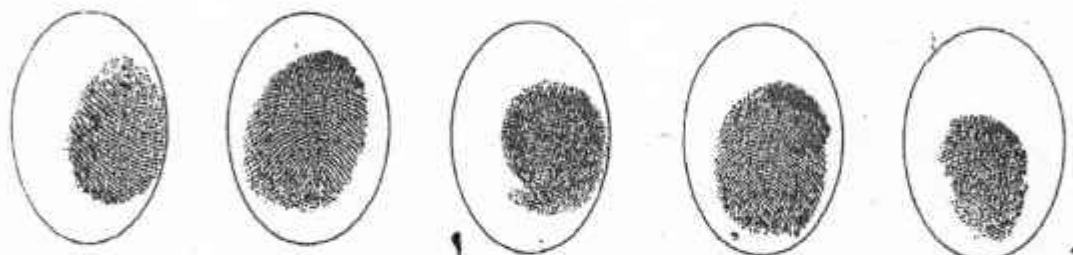
प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता का नाम व पता

~~इरशाद खान इफ्फा करसद खान कुसब. कच्छरवा~~
~~जि. पो. च. मैदान शाह लखीम सागर जिला शाहजहाँपुर~~
 बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह -

अंगूठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठा



अंगूठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठा



प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

~~इरशाद खान~~

विक्रेता / क्रेता का नाम व पता

~~इरशाद खान इफ्फा करसद खान कुसब. कच्छरवा~~
~~कमलानिर्माण कजीरान लखीम सागर जिला शाहजहाँपुर~~
 बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह -

अंगूठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठा



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह -

अंगूठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठा



विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

~~इरशाद खान~~

नक्शा नजरी

कृषि भूमि स्थित ग्राम नवादा इन्देपुर परगना
जमौर तहसील सदर जिला- शाहजहाँपुर

उत्तर - खेत हितेश कुमार प्रमोद कुमार

पश्चिम-खेत
सलीमुद्दीन आदि

खसरा संख्या 10/0.162 हे०,
11/0.975 हे०, 12/0.134 हे०,
13/0.254 हे० कुल 5 किता क्षेत्रफल
1.525 हेक्टेयर में से 1/5 भाग बय
किया जा रहा है।

पूर्व - खेत-फरौड

सलीमुद्दीन आदि

दक्षिण- खेत कुंवरपालसिंह आदि

प्रथम पक्ष

२२२११५

द्वितीय पक्ष

२२२११५

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

₹. 100

ONE
HUNDRED RUPEES



सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIAN NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 310268

(10)

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे ।

W. S. Aggarwal

3-2-11

प्रथम पक्ष

द्वितीय पक्ष

गवाह 1- दिलशाद खां पुत्र स्व० अख्तर खां
नि०मो० मेहमान शीह शाहजहाँपुर ।

रजिस्ट्रार

2- महेन्द्र कुमार मौर्य पुत्र श्री रामस्वरूप मौर्य
नि०मो० गौहरपुरा शाहजहाँपुर ।

महेन्द्र मौर्य

मसविदा द्वारा - राजकुमार मिश्र एडवोकेट शाहजहाँपुर ।

टाइप द्वारा - इन्द्रधनुष कम्प्यूटर्स, गोविन्दगंज शाहजहाँपुर

तहरीर तारीख- 27-06-2011 (सत्ताइस जून सन् दो हजार ग्यारह ईस्वी)

1967/1 . प्रिकर दिनांक 24-06-11

स्टाम्प का मूल्य श. सं. में: पाक ६ जा २

पत्ता मिला इरशाद खां ठिकी पति का नाम करंतर खां

पत्ता नो. - जेदमान शाह, तं. सयद, शाह

इस स्टाम्प का नाम सार्फत कुमार
अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

का. सं. 28 जली. वा. वा. वा.



003/100



जे

कार्य क्रमांक 1759/2

कार्य दिनांक की तिथि 21-06-11

प्लान नंबर का प्रदर्शन

प्लान नं. का नाम व पूरा पता हरशाद खां उर्फ अरशाद खां

प्लान नं. का नाम व पूरा पता

सिंघारण नं. 18

प्लान नं. का नाम व पूरा पता

विक्रेता

Registration No.: 7637

Year: 2011

Book No.:

प्लान नं. का नाम व पूरा पता

0101 हरशाद खां उर्फ अरशाद खां
अखार खां
मेहमान शाह शाहजहाँपुर
कृषि

हरशाद खां



1759/3
21-06-11

इरशाद रकां टप मरशाद रकां

सिंधाराम
ब्यापार

क्रेता

हफ-डि
डाटा

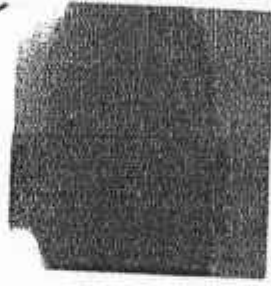
Registration No. : 7637

Year : 2,011

Book No. : 1054UL 48

0201 हितेश कुमार अग्रवाल
केलाश नारायण अग्रवाल
अजीजगंज शाहजहाँपुर
ब्यापार

Hi Kumar Agrawal



क्रमांक 1480/12 विक्रम दिनांक 27-06-11

स्टाम्प का मूल्य कागज में श्री अक्षय

राज्य नं. 1 दिनांक 27-06-11

हस्ताक्षर की प्र

1480/12 का क्रमांक श्री अक्षय कुमार

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता
पता नं. 28 जवाहर नगर

56/10/11
147/11/11

आज दिनांक 28/06/2011 को
वही सं 1 जिल्द सं 7007
पृष्ठ सं 131 से 156 पर क्रमांक 7637
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम.ए.अन्सारी
उप निबन्धक सदर
शाहजहाँपुर
28/6/2011

NT 5

वापस 102
वापस 22/11/11
मूल के नाम वापस किया गया

R.V.
11-11-11