

635/11



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 199357



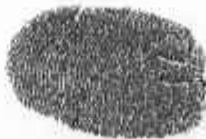
विक्रय - पत्र

- 1- वक्फ से सम्बन्धित - नहीं है ।
- 2- भूमि का प्रकार - कृषि भूमि
- 3- ग्राम - नवादा इन्देपुर परगना जमौर तहसील सदर शाहजहाँपुर।
- 4- सम्पत्ति का विवरण-खसरा सं० 10/0.162, 11/0.975, 12/0.134 व
खसरा संख्या 13/0.254 कुल 4 कित्ता
क्षेत्रफल 1.525 हेक्टेयर में से 1/5 भाग बय
किया गया ।

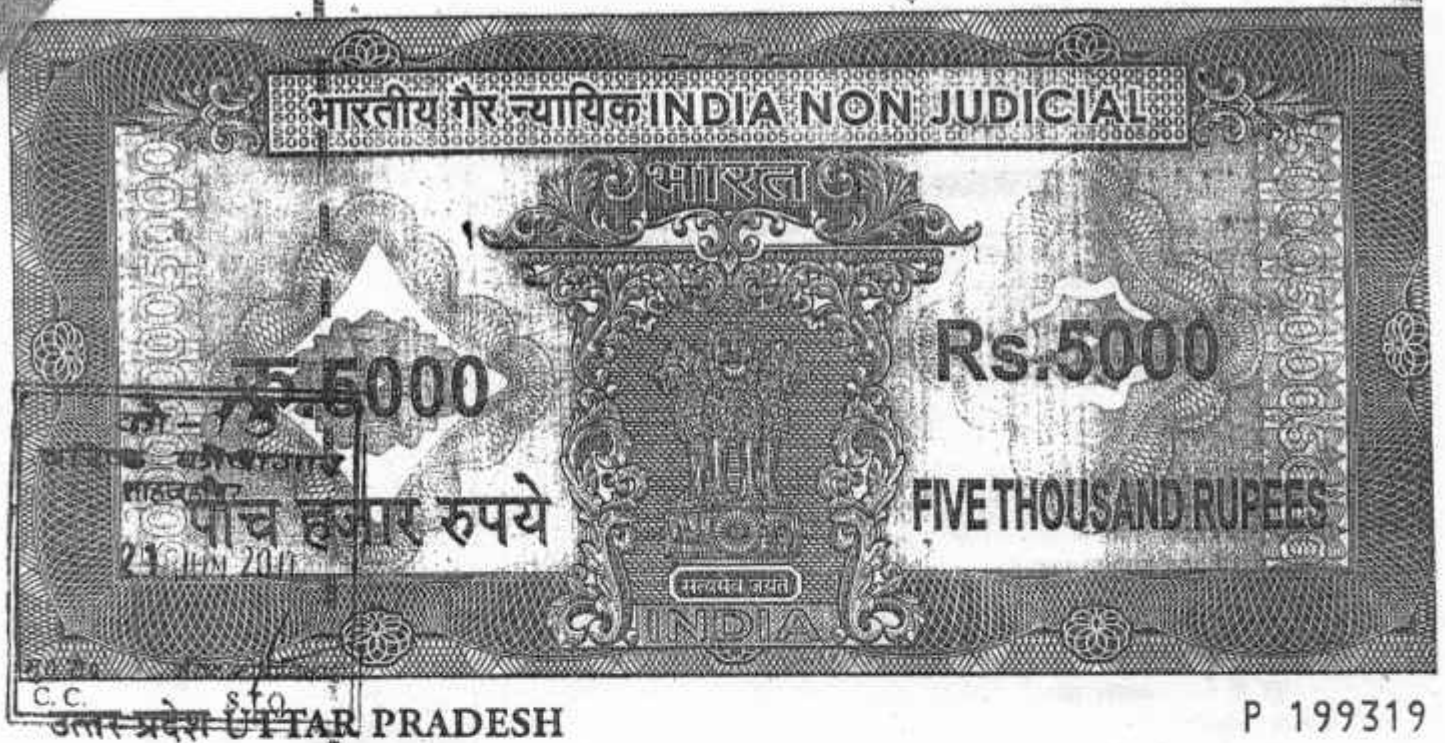
Insaf Khan

Ajay Agarwal

Raghu Agarwal



*Kor
hl*



(2)

- 5- विक्रीत क्षेत्रफल - 0.305 हेक्टेयर
- 6- मापन की इकाई- हेक्टेयर
- 7- दर - 11,48,000/- रुपये प्रति हेक्टेयर
- 8- सड़क की स्थिति - सड़क से करीब एक किलोमीटर दूर
- 9- प्रतिफल की धनराशि- 3,00,000/- रुपये
- 10- सम्पत्ति की मालियत - 3,52,000/- रुपये
- 11- विलेख पर अदा स्टाम्प शुल्क - 24,650/- रुपये
- 12- पक्षों की संख्या - विक्रेता -01, क्रेता -02

प्रत्येक का बराबर-बराबर भाग

Insaf Khan

Ajay Agarwal

Raghu Agarwal



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹ 5000

Rs: 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

18
शाहजहाँपुर
उत्तर प्रदेश
C.C. S.T.O.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 199320

(3)

इन्साफ़ खां पुत्र स्व० अख्तर खां निवासी मोहल्ला मेहमान शाह तहसील
बैदर जिला-शाहजहाँपुर - - प्रथम पक्ष

एवम्

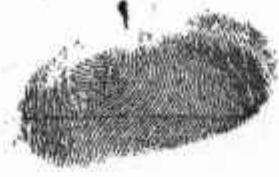
1- अजय अग्रवाल पुत्र श्री किशन कुमार अग्रवाल निवासी मोहल्ला
अजीजगंज शाहजहाँपुर।

2- राघव अग्रवाल पुत्र श्री संजय कुमार अग्रवाल निवासी अजीजगंज
शाहजहाँपुर । - - द्वितीय पक्ष

Ajay Agarwal

Raghu Agarwal

Insaaf Khan





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 199321

(4)

जो कि आराजी काश्त जिसका पूर्ण विवरण बैनामे के अन्त में अंकित है स्थित ग्राम नवादा इन्देपुर परगना जमौर तहसील सदर जिला-शाहजहाँपुर है । जो भूमि प्रथम पक्ष के पिता श्री अख्तर खां बजरिये बैनामा दिनांक 11-11-1980 इकरारी हाजी शफायतउल्ला खां उर्फ बुद्धन खों से खरीदी थी जिस बैनामे का पंजीकरण कार्यालय उप निबन्धक सदर शाहजहाँपुर में पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1004 के पृष्ठ संख्या 155-159 में क्रम संख्या 3709 पर दिनांक 12-11-1980 को हुआ था । अख्तर खों की मृत्यु के बाद प्रथम पक्ष को उक्त भूमि अपने 3 भाइयों व माँ श्रीमती वासरा बेगम सहित विरासत में प्राप्त हुई है जिसमें प्रथम पक्ष का 1/5 अंश है और प्रथम पक्ष का

Amir Hasan

Ajay Agarwal *Raghu Agarwal*



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु. 1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs. 1000

भारत

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 911288

21/11/2011

(5)

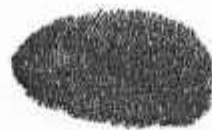
संयोजक
T.O.

अंश की सम्पत्ति पर कब्जा व दखल है तथा राजस्व अभिलेखों में प्रथम पक्ष नाम अंकित चला आ रहा है तथा प्रथम पक्ष को उक्त सम्पत्ति की बावत सभी प्रकार के मालिकाना अधिकार प्राप्त हैं तथा राजस्व अभिलेखों में प्रथम पक्ष का नाम अंकित है। लिहाजा प्रथम पक्ष ने स्वस्थ चित्त, सचेत व संज्ञान इन्द्रियों की अवस्था में उक्त सम्पत्ति को वदस्त द्वितीय पक्ष मुवलिंग 3,00,000/- (तीन लाख रुपये) जिसके कि आधे 1,50,000/- (एक लाख पचास हजार रुपये) रुपये होते हैं समस्त प्रतिफल बैन्क के अन्त में अंकन अनुसार द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर विक्रय कर दिया और विक्रीत आराजी काशत पर मौके कब्जा व दखल दे दिया और द्वितीय पक्ष को अपने समान पूर्ण रूप से मालिक व काविज व दखील करा दिया। अब प्रथम

Am... ..

Ajay Agarwal

Raghu Agarwal





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 911289

सरिक कचेरायिकरी
S.T.O.

(6)

पक्ष का उक्त आरजी काशत से कोई वास्ता या ताल्लुक नहीं रहा । क्रेता अपने नाम दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में करा लेवे इसमें प्रथम पक्ष या उसके वारिसान को कोई आपत्ति नहीं होगी । यदि प्रथम पक्ष की स्वामित्व की किसी कमी (Defect of title) के कारण विक्रीत सम्पत्ति द्वितीय पक्ष के कब्जा व दखल से निकल जावे या उसको कब्जा न मिले तो द्वितीय पक्ष को पूर्ण हक होगा कि वह सम्पत्ति विक्रय धनराशि मय हर्जा खर्चा व अन्य नुकसान सहित प्रथम पक्ष की जात व जायदाद से वसूल कर लेवे इसमें प्रथम पक्ष या उसके वारिसान को कोई आपत्ति नहीं होगी ।

Ajay Agarwal Raghav Agarwal

Mansaf Khan



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये
रु. 1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs. 1000

समाप्त नमूना

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 911290

शुद्धि विभाग
S.T.O.

(7)

विक्रीत आराजी कृषि प्रयोजनार्थ है तथा वर्तमान में कृषि कार्य में प्रयोग हो रही है । इस सम्पत्ति के सम्बन्ध में कोई इकरारनामा पूर्व में नहीं किया गया है तथा सभी प्रकार के भार से मुक्त है । यदि विक्रीत आराजी पर विक्रय पूर्व का कोई भार या कर्जा आदि पाया जावे तो उसके निपटान की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष/विक्रेता की होगी । क्रेता व विक्रेता में से कोई पक्ष अनुसूचित जाति अथवा जनजाति का नहीं है । आराजी विक्रीत सीलिंग पट्टा या चकबन्दी प्रक्रिया से बाधित नहीं है । विक्रीत सम्पत्ति में कोई पेड़, कुआं या कोई निर्माण आदि नहीं है ।

Ajay Agarwal Ragnav Agarwal

Jansof John



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु. 1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs. 1000

उत्तर प्रदेश 24/11/2011
UTTAR PRADESH

H 911291

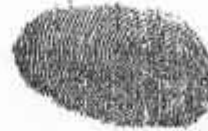
जिलाधिकारी
S.T.O.

(8)

आराजी काश्त ग्राम नवादा इन्देपुर परगना जमौर तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर में स्थित है जो विशिष्ट ग्राम की श्रेणी में आता है। विक्रीत सम्पत्ति के लिए जिलाधिकारी महोदय द्वारा 11,48,000/- रुपये प्रति हेक्टेयर की दरें निर्धारित हैं, जिस अनुसार विक्रीत सम्पत्ति 0.305 हेक्टेयर का मूल्यांकन 3,52,000/- रुपये होता है जिस पर दो क्रेता व प्रत्येक का 1/2 अंश होने के आधार पर 24,650/- रुपये का देय स्टाम्प शुल्क नियमानुसार अदा किया जा रहा है।

Ajay Agarwal Ragnav Agarwal

Ins of ...

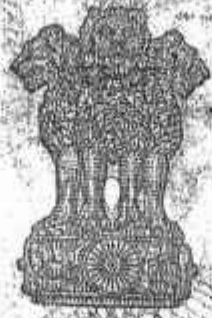


भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

₹. 500

FIVE HUNDRED
RUPEES



Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

शुद्ध 500 रुपये
शाहजहाँपुर
21 JUN 2011

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 851810

(9)

विवरण विक्रीत सम्पत्ति

कृषि भूमि स्थित ग्राम नवादा इन्देपुर परगना जमौर
तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर

खसरा सं०	क्षेत्रफल	विक्रीत अंश
10	0.162 हे०	1/5 भाग
11	0.975 हे०	1/5 भाग
12	0.134 हे०	1/5 भाग
13	0.254 हे०	1/5 भाग

Amol Klm

Ajay Agarwal Raghav Agarwal



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



सत्यमेव जयते

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 310270

(10)

विवरण प्रतिफल

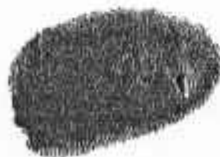
समस्त प्रतिफल 3,00,000/- (तीन लाख रुपये) द्वितीय पक्ष द्वारा प्रथम पक्ष को बैनामे से पूर्व नकद अदा किया जा चुका है ।

Ajay Agarwal

Ragnav Agarwal

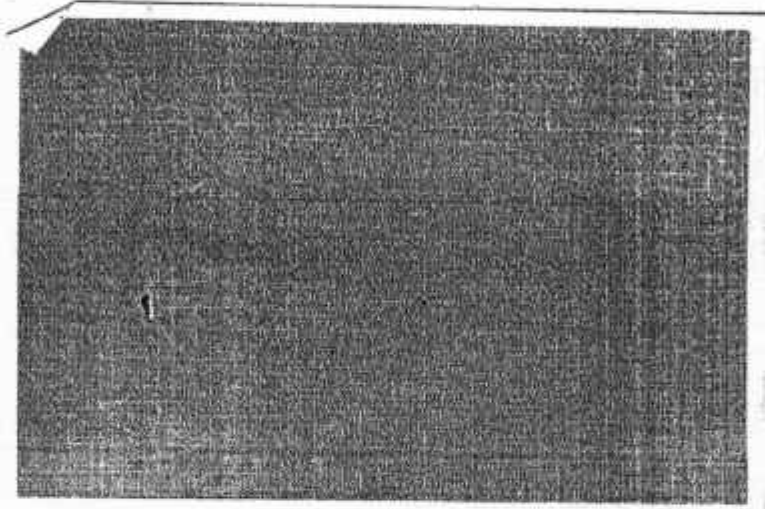


Ansa Khan



फोटोग्राफ

सम्पत्ति- स्थित ग्राम नवादा इन्देपुर परगना जमौर
तहसील सदर जिला- शाहजहाँपुर



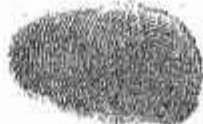
प्रथम पक्ष

Ajay Agarwal

द्वितीय पक्ष

Raghu Agarwal

Amir Khan



रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा-32 ए0 के अन्तर्गत फिंगर प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता ~~इन्साफ़ खान पुत्र मखतरखा, किरानो नोहरखु~~

~~तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर~~

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह -

अंगूठा

तर्जनी

मध्यमा

अनामिका

कनिष्ठा



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह

अंगूठा

तर्जनी

मध्यमा

अनामिका

कनिष्ठा



प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

Insaf Khan

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता

~~रजिन्द्र कुमार शर्मा पुत्र निधान कुमार शर्मा
किरानो रुजीज नोहरखु तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर~~

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह -

अंगूठा

तर्जनी

मध्यमा

अनामिका

कनिष्ठा



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह -

अंगूठा

तर्जनी

मध्यमा

अनामिका

कनिष्ठा



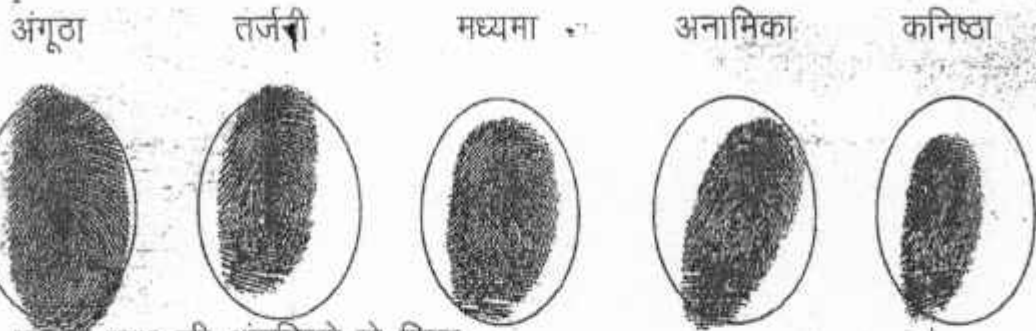
Ajay Agarwal
विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर
Regional Agarwal

रजिस्ट्रेशन अधि० 1908 की धारा-32 ए० के अन्तर्गत फिंगर प्रिन्ट्स

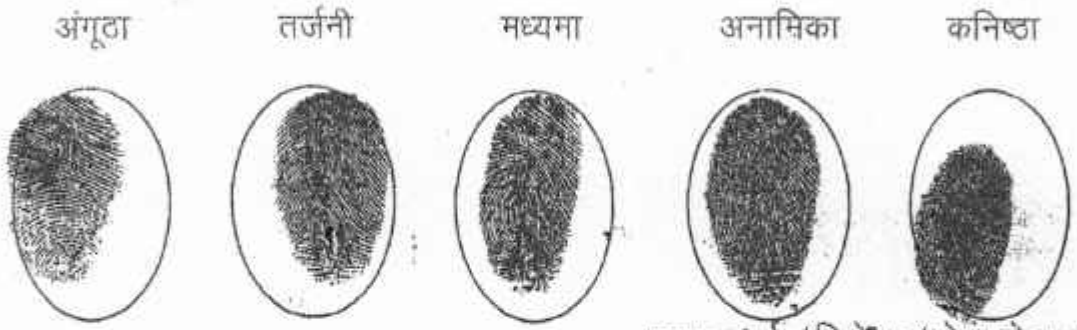
प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता का नाम व पता - श्री अशोक कुमार शर्मा श्री संजय कुमार शर्मा

पता - अलीगढ़, आदिलपुर

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह -



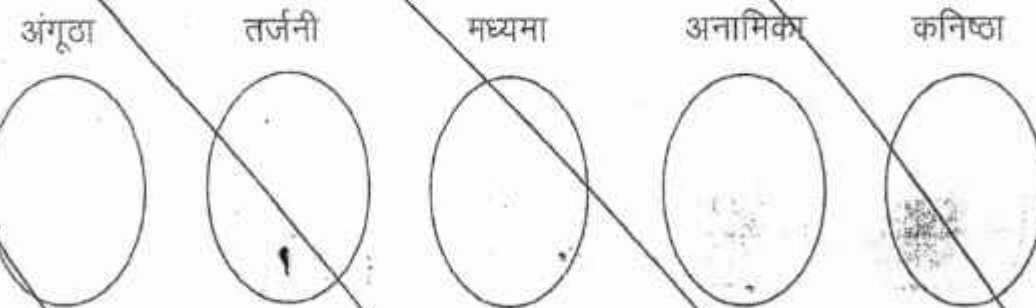
दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह -



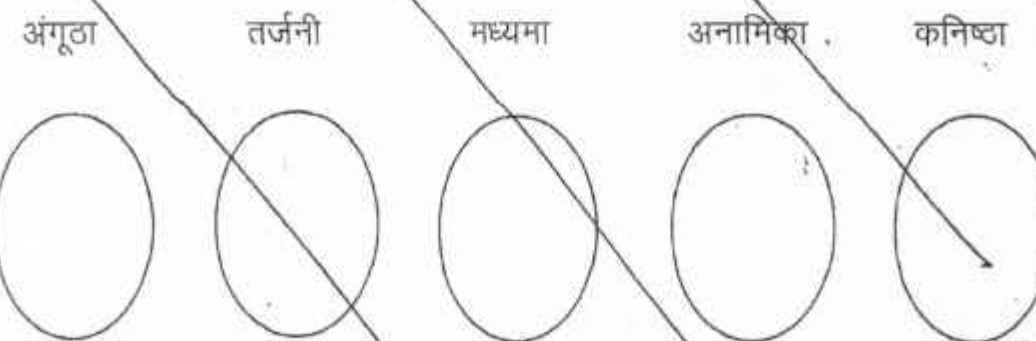
प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता का नाम व पता : Rajnar Agarwal

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह -



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह -



विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

नक्शा नजरी

कृषि भूमि स्थित ग्राम नवादा इन्देपुर परगना
जमौर तहसील सदर जिला- शाहजहाँपुर

उत्तर - खेत हितेश कुमार प्रमोद कुमार

पश्चिम-खेत
सलीमुद्दीन आदि

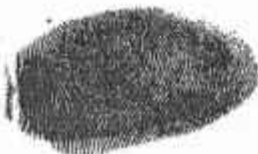
खसरा संख्या 10/0.162 हे०,
11/0.975 हे०, 12/0.134 हे०,
13/0.254 हे० कुल 5 किता क्षेत्रफल
1.525 हेक्टेयर में से 1/5 भाग बय
किया जा रहा है।

पूर्व - खेत धनराज
सलीमुद्दीन आदि

दक्षिण- खेत कुंवरपालसिंह आदि

प्रथम पक्ष

Hansraj Kumar



Ajay Agarwal



द्वितीय पक्ष

Rajwan Agarwal





(11)

X 274627

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे ।

श्रीवांगार

Ajay Agarwal

Raghu Agarwal

प्रथम पक्ष

द्वितीय पक्ष

गवाह 1- इरशाद खां पुत्र स्व० अख्तर खां
नि०मो० मेहमान शाह शाहजहाँपुर ।

इरशाद खां

2- महेन्द्र कुमार मौर्य पुत्र श्री रामस्वरूप मौर्य
नि०मो० गौहरपुरा शाहजहाँपुर ।

महेन्द्र मौर्य

मसविदा द्वारा - राजकुमार मिश्र एडवोकेट शाहजहाँपुर ।

टाइप द्वारा - इन्द्रधनुष कम्प्यूटर्स, गोविन्दगंज शाहजहाँपुर

तहरीर तारीख- 27-06-2011 (सत्ताइस जून सन् दो हजार ग्यारह ईस्वी)

क्रमांक 1464/1 तारीख दिनांक 24-06-11

पता: गांव हजारा

पत्नी का नाम: इनाम

पता: मो. जेदमान शाह, नं. सड़क, शाह

पता: मो. जेदमान शाह

जशोर स्टाम्प विक्रेता

नं. 28 जशोर, साहयिका



1796/1
 25-06-11

श्री २०००/१०००
 श्री १०००/१०००
 श्री १०००/१०००

मि. रा. म. नं. १८
 शाहजहाँपुर

शाहजहाँपुर

विक्रय पत्र
 300,000.00/ 352,000.00
 प्रतिफल मालियत
 श्री इन्साफ खां
 पुत्र श्री अख्तर खां
 व्यवसाय कृषि
 निवासी स्थायी मेहमान शाह शाहजहाँपुर
 अस्थायी पता उक्त
 ने यह लेखपत्र इन कार्यालय में दिनांक 28/6/2011 समय 12:48PM
 बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
 एम.ए.अन्सारी
 उप निबन्धक सदर
 शाहजहाँपुर
 28/6/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि के पलेखानुसार उक्त विक्रेता

श्री इन्साफ खां
 पुत्र श्री अख्तर खां
 पेशा कृषि
 निवासी मेहमान शाह शाहजहाँपुर



श्री अजय अग्रवाल
 पुत्र श्री किशन कुमार अग्रवाल
 पेशा वकालत
 निवासी अजीजगंज शाहजहाँपुर

अजय अग्रवाल



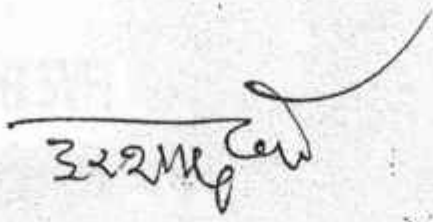

श्री राघव अग्रवाल
 पुत्र श्री संजय कुमार अग्रवाल
 पेशा व्यापार
 निवासी अजीजगंज शाहजहाँपुर

राघव अग्रवाल



... 1796/2
 ... 25-06-11
 ...
 ...
 ...
 ...
 ...
 ...
 ...

ने निष्पादन स्वीकार किया।
 जिनकी पहचान इरशाद खां
 पुत्र श्री अखतर खां
 पेशा कृषि
 निवासी मेहमान शाह शाहजहाँपुर
 व श्री महेन्द्र कुमार मीर्य
 पुत्र श्री रामचरण मीर्य
 पेशा अन्य
 निवासी गौहरपुरा शाहजहाँपुर
 ने की।



पन्वक्षता भद्र साक्षियों के निजान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

2
 एम.ए.अन्सारी
 उप निबन्धक सदर
 शाहजहाँपुर
 28/6/2011

1796/3
25-06-11

Handwritten text and signature in Hindi, including the name 'Insaaf Khan' and a date '25-06-11'.

विक्रेता

Handwritten text in a box, possibly a stamp or additional registration details.

Registration No.: 7635

Year: 2,011

Book No. :

0101 इन्साफ खां Insaaf Khan

अक्षर खां
मेहमान साह साहजहाँपुर
कृषि



1477/3
27-06-11

क्रमांक 1477/3 विक्रय दिनांक 27-06-11

स्टाम्प का मूल्य में प्रकाशित है

पता क्रमांक जिला तहसील
पता

हस्ताक्षर की संख्या

पक्ष स्टाम्प का क्रमांक
क्रमांक विक्रेता

क्रमांक विक्रेता

आज दिनांक 28/06/2011 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 7007

पृष्ठ सं. 77 से 104 पर क्रमांक 7635

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

3
एम.ए.अन्सारी
उप निबन्धक सदर
शाहजहाँपुर
28/6/2011

MPS

वापस 98

तारीख 22-11-11

जिनाबा वापस किया

Handwritten signature and date 21-11-11